

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 340

din 18.12.2012

Privind: Completarea *H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 47 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.45, 5.38 și 6.45**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRIAC FRANCISK - IULIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1. 45
la H.C.L.M. nr. 340/18.12.2012

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Troțușului nr.2A	108	44316/22.11.2012 – Seciu Ciprian Mircea
2	Str. Graurului nr.6	15,20	45695/04.12.2012 – Mureșan Aurel și Maria
3	Str. Simion Bărnuțiu nr.115	13	45696/04.12.2012 – Ni-ă Dumitru și Violeta
4	Str. Dorului nr.34	276	45697/04.12.2012 – Burlacu Mirela
5	B-dul. Al.I. Cuza nr.244 – 244 bis	92,75	Dosar civil nr.1586/196/2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRIAC FRANCISK - IULIAN



ANEXA NR. 5. 38
la H.C.L.M. nr. 340/18.12.2012

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Timiș nr.93	747,14 mp indiviz din 1155,00 mp	C2 - 30 C8 - 52 C11 - 5,4
2	Str. D. Bolintineanu nr.9	1115,00 mp indiviz din 1335,00 mp	C1 - 259 C2 - 5 C3 - 2 C4 - 173 C5 - 6 C6 - 48 C7 - 4 C8 - 9 C9 - 84 C12 - 12 C13 - 10 C14 - 3 C15 - 8 C16 - 7 C17 - 8 C18 - 7 C19 - 8

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRIAC FRANCISK - IULIAN**



ANEXA NR. 6. 45
la H.C.L.M. nr. 340/18.12.2012

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Istrate George	Str. Cantonului nr.3 bis	37	Contract de concesiune nr.69/10178/01.10-2008
2	Avram Cornel și Maria	Str. Alecu Russo nr.69 bis	264	Contract de concesiune nr.28/4901/11.05.2005
3	Lacurezeanu Marian	Str. Comunarzi nr.117 bis	285	Contract de concesiune nr.20/10452/23.05.1996

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRIAC FRANCISK - IULIAN**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

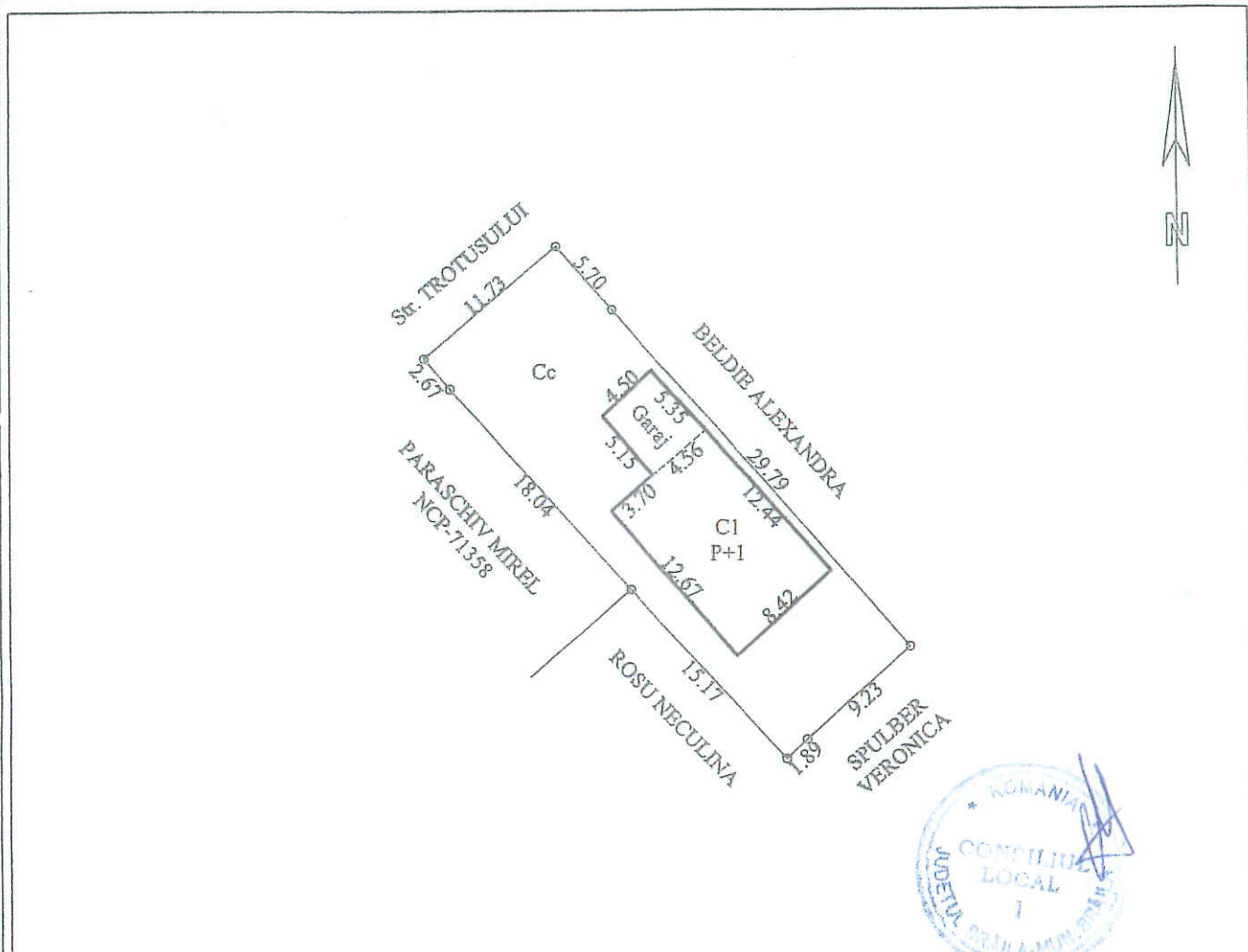
1-48.1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	408	Intravilan BRAILA
		str. TROTUSULUI, nr. 2A
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.L.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	408		
TOTAL			408		Imprejm. cu gard lemn, plasa si nemat.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	129		Constructia nu are certificat energetic.
					Constr. C1 are P+1 (partial), avand o suprafata desfasurata de 234 mp.
TOTAL			129		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Y=731053.406 X=425729.083 | 5. Y=731068.582 X=425695.123 |
| 2. Y=731057.159 X=425724.793 | 6. Y=731058.295 X=425706.278 |
| 3. Y=731076.902 X=425702.491 | 7. Y=731046.109 X=425719.574 |
| 4. Y=731069.955 X=425696.419 | 8. Y=731044.372 X=425721.603 |

