

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 243

din 28.08.2014

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.65, 5.56 și 6.61**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STATE GABRIELA ILIANA



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1. 65

LA H.C.L.M. NR. 243 / 28.08.2014

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Niculescu Basu, nr. 26	149 indiviz din 579		29802/11.07.2014 Marinescu Vasilica
2	Str. Armata Poporului, nr. 18	51 indiviz din 563		30319/16.07.2014 Enciu Radu și Aurelia
3	Str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 2	132 indiviz din 428		30513/17.07.2014 Teacă Dorina
4	Str. Căramidari, nr. 89A	322		30409/17.07.2014 Giaboc Gheorghe și Paulina
5	Str. Prahovei, nr. 72	764		30598/17.07.2014 Ciocianu Tudorache
6	Str. Castanului, nr. 30B	253		30670/18.07.2014 Mureșeanu Florin
7	Str. Rozelor, nr. 13	38,65 indiviz din 157,85		30759/21.07.2014 Dinu Petre și Cristina
8	Tarlaua T25 Parcela 1/1	683		25637/11.06.2014 SC RUMSFELD SRL
9	Str. Oltului, nr. 102	757		32339/4.08.2014 Tudose Toma și Gica
10	Str. Făgăraș, nr. 42	63,64 indiviz din 193		33869/18.08.2014 Mandache Valentin și Fraga
11	Str. Rahova, nr. 469A	175,46 indiviz din 372		34106/19.08.2014 Dogaru Cinteza și Avci Argentina
12	Șos. Rm. Sărat, nr. 29D	3496		Primăria Brăila
13	Șos. Rm. Sărat, nr. 29E	4417		Primăria Brăila

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

ȘEF SERVICIU E.A.P.P.P
TOIA Marinela Romeo

Întocmit
Steluța Bănică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 5.56
la H.C.L.M. nr. 243 / 28.08. 2014

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	B-dul Al. I. Cuza, nr.70	574	C1 - 314 mp C2 - 2 mp C3 - 4 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STATE GABRIELA ILIANA



ANEXA NR. 6.61

LA H.C.L.M. NR. 243/28.08.2014

**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Rădulescu Ștefan și Daniela	Calea Călărașilor, nr. 58A	32	Contract de concesiune nr. 10/14.03.2008
2	Rădulescu Ștefan și Daniela	Str. Mihai Bravu, nr. 2A	76,08	Contract de concesiune nr. 57/5.07.2007

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

ȘEF SERVICIU E.A.P.P.P
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
Steluta Bănică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



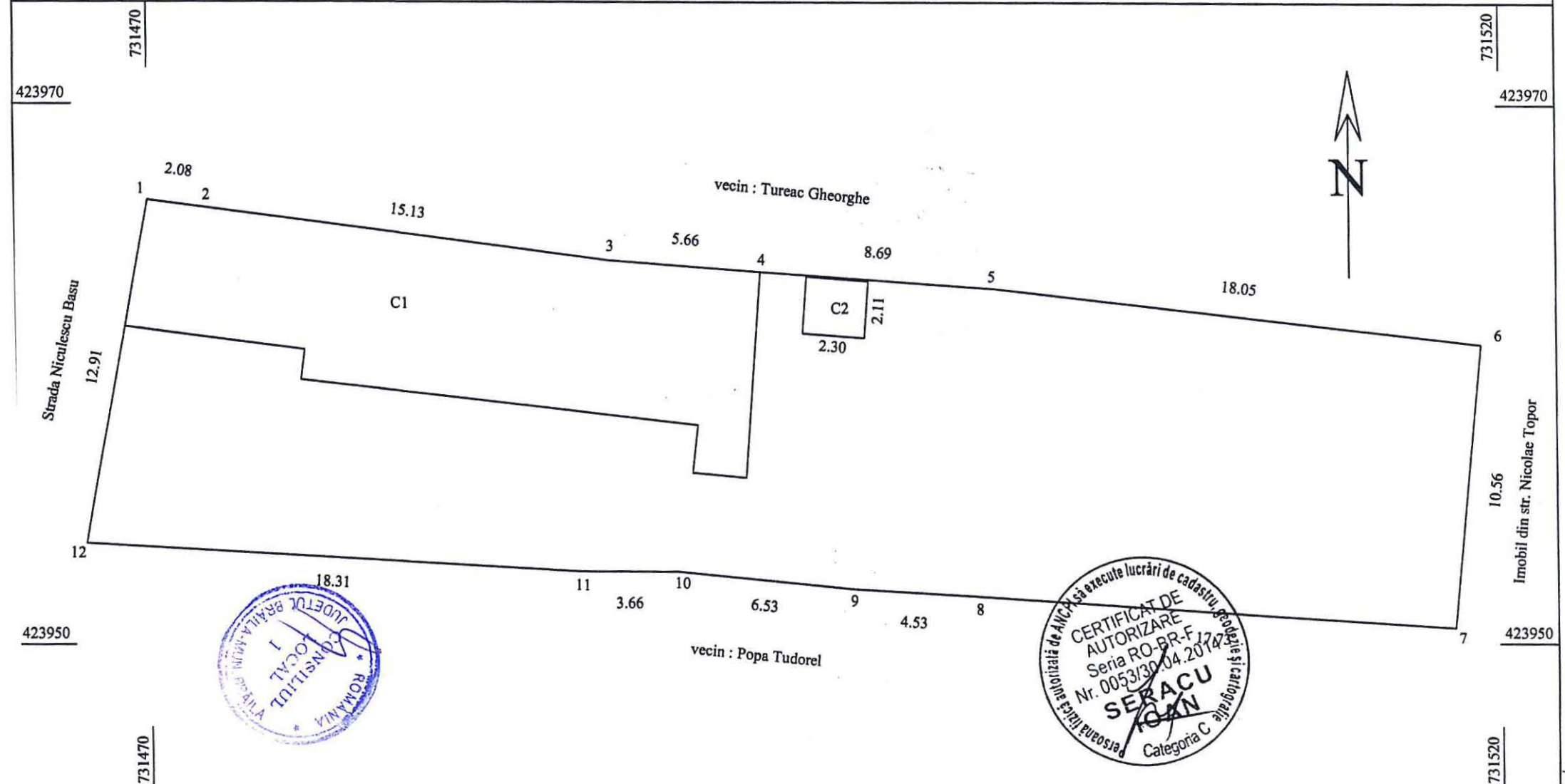
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurat'	Adresa imobilului
	579 mp	Mun. BRAILA Str. Niculescu Basu nr. 26
CF nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	579		1-2 lemn, 2-3-4 constr., 4-5-6 plasa,
TOTAL			579		6-7 tabla, 8-9 plasa, 9-10-11-12 constr. 12-1 lemn
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii.	Mentii
C1	CL	Locuinta	130	Locuinta din caramida si paanta, acop. cu tabla, comp. din 4 cam si un antreu. An edific. 1963.	
C2	CA	Anexa	5	Anexa din chirpic, acop. cu azbociment, an edificare 1980.	
TOTAL			135		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70 1 731469.99 423966.43 2 731472.05 423966.16 3 731487.05 423964.20 4 731492.69 423963.77 5 731501.36 423963.16 6 731519.29 423961.10 7 731518.28 423950.59 8 731500.59 423951.75 9 731496.07 423952.02 10 731489.57 423952.66 11 731485.91 423952.68 12 731467.62 423953.74 SUPRAFATA MASURATA = 579 mp SUPRAFATA DIN ACTE = 430 mp			 EXECUTAT DE PFA SERACU IOANA Data executiei: 04.04.2014 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date. Data:		
--	--	--	---	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

