

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 391

din 29.11.2010

Privind: Completarea **H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009** referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (3), art. 20 și art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. e), art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 – legea cadru a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Se completează anexele nr. 1, 3, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.21, 3.8, 5.15 și 6.21**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2: Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3: Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FUDULAICHE MIRCEA

ANEXA NR. 1.21
LA H.C.L.M. NR. 391/1 11.2010

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA
CONCESIONĂRII**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Căramidari, nr. 52	57,58	29635/23.08.2010–Cătană Ion și Florentina
2	Str. Pescărușului, nr. 12 A	308	39550/08.11.2010–Grama Marius
3	Str. Căzasului, nr. 110	561	40213/12.11.2010–Georgescu Gica
4	Str. Dezrobirii, nr. 43	648	34978/04.10.2010– S.C. AUTO VENTURA S.R.L.
5	Str. Cîmbrului nr. 39	1500	33339/22.09.2010– Grama Gelu Dănuț
6	Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului nr. 5 A	380	34828/04.10.2010– S.C. NELISIM PROD S.R.L.
7	Str. M. Sebastian nr.2	75,86	41918/26.11.2010 - Teodorescu Constantin și Teodorescu Maria Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



ANEXA NR. 3.8
LA H.C.L.M. NR. 391 / 29 .11.2010

**TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE PENTRU ATRIBUIREA ÎN
FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
PROPRIETATE PERSONALĂ, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGII NR.15/2003, REPUBLICATĂ**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)
1	Str. Prelungirea Lanului, lot 23	250,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



ANEXA NR. 5.15
LA H.C.L.M. NR. 391 / 29.11. 2010

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR
APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Cart. Hipodrom Al. Policlinicii, nr. 9, bl. G11, sc. 4, et. 3, ap. 87		49,10 mp
2	Str. Vadul Schelei, nr. 3	303 mp	C1– 100 mp C2– 96 mp C3– 14 mp C4– 6 mp
3	Str. Școlilor, nr. 9	291,00 mp	C1– 78 mp C2– 114 mp C3– 9 mp C4– 2 mp C5– 2 mp
4	Str. Rahova, nr. 352	450 mp	C1– 168 mp C2– 102 mp
5	Str. Plevna, nr. 363	493,60 mp indiviz din 536 mp	C1– 74 mp C2– 3 mp C3– 48 mp C5– 4 mp C6– 28 mp C7– 2 mp C8– 3 mp C9– 11 mp C10– 6 mp C11– 6 mp C13– 7 mp C14– 54 mp C15– 36 mp C16– 29 mp C17– 2 mp
6	B–dul A.I. Cuza nr. 192	432 mp	C1– 115 mp C2– 59 mp C3– 2 mp C4– 2 mp C5– 13 mp C6– 11 mp C7– 12 mp
7	Str. Rahova, nr. 256	700,66 mp indiviz din 846 mp	C1– 99 mp C2– 110 mp C4– 13 mp C5– 5 mp

		846 mp	C4– 13 mp C5– 5 mp
8	Str. Aleea Moldoviței nr. 11– str. Th. Aman nr. 52	441,82 mp indiviz din 581 mp real măsurat (din acte 442 mp)	C1– 310 mp C2– 18 mp
9	Str. Piața Poporului, nr. 10	313 mp	C1– 133 mp C2– 6 mp C3– 9 mp C4– 1 mp C5– 22 mp C6– 29 mp
10	Str. Ion Creangă, nr. 27 bis	276 mp	C1– 85 mp C2– 2 mp C3– 17 mp
11	Str. Frumoasă nr.65	675,95 mp indiviz din 862,25 mp	C1– 69,10 mp C2– 77,60 mp C3– 124,95 mp C4– 133,70 mp C5– 17,15 mp C6– 19,05 mp C7– 2,55 mp C8– 21,75 mp
12	Str. Mărășești nr.15	Cota de 1/24 din 475,83 mp	Cota de 1/24 din C1 – 148,54 mp C2 – 129,44 mp C3 – 9,79 mp C4 – 7,99 mp C5 – 2,07 mp

Notă: poziția 6 din anexa nr. 5.14 la H.C.L.M. nr. 328/27.09.2010 se înlocuiește cu poziția 10 din prezenta anexă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN

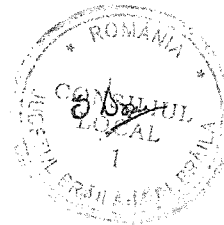


**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	S.C. NELISIM PROD S.R.L.	Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului nr.5	410	Contract concesiune nr. 18/35042/10.04.2008
2	Moise Lucian Florentin și Angelica	Str. Chișinău nr. 131A	214	Contract concesiune nr. 88/38089/19.10.1999

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOȘNEAG SORIN EUGEN**

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.



B. Date referitoare la constructii				Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constructii la sol		
C1	CL	Locuinta	122.00		
C2	CA	Anexa	19.00		
C3	CA	Anexa	25.00		
C4	CA	Gara	15.00		
Total			181.00		

Semnatura si stampila

Executant

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE

Ministerul Administratiei Interioare

OCPI

MAGDALENA MARIANA

10.08.2010

Parafa

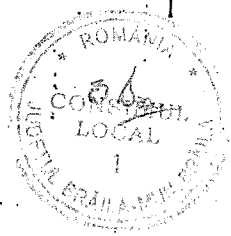
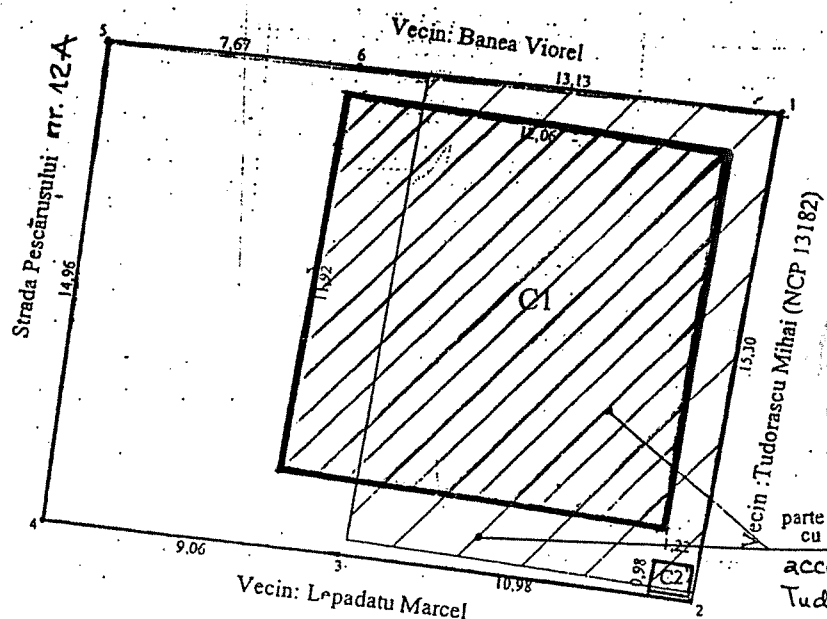
Semnatura si data

Suprafata totala masurata = 258.00mp
Suprafata din aci = 200.42mp

JUDECĂTORIA BRAILA
DOSAR NR. 3897/196/2009
TERMEN : 01.04.2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	308.00mp	strada Pescarusului nr 12A
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila 42682 - 2



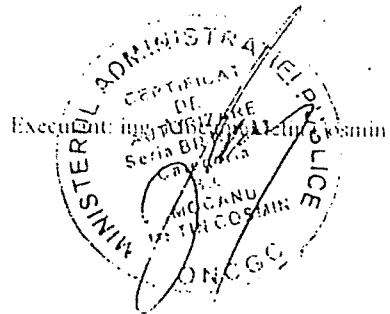
S=161.00mp, suprafata ce face parte din imobilul din str. Graurului nr 19 cu numar cadastral provizoriu 13182
 acceptata de vecinul Tudorascu Mihai (paratul din dosar)

- LOCUINTA P+M. Sc=144,00up. Sd=288,00mp.
- ANEXA - WC. Sc=1,00up.