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA= 408 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: SC IEDIDIA SRL

Data executiei: 16.07.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 43394 / 02.11.2011

Catre
SECIU CIPRIAN MIRCEA
Str. Alexandru Vlahuta nr.77 - Braila

Urmare cererii înregistrată la Primaria Municipiului Braila cu nr. 43394/2011, prin care solicitați precizări cu privire la terenul atribuit, vă reconfirmam adresa postala a acestuia astfel:

Braila, str. Trotusului nr. 2 A.

Precizam ca adresa reconfirmata mai sus, corespunde cu fosta adresa

Braila, str. Trotusului, lot nr. 1437/2.

Eliberăm prezenta spre a-i folosi la Administratia Financiara, OCPI Braila si detinatorii de utilitati.



MIRCEA FUDULAICHE

SEF SERVICIU PATRIMONIU

ELENA PRUNDEA

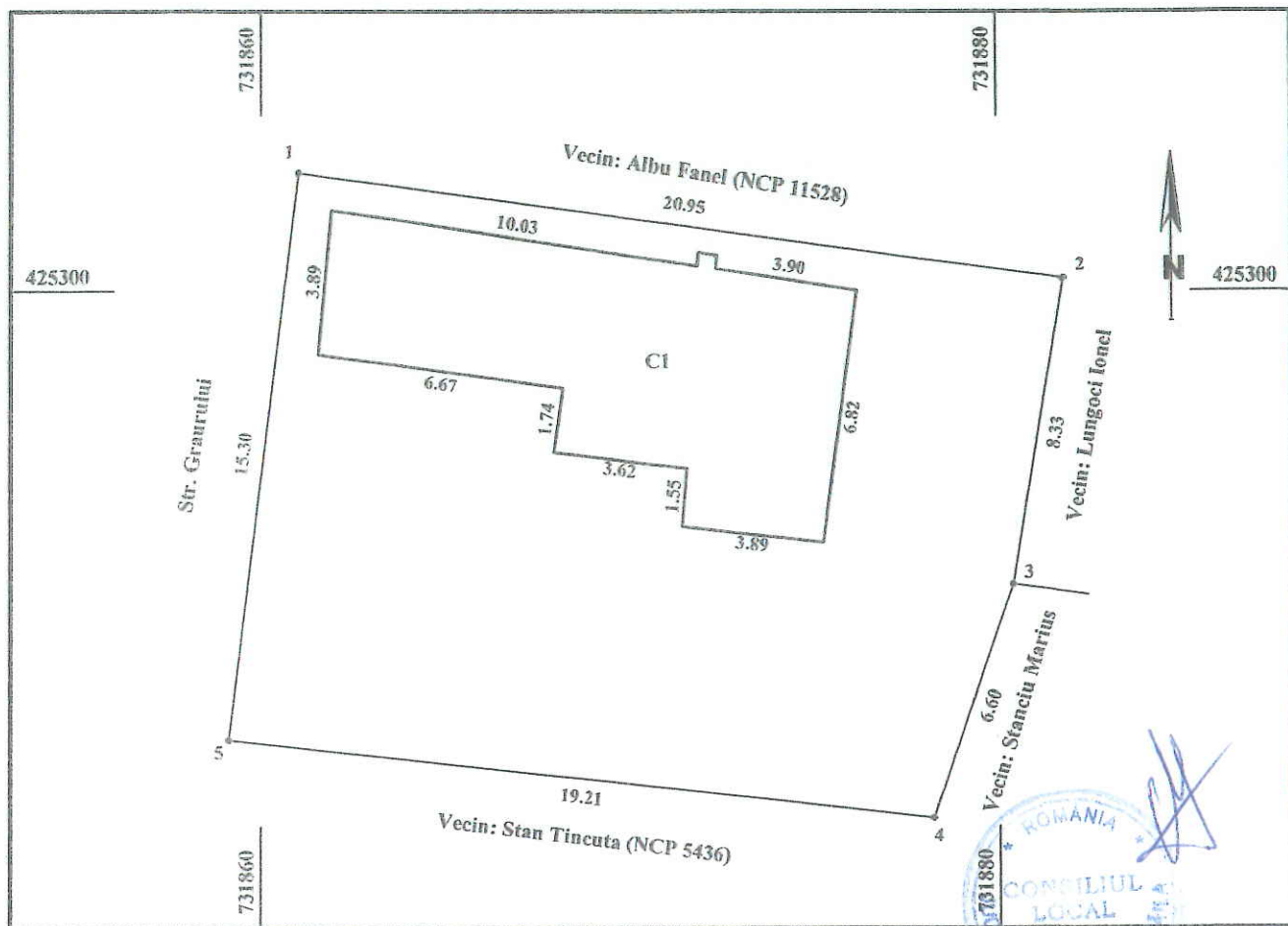