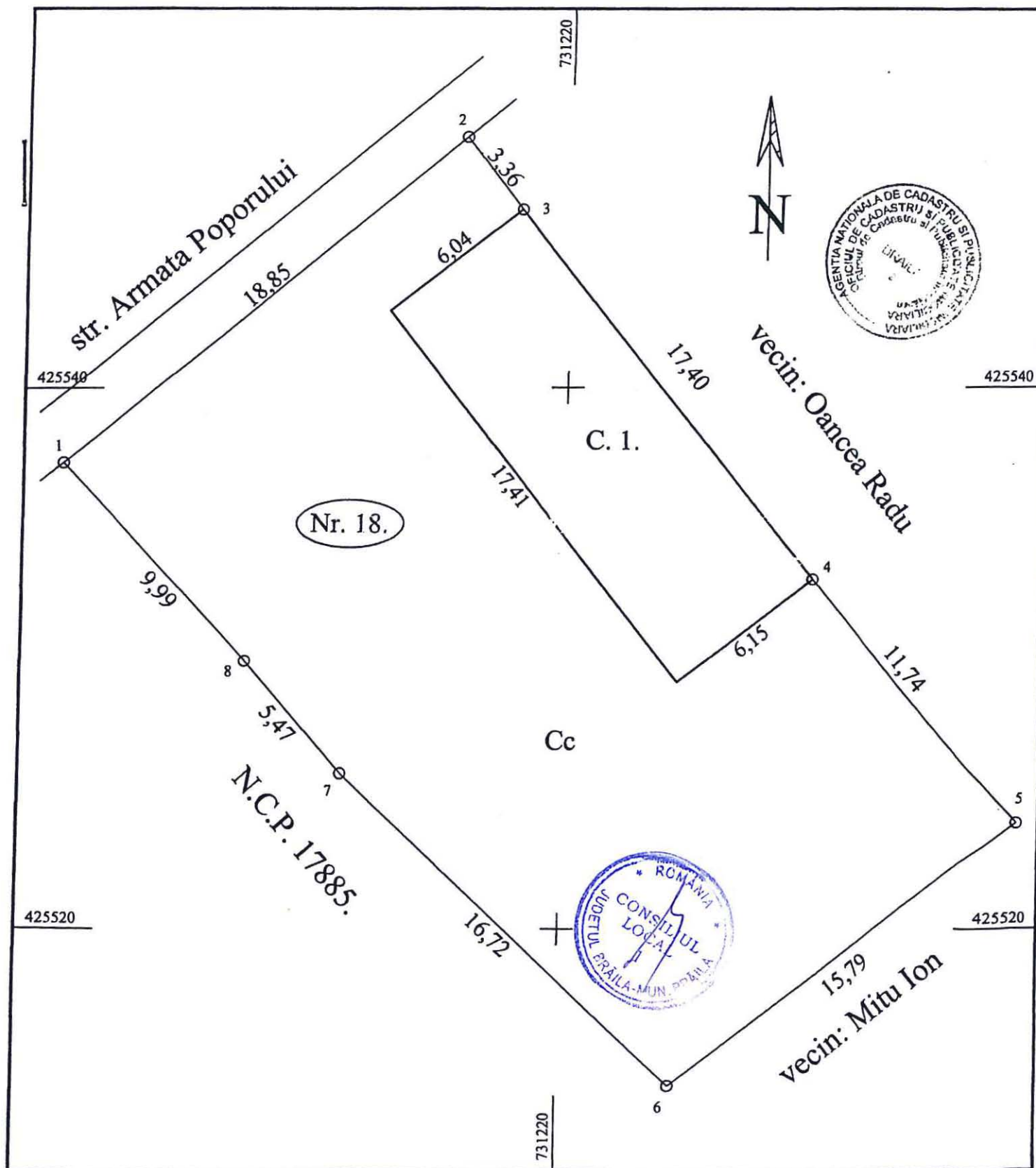
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
19075	563	Mun. BR-ILA.		
		Str. ARMATA POPORULUI, Nr. 18.		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.

Data

47/22 12 12 2008



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcel'	Cod grupa destinație	Categorie de folosin'	Suprafața din măsuratori	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	563.00		1-2-3, 4-5-6 gard de scandura,
					3 - 4, 1 - 8 - 7, construcție și
TOTAL			563.00		In acte 512.00 mp
B. Date referitoare la construcții					
Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
C 1	CL	LOCUINTA	106.00		din boltari acoperita cu tabla si EE.
TOTAL			106.00		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70 1 Y=731201.61 X=425537.23 2 Y=731216.16 X=425549.21 3 Y=731218.21 X=425546.55 4 Y=731228.97 X=425532.89 5 Y=731236.54 X=425523.92 6 Y=731224.07 X=425514.22 7 Y=731211.95 X=425525.73 8 Y=731208.36 X=425529.86 SUPRAFATA TOTAL MASURATA=563.00mp SUPRAFATA DIN ACT = 512.00mp	VERIFICAT:  Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.	EXECUTANT 
	Data:	Data execuției:



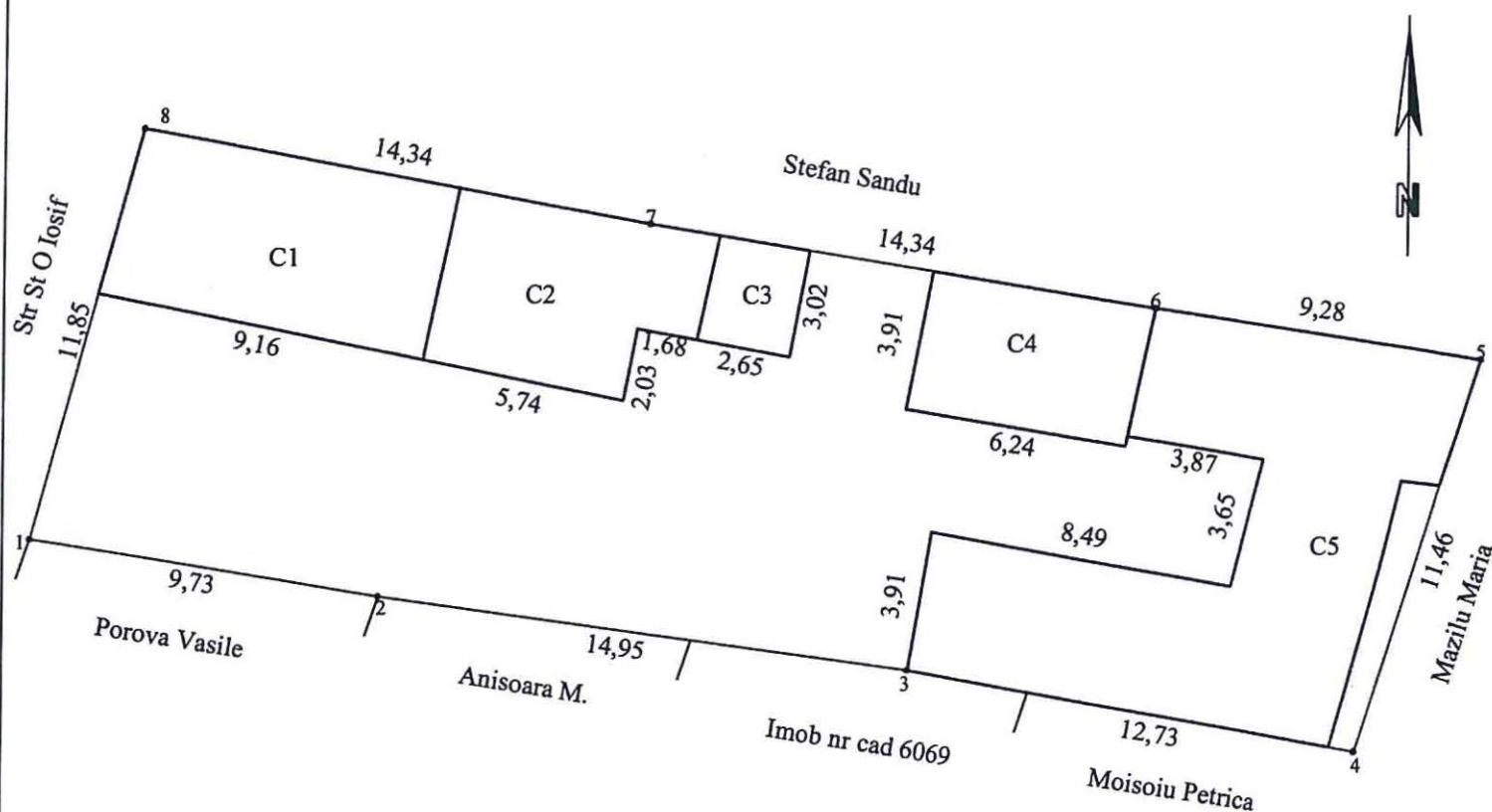
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	428 mp	Intravilan Braila		
		Str. St O Iosif, nr 2		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	428 mp		Nord- constructii Est- constructii Sud- constructii Vest- gard metal+constr
TOTAL			428 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	43		constr. din BCA , acoperita cu tb.
C2	CA	Anexa	33		constr. din BCA , acoperita cu tabla
C3	CA	Anexa	8		constr. din caramida, acoperita cu tabla
C4	CL	Locuinta	25		stadiu fundatie
C5	CL	Locuinta	96		constr. din caramida, acoperita cu tabla
TOTAL			205 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	423637.98	731765.60
2	423636.31	731775.29
3	423634.23	731790.00
4	423631.94	731802.53
5	423642.84	731806.05
6	423644.30	731796.89
7	423646.69	731782.74
8	423649.35	731768.65

