

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRÂREA NR.290**

**din 17.10.2014**

**Privind:** Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂSTE :**

**Art.1** Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.67, 5.57 și 6.63**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FUSEA MARIAN PAUL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

## ANEXA NR. 1. 67

LA H.C.L.M. NR. 290/17.10.2014

## TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

| Nr crt | Teren situat în Municipiul Brăila | Supr. teren (mp)          | Obiectiv | Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului            |
|--------|-----------------------------------|---------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Str. Pescărușului, nr. 1          | 258                       |          | 37276/10.09.2014<br>Severin Dan-George                                     |
| 2      | Str. Câmpului, nr. 51             | 145<br>indiviz din<br>271 |          | 38107/12.09.2014<br>Ioniță Petrache și Gica                                |
| 3      | Str. General Praporgescu, nr. 64A | 260                       |          | 37551/11.09.2014<br>Șandru Marinel                                         |
| 4      | Str. Codrului, nr. 60             | 289                       |          | 38526/16.09.2014<br>Munteanu Elena                                         |
| 5      | Str. Costache Negruzzi, nr. 6     | 48<br>indiviz din<br>236  |          | 9692/10.03.2014<br>Axinte Petruș, Axinte Dochița și<br>Bărbuceanu Marioara |
| 6      | Str. Eftimie Murgu, nr. 136       | 161<br>indiviz din<br>261 |          | 40010/24.09.2014<br>Pelivan Tudor și Pelivan Fani                          |

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,  
PRUNDEA ElenaSEF SERVICIU CADASTRU,  
BARGUANU RaduSEF SERVICIU E.A.P.P.P  
TOIA Marinel RomeoÎntocmit  
BĂNICA Steluța

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ



**ANEXA NR. 5.57**  
**la H.C.L.M. nr. 290 / 14.10. 2014**

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE  
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

| Nr. crt | Adresa imobilului                                   | Suprafață teren (mp)         | Suprafață construcții (mp)                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Aleea Cocorilor, nr.12, bl. E4, sc. 2, et.6, ap.106 |                              | 36,21 mp                                                                                                                                                                       |
| 2       | Aleea Cocorilor, nr. 8, bl. E2, sc.4, ap.235        |                              | 35,71 mp                                                                                                                                                                       |
| 3       | Str. Enăchiță Văcărescu, nr.3                       | 593 mp                       | Construcțiile C1, C3 și C7 sunt proprietatea numitei Ciuciu Viorica în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.213/1999 și C2, C4, C5, C6 sunt construite fără autorizație |
| 4       | Piața Traian, nr. 14                                | 530,82 mp indiviz din 642 mp | C1 – 492,10 mp                                                                                                                                                                 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FUSEA MARIAN PAUL**



## ANEXA NR. 6.63

LA H.C.L.M. NR. 290/08.10.2014TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI BRĂILA

| Nr. crt | Numele și prenumele persoanei care deține terenul          | Teren situat în Municipiul Brăila | Suprafață teren (mp) | Nr. hotărâre/ nr. contract               |
|---------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 1       | Ion Alexandrina                                            | Str. Lanului, nr. 12              | 298                  | Contract de concesiune nr. 6/28.03.1996  |
| 2       | Agencia Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Brăila | Calea Călărașilor, nr. 19         | 1015                 | Contract de concesiune nr. 98/05.10.1995 |
| 3       | Burcuța Eduard                                             | Str. Castanului, nr. 77           | 263                  | Contract de concesiune nr. 19/23.05.1996 |

## NOTĂ:

Se radiază poziția nr. 1 din Anexa nr. 6.55 la H.C.L.M. nr. 425/17.12.2013, respectiv "Str. Lanului, nr. 12, în suprafață de 298 mp" și se înlocuiește cu poziția 1 din prezenta Anexă pentru a cărei înscriere în Cartea Funciară se va întocmi o declarație autentică de voință pentru modificarea limitelor de proprietate în condițiile prevăzute la lit g) a art. 104 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,  
PRUNDEA Elena

SEF SERVICIU CADASTRU,  
BARGUANU Radu

ŞEF SERVICIU E.A.P.P.P  
TOIA Marinela Romeo

Întocmit,  
BĂNICA Steluța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



1.67.1.

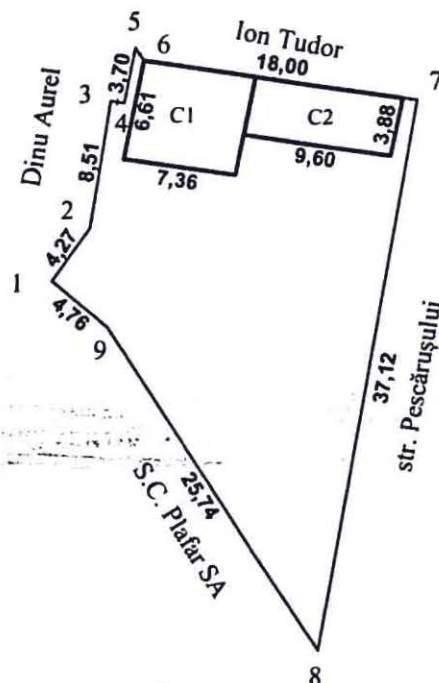
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului                    |
|---------------------|------------------|--------------------------------------|
|                     | 516              | mun. Braila, str. Pescarusului nr. 1 |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.           | BRAILA                               |
|                     |                  | 42682-2                              |

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori | Valoare de impozitare | Mentiuni                                          |
|-------------|----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1           | TDI                  | Cc                     | 516                      |                       | Imprejmuit cu gard scandura, beton si constructii |
|             |                      |                        |                          |                       |                                                   |
|             |                      |                        |                          |                       |                                                   |
| TOTAL       |                      |                        | 516                      |                       |                                                   |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Cod grupa destinatie | Denumire | Suprafata construita la sol | Valoare de impozitare | Mentiuni |
|-------------|----------------------|----------|-----------------------------|-----------------------|----------|
| C1          | CL                   | LOCUINTA | 49                          |                       |          |
| C2          | CA                   | LOCUINTA | 37                          |                       |          |
|             |                      |          |                             |                       |          |
|             |                      |          |                             |                       |          |
| TOTAL       |                      |          | 86                          |                       |          |

## Inventar de coordonate \_Sistem de proiectie STEREO '70

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| 1 | Y = 731777.085 | X = 425314.107 |
| 2 | Y = 731779.475 | X = 425317.648 |
| 3 | Y = 731780.660 | X = 425326.078 |
| 4 | Y = 731781.531 | X = 425325.954 |
| 5 | Y = 731782.187 | X = 425329.595 |
| 6 | Y = 731782.759 | X = 425328.732 |
| 7 | Y = 731800.573 | X = 425326.175 |
| 8 | Y = 731794.812 | X = 425289.506 |
| 9 | Y = 731780.723 | X = 425311.045 |