RED. O.I

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	307	Str. Graurului nr.6
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



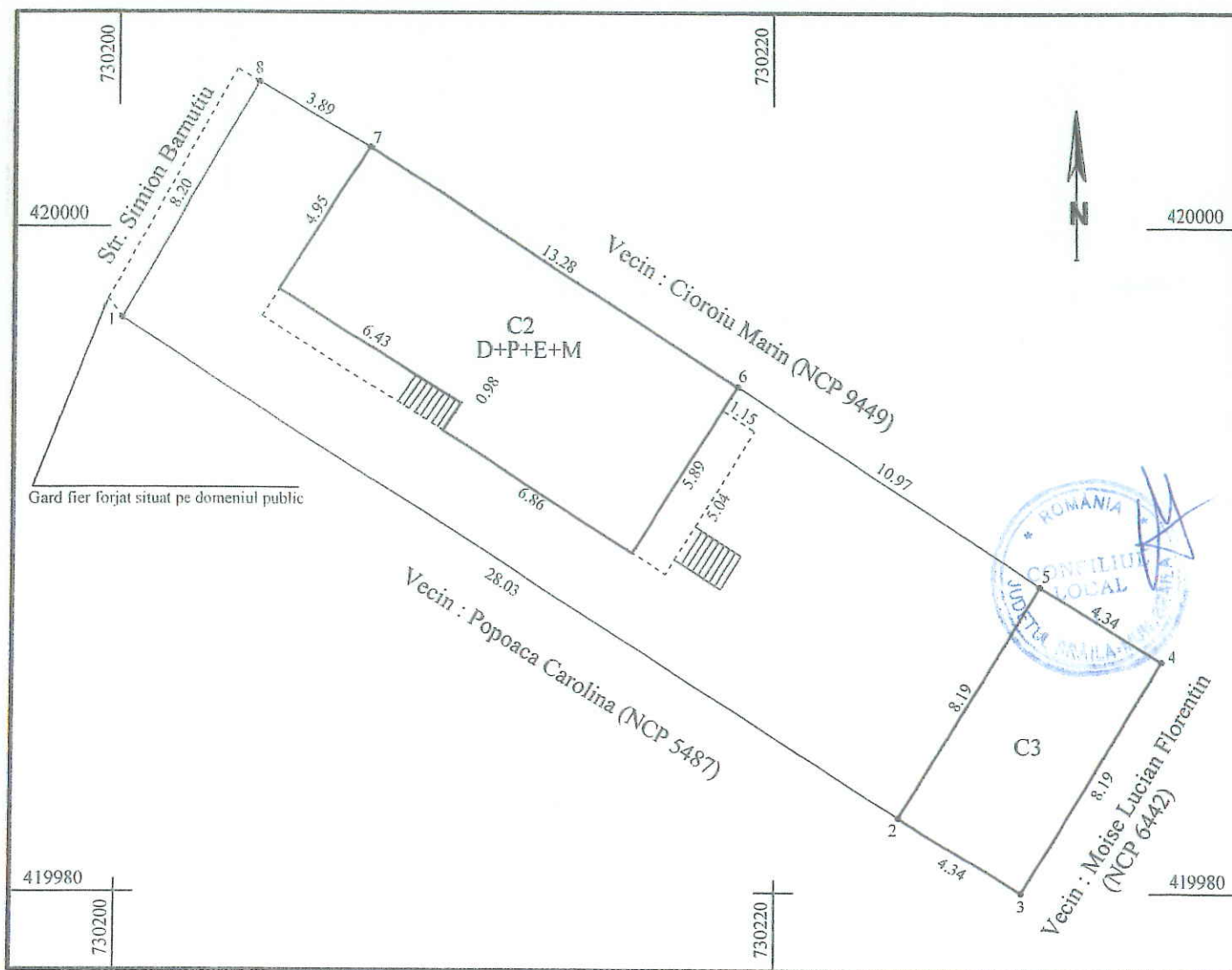
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	307	Inprejmuit la N-gard lemn+plasa, E-gard lemn, S-nematerializat,
	Total	307	V-gard tabla.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol
C1	CL	Locuinta	73
			Construita in anul 1960 din chirpici acoperita cu tabla, formata din: patru camere, o bucatarie, un hol si o baie.
Total			73
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, DATA: Noiembrie 2012 Parafa Semnatura si data
Pct.	E (m)	N (m)	
1	731861.02	425303.15	
2	731881.77	425300.34	
3	731880.39	425292.13	
4	731878.23	425285.89	
5	731859.13	425287.97	
6			
Suprafata din masuratori = 307 mp			

