

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 359

din 27.12.2012

Privind: Aprobarea *prețurilor și tarifelor* percepute de către S.C. „ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR” S.A. BRĂILA, în anul **2013**, pentru închirierea activelor publice special amenajate, a bunurilor mobile proprii sau primite în administrare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de specialitate ale S.C. „ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR” S.A. BRĂILA și Direcției Tehnice – Unitatea Municipală de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice și a art. 39 alin. (2) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 19 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1: Se aprobă *prețurile și tarifele* percepute de către S.C. „ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR” S.A. BRĂILA, în anul **2013**, pentru închirierea activelor publice special amenajate, a bunurilor mobile proprii sau primite în administrare, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin S.C. „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va face publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISK - IULIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

***Preturile si tarifele ajustate la inflatie pentru anul 2013
pentru inchirierea activelor publice special amenajate si a bunurilor mobile,
proprii sau primite in administrare de catre SC APT SA Braila***

1. Pietele si târgurile din Municipiul Brăila sunt clasificate potrivit tabelului de mai jos, dupa zona amplasarii si tipul de activitate al acestora:

DENUMIREA	2012	2013	TIP
	ZONA	ZONA	
Piata Centrala	1	A	Piață mixtă
Piata Concordia	1	A	Piață mixtă
Piata Microhală	1	B	Piață mixtă
Piata Săracă	1	B	Piață mixtă
Piata Viziru	1	B	Piață mixtă
Piata Apollo	1	B	Piață mixtă
Piata Radu Negru Central	2	C	Piață mixtă
Piata Radu Negru Biserica	2	D	Piață mixtă
Piata Călărași IV	2	C	Piață agroalimentară
Piata Libelula	2	C	Piață mixtă
Oraselul Copiilor	2	C	Agrement
Piata Vidin	2	D	Piață mixtă
Piata Cezar Petrescu	2	D	Piață mixtă
Piata Doi Cocosi, Fanarie	2	D	Piață mixtă
Târgul Obor	2	D	Agroindustrial
Parcul Zoologic	2	D	Agrement

2. SC Administratia Pietelor si Târgurilor SA din Brăila va sectoriza pietele si târgurile din Braila, pe sectoare de desfacere privind activitatea desfasurata, astfel:

- legume si fructe;
- flori, seminte, răsaduri;
- lapte si produse derivate, ouă;
- peste, carne si preparate din carne;
- produse agroalimentare industrializate;
- produse industriale nealimentare;
- păsări;
- animale;
- cereale;
- mijloace de transport;
- materiale de constructii;
- produse mestesugăresti (dogărie, rotărie, harnasament, diverse);
- prestări servicii;
- obiecte de ocazie.

3. Folosirea activelor publice special amenajate (cladiri, boxe, module, chioscuri, spatii auxiliare, platouri de piata) primite in administrare de catre SC Administratia Pietelor si Targurilor SA din Braila se face pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii.
4. Preturile ajustate la inflatie din macheta de mai jos* vor reprezenta nivelul minim de pornire a licitatiilor / negociere directa** pentru activele publice special amenajate, libere de sarcini, stabilit pentru fiecare piata, astfel:

Nr. crt.	LOCATIA	Pret minim /lei/mp Spatii comerciale		Pret minim /lei/mp Spatii auxiliare		Pret minim /lei/mp Teren	
		2012	2013	2012	2013	2012	2013
1.	P- TA CENTRALA	45	47	15	16	24	25
2.	P-TA CONCORDIA	50	53	28	30	24	25
3.	P-TA SARACA	34	36	11	12	22	23
4.	P-TA APOLLO	22	23	12	13	15	16
5	P-TA CEZAR PETRESCU	22	23	12	13	15	16
6	P-TA MICROHALA	50	53	11	13	24	25
7	P-TA VIZIRU	79	83	12	13	15	16
8	P-TA LIBELULA	21	22	10	11	15	16
9	P-TA RADU NEGRU BISERICA	21	22	10	11	15	16
10	P-TA DOI COCOSI, FANARIE	19	20	8	9	12	13
11	P-TA RADU NEGRU CENTRAL	27	28	10	11	21	22
12	P-TA VIDIN	37	39	8	9	15	16
13	ORASELUL COPIILOR	19	20	10	11	3	4
14	PARC ZOOLOGIC	19	20	10	11	3	4
15	TARGUL OBOR	40	42	10	11	12	13

*Precizam ca acestea sunt preturi per luna.