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

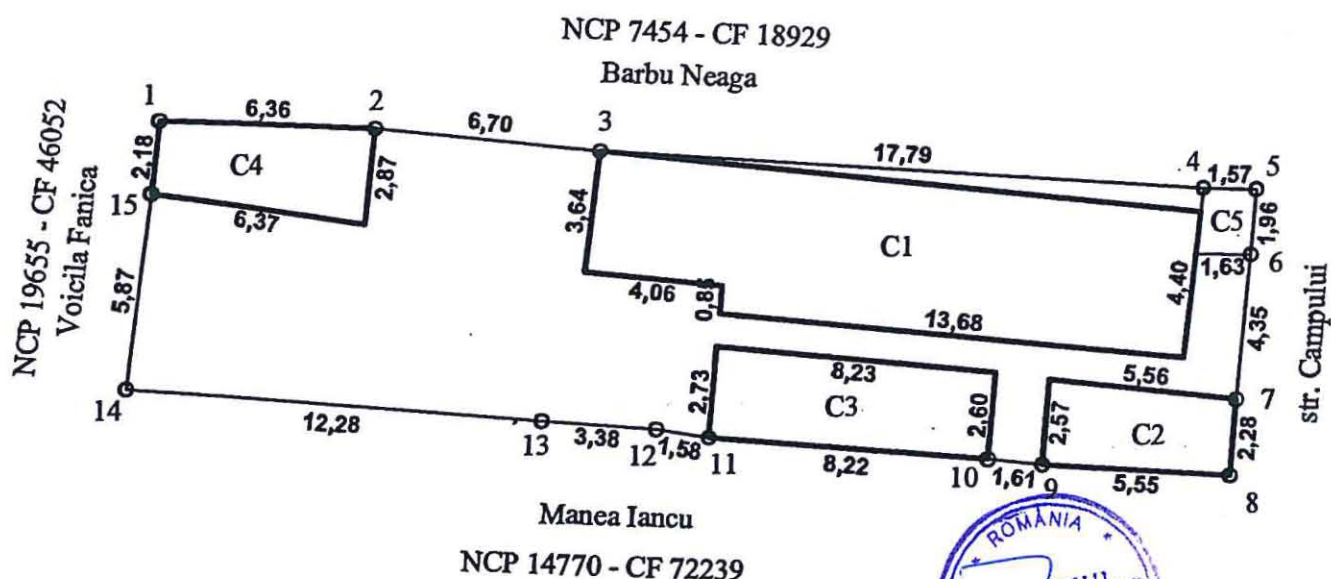
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului                 |
|---------------------|------------------|-----------------------------------|
|                     | 271              | Mun. Braila, Str. Campului nr. 51 |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.           | BRAILA                            |

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                        |                      |                        |                             |                       |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                         | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori    | Valoare de impozitare | Mentiiuni                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                   | TDI                  | Cc                     | 271                         |                       | Impozit: la N1-3-4-5 constructii, B 5-6 constr. 6-7 gard 7-8 constr S 8-9-10-11-12-13 constr 13-14 gard scandura V 14-15 gard scandura 15-1 constr |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                        | 271                         |                       |                                                                                                                                                    |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                  |                      |                        |                             |                       |                                                                                                                                                    |
| Cod Constr.                                                                                                                                                                                                                                         | Cod grupa destinatie | Denumire               | Suprafata construita la sol | Proprietari           | Mentiiuni                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                   | C1                   | LOCUINTA               | 76                          |                       | Construita din piatra, acoperita cu tabla; compusa din 3 camere, 1 intru si 1 hol                                                                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                   | C2                   | ANEXA                  | 13                          |                       | Construita din boltari, acoperita cu tabla                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                   | C3                   | ANEXA                  | 22                          |                       | Construita din chirpici, acoperita cu placi azbo                                                                                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                   | C4                   | ANEXA                  | 16                          |                       | Construita din paienta, acoperita cu tabla                                                                                                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                   | C5                   | ANEXA                  | 3                           |                       |                                                                                                                                                    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                        | 130                         |                       |                                                                                                                                                    |
| Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO 70                                                                                                                                                                                               |                      |                        |                             |                       |                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                   | X=730799.68          | Y=425246.80            | 9                           | X=730825.89           | Y=425236.55                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                   | X=730806.04          | Y=425246.57            | 10                          | X=730824.30           | Y=425236.71                                                                                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                   | X=730812.71          | Y=425245.92            | 11                          | X=730816.10           | Y=425237.36                                                                                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                   | X=730830.46          | Y=425244.84            | 12                          | X=730814.54           | Y=425237.60                                                                                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                   | X=730832.04          | Y=425244.80            | 13                          | X=730811.17           | Y=425237.85                                                                                                                                        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                   | X=730831.91          | Y=425242.84            | 14                          | X=730798.92           | Y=425238.78                                                                                                                                        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                   | X=730831.57          | Y=425238.51            | 15                          | X=730799.51           | Y=425244.63                                                                                                                                        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                   | X=730831.43          | Y=425236.23            |                             |                       |                                                                                                                                                    |
| <div> <div>EXECUTANT</div> <div>CERTIFICAT</div> <div>PFA Căvasser</div> <div>DATA EXECUTIEI</div> <div>Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date</div> <div>Consilier</div> <div>DATA PRELUARII</div> </div> |                      |                        |                             |                       |                                                                                                                                                    |
| <div> <div>SUPRAFATA CONFORM ACT = 126 MP</div> <div>SUPRAFATA REAL MASURATA = 271 MP</div> </div>                                                                                                                                                  |                      |                        |                             |                       |                                                                                                                                                    |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

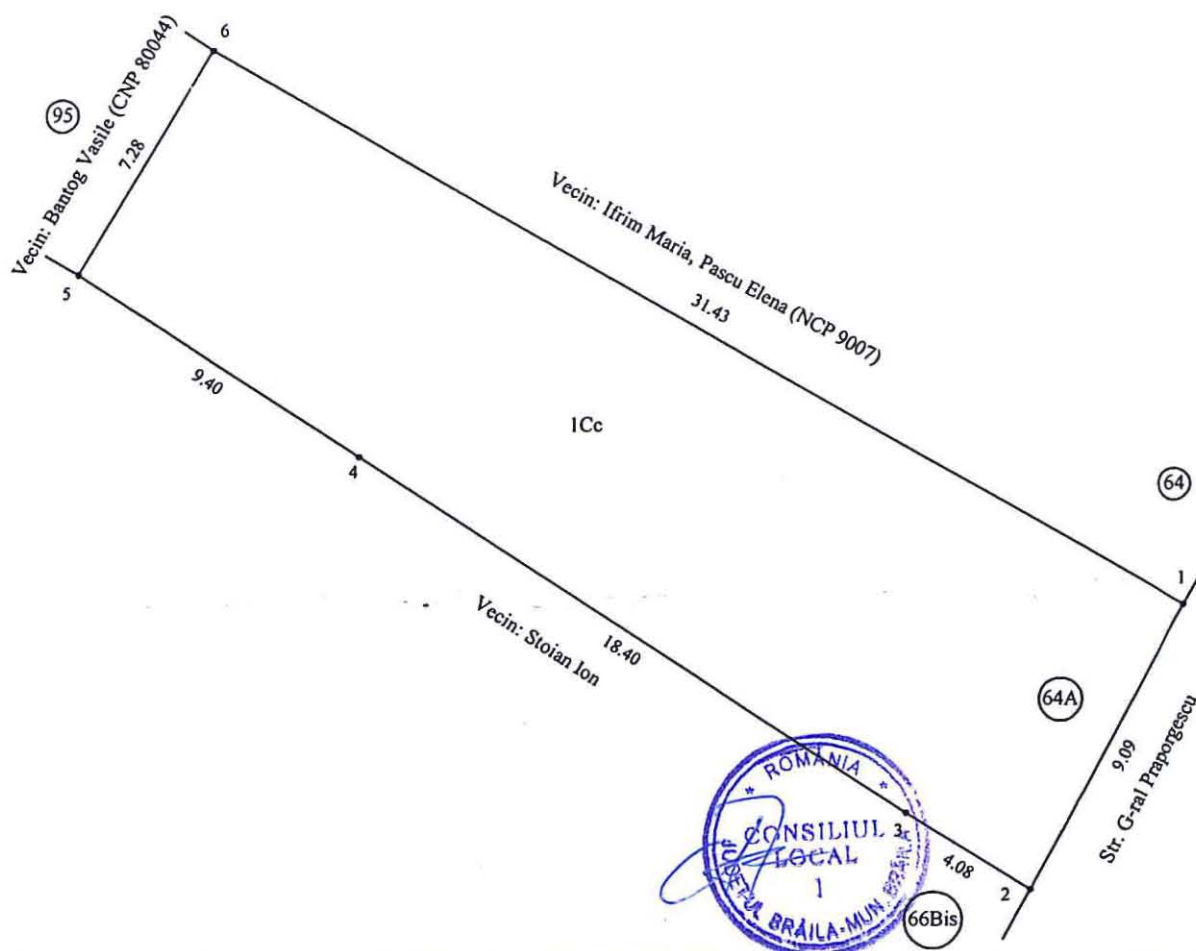
|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 260                                  | Str. General Praporgescu nr.64A          |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                                      | Braila                                   |