Supr. total masurata=308.00mp
 Supr. ce face parte din NC 13182=161.00mp
 Supr. ramasa libera=147.00mp

EXPERT TEHNIC
 ARH. GAGEANU VIOREL
 V.E.

Supr. construita C1=144.00mp (din care 115.00mp se afla pe teren ce face parte din imobilul din str. Graurului nr 19)
 Supr. construita C2=1.00mp



Data: 08.10.2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:200

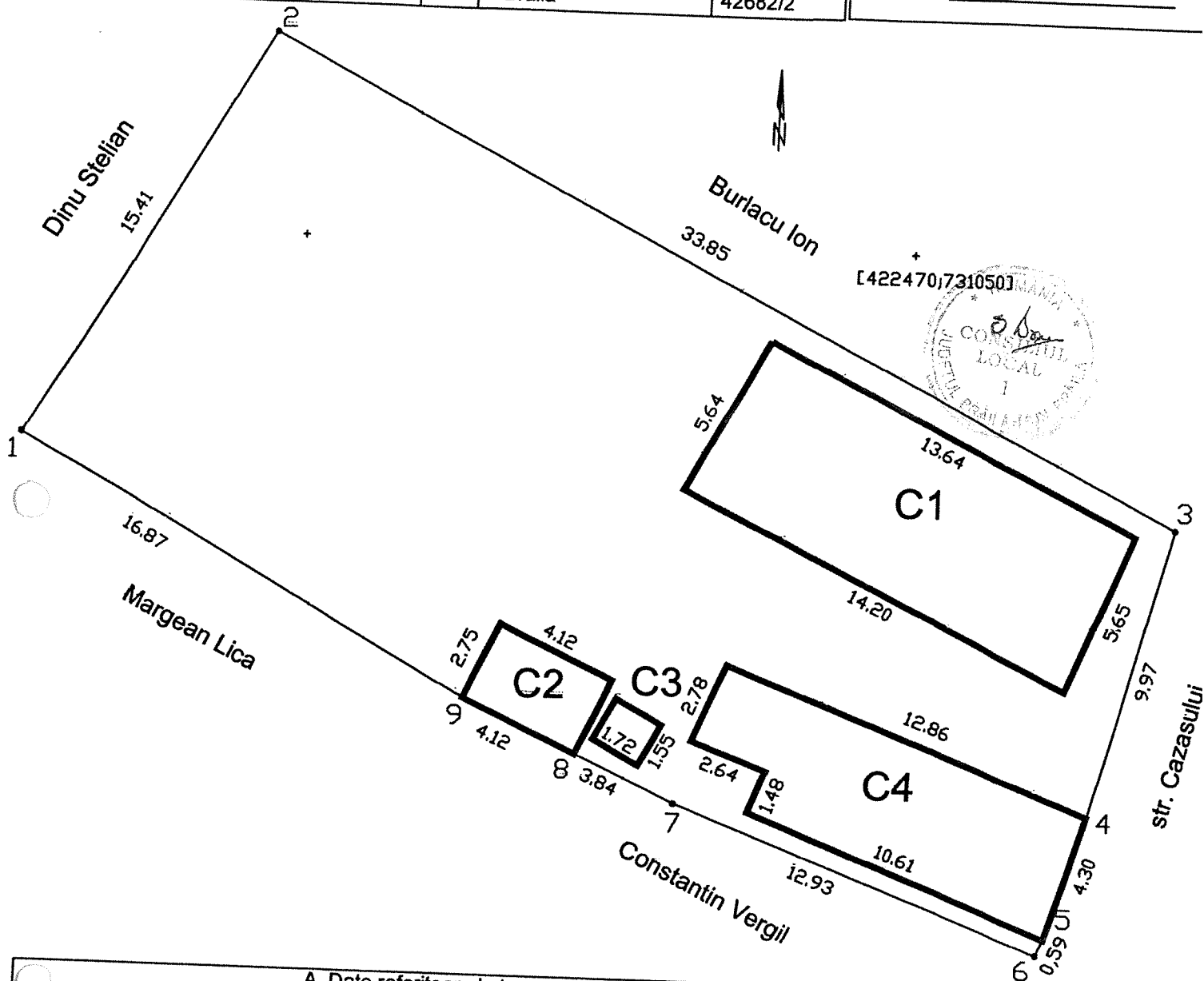
13

SCARA 1:200

13

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I. _____
	561 mp	str. Cazasului nr. 110			
Carte funciara nr.		UAT	Braila	42682/2	

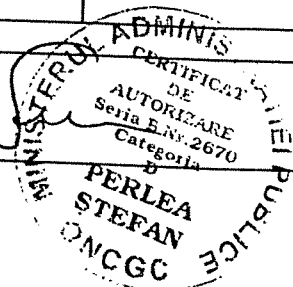
22



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	TDI	CC	561		
TOTAL			561		Imprejmuit cu gard si constructii

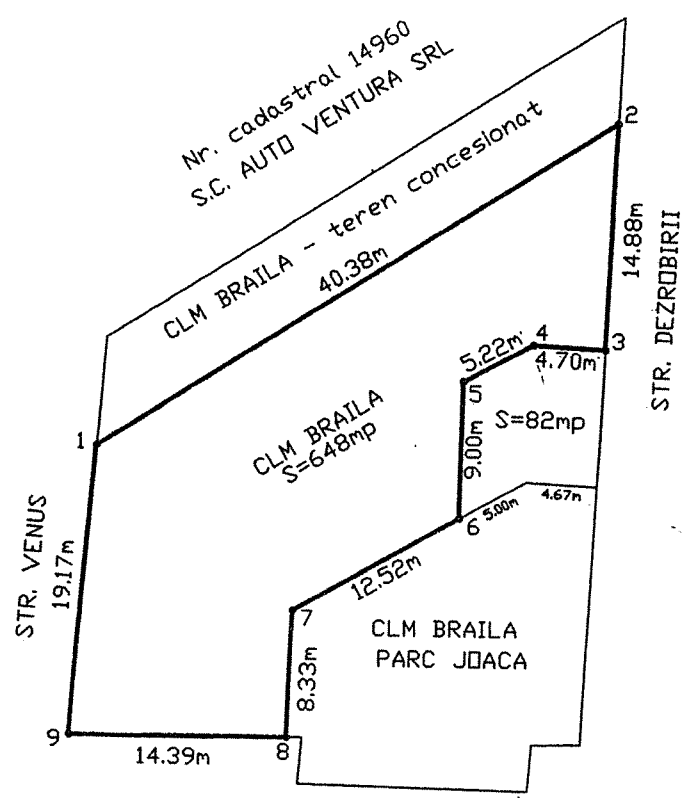
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	78		
C2	CA	Anexa	11		
C3	CA	Anexa	3		
C4	CL	Locuinta	52		
Total			144		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70 Suprafata reala masurata=561 mp Suprafata din acte=561 mp	Executant: ing. PERLEA STEFAN Certificat de autorizare nr. 2670 Data executiei: Noiembrie 2010
	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Consilier Data preluarii



PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL Scara 1:500

Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: STR. DEZROBIRII



PROPRIETATI PARTICULARE

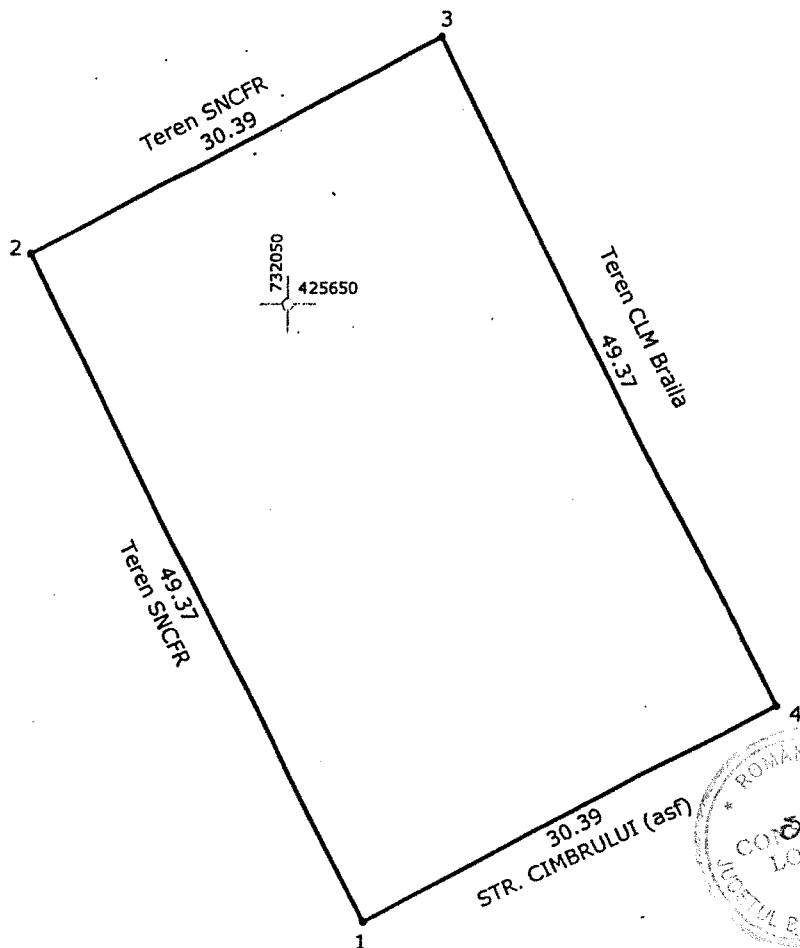
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PCT	Y	X	
1	733670.26	425026.69	
2	733704.41	425048.26	
3	733703.76	425033.39	
4	733699.06	425033.64	
5	733694.46	425031.17	
6	733694.33	425022.17	
7	733683.45	425015.96	
8	733683.15	425007.64	
9	733668.76	425007.59	



15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	1500	Str. Cimbrului , Lot 1	Nr. R.G.I.....
Cartea Funciara nr.		UAT Braila	

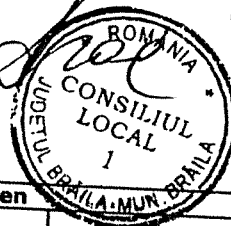
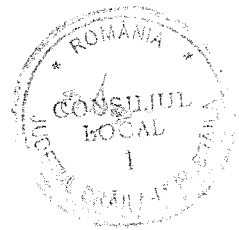
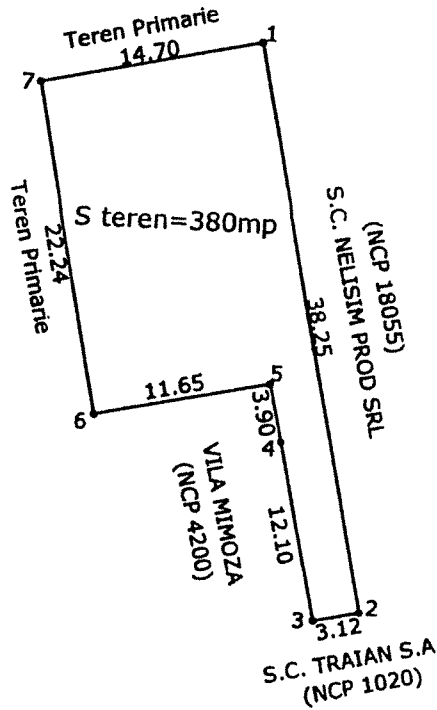


A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare	Mentiuni
1	CC	1500		Teren neimprejmuit
TOTAL:		1500		
Suprafata masurata 1500 mp			Autoriz seria B Nr:2670 Executant Ing.Perlea Stefan CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr.2670 Categoria D PERLEA STEFAN ONCGC Consilier, Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
Data: Octombrie 2010				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

1.6

JUD. BRAILA
TERITORIUL ADMINISTRATIV: MUN.BRAILA
ADRESA: STATIUNEA LACU SARAT



			A. Date referitoare la teren	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare	Mentuni
1	CC	380		
TOTAL:		380		Imprejmuire: pct.1-2-3 si 4-5-6-7-1 -nematerializat
INVENTAR DE COORDONATE			pct.3-4 - constructii	
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT	Y	X		
1	729179.43	416999.12		
2	729188.05	416961.85		
3	729185.00	416961.85		
4	729182.19	416972.95		
5	729181.28	416976.74		
6	729169.90	416974.21		
7	729165.08	416995.93		
Suprafata masurata		380 mp		

ADMINISTRATIEI SI/ CERTIFICAT

Data: Octombrie 2010

Executant,
Sing. Draghici Mircea Doru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (intravilan)