**Negocierea directa se aplica numai dupa parcurgerea a doua termene de licitatii, conform legii.

5. Veniturile sub forma de taxe din inchirierea tarabelor sunt stabilite in functie de sector si zonarea pietelor si se achita anticipat. Taxele pentru anul 2013, incasate in baza unui contract de inchiriere, diferentiat pe cele doua sectoare de activitate (sector legume, fructe si agroalimentar industriale-flori) si zonare, sunt:

Sectorul de legume, fructe, zarzavat	ZONA LEI/MP/ZI							
	A		B		C		D	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
An calendaristic								
Taraba mica	-	5.76	-	5.19	-	4.47	-	3.90
Taraba mijlocie	6.50	7.00	6.50	6.80	6.00	6.20	6.00	6.00
Taraba mare	7.00	7.50	7.00	7.30	6.50	6.70	6.50	6.50
Sectorul agroalimentar,	ZONA LEI/MP/ZI							

industriale, flori	A		B		C		D	
An calendaristic	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Taraba mica	-	6.19	-	5.47	-	4.75	-	4.03
Taraba mijlocie	6.70	7.20	6.70	6.90	6.00	6.50	6.00	6.00
Taraba mare	7.50	8.10	7.50	7.90	7.00	7.50	7.00	7.00

6. Tarifele ajustate la inflatie pentru anul 2013, percepute pentru tarabele inchiriate zilnic, sunt stabilite pentru cele doua sectoare de activitate (sector legume-fructe si sector agroalimentare industriale-flori) in functie de sectorizare, si sunt:

Sectorul de legume, fructe, zarzavat	ZONA LEI/MP/ZI							
	A		B		C		D	
An calendaristic	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Taraba mica	-	7.20	-	6.63	-	5.34	-	5.04
Taraba mijlocie	8.00	8.60	8.00	8.40	7.50	8.00	7.50	7.50
Taraba mare	9.00	9.70	9.00	9.50	8.50	8.90	8.50	8.50

Sectorul de legume, fructe, zarzavat	ZONA LEI/MP/ZI							
	A		B		C		D	
An calendaristic	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Taraba mica	-	8.06	-	7.06	-	6.19	-	5.40
Taraba mijlocie	8.50	9.10	8.50	8.95	8.00	8.40	8.00	8.00
Taraba mare	9.50	10.20	9.50	10.00	9.00	9.50	9.00	9.00

7. Tariful ajustat la inflatie pentru anul 2013, pentru inchirierea activelor publice - suprafete de terenuri neamenajate din Oraselul Copiilor si Parcul Zoologic destinate amenajarii si amplasarii locurilor de joaca, este:

Tarif 2012	Tarif 2013
3.50 lei / mp / luna	4.00 lei / mp / luna

8. Tarifele zilnice ajustate la inflatie pentru anul 2013, pentru comercializare en-gross de legume-fructe si zarzavat, direct din mijloacele de transport (pentru Targul Obor sau alte locatii din piete stabilite ulterior) sunt:

8.1 - Tariful / tona produs / zi :

Tarif 2012	Tarif 2013
4.50 lei / tona/ zi	5.00 lei / tona/ zi

8.2 - Tariful zilnic pentru ocupare suprafata platou cu mijloace de transport:

Tarif 2012	Tarif 2013
1.25 lei /mp/zi	1.35 lei /mp/zi

9. Tariful zilnic ajustat la inflatie pentru anul 2013, pentru depozitare si comercializare materiale de constructii, materiale lemnoase in incinta Oborului Braila, este:

Tarif 2012*	Tarif 2013
0.65 lei /mp/zi	0.70 lei /mp/zi

*Tarif pastrat in 2010 la nivelul anului 2009.