N 420672

E 730795

N 420672

E 730833



20644

E 730795

N 42064

E 730833

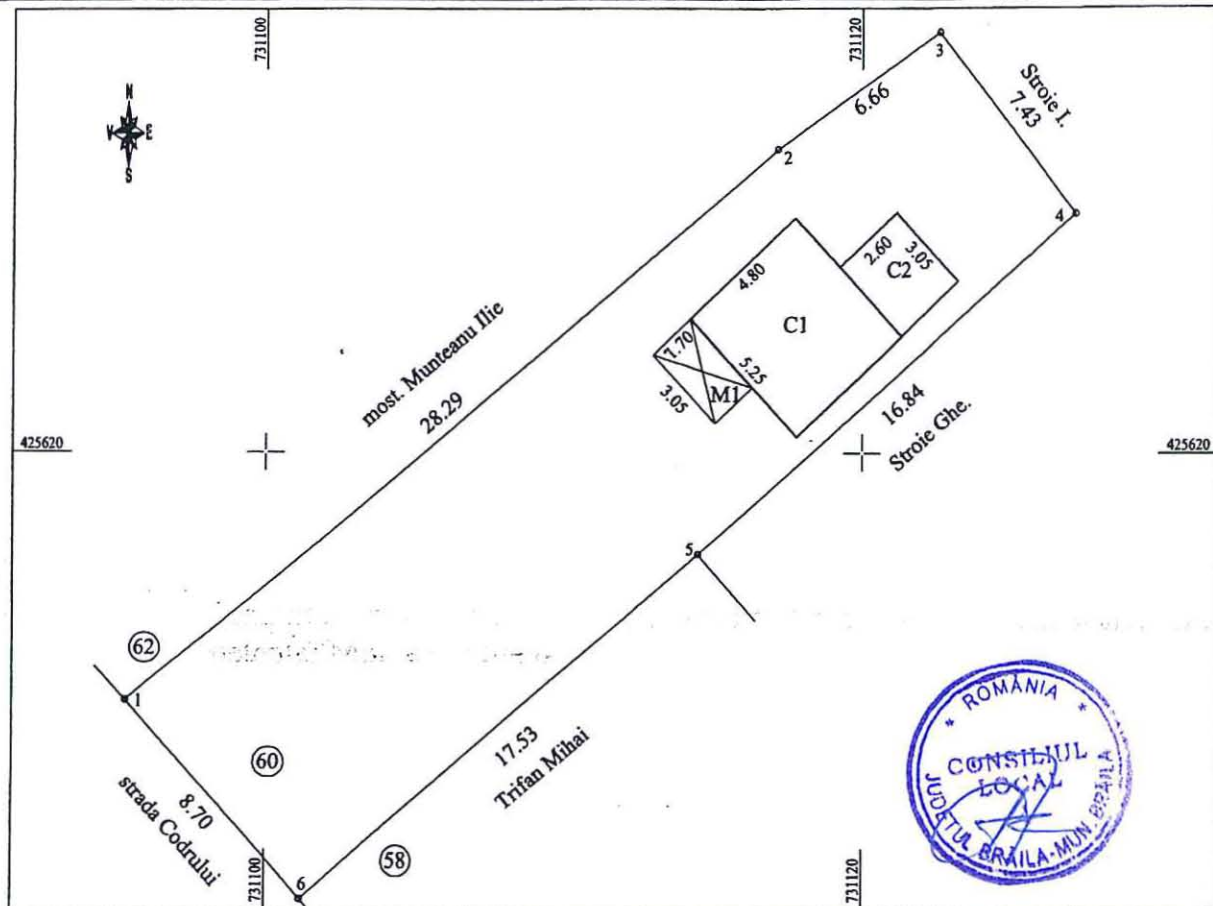
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                  |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                   | Mentuni                                                                  |
| 1                                                                                                                                               | CC                     | 260                                                                              | Imprejmuiri: N = gard sarma pct.1-6; E = gard lemn + gard sarma pct.1-2; |
| Total                                                                                                                                           |                        | 260                                                                              | S = gard lemn pct.2-3 + constructii pct.3-4-5; V = gard tabla pct.5-6.   |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                                                                  |                                                                          |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatie             | Suprafata constr. la sol                                                         | Mentuni                                                                  |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                                                                  |                                                                          |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 260 mp                                                                                                 |                        |                                                                                  |                                                                          |
| Suprafata din acte= 260 mp                                                                                                                      |                        |                                                                                  |                                                                          |
| Executant: ing. Nechifor Ionel                                                                                                                  |                        | Inspector:                                                                       |                                                                          |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                                                                          |
| Semnatura si stampila                                                                                                                           |                        | Semnatura si parafa                                                              |                                                                          |
| Data: Septembrie 2014                                                                                                                           |                        | Data: .....                                                                      |                                                                          |
| Stampila BCPI                                                                                                                                   |                        |                                                                                  |                                                                          |

164.4

ANEXA NR.1.35 la regulament

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1 : 250

|                    |                       |                                      |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Supr. masurata ( mp ) | Adresa imobilului: municipiul Braila |
|                    | 289                   | strada Codrului nr. 60               |
| Carte Funciara nr. |                       | UAT BRAILA                           |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                     |                        |                           |                                                                                                                                          |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                      | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)            | Valoare (lei)                                                                                                                            | Mentiuni                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                | Cc                     | 289                       |                                                                                                                                          | teren intravilan, imprejmuire cu gard lemn la N, gard zidarie la E |
|                                                                                                                                                                                                                  | Total                  | 289                       |                                                                                                                                          | gard tabla la S si gard lemn la V ( strada )                       |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                               |                        |                           |                                                                                                                                          |                                                                    |
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                      | Destinatia             | Supr. constr. la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                                                 |                                                                    |
| C1                                                                                                                                                                                                               | CL                     | 25                        | S . construita desfasurata= 25 mp Locuinta: chirpici, carton , 2 camere                                                                  |                                                                    |
| C2                                                                                                                                                                                                               | CA                     | 8                         | S . construita desfasurata= 8 mp Anexa: chirpici, carton                                                                                 |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                  | Total                  | 33                        |                                                                                                                                          |                                                                    |
| Pe aceste teren se afla si marchiza M 1 cu Sc= 5 mp constructie provizorie din metal si sticla                                                                                                                   |                        |                           |                                                                                                                                          |                                                                    |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp                                                                                                                                                                  |                        |                           |                                                                                                                                          |                                                                    |
| Executant : ing. Sirbu Ionel<br><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br><br>Semnatura si stampila |                        |                           | Inspector:<br><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br><br>Semnatura si parafa |                                                                    |
| Data : Septembrie 2014<br>CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br>Seria RO-BR-F<br>Nr.0039/2011<br>SIRBU IONEL                                                                                                               |                        |                           | Data : .....                                                                                                                             |                                                                    |