Suprafata masurata = 428 mp
Suprafata conform acte = 296 mp

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

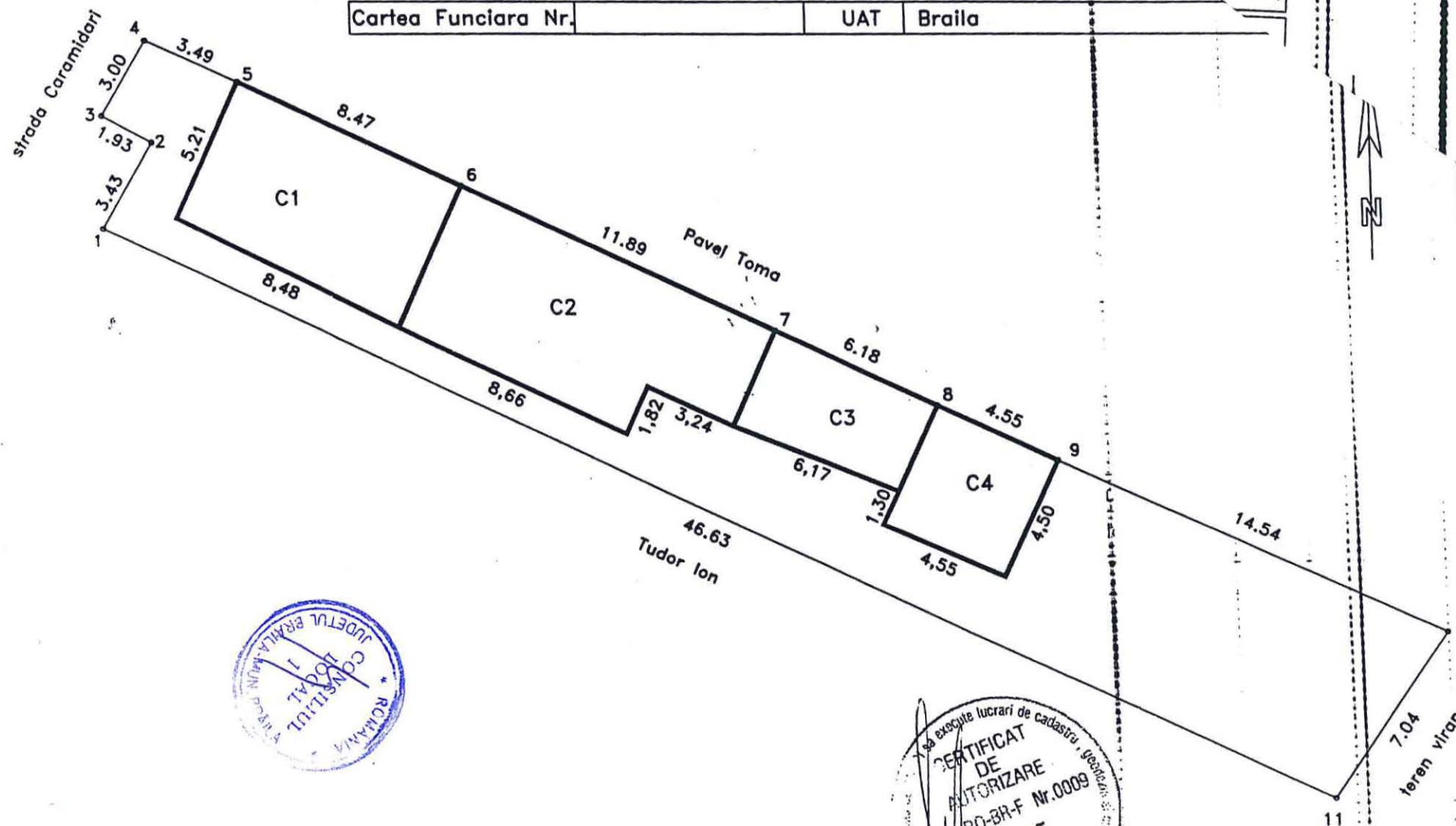
17-07-2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	322	Mun. Braila, strada Caramidari, nr.85	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
	Cc	322		
	Total	322		

A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni	
C1	45		Locuinta construita din chirpici+boltari acoperita cu tabla-edificata in anul 1991	
C2	59		Locuinta construita din chirpici acoperita cu tabla-edificata in anul 1991	
C3	21		Anexa construita din chirpici+caramida acoperita cu tabla-edificata in anul 1991	
C4	21		Locuinta construita din boltari acoperita cu tabla	
Total	146			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	731112.203	422248.950
2	731113.934	422251.914
3	731112.245	422252.844
4	731113.782	422255.416
5	731116.964	422253.980
6	731124.630	422250.369
7	731135.383	422245.303
8	731140.974	422242.670
9	731145.089	422240.731
10	731158.284	422234.624
11	731154.269	422228.837
Suprafata totala masurata =322mp		

Executant: **CERTIFICAT DE AUTORIZARE**
PFA DINCA TIANA
Seria RO-BR-F Nr.0009
DINCA TIANA
CATEAUNA

Data: 15.07.2014

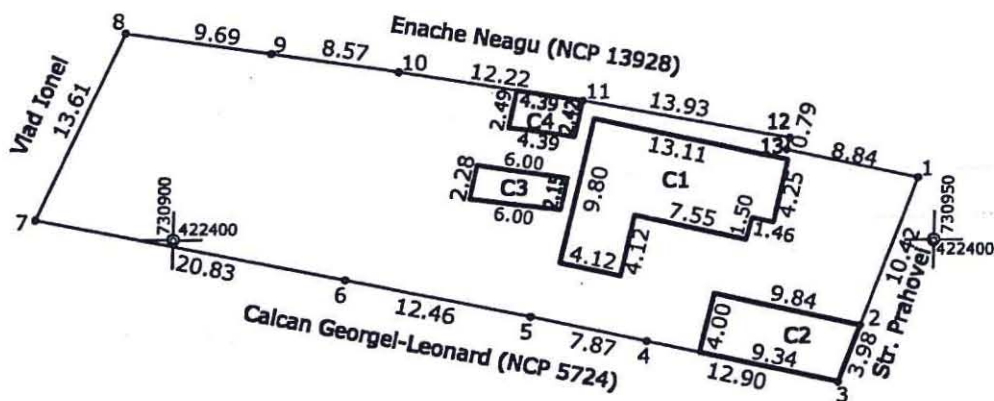
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	764	Str. Prahovei nr.72

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare	Mentiiuni
1	CC	764		Imprejurire: gard, constructii si nematerializat
TOTAL:		764		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare	Mentiiuni
C1-C1	90		LOCUINTA
C2-CA	38		ANEXA
C3-CA	13		ANEXA
C4-CA	11		ANEXA
TOTAL	152		

INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie: STEREO 1970

PCT	Y	X
1	730948.87	422404.13
2	730945.33	422394.33
3	730943.98	422390.58
4	730931.36	422393.28
5	730923.66	422394.90
6	730911.45	422397.34
7	730891.00	422401.30
8	730895.56	422413.73
9	730906.16	422412.38
10	730914.64	422411.17
11	730926.71	422409.27
12	730940.41	422406.77
13	730940.24	422406.00



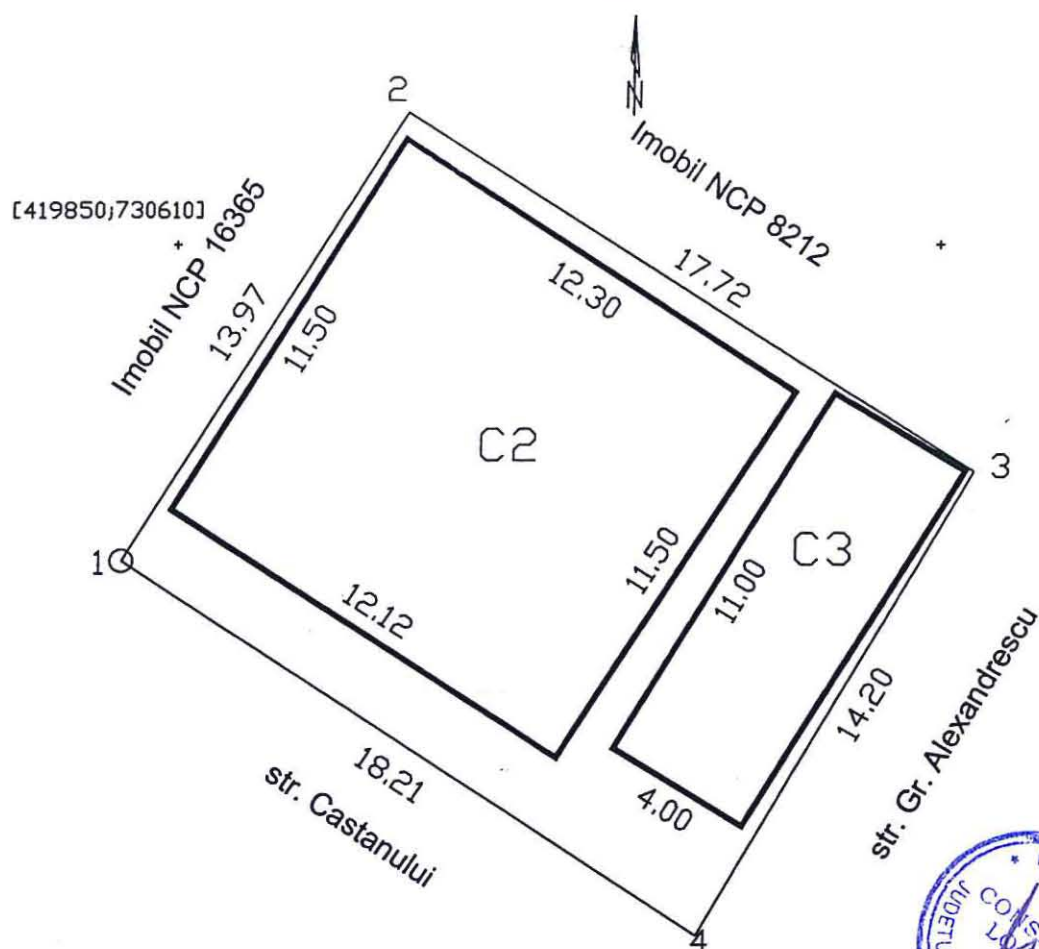
Executant,
Sing. Draghici Mirela Doru

Data: Iulie 2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
12059	253 mp	str. Castanului nr. 30 B		
Carte funciara nr.	79554	UAT	Braila	42682/2