10. Tarifele zilnice ajustate la inflatie pentru anul 2013, pentru expunerea mijloacelor de transport in vederea comercializarii, in Targul Obor, sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

	Tarif 2012	Tarif 2013
Biciclete cu motor, motorete, scutere, tricicluri (cu sau fara atas) / bucata	5.00 lei	5.30 lei
Alte mijloace de transport cu tractiune mecanica, inclusiv remorci / buc si cu tractiune animala	15.00 lei	16.00 lei

11. Tarifele ajustate la inflatie pentru anul 2013, pentru efectuarea reviziilor si a reparatiilor cantare in cadrul Atelierului de reparat cantare (lei / buc), sunt cele din urmatorul tabel:

	Tarif 2012	Tarif 2013
Reparat balanta compusa 5-20 kg / lei/buc	34.00 lei	36.00 lei
Revizuit balanta compusa 5-20 kg/lei/buc	25.00 lei	26.50 lei
Reparat balanta semiautomata mobila 5-20 kg/lei/buc	84.00 lei	88.00 lei
Revizuit balanta semiautomata mobila 5-20 kg/lei/buc	50.00 lei	53.00 lei
Reparat greutati de lucru 0,05 - 2 kg /lei/buc	3.50 lei	3.70 lei

12. Pentru urmatoarele servicii tarifele zilnice ajustate la inflatie pentru anul 2013, sunt :

	Tarif 2012	Tarif 2013
Intrare grup sanitar *	1.00 lei / pers	1.50 lei / pers
Inchiriere cantar cu terezie si set greutati	4.00 lei / buc / zi	4.50 lei / buc / zi
Inchiriere cantar electronic *	7.00 lei / buc / zi	7.50 lei / buc / zi
Inchiriere halat alb ****	2.00 lei / buc / zi	2.50 lei / buc / zi
Inchiriere tava plastic *	0.7 lei / buc / zi	1.00 lei / buc / zi
Sacrificare miei *	14.00 lei / buc.	15.00 lei / buc.
Comercializare miei / iezi	2.00 lei / buc	2.50 lei / buc
Inchiriere tarc *	7.00 lei / buc / zi	7.50 lei / buc / zi
Inchiriere bascula romana 150 kg	8.00 lei / buc / zi	8.50 lei / buc / zi

* Tarife indexate pentru 2013, care nu au mai fost majorate din anul 2011.

13. Tarifele zilnice ajustate la inflatie pentru anul 2013, pentru inchirierea de bunuri specifice pentru sectorul de lactate, sunt cele prezentate in urmatoarul tabel:

	Tarif 2012	Tarif 2013
Inchiriere galantar lactate	12.00 lei/zi	13.00 lei/zi
Inchiriere vitrina frigorifica 1 loc	16.00 lei/zi	17.00 lei/zi
Inchiriere vitrina frigorifica 2 loc	26.00 lei/zi	28.00 lei/zi
Inchiriere vitrina frigorifica 3 loc	37.00 lei/zi	40.00 lei/zi
Depozitare lactate magazie, boxe *	0.40 lei /10 kg/zi	0.50 lei /10 kg/zi
Depozitare lactate vitrine / cutii	-	0.50 lei/mp/zi

*Tarife indexate pentru anul 2013, care nu au mai fost majorate din anul 2011.

14. Tarifele zilnice ajustate la inflatie pentru anul 2013, pentru utilizarea si desfacerea diverselor produse in piete si Targul Obor, precum si cele pentru comercializare animale in Targul de Animale, sunt:

	Tarif 2012	Tarif 2013
Cereale, oleaginoase, plante tehnice *	1.50 lei /sac / zi	1.50 lei/sac / zi
Baloti paie, lucerna sau fan ***	0.50 lei / balot / zi	0.50 lei / balot / zi
Brazi, molizi si pomi fructiferi ***	2.00 lei / buc / zi	2.00 lei / buc / zi
Dogarie si rotarie ***	3.50 lei / buc / zi	3.50 lei / buc / zi
Diverse produse (talcioc)	0.75 lei / mp / zi	1.00 lei / mp / zi
Pepeni, varza, struguri, brazi, molizi, pomi	4.00 lei / mp / zi	4.50 lei / mp / zi
Comercializare bovine, cabaline *	15.00 lei / cap	15.00 lei / cap
Comercializare porcine (peste 6 luni) *	10.00 lei / cap	10.00 lei / cap
Comercializare porcine, ovine, caprine (pana la 6 luni) **	7.00 lei / cap	7.00 lei / cap
Comercializare pasari adulte *	2,00 lei / cap	2,00 lei / cap
Comercializare pui, porumbei, pasari adulte ***	6.00 lei / mp	6.00 lei / mp

* Tarife care nu au mai fost majorate din anul 2011.

