

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 191

din 30.06.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **48,20 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 193,00 mp, situat în Brăila, str. Walter Mărăcineanu nr.40, NCP 82974, solicitanților **ARAMĂ IONEL și ARAMĂ NICULINA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1 și C2**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr.28725/15.07.2013, prin care domnul Aramă Ionel și doamna Aramă Niculina, solicită concesionarea terenului în suprafață de 48,20 mp, situat în Brăila, str. Walter Mărăcineanu nr.40;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.288/30.08.2013, anexa 1.53, poz.6 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani** a terenului în suprafață de **48,20 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 193,00 mp, situat în Brăila, str. Walter Mărăcineanu nr.40, NCP 82974, solicitanților **ARAMĂ IONEL și ARAMĂ NICULINA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1 și C2**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA – ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

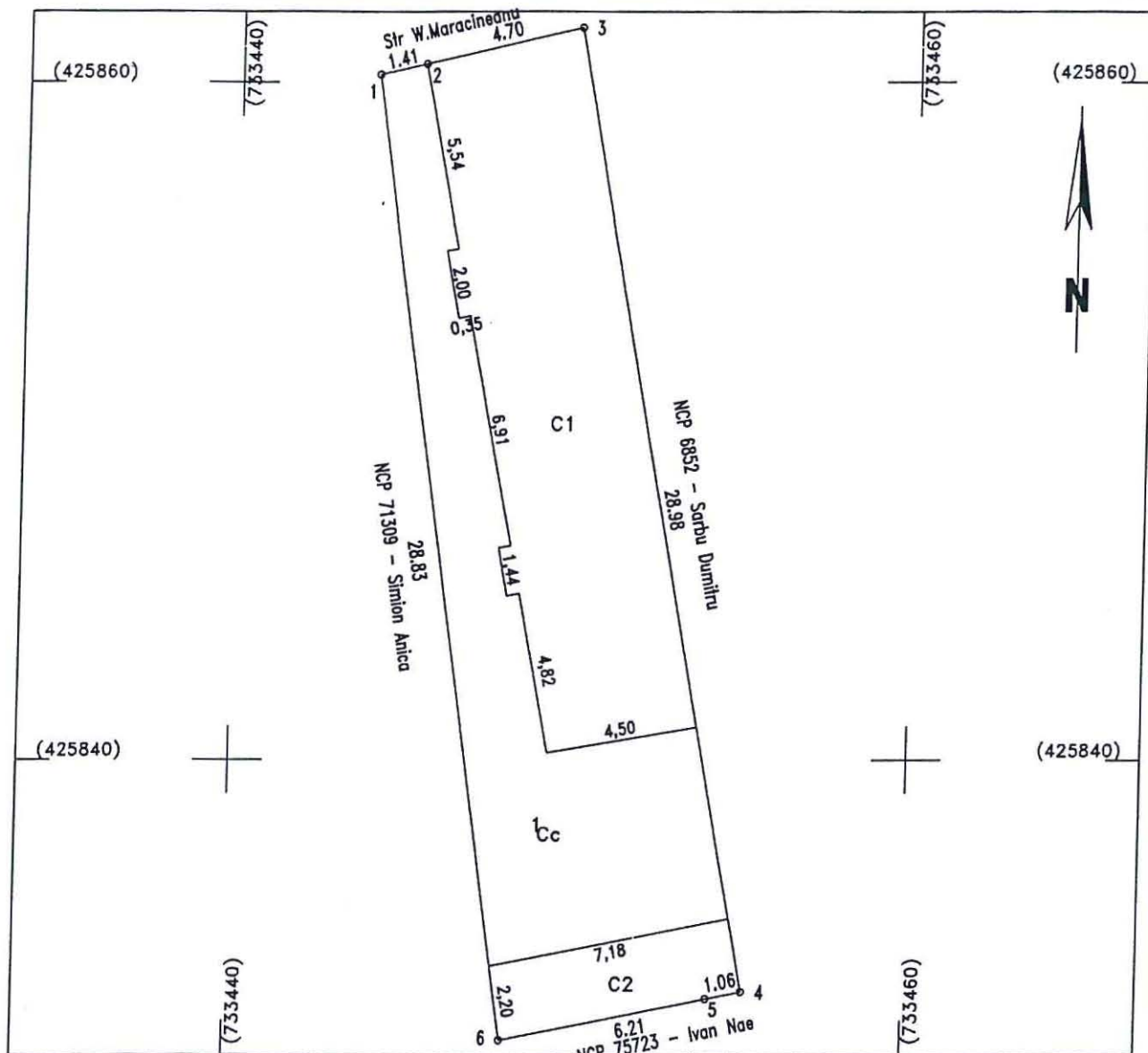
A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	193mp	Municipiul Braila, Str Walter Maracineanu nr.40

Carte Funciara Nr.	UAT	Braila
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentuni
1	Cc	193	-	delimitat prin gard lemn si constructii
	Total	193	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentuni
C1	97	-	Locuinta executata din chirpici si caramida, acoperita cu tabla
C2	16	-	Anexa executata din boltari, acoperita cu tabla
TOTAL	188	-	

INVENTAR COORDONATE			Data: 15.03.2013	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Pct.	E(m) - Y	N(m) - X		
1	733443.98	425860.22		
2	733445.62	425860.60		
3	733449.93	425861.59		
4	733455.30	425833.11		
5	733454.26	425832.91		
6	733448.17	425831.70		
Suprafata totala masurata = 193mp				
Suprafata din acte = 193mp				

Executarea si
PFA Stanescu Stefan
Nr. 1445
Data: 15.03.2013
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date