

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 405

din 21.12.2015

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2016**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1) și (2) lit. b) și alin.(4) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă taxele speciale practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2016**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN PAUL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA

spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, diferențiate pe zone de atracție comercială, percepute de S.U.P.A.F.L.C. BRĂILA pe anul 2016

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUSA			
	A	B	C	D
A. SECTOR ALIMENTAR				
A. UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE ȘI PRODUSELOR DE PANIFICAȚIE	6,00	6,00	5,00	4,00
	6,00	6,00	5,00	4,00
UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZARE ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE: MĂCELĂRII, MAGAZINE CU PROFIL PESCĂRESC, LEGUME ȘI FRUCTE, VIN, BERE ȘI APICOLE	6,00	6,00	5,00	5,00
	6,00	6,00	5,00	5,00
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE)	7,00	6,00	6,00	6,00
	7,00	6,00	6,00	6,00
B. SECTOR NEALIMENTAR				
B. TEXTILE, ÎNCĂLȚĂMINTE, CONFECȚII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINĂRIE, MERCERIE	8,00	7,00	7,00	5,00
	8,00	7,00	7,00	5,00
METALO – CHIMICE, UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRIE, AGRICOL, TEHNICO- SANITARE	8,00	7,00	7,00	5,00
	8,00	7,00	7,00	5,00
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORĂRIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILĂ, GEAMURI-OGLINZI	8,00	7,00	7,00	5,00
	8,00	7,00	7,00	5,00
ARTIZANAT, PAPETĂRIE, LIBRĂRIE, JUCĂRII	5,00	5,00	4,00	4,00
	5,00	5,00	4,00	4,00
MAGAZINE MIXTE (ALIMENTARE – NEALIMENTARE)	16,00	15,00	13,00	11,00
	16,00	15,00	13,00	11,00

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
CONSIGNAȚIE, AMANET	22,00 22,00	21,00 21,00	18,00 18,00	16,00 16,00
C. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	23,00 23,00	20,00 20,00	18,00 18,00	15,00 15,00
PATISERIE, PLĂCINTĂRIE, SIMIGERIE, COVRIGĂRIE, DULCIURI, COFETĂRIE, GOGOȘĂRIE, SIFONĂRIE, RĂCORITOARE, LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA	12,00 12,00	12,00 12,00	7,00 7,00	3,00 3,00
BUCĂTĂRII SE REDUCE CU 40% DIN TARIF				
TERASE, GRĂDINI DE VARĂ, CURȚI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	8,00 8,00	7,00 7,00	7,00 7,00	6,00 6,00
D. PRODUCȚIE				
PRODUCȚIE	6,00 6,00	5,00 5,00	4,00 4,00	3,00 3,00
E. PRESTĂRI SERVICII				
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICĂ, FOTO,CISMĂRIE, CROITORIE,REPARAȚII AUTO,CEASORNICĂRIE, OPTICA, BIJUTERII, CURĂȚĂTORIE	7,00 7,00	6,00 6,00	5,00 5,00	4,00 4,00
REPARAȚII UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRESC, REPARAȚII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE ȘI ELECTROTEHNICE	6,00 6,00	5,00 5,00	4,00 4,00	3,00 3,00
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILĂRII, ÎNCĂRCAT BRICHETE	2,00 2,00	2,00 2,00	2,00 2,00	2,00 2,00
F. SEDII BIROURI, ATELIERE				
UNITĂȚI BUGETARE ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
BIROURI PARTICULARE REPREZENTANȚE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMĂ, ATELIERE PROIECTARE,UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PARTICULARE	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ 7,00 7,00			
ATELIERE ARTIȘTI PLASTICI	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ 5,00 5,00			

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
SEDII DE BĂNCI ȘI AGENȚII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	36,00	29,00	17,00	5,00
	36,00	29,00	17,00	5,00
SERVICII BURSĂ	18,00	15,00	9,00	3,00
	18,00	15,00	9,00	3,00
AGENȚII TURISM, AGENȚII VOIA	8,00	7,00	5,00	4,00
	8,00	7,00	5,00	4,00
G. SPAȚII CU DESTINAȚII SPECIALE				
CABINETE PARTICULARE	INDIFERENT DE ZONĂ 7,00 7,00			
FARMACII	INDIFERENT DE ZONĂ 7,00 7,00			
DISPENSARE VETERINARE	INDIFERENT DE ZONĂ 7,00 7,00			
CASE DE CULTURĂ, BIBLIOTECI	1,00 1,00			
H. SPORT				
CLUBURI SPORTIVE, SĂLI SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT, BAZE NAUTICE ȘI ALTE BAZE SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
I. DEPOZITE MARFĂ				
DEPOZITE INDEPENDENTE (CONSTR. SPECIAL AMENAJATE)	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ 4,00 4,00			
CURȚI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	INDIFERENT DE ZONA 2,00 2,00			
SPAȚII FOLOSITE CA DEPOZITE EN-GROSS	18,00 18,00	16,00 16,00	13,00 13,00	9,00 9,00
J. DIVERSE				
ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL, BECI (DACĂ NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
CURȚI INTERIOARE NEUTILIZATE	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN INCINTA CLĂDIRII, MAGAZII	-40% DIN PREȚUL/MP AL SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIERE INDIFERENT DE ZONĂ			
CHIOȘCURI	7,00 7,00	5,00 5,00	3,00 3,00	2,00 2,00
ALTE CONSTRUCȚII PE TEREN SUPAFLC (FĂRĂ GARAJE)	-30% DIN TARIFUL ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE ÎN SPAȚIILE SUPAFLC BRĂILA			