Scara 1:200

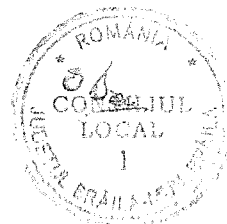
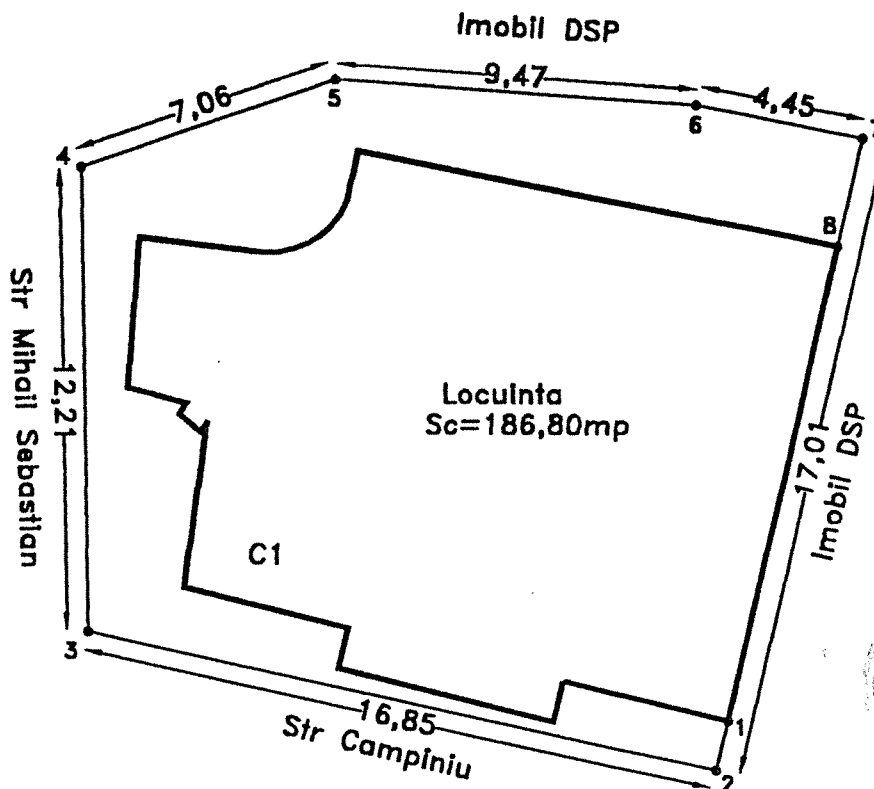
Denumirea Imobilului: Locuinta

Judetul: BRAILA
Teritoriul administrativ: BRAILA
Cod SIRUTA: 42682
Cod Intravilan/extravilan: 2
ADRESA IMOBILULUI: Str. Mihail Sebastian, numarul 2

Numele si prenumele proprietarului:
TEODORESCU MARIA ELENA
TEODORESCU CONSTANTIN

Nr. cadastral al bunului imobil:

Nr. cadastral provizoriu
673



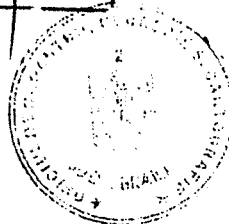
ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA

Nr. înreg. 5073 data 18.04.2002

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:

Olimpădușanu de Cadastru, Geodezie și Cartografie
BRĂILA

Ing. Cristian TRITAȘ



Intocmit de SC TOPOCOM Braila

MEMORIU TEHNIC PENTRU ÎNSCRIERE ÎN
CARTEA FUNCİARA

Judetul: BRAILA
Teritoriul administrativ: BRAILA
Cod SIRUTA: 42682
Cod Intravilan/extravilan: 2

DENUMIRE IMOBIL: Locuinta

AMPLASARE: Strada Mihail Sebastian, numarul 2

NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU AL INTREGULUI IMOBIL: "673"

NUMAR CARTE FUNCİARA: 3821 dat in incheierea nr.1094/23.02.2000

VAZATOR: TEODORESCU NICU si PUSCHITA ANA

CUMPARATOR: TEODORESCU CONSTANTIN

ACTE DE DOBANDIRE:

- Proprietarul a dobandit imobilul in baza urmatoarelor acte:
- Decizia Primariei numarul 77 din 02.02.1970 pentru teren
 - Autorizatie pentru executarea de lucrari numarul 179 din 05.04.1971
 - ~~Decizia Prefecturii nr.3293 din 17.10.1990 pentru teren in proprietate~~

DESCRIEREA IMOBILULUI:

Imobil situat in municipiul Braila, strada Mihail Sebastian, numarul 2 format din:

- teren in suprafata totala real masurata de 292.86 mp. (In acte 217.00 mp.) format din:

	NORD	EST	SUD	VEST
Vecin	Imobil DSP	Imobil DSP	Str Campiniu	Str M Sebastian
Lungime hotar (m)	20.98	17.01	16.85	12.21
Natura hotar	Gard	Gard Constructie	Gard	Gard

- Constructie notata C1, cu urmatoarele caracteristici:

Nr.	Denumire	Sc(mp)	Descriere	Caracteristici						Dotari
				Fundatie	Pereti	Involtori	Acoperis	Pardoseli	Finisaje	
C1	Locuinta (1 nivel)	186.80		Beton	Caramida	Tabla	Lemn	Parchet Gresie Falanta	Medii	Apa Canalizare Electricitate Gaze

din care: - pentru ap.1 Sc=94.75mp
- pentru ap.2 Sc=92.05mp

OBSERVATII SI CONCLUZII:

TEODORESCU CONSTANTIN dobandeste ap.2 avand numarul cadastral provizoriu 673/2:

- in indiviziune teren in suprafata de 108mp din totalul real masurat de 292.86mp (in acte 217mp)
- in exclusivitate ap.2 cu Su=221.67mp compus din urmatoarele camere:
 - la subsol camerele notate de la 1 la 5
 - la parter camerele notate de la 1 la 8
 - la etaj camerele notate de la 1 la 5

TEODORESCU MARIA ELENA detine ap.1 avand numarul cadastral provizoriu 673/1:

- in exclusivitate ap.1 cu Su=250.84mp compus din urmatoarele camere:
 - la subsol camerele notate de la 6 la 9
 - la parter camerele notate de la 9 la 15
 - la etaj camerele notate de la 6 la 9
- in folosinta teren in suprafata 109mp din totalul real masurat de 292.86mp (in acte 217mp)

STATUL ROMAN detine:

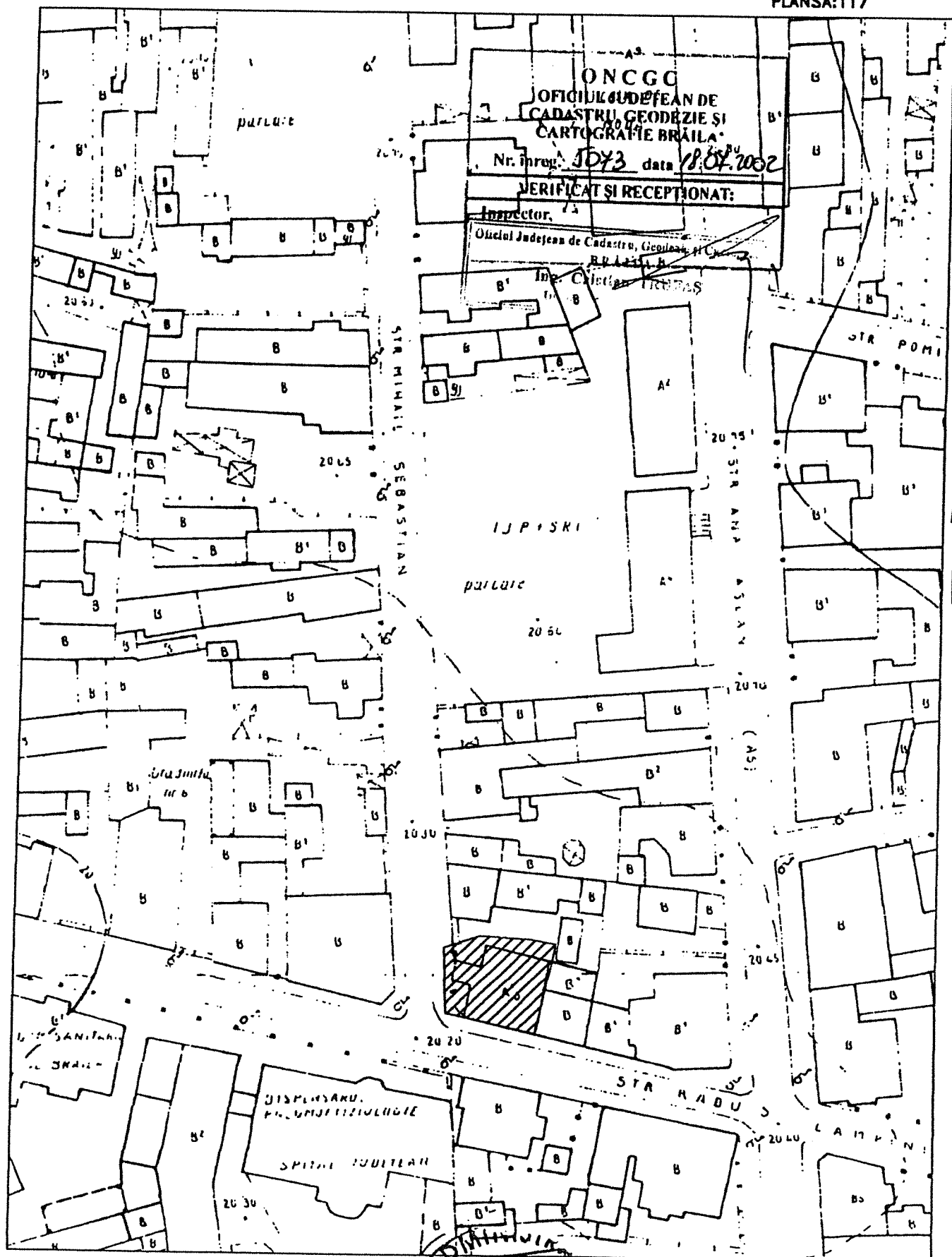
- in indiviziune teren in suprafata de 109mp din totalul real masurat de 292.86mp (in acte 217mp)



Intocmit: TOPOCOM Braila

ADRESA: Str. Mihail Sebastian, nr. 2

PLANSĂ: 117



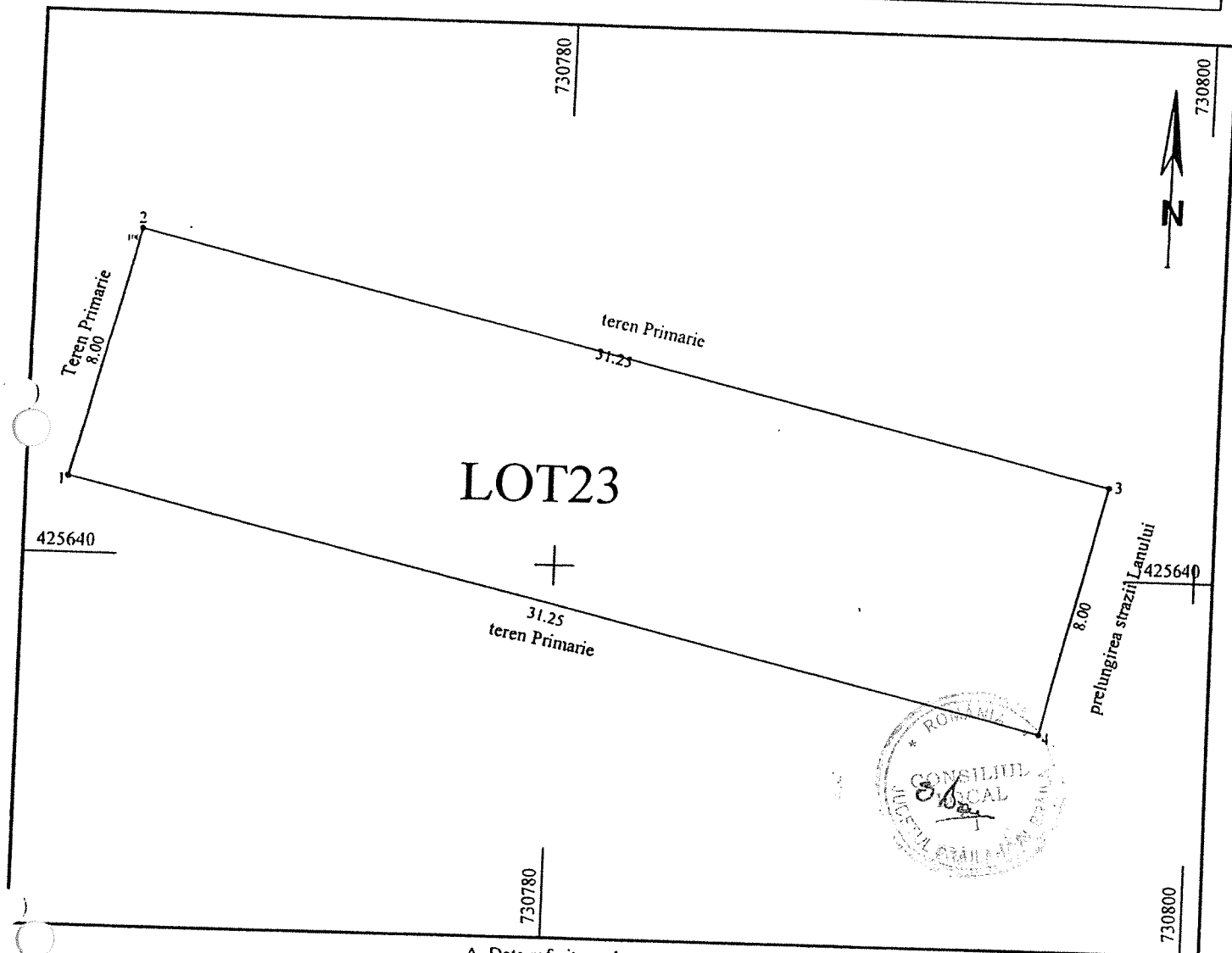
Intocmit: TOPOCOM Braila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1: 200

3.1

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
	250.00	Intravilan mun. BRAILA	
		Prelungirea strazii Lanului Lot 23	
Cartea Funciara nr.		U.A.T	BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare
	TDI	CC	250.00	
TOTAL			250.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare
TOTAL				

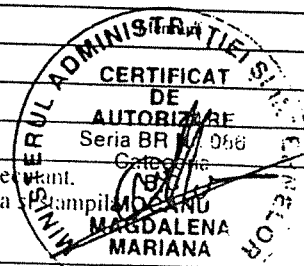
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		