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5164	269	Str. Simion Barnutiu nr.115
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	269	Imprejmuit: N - gard lemn+constructii, E - constructie,
Total		269	S - gard lemn+constructii, V - nematerializat (gard fier forjat situat pe domeniul public)

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	73	Constr. din boltari acoperita cu tabla, in anul Sd=D+P+E+M= 73+73+79+79= 304mp. Demisol: garaj, un hol, casa scarii, o baie si o camera. Parter: sufragerie, un hol, o bucatarie, casa scarii si un balcon. Etaj: trei camere, un hol, casa scarii, o baie si un balcon. Mansarda: un hol si doua camere.
C2	CA	Magazie	36	Constr. din chirpici acoperita cu tabla, in anul doua incaperi.
Total			109	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1	730200.12	419997.29
2	730223.79	419982.29
3	730227.49	419980.02
4	730231.78	419987.00
5	730228.08	419989.27
6	730218.88	419995.25
7	730207.67	420002.38
8	730204.31	420004.34

Suprafata din masuratori= 269 mp

Suprafata din act= 256 mp

Data: Noiembrie 2012

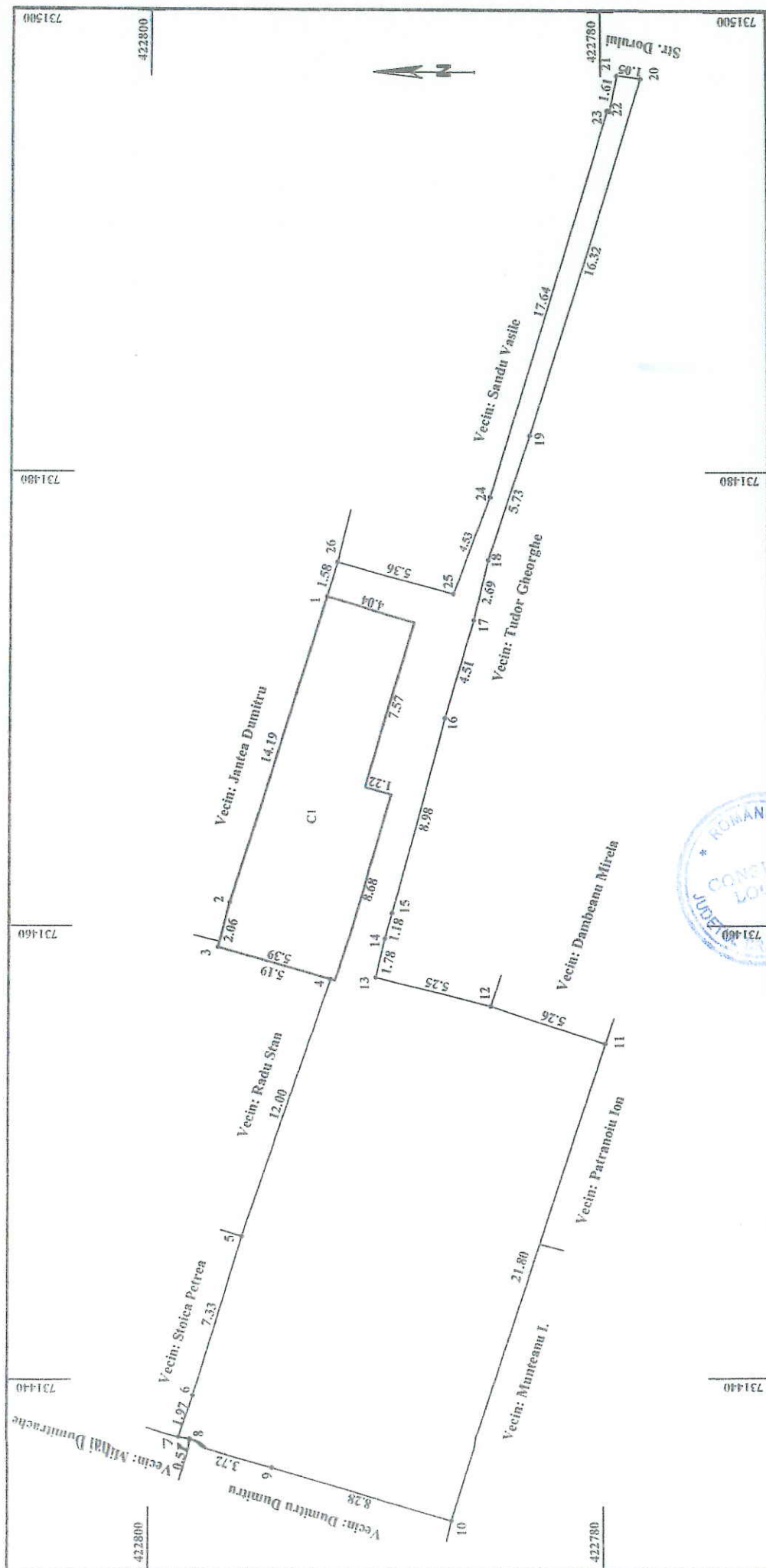
Parafa

Semnatura si data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.....	