O.C.P.L. BRAILA

Nr. R.G.I. _____



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Val. impozitare (lei)	Mentiuni
1	TDI	CC	253		Natura hotar: 1-2-gard plasa; 2-3-gard lemn; 3-4-1-gard tabla

TOTAL

B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Supr. constr. la sol (mp)	Val. imp. (lei)	Mentiuni
C2	CL	Locuinta	140		P+M, S' desfasurata=280 mp, fundatii beton, pereti caramida, acoperis tabla
C3	CA	Anexa	44		Caramida si tabla
Total			184		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

	Y	X
1	730608.620	419841.630
2	730615.745	419853.493
3	730631.158	419844.041
4	730623.930	419832.156

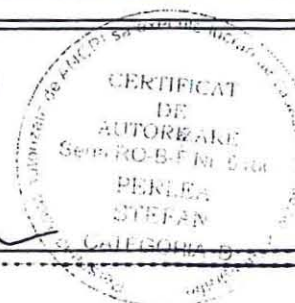
Suprafata reala masurata=253 mp

Executant: ing. Perlea Stefan
 Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0486
 Data executiei: Iulie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date

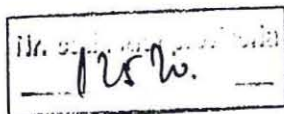
Consilier

Data preluarii



PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:200

Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: STR. ROZELOR NR. 13
Nr. cadastral:

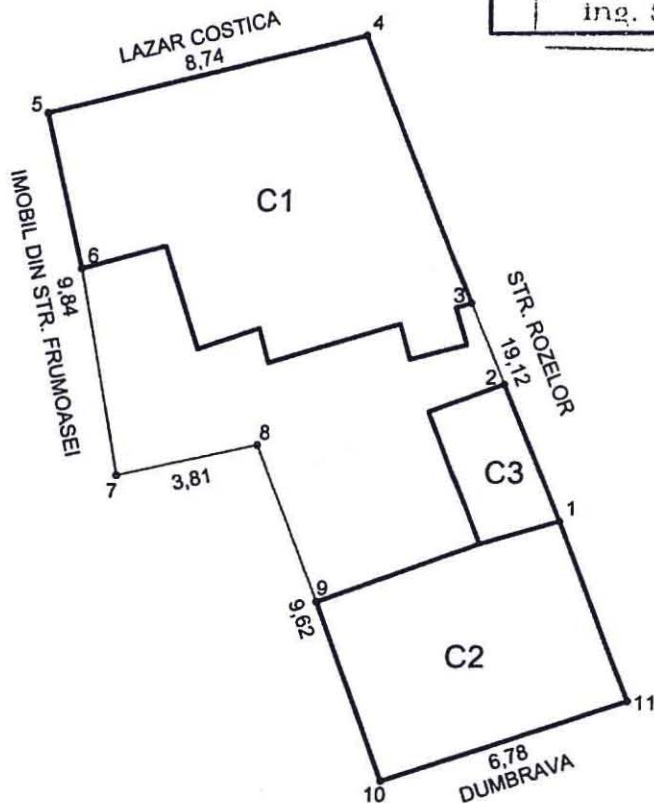


OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA

Nr. înreg. 2271 data 07. MAR. 2005

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector,
ing. SÎRBU LILIANA



SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR	
Constructia	S.constr
Corp C1	63.65mp
Corp C2	34.99mp
Corp C3	8.33mp
TOTAL	106.97mp



S = 157.85 mp

Februarie 2005

intocmit:
S.C. RomSurvey S.R.L.

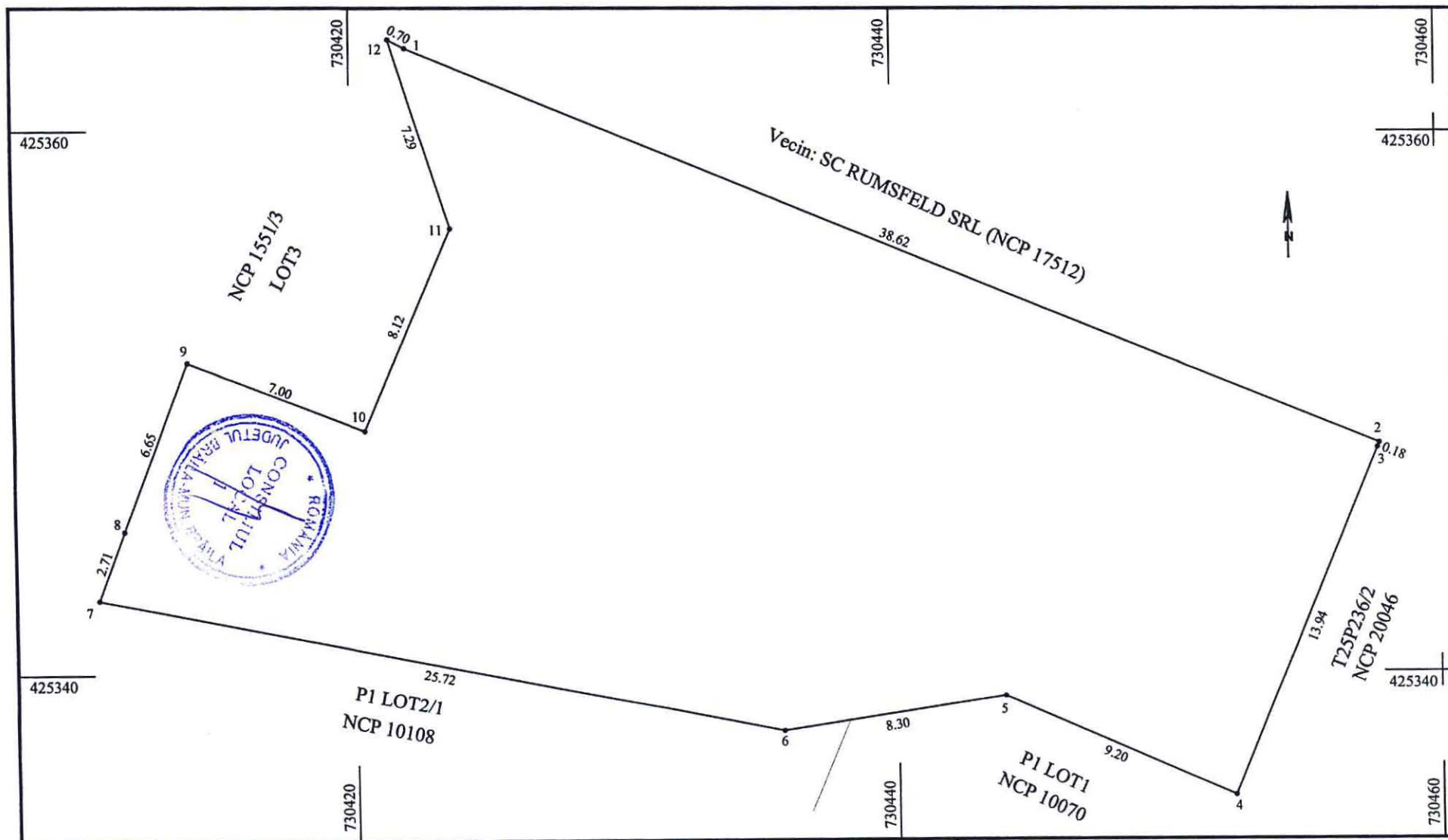


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	683.00	T25 P1/1
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	683.00		Inprejmuire: nematerializat
Total		683.00		

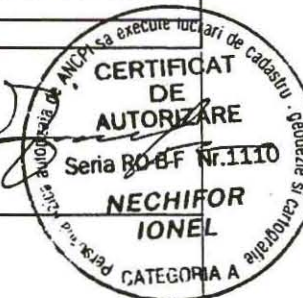
B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total					

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1	425363.03	730422.07
2	425348.45	730457.83
3	425348.28	730457.76
4	425335.41	730452.40
5	425339.09	730443.96
6	425337.83	730435.76
7	425342.73	730410.52
8	425345.26	730411.49
9	425351.47	730413.88
10	425348.95	730420.41
11	425356.40	730423.65
12	425363.35	730421.45