167.5

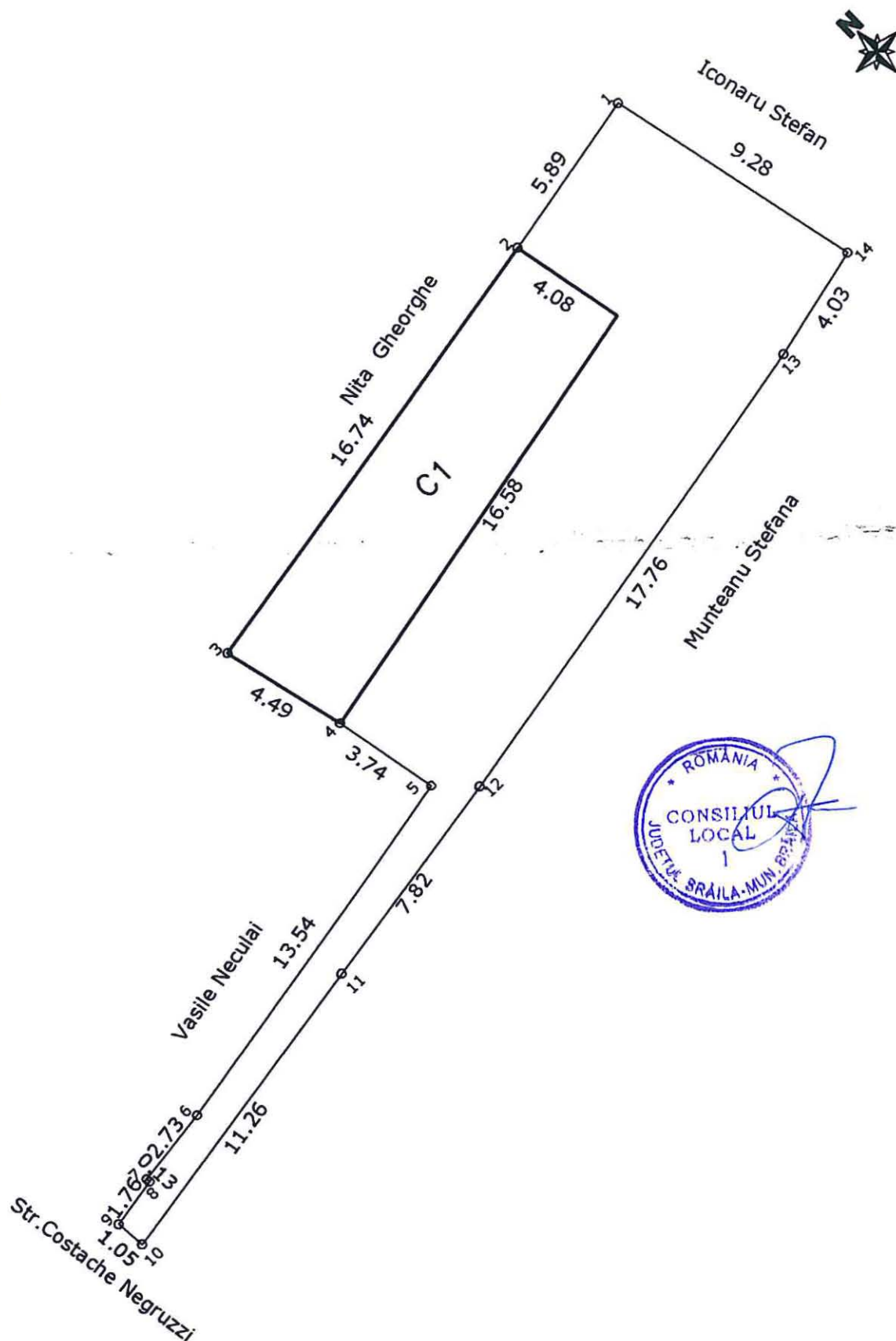
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului              |        |           |
|---------------------|------------------|--------------------------------|--------|-----------|
|                     | 236              | Mun. BRAILA.                   |        |           |
|                     |                  | Strada Costache Negruzzi, Nr.6 |        |           |
| Cartea Funciara nr. |                  | U.A.T.                         | BRAILA | 42682 - 2 |

O.C.P.I. BRAILA

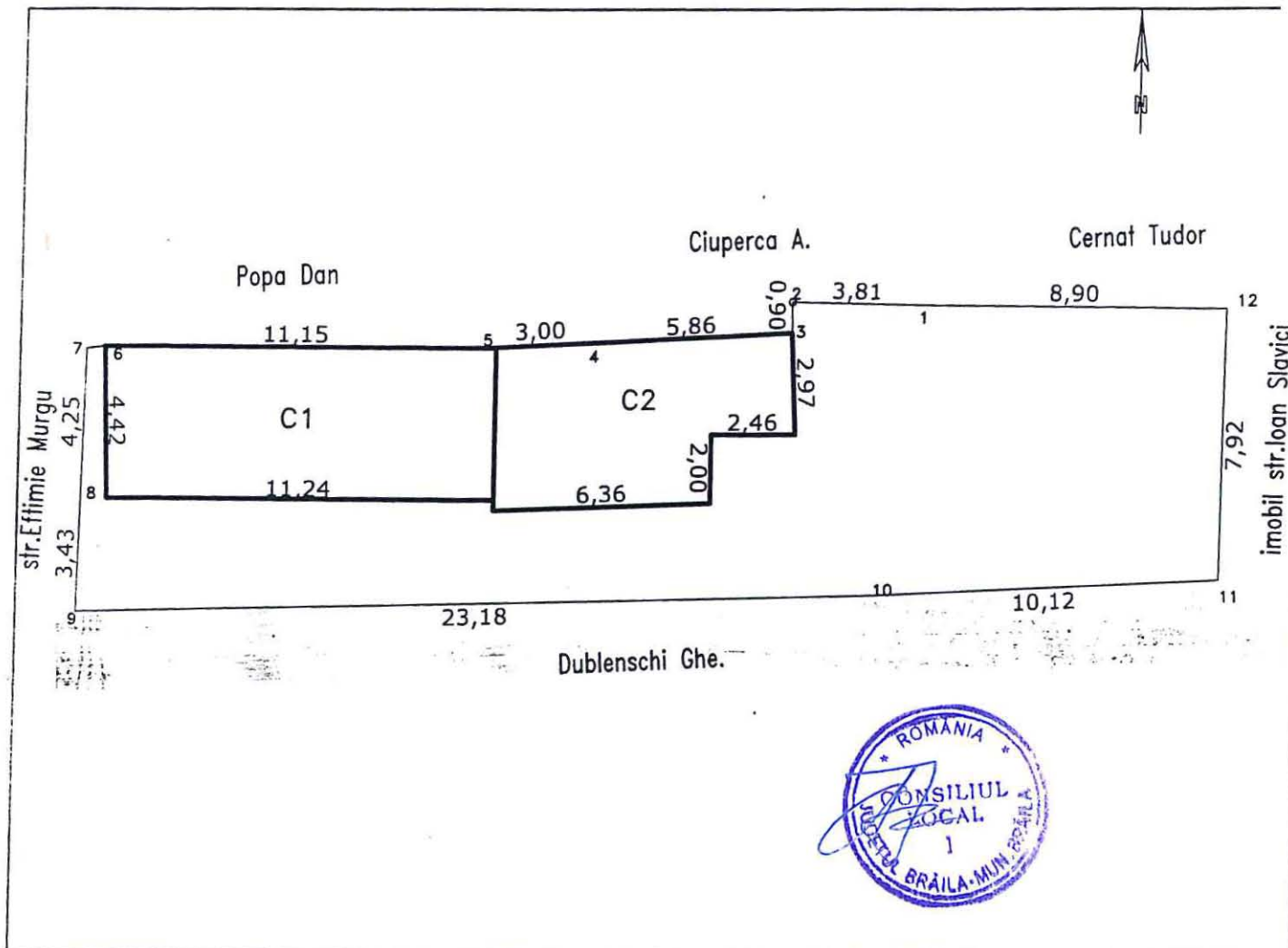
Nr. R.G.I.....Data.....