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
	A	B	C	D
WC PUBLICE	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
GARAJE SITUATE ÎN IMOBILE FOND VECHI	INDIFERENT DE ZONĂ 2,00 2,00			
GARAJE CONSTRUIȚE PE TEREN SUPAFLC	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			

NOTĂ :

La calculul chiriei se va avea în vedere :

- I. a) Pentru starea fizică a construcției,
se va majora cu : + 20% - stare fizică foarte bună
+ 10% - stare fizică bună
- b) Pentru încălzire centrală
se majorează cu + 20%
- II. a) Spații de expuneri vitrine + 20% peste prețul pe mp a spațiului de
închiriere, indiferent de zona de atracție
comercială
- b) Spații proba-retuș - 30% din prețul pe mp al spațiului de
închiriere indiferent de zona de atracție
comercială
- c) Spații depozitare magazii subsol, în
interiorul clădirii - 40% din prețul pe mp al spațiului de
închiriere indiferent de zona de atracție
comercială
- d) Subsol comercial - 20% din prețul pe mp al spațiului de închiriere
- III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Brăila
- | la activitatea de Fond Locativ | EXISTENTE | PROPUȘ | |
|--|-----------|-------------------------|------------------------|
| | | în termen de
15 zile | în termen de
24 ore |
| - taxe avizare acte (aviz gaze, schimb
locuințe, eliberare adeverințe pentru notariat,
Judecătoria, Tribunal, Poliție, etc.) | 30,00 | 30,00 | 43,00 |
| - taxa arhivă și taxa eliberare duplicat
contract vânzare-cumpărare | 30,00 | 30,00 | 43,00 |
| - formulare cereri fond locativ | 1,00 | 1,00 | - |
| - copie contract de închiriere și
vânzare-cumpărare pierdute | 9,00 | 9,00 | - |
| - imprimat contracte de închiriere
și/sau duplicat arhivă | 9,00 | 9,00 | - |
| - copii xerox | 1,00 | 1,00 | - |
| - taxă somație | 2,00 | 2,00 | - |

La taxele și tarifele anterior prezentate se va aplica TVA-ul aferent conform legislației în vigoare.

În situația în care în spațiile cu destinație precisă se desfășoară și alte activități, se vor aplica tarifele corespunzătoare (în funcție de specificul activității și de zona de amplasare a spațiului) .

Director,

ING.HUIU EMILENA



Director Adj. Ec.,

EC.PREDA EMILIA – GEORGETA

**Sef Birou Administrarea Si Gospodarirea
Fondului Locativ De Stat,**

SING. RASCANU ELENA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



T A X E

stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRĂILA
privind activitatea de administrare a cimitirelor
de pe raza municipiului Brăila pe anul 2016

	Practicate 2015	Propuse 2016
1. Taxe concesiune		
a) Termen de 7 ani <i>cimitire categoria aII-a</i>	3,00 lei/mp	3,00 lei/mp
b) Termen de 25 ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria aII-a</i>	18,00 lei/mp 14,00 lei/mp	18,00 lei/mp 14,00 lei/mp
c) Termen nelimitat <i>cimitire categoria aI-a</i> <i>cimitire categoria aII-a</i>	59,00 lei/mp 46,00 lei/mp	59,00 lei/mp 46,00 lei/mp
d) Trecerea concesiunii de pe termen de 25 ani pe termen nelimitat	reducere 10% față de punctele a) și b)	reducere 10% față de punctele a) și b)
2. Taxă înhumare la pământ (1,20 x 2,50 x 1,50)	58,00 lei	58,00 lei
3. Taxă anuală de întreținere a locurilor concesionate lei/metru patrat	6,00 lei	6,00 lei
4. Taxă folosire capelă	1,00 lei/h	1,00 lei/h
5. Taxă deshumare- înhumare oseminte odată cu înhumarea decedaților sau ca urmare a mutației (aici se va adăuga și tariful de înhumarea)	2,00 lei	2,00 lei
6. Taxă desfăcut – refăcut criptă loc de veci	8,00 lei	8,00 lei

	Practicate 2015	Propuse 2016
7. Taxă verificare în teren pentru diverse solicitări	2,00 lei	2,00 lei
8. Taxă eliberare adeverințe pentru efectuarea donațiilor, succesiunilor, etc.	3,00 lei	3,00 lei
9. Taxă formulare cereri tipizate	1,00 lei	1,00 lei
10. Taxă formulare tipizate acte de concesiune	3,00 lei	3,00 lei
11. Taxă adaos comercial pentru vânzarea articolelor	20 – 35%	20 – 35%
12. Taxa lucrari funerare	10%	10%
13. Taxă verificare arhivă	8,00 lei	8,00 lei
14. Taxă eliberare adeverințe în termen: - de 48 ore - de 8 ore	16,00 lei 61,00 lei	16,00 lei 61,00 lei

NOTA: La taxele de mai sus se va aplica TVA- ul aferent conform legislației în vigoare.