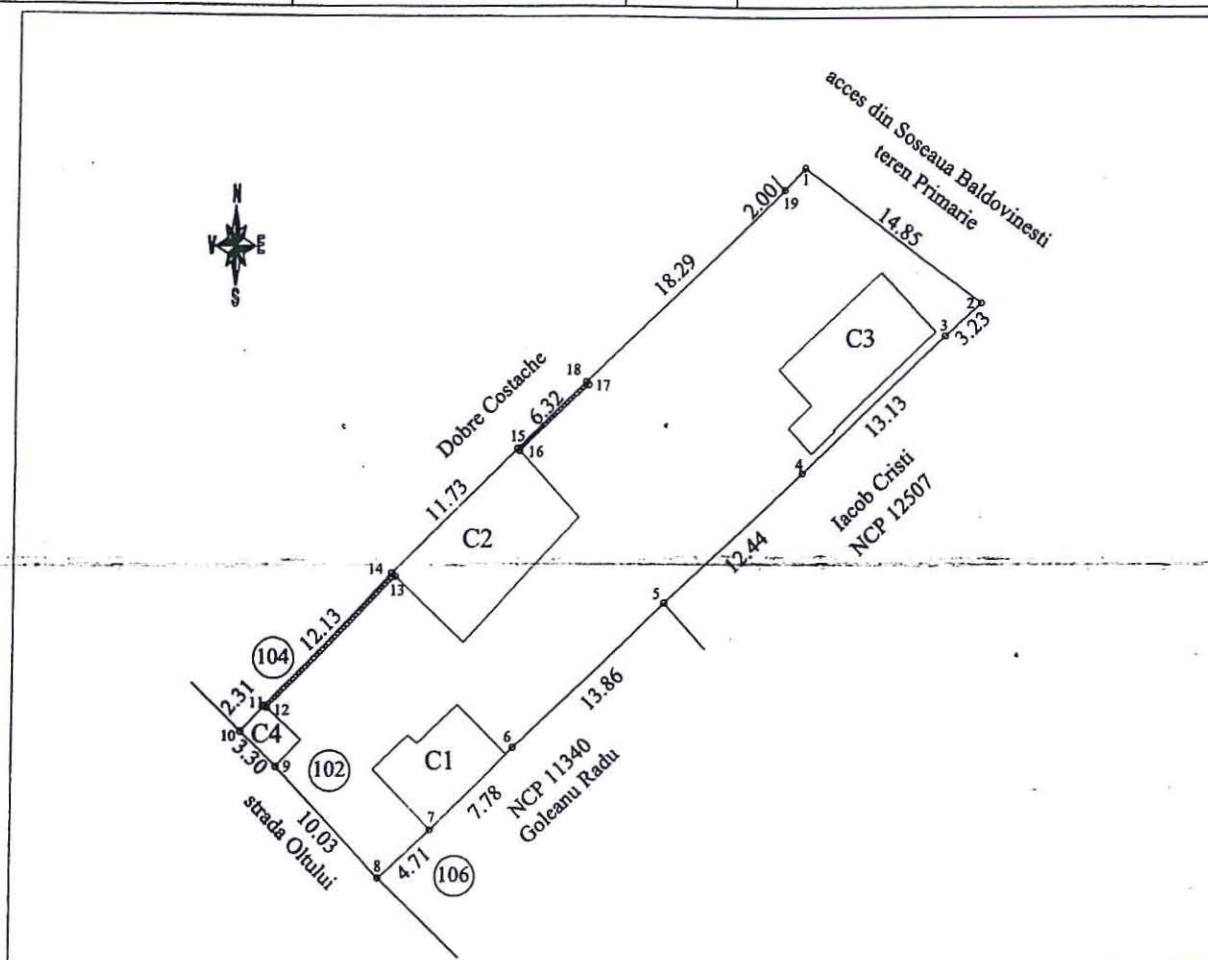
Suprafata din masuratori= 683 .00 mp

Executant,
Ing. Nechifor IonelSemnatura si stampila
Data: Iunie 2014Parafa
Semnatura si data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila
	757	strada Oltului nr. 102
Carte Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni
I	Cc	757		teren intravilan, imprejmuire cu gard lemn la N gard lemn si constructii la S, gard plasa la E, gard zidarie si lemn la V
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)			Mentiiuni
C1	36			Locuinta: chirpici, tabla,
C2	73			Locuinta: chirpici, tabla,
C3	56			Locuinta: chirpici, tabla,
C4	8			Anexa: chirpici, tabla,

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : Stereografic 1970			
Pct.	Y (m)	X (m)	
1	Y= 731097.69	X= 425912.33	11 Y= 731061.70 X= 425876.93
2	Y= 731109.59	X= 425903.45	12 Y= 731061.89 X= 425876.81
3	Y= 731107.23	X= 425901.25	13 Y= 731070.37 X= 425885.48
4	Y= 731097.68	X= 425892.24	14 Y= 731070.12 X= 425885.69
5	Y= 731088.49	X= 425883.87	15 Y= 731078.56 X= 425893.83
6	Y= 731078.48	X= 425874.28	16 Y= 731078.69 X= 425893.69
7	Y= 731072.91	X= 425868.84	17 Y= 731083.29 X= 425898.02
8	Y= 731069.44	X= 425865.66	18 Y= 731083.12 X= 425898.20
9	Y= 731062.52	X= 425872.93	19 Y= 731096.31 X= 425910.87
10	Y= 731060.15	X= 425875.23	

Suprafata totala masurata = 757 mp

Executant :
ing. Sirbu Ionel
Data : August 2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

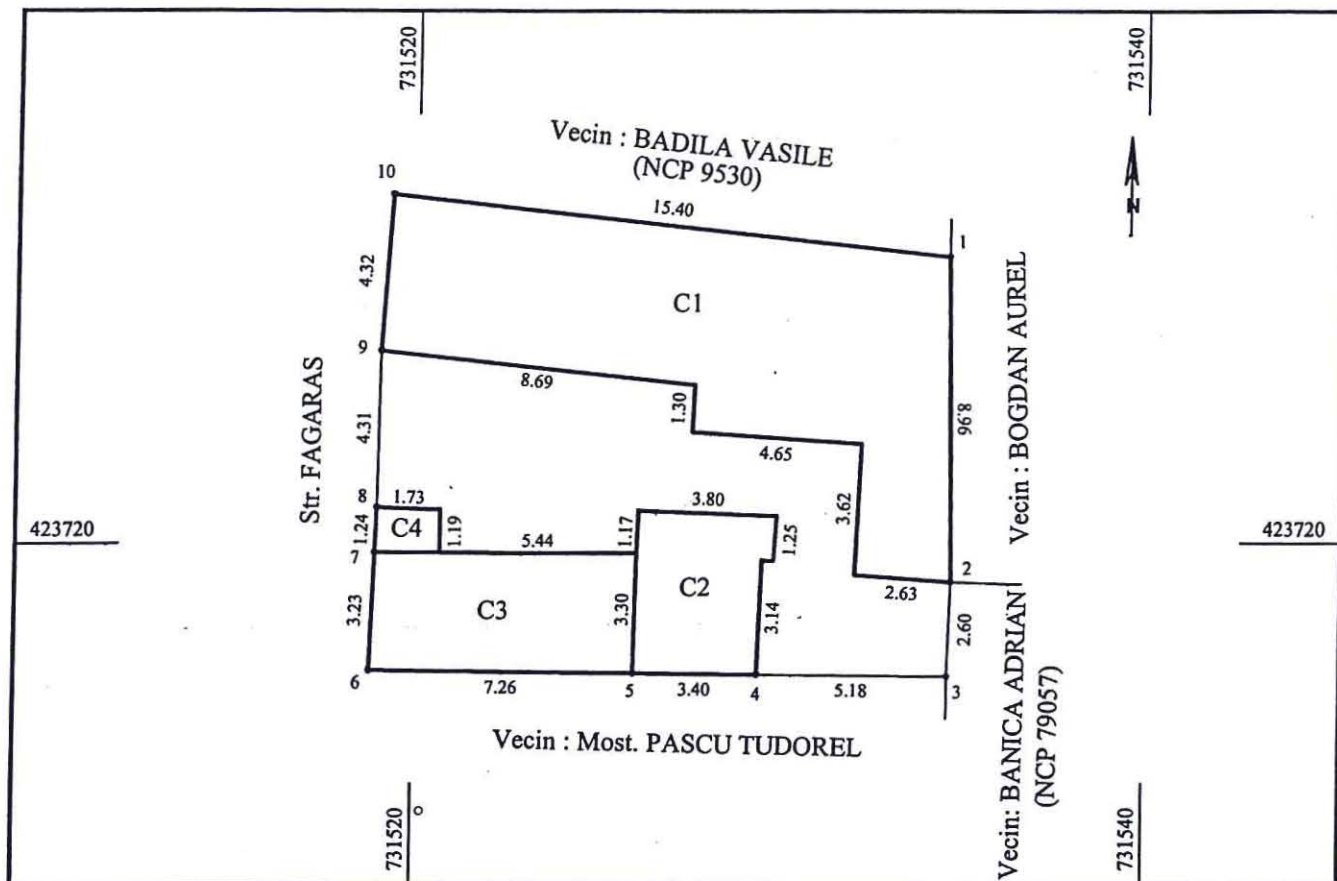


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	193	Str. Fagaras nr.42.
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	Cc	193	Imprejmuit: N = Constructii, E = Constructii + Gard tabla,	
Total		193	S = Constructii, V = Constructii + gard beton +gard lemn	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	84	Constr. in anul 1940 din paianta si caramida, acoperita cu tabla, patru camere, o bucatarie, si doua holuri.
C2	CA	Anexa	16	Constr. in anul 1977 din paianta, acoperita cu tabla, o incapere.
C3	CA	Anexa	24	Constr. in anul 1977 din lemn, acoperita cu tabla.
C4	CA	Anexa	2	Constr. in anul 1977 din lemn, acoperita cu tabla.
Total		126		
INVENTAR DE COORDONATE				
Pct.	E (m)		N (m)	
1	731534.63		423727.90	
2	731534.75		423718.94	
3	731534.67		423716.35	
4	731529.49		423716.40	
5	731526.09		423716.44	
6	731518.82		423716.52	
7	731518.94		423719.75	
8	731518.98		423720.99	
9	731519.05		423725.31	
10	731519.33		423729.61	
Suprafata din masuratori= 193 mp Suprafata din act= 129,36 mp				