Suprafata totala masurata = 250.00mp

Exemplant.
Semnatura si stampila



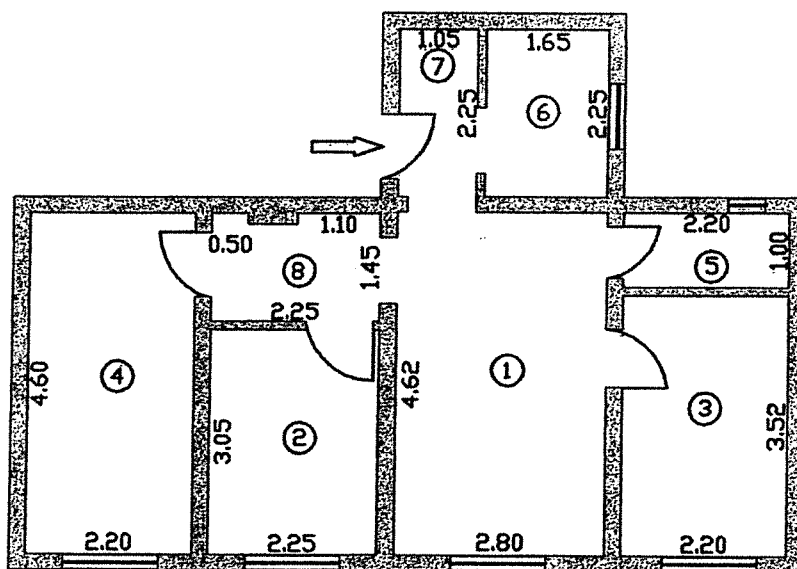
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Data

Semnatura si stampila

RELEVEU APARTAMENT
SCARA 1:100

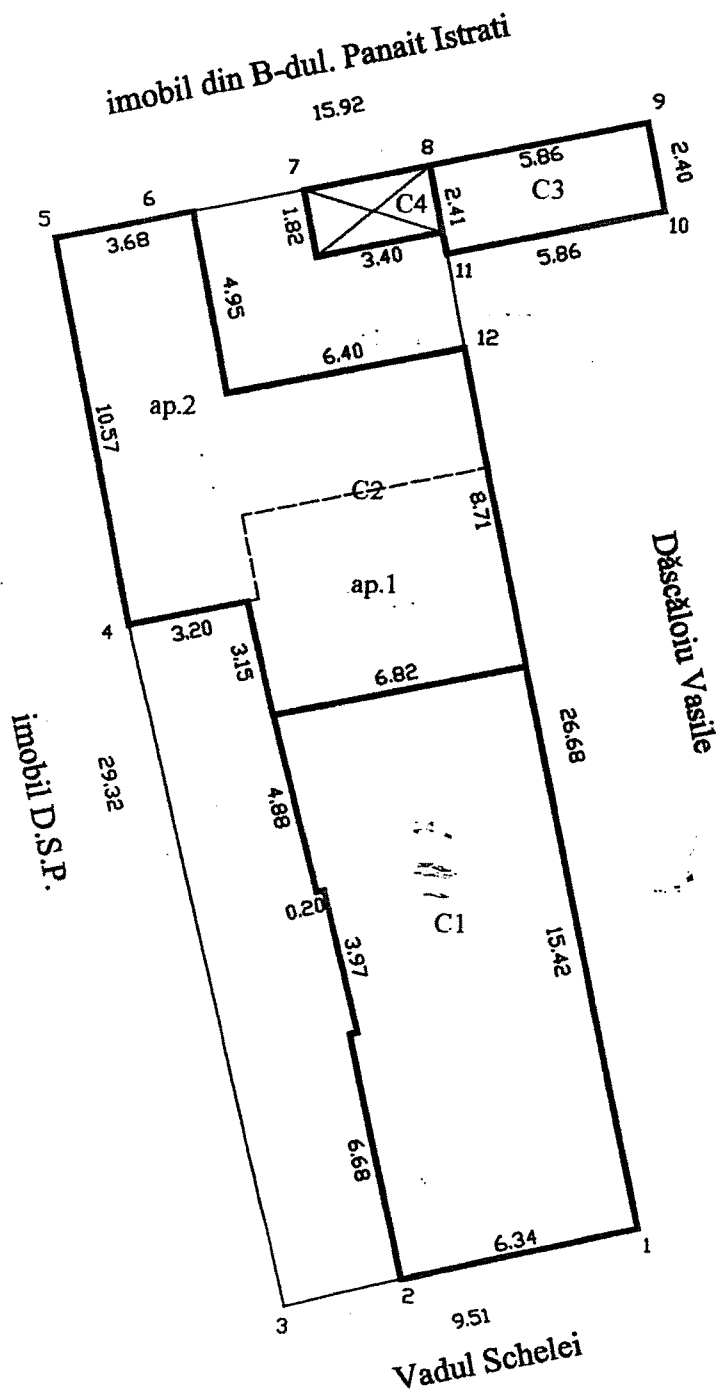
Nr. Cadastral al terenului	Suprafață teren	Adresa imobilului	
		Cart. Hipodrom, Al. Policlinicii, nr.9 BLG11, sc.4, et.3, ap.87	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



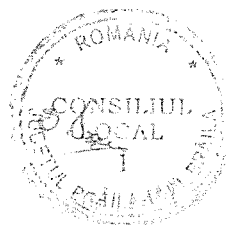
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	12.94
2	Dormitor	6.86
3	Dormitor	7.74
4	Dormitor	10.12
5	Baie	2.20
6	Bucătărie	3.71
7	Hol	2.36
8	Hol	3.17
Suprafața Utilă = 49.10 mp		
Suprafața Totală = 49.10 mp		
Suprafața indiviză =mp (cota%)		
Executant,		Data
P.F.A. Brebenel Ionel		Octombrie 2010
Recepționat,		Data

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	303 mp	Vadul Schelei, nr.3	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