** Diminuarea tarifului de la 8.00 lei/cap in 2011 la 7.00 lei/cap propus pentru anul 2012 se justifica ca urmare a faptului ca pretul de vanzare in viu a porcelor a inregistrat o scadere in prezent fata de perioada anterioara.

*** Tarife mentinute la nivelul anului 2012.

15. Recuperarea in anul 2013 a cheltuielilor pentru utilitati (energie electrica, apa, salubritate):

Tarif 2012	Tarif 2013
39.00 lei / luna	51.00 lei / luna

16. Tarifele zilnice pentru accesul persoanelor, pentru parcare auto in Obor, Oraselul Copiilor, Parcul Zoologic si piete si targuri, ajustate la inflatie pentru anul 2013:

	Tarif 2012	Tarif 2013
Intrare persoane in Obor (TVA 9 %)**	1.00 lei / pers.	1.00 lei / pers.
Intrare in Obor cu mijloace auto, moto si hipo (TVA 9 %) **	2.50 lei / buc.	2.50 lei / buc.
Intrare adulti Oraselul Copiilor **	1.50 lei / pers.	1.50 lei / pers.
Intrare copii Oraselul Copiilor	0.50 lei / pers.	1.00 lei / pers.
Abonament familial Oraselul Copiilor * / **	40.00 lei / 31 intrari	50.00 lei / 31 intrari
Intrare copii Parc Zoo (TVA 9 %)	1.00 lei / pers.	2.00 lei / pers.
Intrare adulti Parc Zoo (TVA 9 %)	3.00 lei / pers.	5.00 lei / pers.
Abonament familial Parc Zoo (TVA 9 %) *	-	190 lei / 31 intrari
Tarif calarie in Parc Zoologic / 5 minute **	4.00 lei / pers	4.00 lei / pers.
Parcare auto	1.00 lei / ora	1.50 lei / ora

* Abonamentul va permite accesul a doua persoane: un copil cu un insotitor adult, pe parcursul unei luni, dar nu mai mult de 31 de intrari.

** Tarife mentinute la nivelul anului 2012.

17. Tariful zilnic ajustat la inflatie pentru anul 2013, pentru utilizarea temporara (ocazionala) a suprafetelor* de teren, a platourilor de piata amenajate (pentru vanzarea de cafea, sucuri, prajituri, covrigi, martisoare, obiecte traditionale, bijuterii etc) este:

Tarif 2012	Tarif 2013
7.00 lei mp / zi	7.50 lei mp / zi

*Suprafata minima pentru care se plateste tariful de utilizare temporara este de 1.5 mp / zi.

18. Tariful pentru fotografiere si filmat la Parcul Zoologic, ajustat la inflatie pentru anul 2013, este:

Tarif 2012	Tarif 2013
6.00 lei / pers	6.50 lei / pers

19. Tariful pentru depozitarea si expunerea permanenta de produse la tarabe, ajustat la inflatie pentru anul 2013 este:

Tarif 2012	Tarif 2013
1.50 lei / zi	1.60 lei / zi

20. Tariful lunar, ajustat la inflatie pentru anul 2013, pentru amplasarea de dozatoare cafea, sucuri, prajituri, covrigi etc sau pentru amplasarea de mese pentru vanzarea acestora este:

Tarif 2012	Tarif 2013
124 lei / buc / luna	130 lei / buc / luna

*Suprafata pentru care se plateste tariful de utilizare temporara este de 1.5 mp / zi.