Executant:
Ing. Nechifor Ionel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.1110
NECHIFOR IONEL
CATEGORIA A

Data: August 2014

Parafa
Semnatura si data

Executant:
Ing. Nechifor Ionel

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr.1110

NECHIFOR
IONEL

CATEGORIA A

Data: August 2014

Parafa
Semnatura si data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	372 mp	Mun. Braila, str. Rahova nr. 469A

Cartea Funciara nr. 79805	UAT BRAILA
---------------------------	------------

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

Vecin : Preda Ion
8,61

11
2,98

10

15,70

Vecin Caraivan Costica

9
1,38

1
9,07

2

12,18

Vecin : Nedelcu Bogdan

3

5,09

6,07

21,02

14,62

C1

14,61

6,22

Str. Rahovei

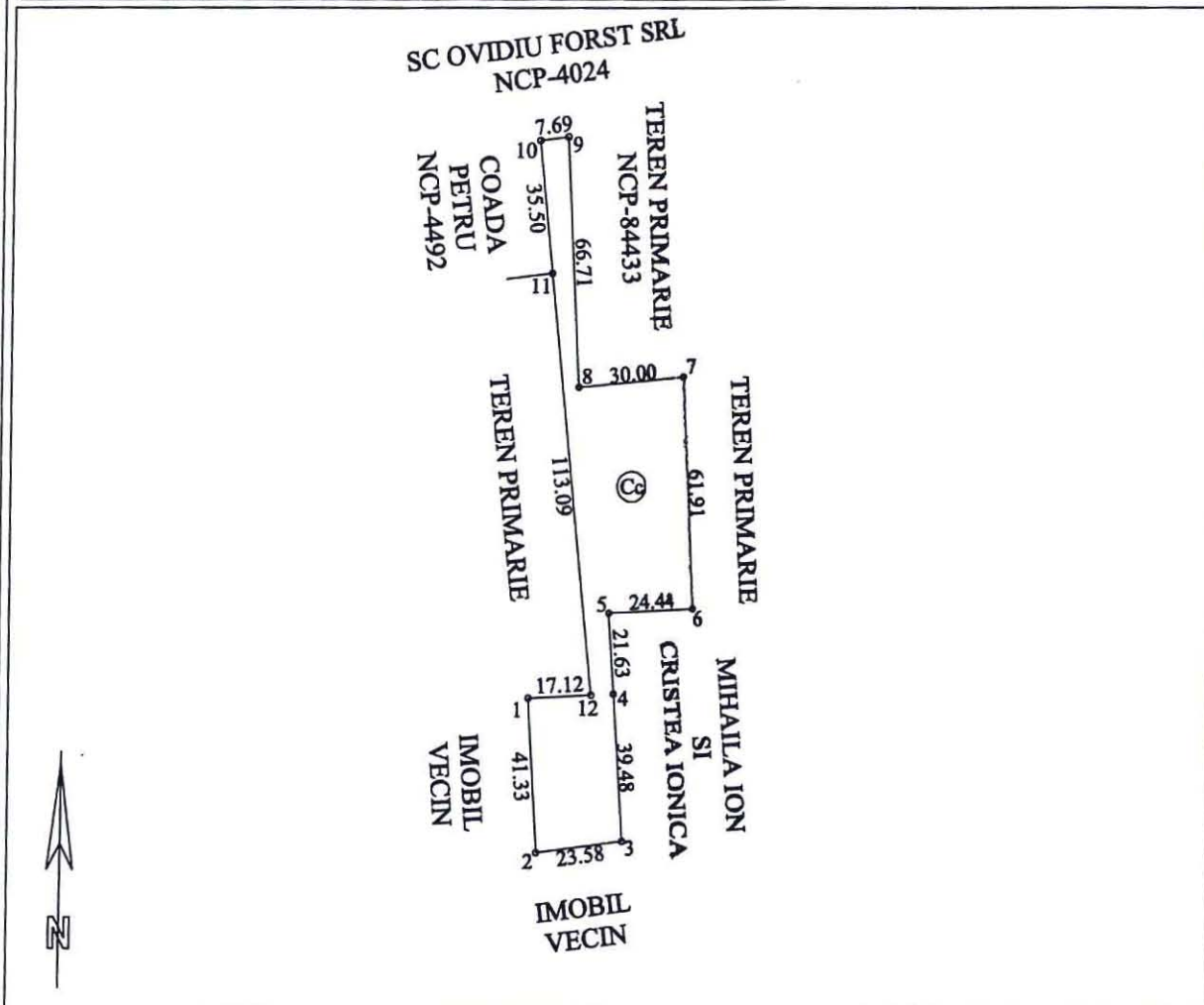


A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
1	Cc	372		1-2-3-4-5-6 constructii, 6-7 tabla,	
Total		372		7-8-9-10-11-1 plasa.	
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Val de imp (lei)	Mentiuni
C1	CA	Locuinta	90		Locuinta din caramida in stare avansata de degradare, an 1975
Total			210		
INVENTAR DE COORDONATE					
STEREO '70					
1 733105.29 424471.89 2 733109.62 424463.91 3 733115.98 424453.53 4 733118.64 424449.18 5 733126.26 424436.72 6 733120.88 424433.61 7 733118.19 424432.06 8 733107.27 424450.02 9 733106.56 424451.20 10 733099.15 424465.04 11 733097.78 424467.68				 Data: 08.05.2014	
Suprafata totala masurata = 372 mp				Parafa si semnatura: Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	3496	BRAILA
		sos. Ramnicu Sarat, nr. 29D
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	3496		
TOTAL			3496		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1. Y=731438.651 X=423087.137	7. Y=731481.576 X=423172.862
2. Y=731441.142 X=423045.884	8. Y=731451.702 X=423170.122
3. Y=731464.527 X=423048.895	9. Y=731448.188 X=423236.740
4. Y=731461.877 X=423088.283	10. Y=731440.560 X=423235.796
5. Y=731460.425 X=423109.863	11. Y=731444.190 X=423200.480
6. Y=731484.837 X=423111.033	12. Y=731455.755 X=423087.981

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 3496 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: PFA PETRACHE NICUSOR AUTORIZARE