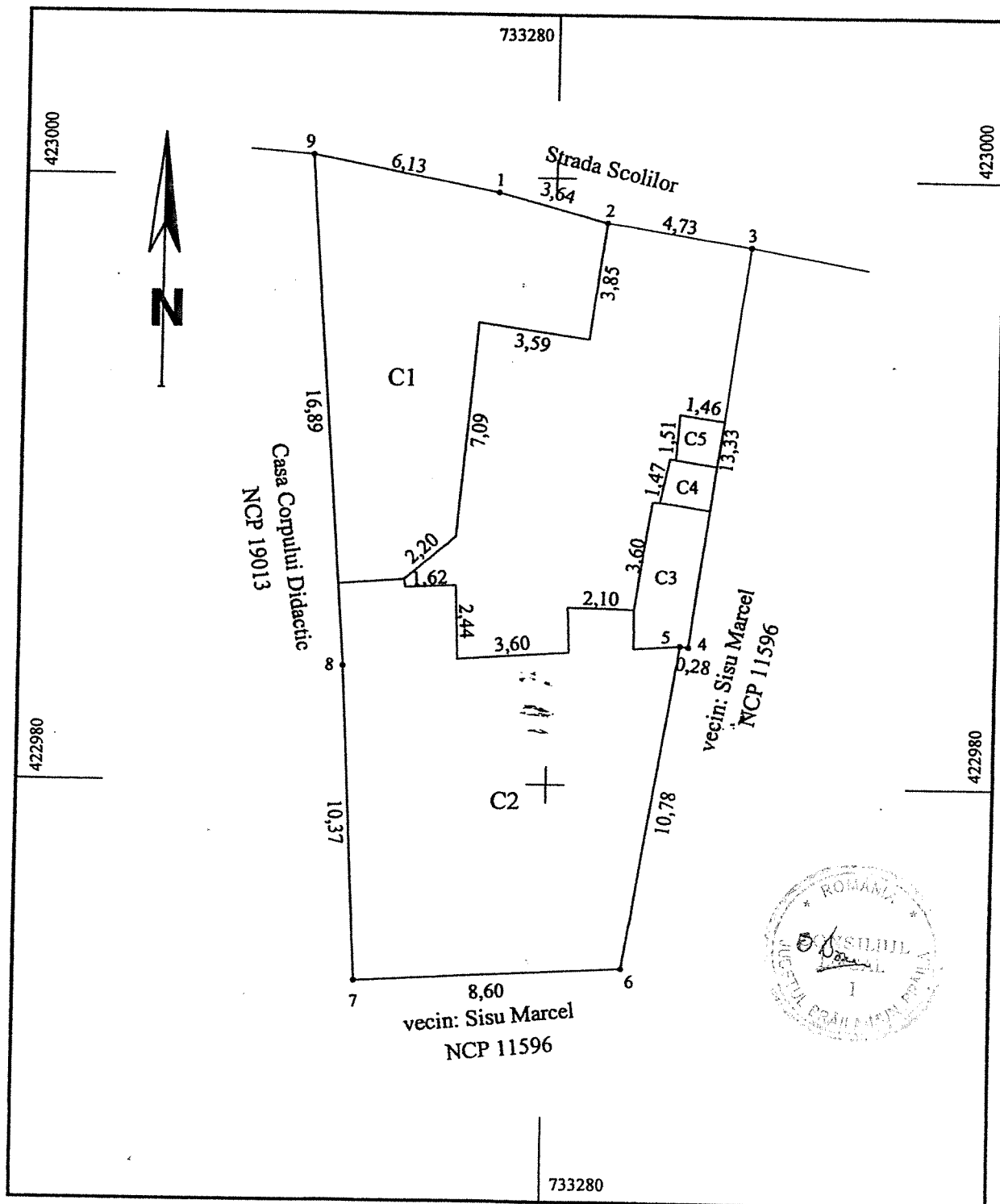


A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	TDI	Cc	303		N: construcții + gard cărămidă E: construcții S: construcții + gard tablă V: construcții + gard lemn
Total			303		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	CL	100		locuință - din cărămidă, acoperită cu tablă	
C2	CL	96		locuință - 5 camere, 2 bucătării, 2 băi, hol - din cărămidă, acoperită cu tablă	
C3	CA	14		magazie - din cărămidă, acoperită cu tablă	
C4	CA	6		magazie - din lemn, acoperită cu carton	
Total			216		
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: Stereo 70					
733623.685 423918.769 733617.501 423917.353 733614.426 423916.602 733609.972 423934.828 733607.815 423945.171 733610.050 423945.640 733614.334 423946.536 733617.659 423947.232 733623.394 423948.433 733623.886 423946.084 733618.158 423944.873 733618.688 423942.367 733620.491 423933.850			Executant, Nr. Certificat de Autorizare P.F.A. ing. Culic Ștefan Seria B, nr. 3117 		
Suprafața totală măsurată = 303 mp Suprafața din acte =			Data: Octombrie 2010 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Parafa, semnătura și data Ștampila B.C.P.I.		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	291.00mp	strada Scolilor nr. 9
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	291.00		2-3 gard beton, restul lim. mat. constructii
Total		291.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Cod constructie	Mentiuni	
C1	78.00	CL	Locuinta exec. din caramida, acop. cu tb, 2 apt.	
C2	114.00	CL	Locuinta exec. din caramida, acop. cu tb, 2 apt.	
C3	9.00	CA	Magazie exec. lemn acoperita cu tabla	
C4	2.00	CA	Wc executat din zidarie acoperit cu tabla	
C5	2.00	CA	Wc executat din zidarie acoperit cu tabla	
Total		205.00		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo '70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	422999.51	733278.15		
2	422998.54	733281.66		
3	422997.78	733286.34		
4	422984.58	733284.51		
1	422984.61	733284.23		
2	422973.97	733282.51		
3	422973.48	733273.93		
4	422983.84	733273.39		
4	423000.68	733272.14		
Suprafata totala masurata = 291.00mp				

MINISTERUL AGRICULTURII SI SILVICULTURII

CERTIFICAT Executant

S. SARE

Seria BR N/053

Semnatura si stampila

Data: 28.09.2010

MOCANU METIN COSMIN

ONCGC

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

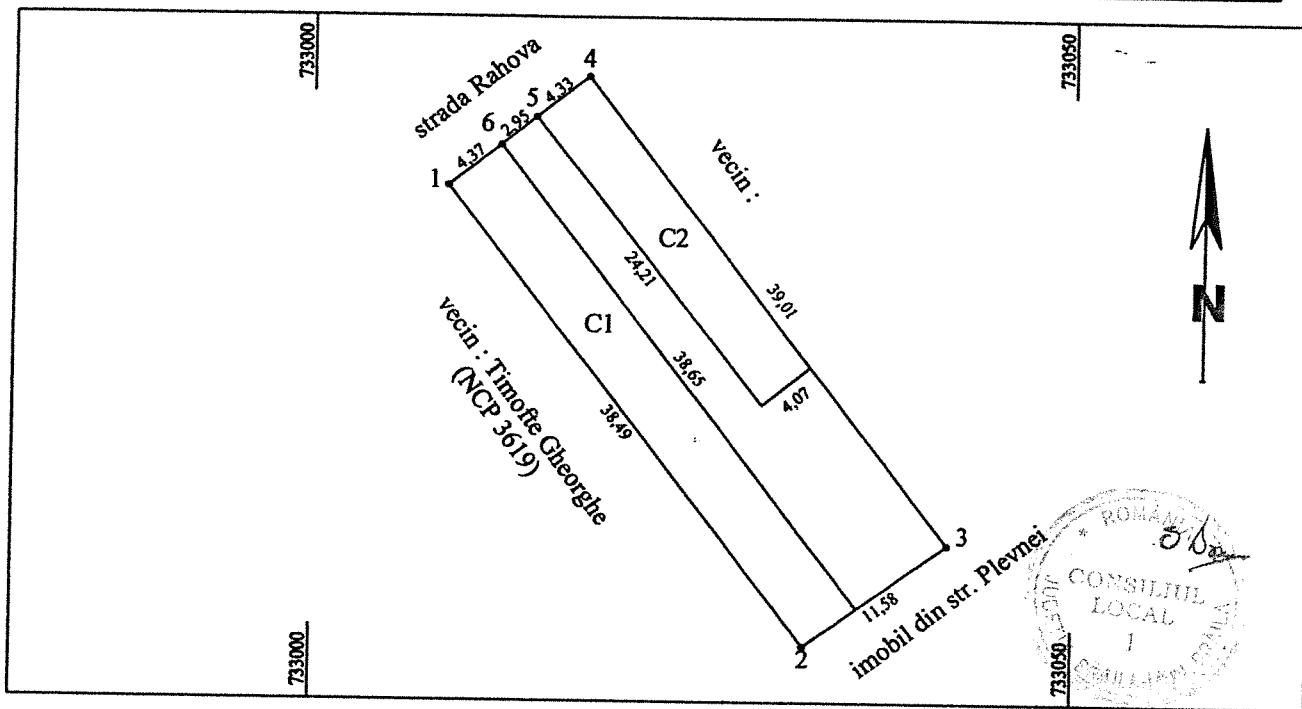
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