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Suprafata masurata | Adresa imobilului                   |
| 261                | mun.BRAILA str.Eftimie Murgu nr.136 |
| -                  | UAT BRAILA                          |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de circulatie (lei) | Mentiiuni                                            |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 261            |                             | delimitat la N-gard lemn +construcții E - gard tabla |
|             |                        |                |                             | S- gard lemn V- gard metal +nematerializat           |
|             | Total                  | 261            |                             |                                                      |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Suprafata constr. la sol (mp) | Valoare de circulatie (lei) | Mentiiuni                                                              |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| C1          | 50                            |                             | Locuinta-construita din caramida acoperita cu tabla construita in 1954 |
| C2          | 37                            |                             | Anexa- din chirpici acoperita cu tabla - construita in 1954            |
|             |                               |                             |                                                                        |
| Total       | 87                            |                             |                                                                        |

NOTA : Imobilul in suprafata de 261 mp real masurat-in acte 100 mp ; diferenta de 161 mp teren propus pentru concesiune

Data : 21.05.2014

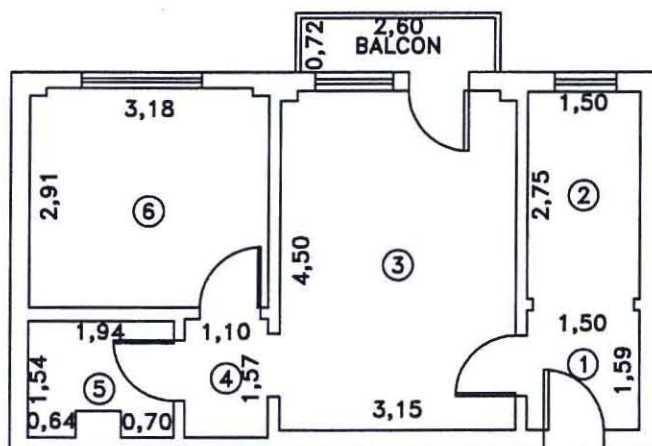


# Relevu Apartament

Scara 1:100

|              |                        |                                                                |
|--------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                              |
|              | 34.34                  | Mun. Braila, Cart. Viziru III, Aleea Cocorilor, nr. 12, Bl. E4 |

|                               |                      |                |
|-------------------------------|----------------------|----------------|
| Cartea Funciara colectiva nr. | UAT                  | BRAILA         |
| Cod unitate individuala (U)   | sc.2, et. 6, ap. 106 | CF Individuala |



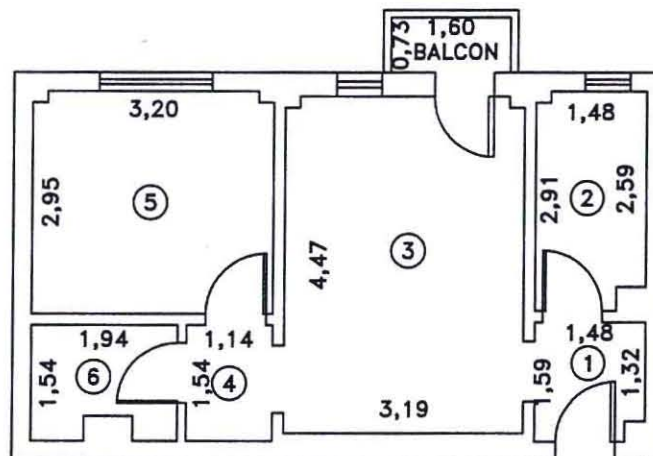
| Nr. Incapere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Denumire Incapere      | Suprafata utila (mp) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HOL                    | 2.38                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BUCATARIE              | 4.13                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SUFRAGERIE             | 14.12                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HOL                    | 1.73                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BAIE                   | 2.78                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DORMITOR               | 9.21                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TOTAL SUPRAFATA UTILA: | 34.34                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SUPRAFATA BALCON:      | 1.87                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TOTAL:                 | 36.21                |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Executar</p> <p>Receptionat,</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO-BR-F Nr. 001</p> <p>COJOCARI</p> <p>RAMONA-MARIA</p> <p>CATEGORIA B</p> </div> <div> <p>Data</p> <p>26.08.2014</p> <p>Data</p> </div> </div> |                        |                      |

## Relevu Apartament

Scara 1:100

|              |                        |                                            |
|--------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                          |
|              | 34.54                  | Mun. Braila, Aleea Cocorilor, nr.8, Bl. E2 |

|                               |                  |                |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Cartea Funciara colectiva nr. | UAT              | BRAILA         |
| Cod unitate individuala (U)   | sc.4,et.4,ap.235 | CF individuala |