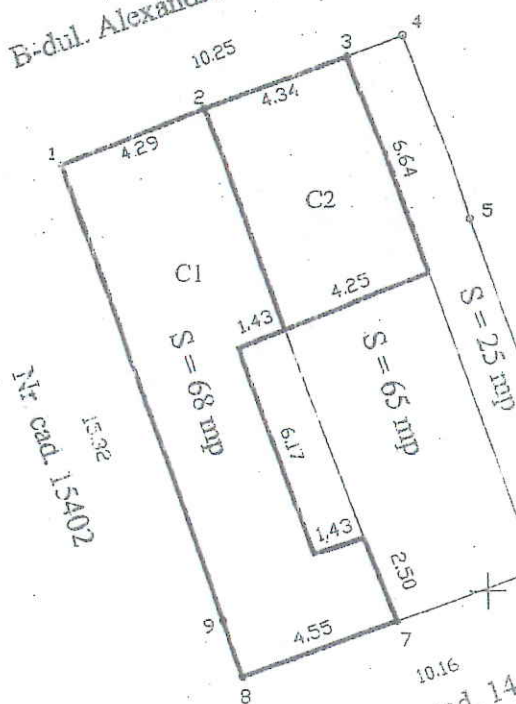
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	416	Sos. Dorului nr.34.
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	158 mp	B-dul. Alexandru Ioan Cuza, nr.244-244bis	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

B-dul. Alexandru Ioan Cuza



Nr. cad. 7421
Gheorgheșcu Florian

[424140,733440]

Nr. cad. 14501
Anghel Gheorghe



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	158		împrejmuiți gard+construcții
Total			158		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	CL	59		locuință - 1 cameră, antreu, bucatărie, hol, magazie - din cărămidă, acoperită cu tablă	
C2	CA	29		locuință - 2 camere - din cărămidă, acoperită cu tablă	
Total			88		
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: Stere 70					
733443.235 424152.198 733451.220 424153.795 733451.305 424155.268 733451.820 424155.843 733451.605 424150.519 733462.831 424141.069 733451.529 424139.215 733451.229 424137.714 733452.688 424139.309			Executant, Nr. Certificat de Autorizare P.F.A. Ing. Culic Stefan Seria B, nr. 3117  Data: Octombrie 2011 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Ștampila B.C.P.I.		
Suprafața totală măsurată: 158 mp Suprafața din acte: 131.25 mp					

Județul: Braila

Teritoriul administrativ: Braila

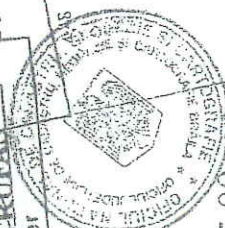
Cod SIRUTA: 42682-2

Adresa imobilului: Strada Timis nr. 93.

Nr. cadastral:

ONCCG
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRAILA
2004

Nr înreg 2777 data 2004
VERIFICĂ ȘIRECEPȚIONAL
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Inspector BRĂILA
Inș. Cristian TRUFAȘ
Consilier