Data executiei: 20.08.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

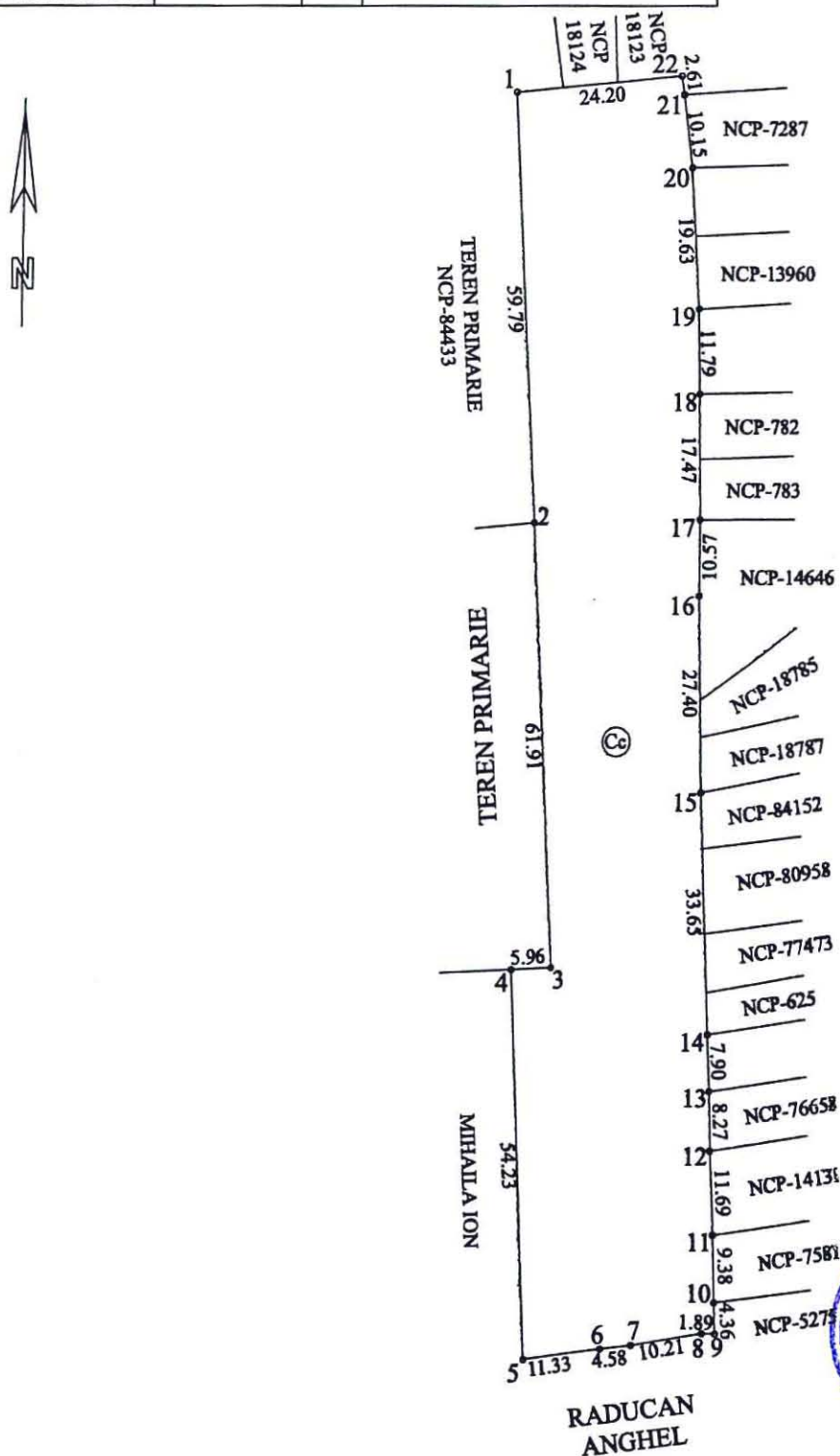
Consilier

Data preluarii



1.13

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4417	Intravilan: BRAILA	
		sos. Ramnicu Sarat, nr. 29E	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA



SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 4417 mp

1.13

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	4417		
TOTAL			4417		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la m	Valoare de impozitare	Mentii
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1. Y=731478.427 X=423232.564	12. Y=731507.995 X=423085.532
2. Y=731481.576 X=423172.862	13. Y=731507.798 X=423093.802
3. Y=731484.837 X=423111.033	14. Y=731507.495 X=423101.694
4. Y=731478.885 X=423110.747	15. Y=731506.220 X=423135.321
5. Y=731481.143 X=423056.565	16. Y=731505.716 X=423162.721
6. Y=731492.376 X=423058.042	17. Y=731505.744 X=423173.294
7. Y=731496.928 X=423058.561	18. Y=731505.566 X=423190.762
8. Y=731507.011 X=423060.154	19. Y=731505.357 X=423202.550
9. Y=731508.902 X=423060.119	20. Y=731504.167 X=423222.145
10. Y=731508.757 X=423064.475	21. Y=731502.882 X=423232.218
11. Y=731508.508 X=423073.851	22. Y=731502.523 X=423234.798

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 4417 mp

EXECUTANT: PFA PETRACHE NICUSOR



CERTIFICAT DE AUTORIZARE PETRACHE NICUSOR
Seria RO-BR-F Nr.0049
Categorie B

Data executiei: 20.08.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

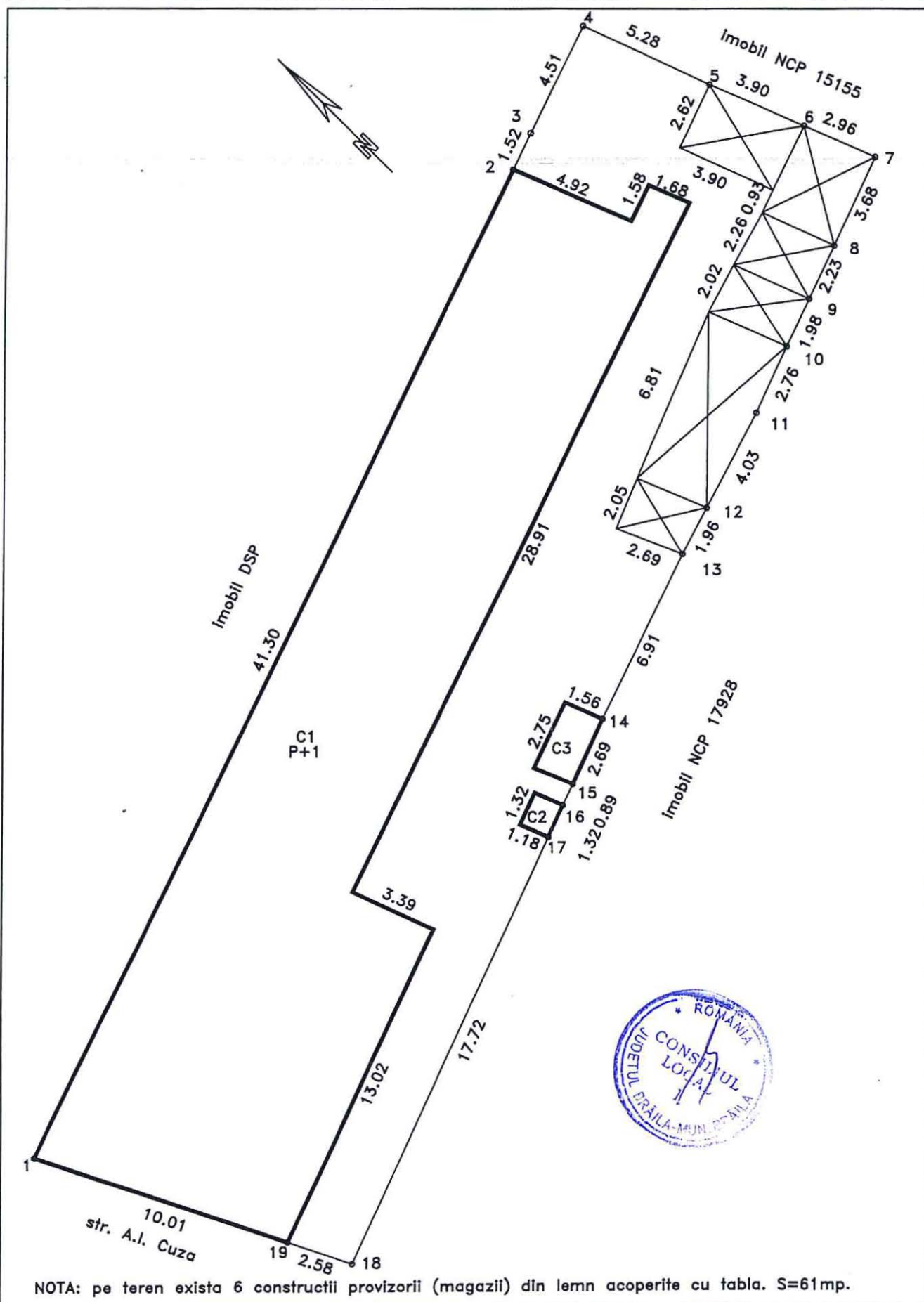


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	574	Mun. Braila, B-dul. A.I Cuza, Nr. 70

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	CC	574	-	1-2-3...-18 constructie, 18-19 gard metalic,
TOTAL		574	-	19-1 constructie

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	314	-	Locuinta (P+1), Fundatie:beton, Pereti:caramida, Invelitoare:tabla, fara certificat energetic, fara lift.
C2	2	-	wc, Pereti:caramida, Invelitoare:tabla.
C3	4	-	wc, Pereti:caramida, Invelitoare:tabla.
TOTAL		320	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	733038.175	422933.837
2	733077.325	422946.985
3	733078.764	422947.468
4	733083.056	422948.837
5	733084.811	422943.855
6	733086.193	422940.207
7	733087.236	422937.439
8	733083.766	422936.218
9	733081.659	422935.477
10	733079.791	422934.821
11	733077.187	422933.905
12	733073.326	422932.752
13	733071.450	422932.192
14	733064.893	422930.002
15	733062.358	422929.092
16	733061.513	422928.813
17	733060.265	422928.371
18	733043.559	422922.462
19	733042.446	422924.788