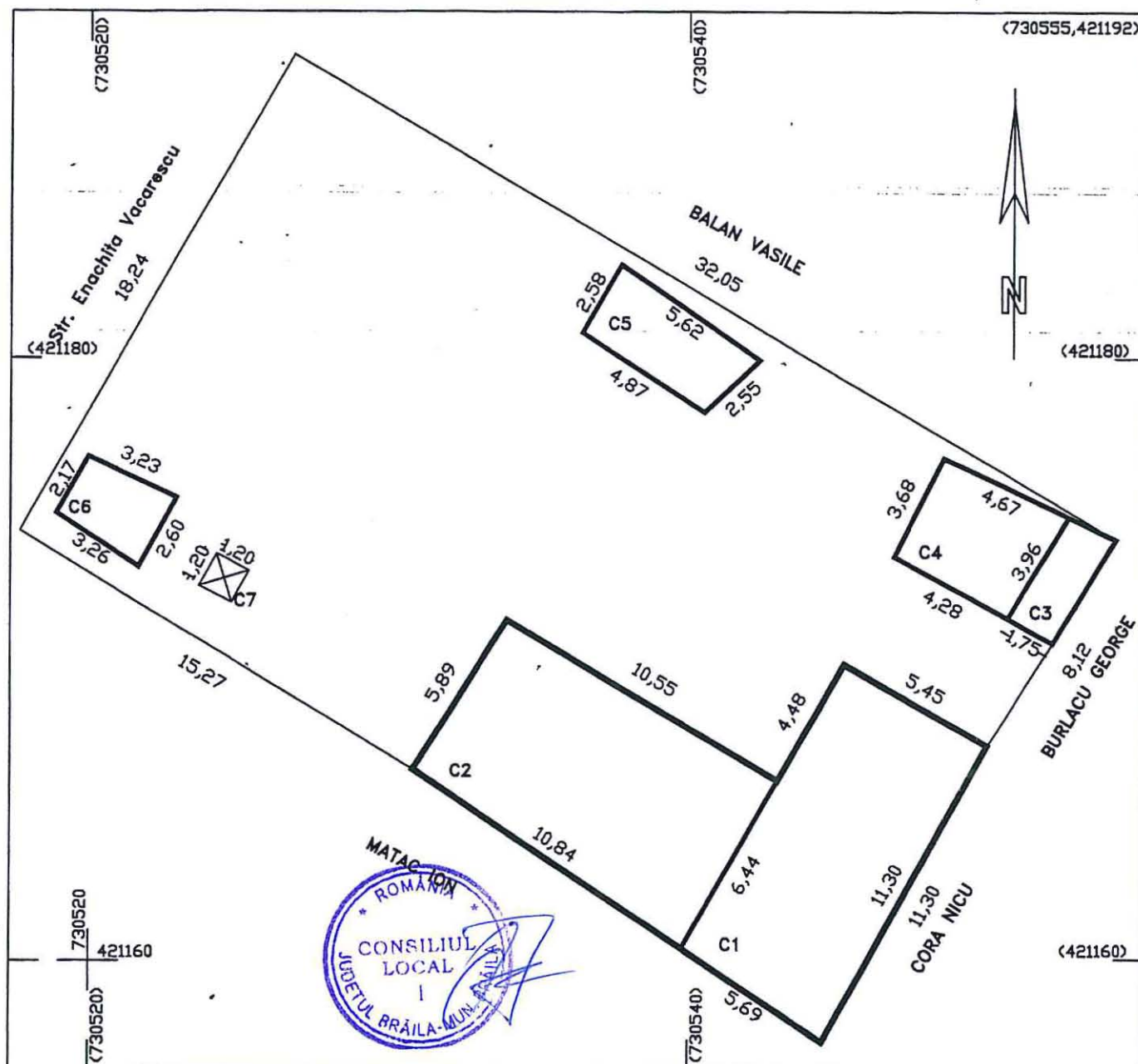


| Nr. Incapere                             | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                        | HOL               | 2.28                 |
| 2                                        | BUCATARIE         | 4.15                 |
| 3                                        | SUFRAGERIE        | 14.2                 |
| 4                                        | HOL               | 1.76                 |
| 5                                        | DORMITOR          | 9.38                 |
| 6                                        | BAIE              | 2.77                 |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA:                   |                   | 34.54                |
| SUPRAFATA BALCON:                        |                   | 1.17                 |
| TOTAL:                                   |                   | 35.71                |
| <div style="text-align: center;"> </div> |                   |                      |
| Executant                                | Data              |                      |
|                                          | Iunie 2014        |                      |
| Receptionat,                             | Data              |                      |
|                                          |                   |                      |

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor  
Scara 1:200

5.57.3

|                     |                        |                                      |
|---------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata(mp) | Adresa Imobilului                    |
|                     | 593                    | Mun. Braila, Enachita Vacarescu nr 3 |
| Cartea Funciara nr. | UAT                    | Braila                               |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categorie de folosinta | Suprafata(mp) | Mentluni                  |
|---------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| 1             | Cc                     | 593           | Imobil imprelmuit cu gard |
| TOTAL         |                        | 593           |                           |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentluni                                                         |
|-------|------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| C1    | Locuinta   | 62                              | Locuinta construita din chirpici si boltari acoperita cu tabla.  |
| C2    | Locuinta   | 66                              | Locuinta construita din boltari acoperita cu tabla.              |
| C3    | Anexa      | 7                               | Anexa construita din boltari acoperita cu tabla.                 |
| C4    | Anexa      | 17                              | Anexa construita din boltari acoperita cu tabla.                 |
| C5    | Anexa      | 13                              | Anexa construita din boltari acoperita cu carton.                |
| C6    | Anexa      | 8                               | Anexa (fosa septica) construita din boltari acoperita cu carton. |
| C7    | Anexa      | 1                               | Anexa (constructie provizorie) construita din carton.            |
| TOTAL |            | 174                             |                                                                  |

Data:11/09/2012

Executant,  
Cojocaru Ramona Maria



557.4

ONCCG  
OFICIUL NORTFEAN DE  
CADASTRU, GEODEZIE SI  
CARTOGRAFIE BRAILA  
nr inreg 649 data 06 AUG 2003  
VERIFICAT SI RECEPTAT  
Inspector E.4.  
Ing. C.4.