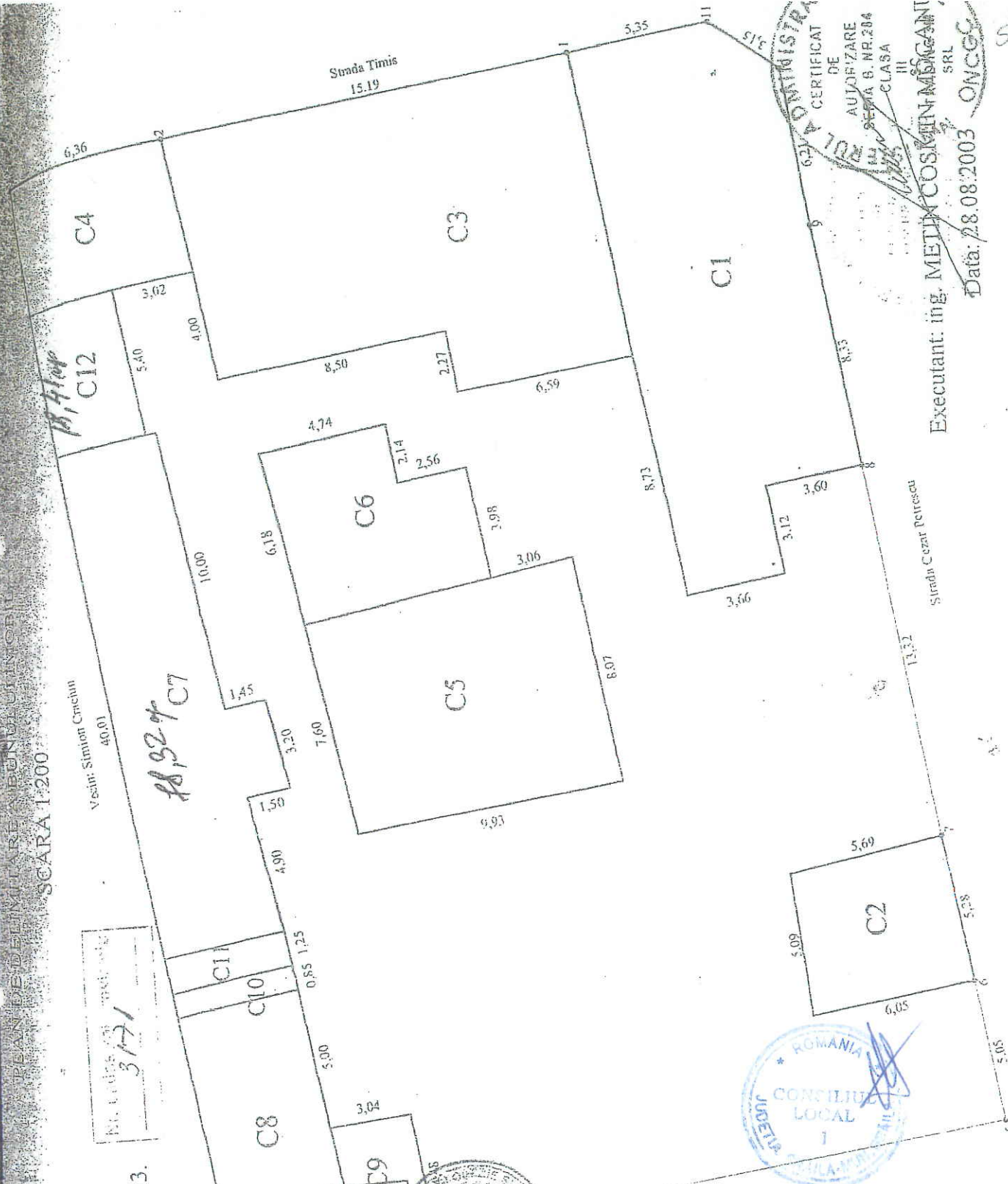


total masurat = 1155.00 mp

S construita C1=133.77 mp
S construita C2=30.40 mp
S construita C3=143.01 mp
S construita C4=31.27 mp
S construita C5=78.55 mp
S construita C6=38.69 mp
S construita C7=78.32 mp
S construita C8=41.87 mp
S construita C9=13.60 mp
S construita C10= 3.69 mp
S construita C11=5.40 mp
S construita C12=18.41 mp



28.69
Vecin: Ion Stanica



ADMINISTRAȚIA
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
PENTRU
CONSTRUCȚII
CLASA III
Executant: ing. METIN COSMIN MORGANT
SRL
Data: 28.08.2003 ONCCG

5.38.1

Amplasament apartament 1 Duplex Corp C6

Scara 1:500

Nr. cadastral

Sup. masurata

Adresa imobilului

1335 mp

Braila, Str. Dimitrie Bolintineanu Nr. 9

Cartea Funciara nr.

UAT

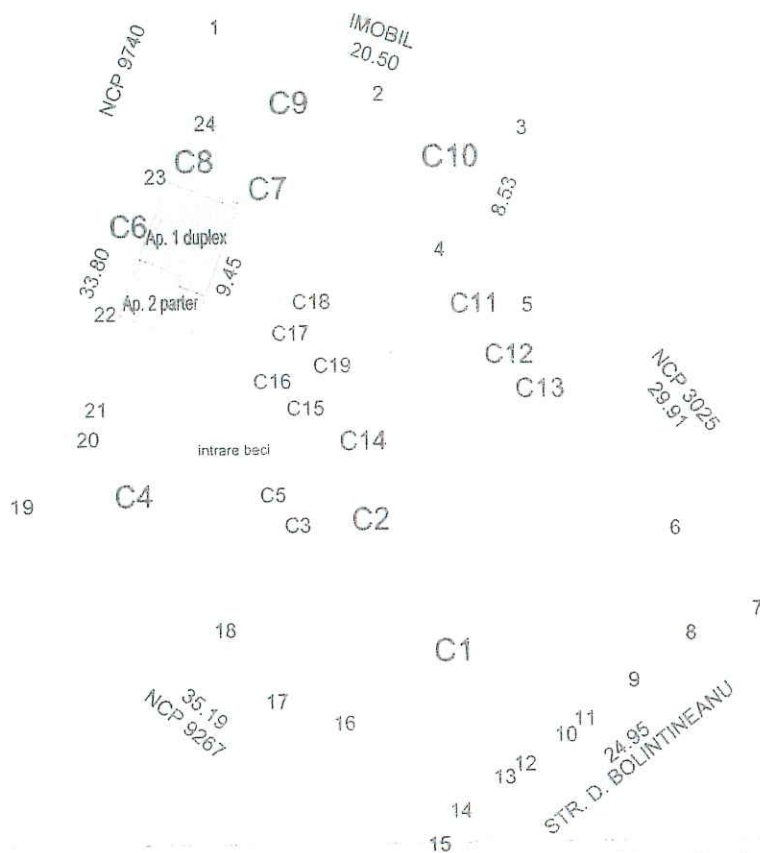
Mun. Braila

423700

423700

733455

733455



423641

42364

733455

733455

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Mentiuni
1	Cc	1335 mp	Valoare de impozitare (lei)	imprejmuit cu constructii si gard