21. Tariful zilnic pentru inchirierea bunurilor mobile (tarabe) pentru utilizarea acestora de agentii comerciali, care isi desfasoara activitatea in alte locatii decat pietele aflate in administrarea societatii, ajustat la inflatie pentru anul 2013:

Tarif 2012	Tarif 2013
2.00 lei / buc / zi	2.10 lei / buc / zi

22. Pentru spatiile comerciale / suprafetele de teren , obiect al contractelor de inchiriere aflate in derulare, cu privire la care agentul economic va dovedi si solicita, in functie de specificul activitatii si normele sanitare specifice, atribuirea unei suprafete de depozitare, se va percepe pentru aceasta un pret lunar conform pretului minim / teren/ spatiu comercial stabilit la pct.4 de mai sus, in baza cererii agentului economic si numai cu acordul SC APT SA Braila, dar nu mai mult de 30 % din spatiul comercial/suprafata de teren stabilit(a) prin contract.

23. In vederea asigurarii destinatiei de utilitate publica a punctelor de lucru nerentabile, inchirierea se va face pe o perioada de maxim 90 zile, in baza unei cererii a agentului economic, percepuandu-se pretul minim stabilit la pct. 4, urmand ca la expirarea perioadei sa se aplice dispozitiile pct. 3.

24. Pentru recuperarea unei cote parti reprezentand cheltuielile ocazionate de functionarea si de intretinerea liftului, se stabileste un tarif pentru agentii economici care au inchiriate boxe in Hala Centrala, de 32 lei / luna.

25. Pentru rezervare taraba, pentru perioada sezonului rece (noiembrie-februarie) producatorilor particulari li se percepe un procent de 50 % din valoarea tarifului lunar de inchiriere taraba, corespunzator sectorului / zonei.

26. Pentru evenimentele organizate cu ocazia celebrarii Zilei Internationale a Copilului, a sarbatorilor de iarna si pascale sau alte evenimente stabilite de conducerea societatii, pot fi acordate scutiri la tarifele de acces pentru copii in Parcul Zoologic si Oraselul Copiilor. De asemenea, Conducerea societatii poate acorda intrarea gratuita pentru grupuri organizate pentru care este asigurata supravegherea de catre persoane autorizate, pe baza de cerere prealabila, categoriilor sociale defavorizate (case de batrani, case de copii, persoane cu dizabilitati etc.)

27. Tariful pentru recuperarea cheltuielilor de debansare / rebransare la utilitati (energie electrica, apa):

- debransare 15 lei;
- rebransare 15 lei.

Tariful va fi incasat in situatia in care agentul economic nu respecta termenul de plata pentru utilitati prevazut in contractul incheiat, fiind necesar intreruperea furnizarii de utilitati. Agentul economic va fi notificat in prealabil in orice forma (scris, afisat, presa etc).

28. Comercializarea unor produse de sezon (brazi, molizi, pomi fructiferi pepenilor, varza, struguri etc) in locatiile aprobate de UAT Braila anual, altele decat cele primite in administrare prin Contractul de delegare a gestiunii se face pe baza de cerere aprobata, in conditiile respectarii legislatiei in domeniu, a normelor sanitar-veterinare, tariful in aceste situatii fiind compus din insumarea tarifului perceput pentru suprafata de platou ocupata, tonaj, utilizarea mijloacelor de cantarire, utilitati, diferentiat in functie de produs.

*

Vanzarea produselor agricole din mijloace de transport auto este permisa numai in perimetrul Targului Obor. Prin exceptie este permisa comercializarea si in alte locatii pentru care exista aprobarea conducerii societatii si UAT Braila.

Este interzisa ocuparea de catre persoane fizice sau juridice a suprafetelor de platou din cadrul pietelor, cu tarabe, mese pliante si alte mijloace proprii in scopul comercializarii de produse, fara aprobarea SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila.

In piete, este permisa vanzarea in viu a animalelor si pasarilor, numai cu aprobarea D.S.V.S.A. Braila, in locuri special amenajate in acest scop.

Este interzisa vanzarea de cereale, plante tehnice si oleaginoase, animale, pasari, materiale de orice fel, in locuri neautorizate.

Persoanele fizice sau societatile comerciale care ocupa spatii in vederea comercializarii de produse in piete si targuri, au obligatia de a afisa la loc vizibil numele si prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice, precum si preturile practicate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISK - IULIAN