9337

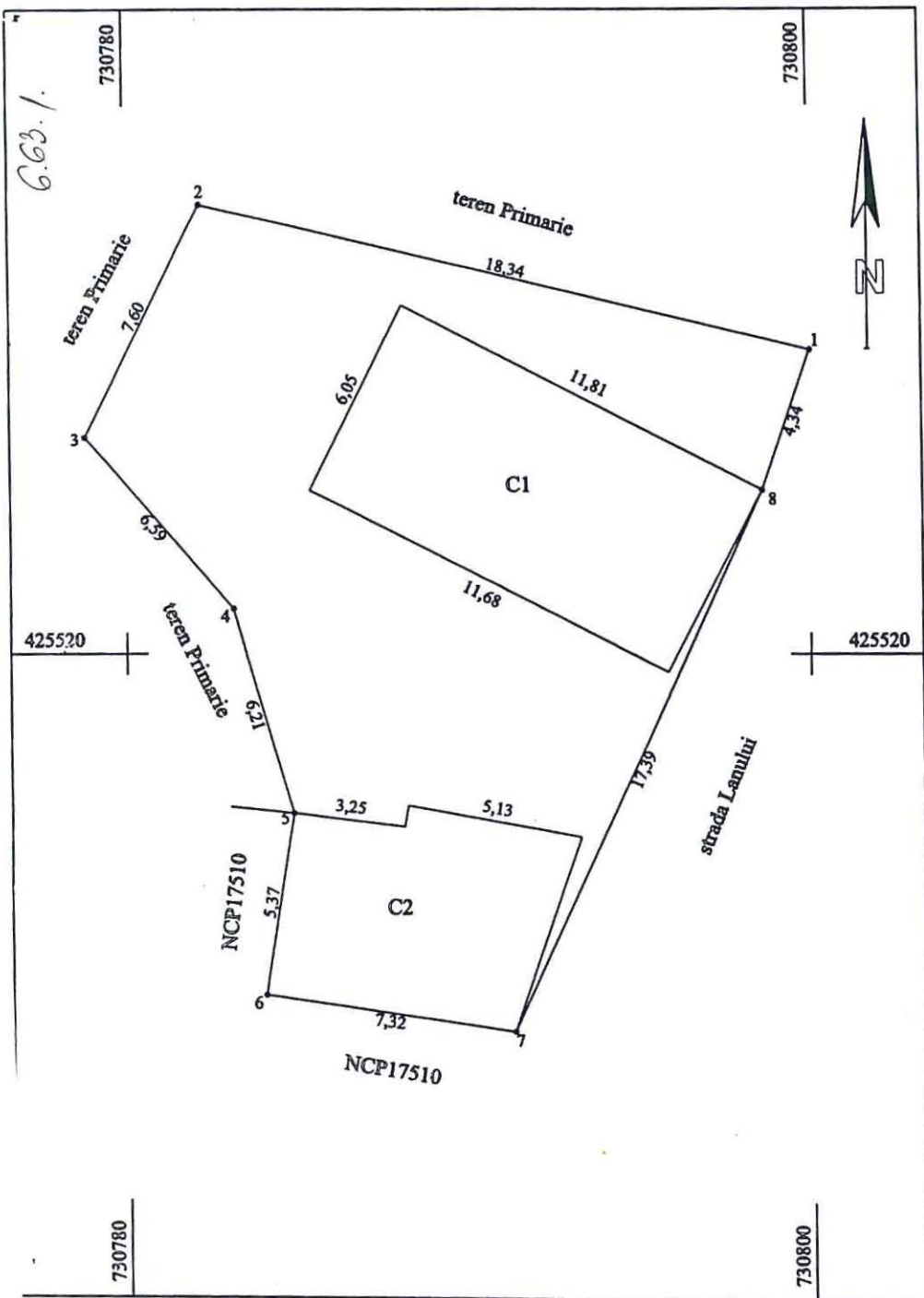
THEOBI S.C. CONCTVLA

37.56

$G_1$

Vecin: Station Neugu

EXECUTANT: ing. METIN MOSMIR-MOCANU  
 Date: 30.06.2003  
 UNCLC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

|               |                    |                       |
|---------------|--------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului     |
|               | 298 mp             | strada Lanului nr. 12 |

|                     |     |        |
|---------------------|-----|--------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Braila |
|---------------------|-----|--------|



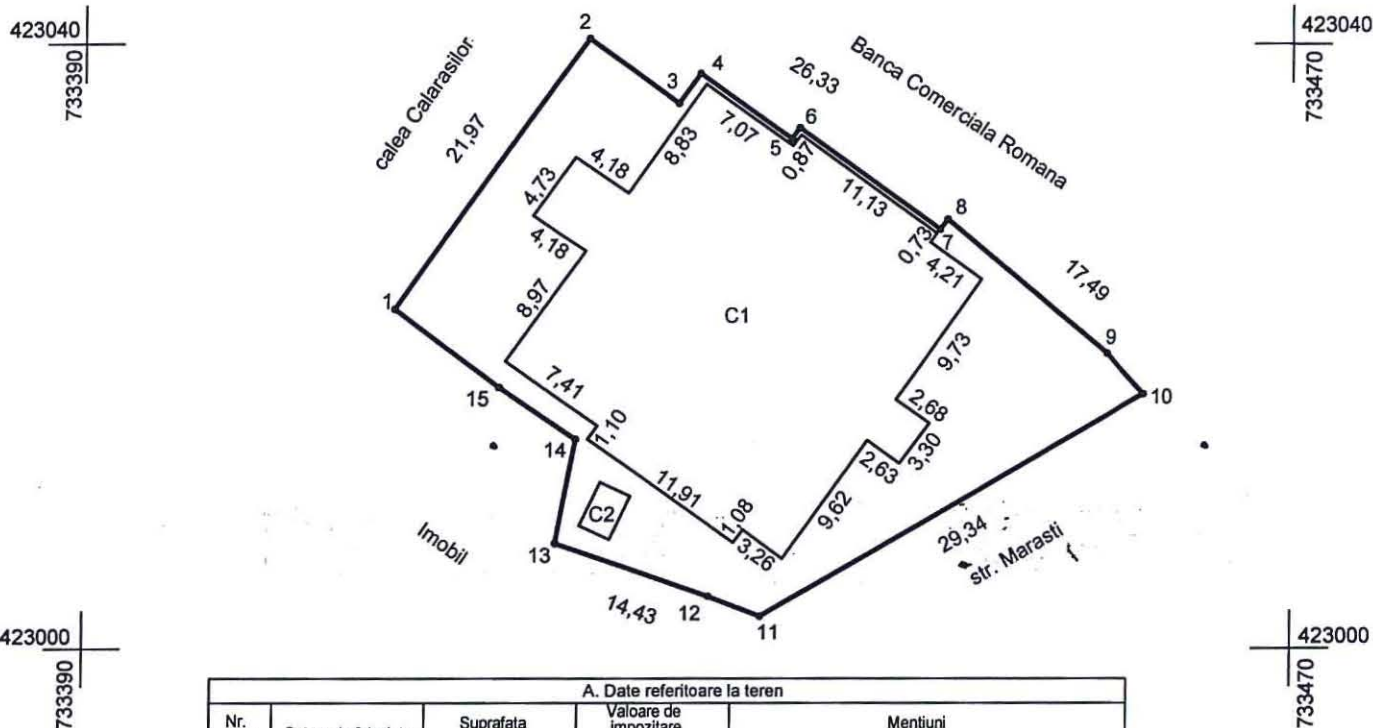
| A. Date referitoare la teren.                                     |                                  |                             |                                                                                    |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                       | Categoria de folosinta           | Suprafata (mp)              | Valoare de impozitare (lei)                                                        | Mentuni                                                                                     |
| 1                                                                 | Cc                               | 298                         |                                                                                    | limite materializate bordura pct 8,1;<br>constructie 5,6,7; nematerializat 1,2,3,4,5 si 8,7 |
| Total                                                             |                                  | 298                         |                                                                                    |                                                                                             |
| B. Date referitoare la constructii                                |                                  |                             |                                                                                    |                                                                                             |
| Cod constr.                                                       | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni                                                                            |                                                                                             |
| C1                                                                | 71                               |                             | Locuinta executata din chirpici acoperita cu azbociment                            |                                                                                             |
| C2                                                                | 45                               |                             | Anexa executata din paianta acoperita cu azbociment                                |                                                                                             |
| Total                                                             | 116                              |                             |                                                                                    |                                                                                             |
| INVENTAR DE COORDONATE                                            |                                  |                             | Executant,                                                                         |                                                                                             |
| Sistem de proiectie                                               |                                  |                             |                                                                                    |                                                                                             |
| Pct.                                                              | E (m)                            | N (m)                       | Semnatura si stampila                                                              |                                                                                             |
| 1                                                                 | 730800.03                        | 425528.83                   | Data : 07.08.2014                                                                  |                                                                                             |
| 2                                                                 | 730782.20                        | 425533.08                   |                                                                                    |                                                                                             |
| 3                                                                 | 730778.81                        | 425526.27                   |                                                                                    |                                                                                             |
| 4                                                                 | 730783.11                        | 425521.28                   |                                                                                    |                                                                                             |
| 5                                                                 | 730784.83                        | 425515.32                   |                                                                                    |                                                                                             |
| 6                                                                 | 730783.99                        | 425510.01                   |                                                                                    |                                                                                             |
| 7                                                                 | 730791.24                        | 425508.98                   |                                                                                    |                                                                                             |
| 8                                                                 | 730798.59                        | 425524.73                   |                                                                                    |                                                                                             |
| Suprafata totala masurata = 298 mp<br>Suprafata din acte = 298 mp |                                  |                             | Se confirma suprafata din masuratori si<br>introducerea imobilului in baza de date |                                                                                             |
|                                                                   |                                  |                             | Parafa                                                                             |                                                                                             |
|                                                                   |                                  |                             | Semnatura si data                                                                  |                                                                                             |
|                                                                   |                                  |                             | Stampila BCPI                                                                      |                                                                                             |

## Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:500

|               |               |                         |
|---------------|---------------|-------------------------|
| Nr. cadastral | Sup. masurata | Adresa imobilului       |
|               | 1015 mp       | calea Calarasilor nr.19 |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | MUN. BRAILA |
|---------------------|-----|-------------|



| A. Date referitoare la teren |                     |                |                             |                                              |
|------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categ. de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                                     |
| 1                            | Cc                  | 1015           |                             | holar : materializat prin gard + constructii |
| Total                        |                     | 1015           |                             |                                              |

| B. Date referitoare la constructii |                             |                             |                                                                                                         |  |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cod constr.                        | Sup. construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                                                                                                |  |
| C1                                 | 558                         |                             | Sediul A.J.P.I.S. construit cu fundatie din beton, pereti din placi bca, acoperit cu terasa circulabila |  |
| C2                                 | 7                           |                             | Post Trafic construit din plac bca, acoperit cu terasa circulabila                                      |  |
| Total                              |                             | 565                         |                                                                                                         |  |

| Pct. | X(m)       | Y(m)       |
|------|------------|------------|
| 1    | 423022.542 | 733410.526 |
| 2    | 423040.397 | 733423.323 |
| 3    | 423036.103 | 733429.261 |
| 4    | 423038.075 | 733430.684 |
| 5    | 423033.791 | 733436.771 |
| 6    | 423034.500 | 733437.279 |
| 7    | 423027.810 | 733446.611 |
| 8    | 423028.473 | 733447.116 |
| 9    | 423019.614 | 733457.809 |
| 10   | 423016.933 | 733460.254 |
| 11   | 423002.166 | 733434.899 |
| 12   | 423003.479 | 733431.440 |
| 13   | 423007.004 | 733421.299 |
| 14   | 423013.917 | 733422.583 |
| 15   | 423017.356 | 733417.547 |

Executant  
S.C. ROM SURVEY S.R.L.  
dr. ing. Octavian Roman

Se confirma suprafata din masuratori  
Introducerea imobilului in baza de date

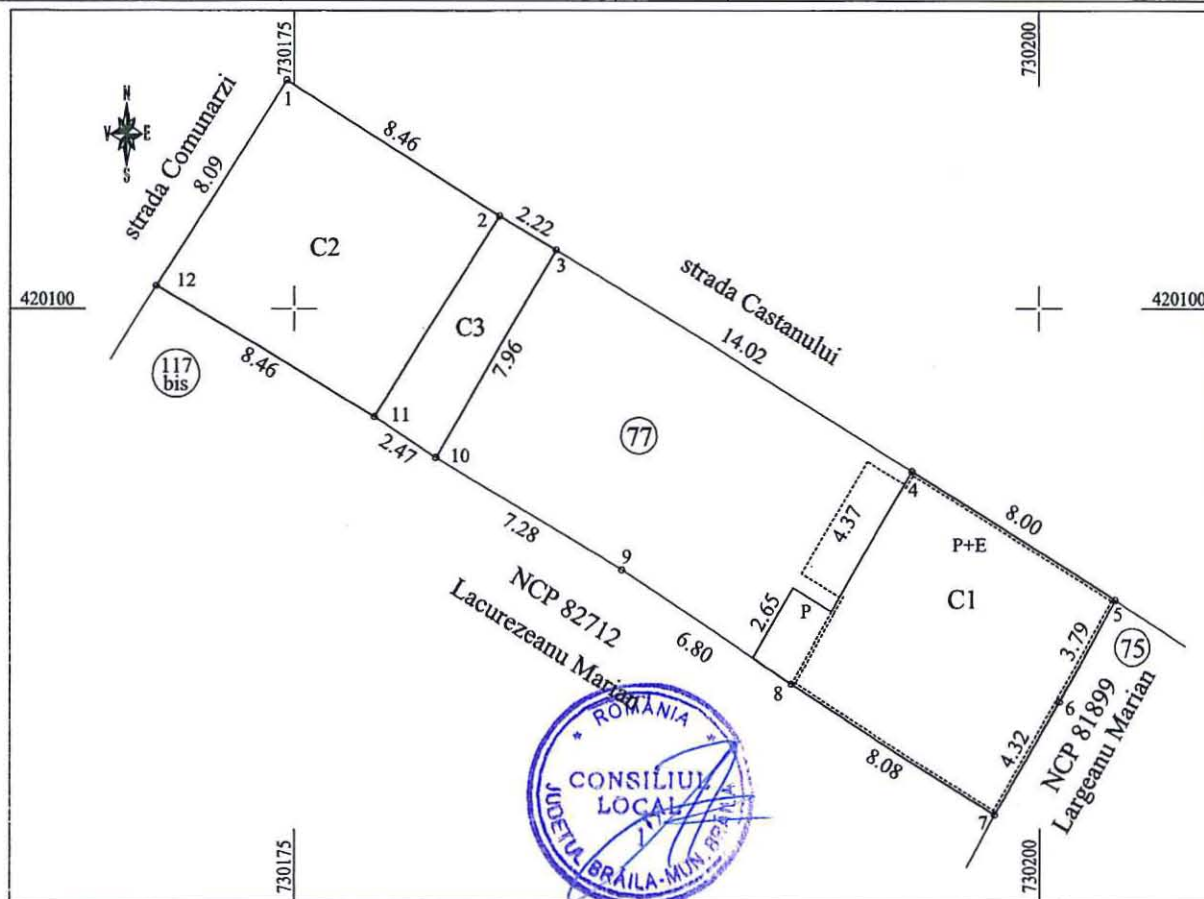
Suprafata totala masurata= 1015mp  
Suprafata din act = 1015mp



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :250

|                    |                       |                                                 |        |
|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------|
| Nr. cadastral      | Supr. masurata ( mp ) | Adresa imobilului: intravilan municipiul Braila |        |
|                    | 263                   | strada Castanului nr. 77                        |        |
| Carte Funciara nr. |                       | UAT                                             | BRAILA |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                           |                                                                                             |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)            | Valoare (lei)                                                                               | Mentiuni                                                                      |
| 1                                                                                                                                               | Cc                     | 263                       |                                                                                             | teren intravilan, imprejmuit cu constructii si gard zidarie la N              |
|                                                                                                                                                 | Total                  | 263                       |                                                                                             | constructii la E, S si V                                                      |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                           |                                                                                             |                                                                               |
| Cod constr.                                                                                                                                     | Destinatia             | Supr. constr. la sol (mp) | Mentiuni                                                                                    |                                                                               |
| C1                                                                                                                                              | CL                     | 69                        | S . constr. desf.= 141 mp                                                                   | Locuinta: boltari, tabla, la P 1 camera, hol si buc. la etaj 2 camere si baie |
| C2                                                                                                                                              | CA                     | 68                        | S . constr. desf.= 68 mp                                                                    | Garaj: chirpici, azbociment                                                   |
| C3                                                                                                                                              | CA                     | 19                        | S . constr. desf.= 19 mp                                                                    | Anexa: chirpici, azbociment                                                   |
| Total Sc=156 mp                                                                                                                                 |                        | Total Sd= 228 mp          |                                                                                             |                                                                               |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 263 mp                                                                                                 |                        |                           |                                                                                             |                                                                               |
| Suprafata din act= 256 mp                                                                                                                       |                        |                           |                                                                                             |                                                                               |
| Executant : ing. Sirbu Ionel                                                                                                                    |                        |                           | Inspector:                                                                                  |                                                                               |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        |                           | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                                                                               |
| Semnatura si stampila                                                                                                                           |                        |                           | Semnatura si parafa                                                                         |                                                                               |
|                                                              |                        |                           |                                                                                             |                                                                               |
| Data : Octombrie 2014                                                                                                                           |                        |                           | Data : .....                                                                                |                                                                               |