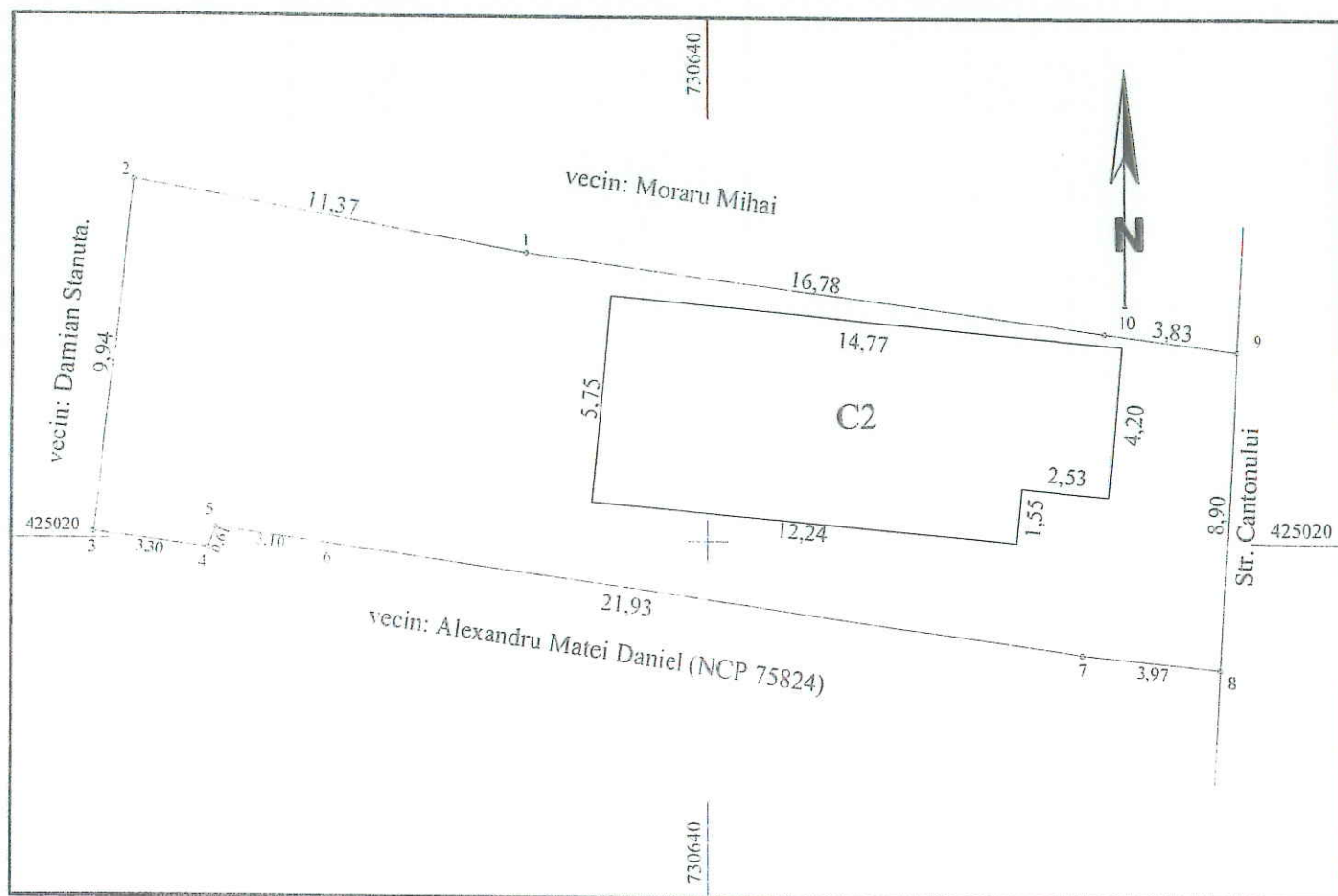
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	259		Locuinta
C2	5		Marchiza
C3	2		Marchiza
C4	173		Locuinta
C5	6		Marchiza
C6	48		Locuinta P+1
C7	4		Magazie
C8	9		Magazie
C9	84		Locuinta
C10	64		Locuinta
C11	20		Bucatarie
C12	12		Magazie
C13	10		Magazie
C14	3		Magazie
C15	8		Magazie
C16	7		Magazie
C17	8		Magazie
C18	7		Cotet
C19	8		Cotet
Total	737		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

0.40.9

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72000	292mp	strada Cantonului nr. 3bis
Cartea Funciara nr. 72000		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
1	Cc	292		1-2 gard plasa; 2-3 si 8-9 gard lemn.
Total		292		3-4-5-6-7-8 si 9-10 constructie, 10-1 nematerializat
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini	
C2	81		Locuinta constr din boltari, acoperita cu tabla 2 camere, bucatarie, baie, hol, an construire 2011	
Total		81		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo '70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	425028.04	730634.78		
2	425030.06	730623.59		
3	425020.19	730622.46		
4	425019.75	730625.73		
5	425020.33	730625.95		
6	425019.90	730629.03		
7	425016.85	730650.74		
8	425016.46	730654.70		
9	425025.34	730655.22		
10	425025.84	730651.42		
Suprafata totala masurata =292mp				
Suprafata din act =289mp				