Suprafata totala masurata=574mp

Suprafata din acte=574mp

pfa

Data:01/08/2014

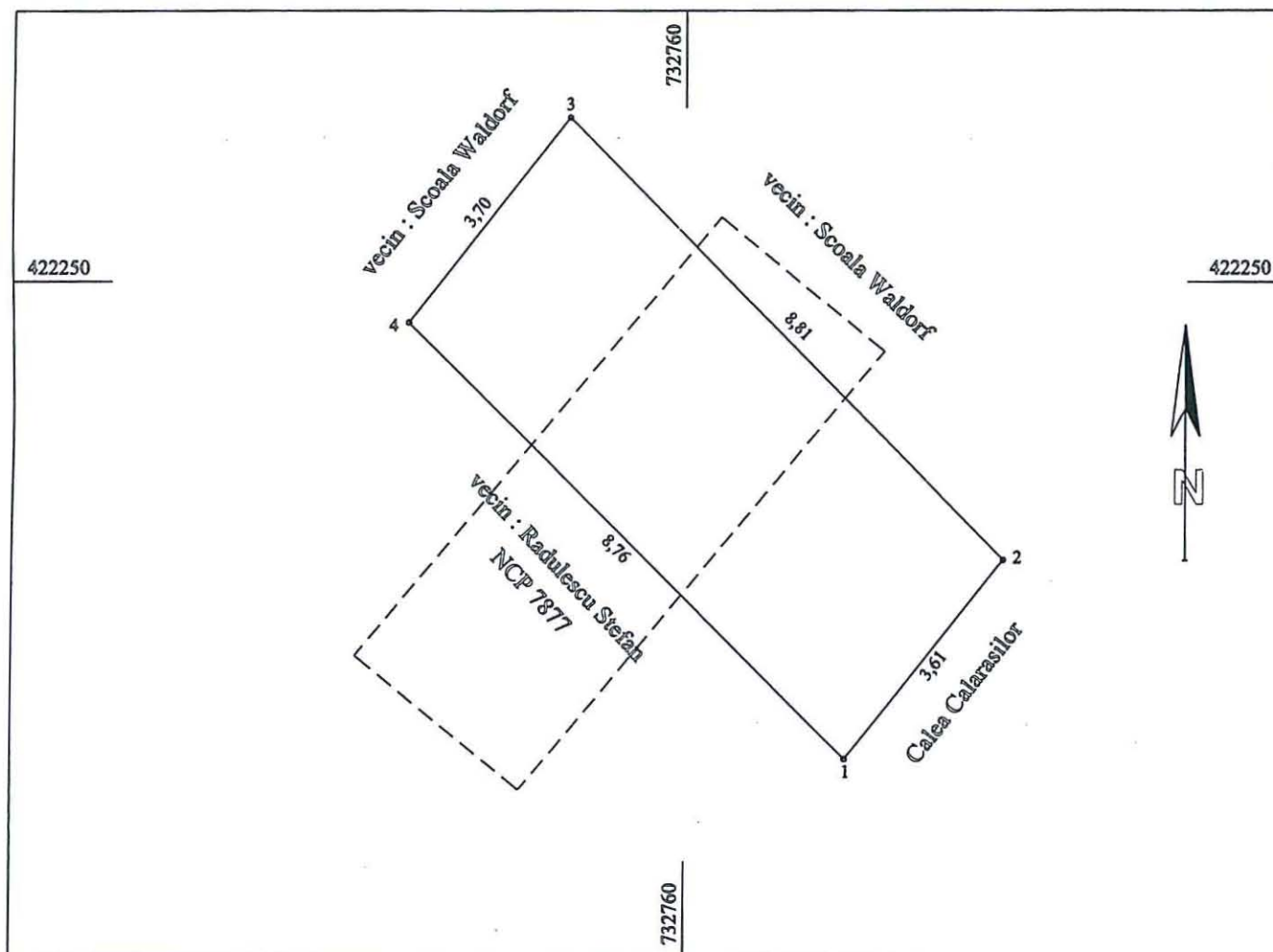
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

6.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	32mp	Calea Calarasilor FN (linga scoala Waldorf)

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	32		limite nematerializate
	Total	32		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Executanti, Semnatura si stampila Data : 13.08.2014 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	
1	732762.27	422243.21		
2	732764.51	422246.04		
3	732758.35	422252.34		
4	732756.08	422249.41		
Suprafata totala masurata = 32mp				
Suprafata din act = 32mp				



Către: **RADULESCU STEFAN**
Str. Rahovei nr. 432-434

Urmare cererii înregistrată la Primăria Municipiului Brăila, cu nr. 33965/2014 prin care solicitați precizări, cu privire la imobilul proprietate, vă confirmăm adresa poștală a acestuia, astfel:

Braila, Calea Calarașilor nr. 58A.

Precizăm că adresa reconfirmată mai sus, corespunde cu fosta adresa:

Braila, Calea Calarașilor FN (lângă școala Waldorf).

Eliberăm prezenta spre a-i folosi la O.C.P.I. Braila.

SECRETAR
DRĂGAN ION

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN
Baltatescu Constantin

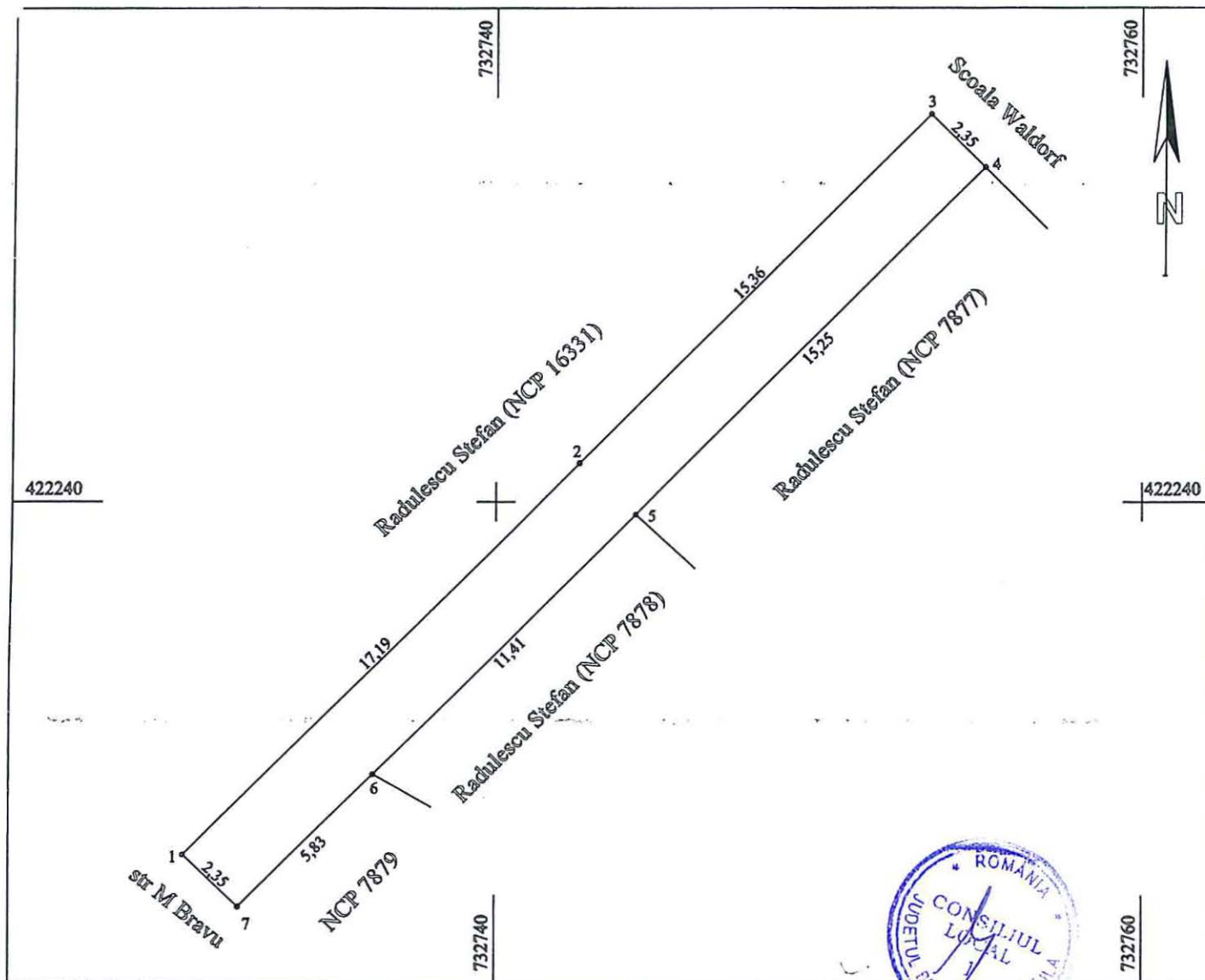
DIRECTOR EXECUTIV D.P.
ELENA PRUNDEA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

6.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	76mp	str Mihai Bravu nr 2, lot 2
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	76		limite nematerializate
Total		76		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	-	-		
Total	-	-		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	732730.43	422229.04		
2	732742.59	422241.19		
3	732753.45	422252.05		
4	732755.11	422250.39		
5	732744.33	422239.61		
6	732736.26	422231.54		
7	732732.14	422227.42		
Suprafata totala masurata = 76mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata din act = 76.08mp				
			Parafa	
			Semnatura si data	
			Stampila BCPI	

Executant, SC TRADING IM SRL

Semnatura si stampila

Data 13.04.2015

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI



Către: **RADULESCU STEFAN**
Str. Rahovei nr. 432-434

Urmare cererii înregistrată la Primăria Municipiului Brăila, cu nr. 33964/2014 prin care solicitați precizări, cu privire la imobilul proprietate, vă confirmăm adresa poștală a acestuia, astfel:

Braila, Str. Mihai Bravu nr. 2A.

Precizăm că adresa reconfirmată mai sus, corespunde cu fosta adresa:

Braila, Str. Mihai Bravu nr.2, lot 2.

Eliberăm prezenta spre a-i folosi la O.C.P.I. Braila.

SECRETAR
DRĂGAN ION



OFICIUL NOMENCLATOR URBAN
Baltatescu Constantin

DIRECTOR EXECUTIV D.P.
ELENA PRUNDEA

