

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.293

din 17.10.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **223,43 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Garoafelor, nr. 27, NCP 85646, solicitanților **BOGDAN PUIU și BOGDAN RUXANDA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 27133/03.07.2013, prin care doamna Bogdan Ruxanda, solicită concesionarea terenului în suprafață de 223,43 mp, situat în Brăila, str. Garoafelor, nr.27;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Sentința civilă nr.3862/18.06.2009 a Judecătoriei Brăila, definitivă și irevocabilă;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.256/29.07.2013, anexa 1.52, poz. 14 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **223,43 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Garoafelor, nr. 27, NCP 85646, solicitanților **BOGDAN PUIU și BOGDAN RUXANDA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesiunează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN PAUL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

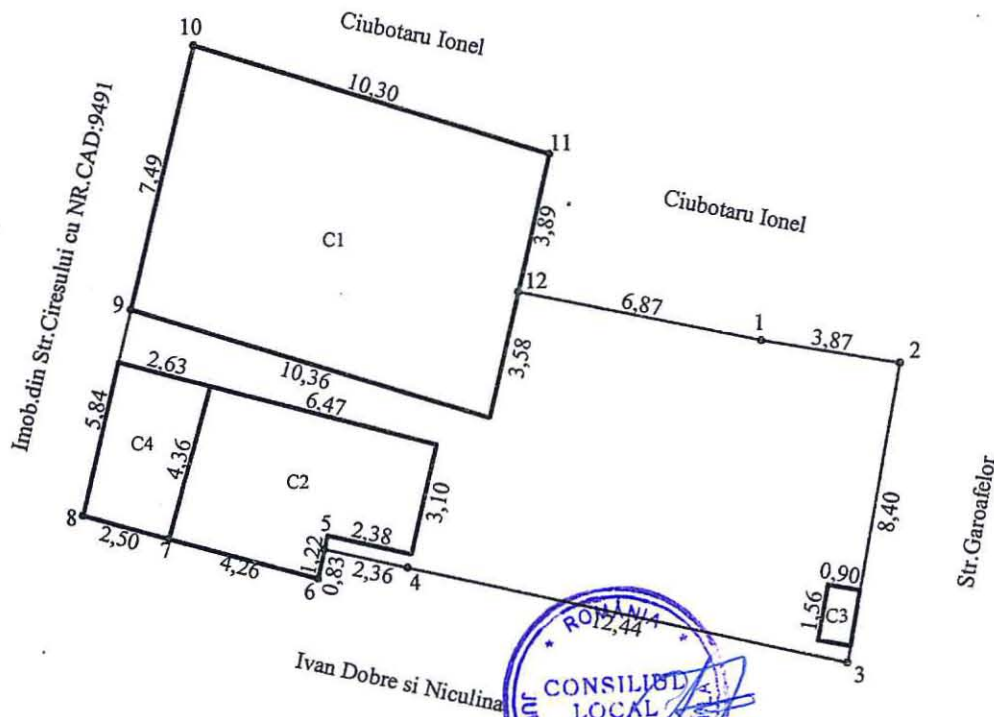
DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
85646	222 mp	Intravilan Braila		
		Str. Garoafelor nr.27		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 43815/10.07.2014



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni - natura hotar
1	TDI	Cc	222 mp		Nord- constructii+gard lemn Est- constructii+gard lemn Sud- constructii+gard lemn Vest- constructii+gard lemn
TOTAL			222 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	77 mp		constr. din chirpici ac. cu tabla
C2	CA	Anexa	26 mp		constr. din chirpici ac. cu tabla
C3	CA	WC	1 mp		constr. din chirpici ac. cu carton
C4	CA	Anexa	11 mp	Fara acte	constr. din chirpici ac. cu tabla
TOTAL			115 mp		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	425517.20	732050.06	7	425511.71	732033.69
2	425516.56	732053.88	8	425512.35	732031.28
3	425508.29	732052.45	9	425518.03	732032.61
4	425510.91	732040.30	10	425525.33	732034.32
5	425511.42	732037.99	11	425522.33	732044.18
6	425510.61	732037.81	12	425518.54	732043.32

Suprafata masurata =222 mp
Suprafata conform act =223 mp

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier
OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Data prezentarii
CARLET ANDORGHIE
CONSILIER