SEMPER CERTIFICAT DE EXECUTIE LUCRARI

EXEMPLAR DE

DE

SEMNTURA SI DATA

DATA: 07.05.2012

MAON E.M. - MARIANA

CATEGORIA 8

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

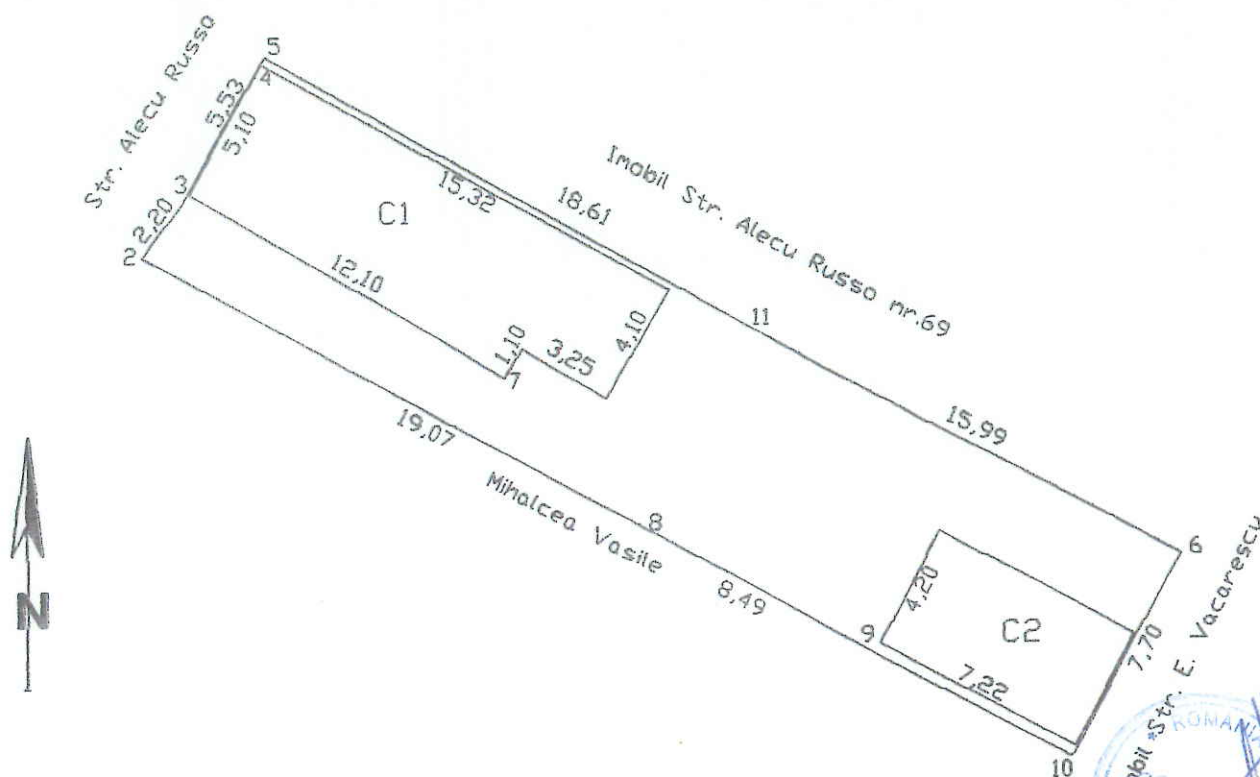


Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	264	Str. Alec Russo nr. 69 bis
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de inregistrare lei	Mentiiuni
1	Cc	TDI	264		Intre pct. 2-3-4-5 delimitare constructii +gard tabla Intre punctele 2-8-9 delimitare constructii +gard lemn Intre pct. 10-5-11-5 delimitare constructii +gard lemn

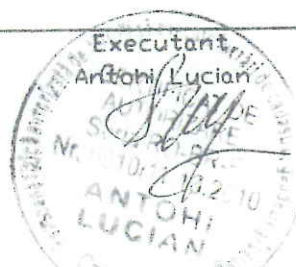
B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inregistrare lei	Mentiiuni
C1	CL	74		Locuinta construita din chirpici+ caramida acoperita cu tabla Anul const.2011 nu detine certificat de performanta energ.
C2	CA	31		Magazie construita din caramida+ chirpici,acoperita cu pl. azba

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70

Y=730040.9935 X=420492.3738
Y=730042.5221 X=420494.5406
Y=730045.1632 X=420499.1541
Y=730061.6143 X=420490.5273
Y=730075.8907 X=420483.3148
Y=730072.0171 X=420476.5446
Y=730065.5908 X=420479.9254
Y=730065.2509 X=420479.2793
Y=730057.7922 X=420483.3385
Y=730040.9935 X=420492.3738



Receptionat, Nume, Prenume

Data

Suprafata totala masurata= 264 mp
Suprafata din acte= 266 mp

22.10.2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului
	285	Mun. BRĂILA.
		Str. Comunarzi, Nr. 117 B.
Cartea Funciară nr.		U.A.T. BRĂILA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