In cazul achitarii in perioada 01.01. – 31.03.2016 a taxei de intretinere

aferenta anului 2016, se acorda o reducere de 5 %.

Director,
ING. HUIU EMILENA




Director Adj. Ec.,
EC. PREDA EMILIA – GEORGETA



Sef Birou Cimitire,

TEHN. ZAMAN CONSTANTA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2016**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1) și (2) lit. b) și alin.(4) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă taxele speciale practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2016**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PRIMAR

AUREL GABRIEL SIMIONESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,

DRĂGAN ION

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Aprobarea taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, aplicabile în anul fiscal 2016.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, din care reiese faptul că, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) și (2) lit. b) și alin.(4) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal Brăila adoptarea unei hotărâri privind: Aprobarea ***taxelor speciale*** practicate de ***Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila***, aplicabile în anul fiscal **2016**.

**PRIMAR,**
AUREL GABRIEL SIMIONESCU

V.N./ lex.



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR.1

R A P O R T

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2016**.

Comisia nr.1 întrunită în ședință în data de 15.12.2015, analizând proiectul de hotărâre privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2016**, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

MANGIUREA SILVIU



SECRETAR,

PĂUN DAN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
PRIMAR**

Nr.47078/17.11.2015

ANUNT

În temeiul prevederilor art.7 din "Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria Municipiului Brăila supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre a Consiliului Local Municipal Brăila referitor la *"Aprobarea taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, aplicabile în anul fiscal 2016"*.

Propunerile, sugestiile și opiniile referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pot fi transmise în scris pe adresa Primăriei Municipiului Brăila, Piața Independenței nr.1, pe fax la numărul de telefon 0239692394 sau la adresa de e-mail dspbr2008@gmail.com până la data de 14.12.2015.

Persoana desemnată să primească propunerile, sugestiile și opiniile este doamna Arsene Gabriela.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat de către cei interesați la sediul Primăriei Municipiului Brăila, Piața Independenței nr.1, cam. 316 și pe pagina de web www.primariabraila.ro secțiunea Transparență decizională – consultare online.


PRIMAR,
AUREL GABRIEL SIMIONESCU

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA
Serviciul de Utilitate Publica de Administrare
a Fondului Locativ si a Cimitirelor
Nr. 16683 / 11.11 2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA		
REGISTRATURA GENERALA		
NR.	<u>47731</u>	
ZIUA	LUNA	ANUL
<u>11</u>	<u>XI</u>	<u>2015</u>

R A P O R T

de specialitate privind actualizarea taxelor speciale practicate de Serviciul de
Utilitate Publica de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor Braila,
aplicabile in anul fiscal 2016

Serviciul de Utilitate Publica de Administrare a Fondului Locativ si a Cimitirelor Braila este o institutie publica de interes local, in subordinea Consiliului Local Municipal Braila, care isi acopera cheltuielile curente si de capital din venituri extrabugetare provenite din taxe speciale, stabilite pentru serviciile pe care le executa.

Cuquantumul taxelor speciale si modul de utilizare a veniturilor obtinute din acestea sunt reglementate de Legea privind Finantele Publice Locale nr.273/2006 care prevede la art.30(1) « Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, judetene si consiliul general al municipiului Bucuresti, dupa caz, aproba taxe speciale », iar la art.30(2) « cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii ».

La stabilirea taxelor pentru anul 2016 s-a avut in vedere indicele de inflatie (I.P.C.) stabilit de Institutul National de Statistica pe perioada septembrie 2014 - septembrie 2015 de 98,27% (I.P.C.<100%); acestea ramanand la nivelul celor practicate in anul 2015.

Taxele speciale propuse a se practica in anul 2016 sunt cuprinse in Anexele 1 si 2.
Propunerile de mai sus sunt justificate de:

- necesitatea acoperirii costurilor efectuate la activitatile din administrare din veniturile incasate, avind in vedere si eventualele majorari de preturi la diferite servicii (energie electrica, gaze, paza, salubritate, apa si canalizare, etc.);

- necesitatea asigurarii pazei la cimitirele aflate in administrare;

- necesitatea efectuarii de lucrari de reparatii si modernizari in toate cimitirele (reparare si refacere garduri, reparare si modernizare a aleilor, etc.).

In vederea stimulării achitării în prima perioadă a anului, respectiv 01.01 - 31.03.2016, a taxei de întreținere a locurilor de veci, se menține facilitatea reducerii cu 5% a acestei taxe în cazul achitării ei în perioada sus menționată.

În consecință vă rugăm să aprobați, prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Braila taxele ce urmează să fie practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Braila în anul 2016.


Director,
ING. HUIU EMILENA

Director Adj. Ec.,

EC. PREDA EMILIA – GEORGETA