54

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	450.00 mp	Strada Rahova nr. 352

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	450.00		Imprejmuit cu gard de tabla 6,5 restul constr.
Total		450.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	168.00		Locuinta	
C2	102.00		Locuinta	
Total	270.00			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	733008.79	424336.63		
2	733032.43	424306.26		
3	733041.81	424313.05		
4	733017.92	424343.88		
5	733014.53	424341.19		
6	733012.24	424339.33		
Suprafata totala masurata = 450.00 mp				

MINISTERUL AGRICULTURII SI PADURILOR
CERTIFICAT
DE
POSEDARE
Seria BR Nr. 053
Catastru
Bucuresti
Exemplu
METIN COSMIN

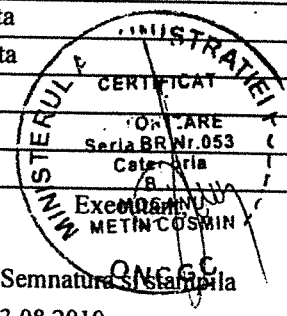
ONGGIC

Semnatura si stampila

Data : 23.08.2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



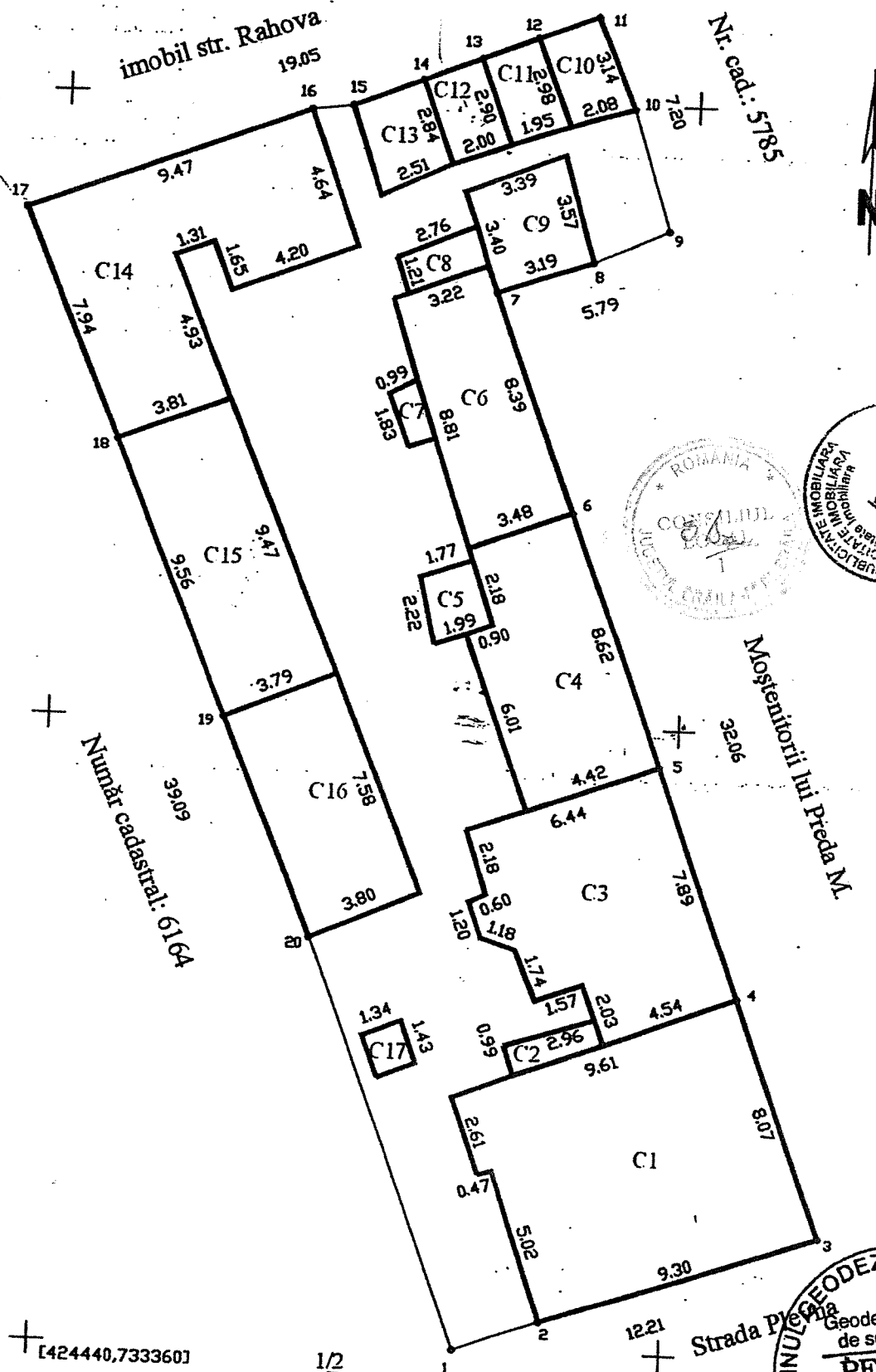
Semnatura si stampila
Data : 23.08.2010

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

5.5

15274 / 15 APR 2008

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
14893	536 mp	Str. Plevna, nr.363	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Moștenitorii lui Preda M.

Strada P...

Geodez cu drept
de semnatura
PERLEA
STEFAN

1/2

1

2

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	536		Împrejmuiri gard + construcții
Total			536		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	CL	74		locuință - din cărămidă, acoperită cu tablă și olană
C2	CA	3		marșiză - din cărămidă, acoperită cu tablă
C3	CL	48		locuință - din cărămidă, acoperită cu tablă
C4	CL	36		locuință - din cărămidă, acoperită cu tablă și carton
C5	CA	4		marșiză - din lemn, acoperită cu carton
C6	CL	28		locuință - din cărămidă, acoperită cu carton
C7	CA	2		marșiză - din lemn, acoperită cu carton
C8	CA	3		magazie - din lemn, acoperită cu carton
C9	CA	11		magazie - din lemn, acoperită cu carton
C10	CA	6		magazie - din lemn, acoperită cu carton
C11	CA	6		magazie - din lemn, acoperită cu carton
C12	CA	6		magazie - din lemn, acoperită cu carton
C13	CA	7		magazie - din lemn, acoperită cu carton
C14	CL	54		locuință - din cărămidă, acoperită cu tablă și olană
C15	CL	36		locuință - din cărămidă, acoperită cu olană
C16	CL	29		locuință - din cărămidă, acoperită cu olană
C17	CA	2		wc - din cărămidă, acoperit cu tablă
Total		355		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo 70

1	733373.42	424439.97
2	733376.16	424440.97
3	733384.99	424443.87
4	733382.16	424451.43
5	733379.39	424458.81
6	733376.37	424466.89
7	733373.74	424473.90
8	733376.76	424474.93
9	733379.13	424476.01
10	733377.87	424479.89
11	733376.65	424482.78
12	733374.80	424482.06
13	733372.99	424481.36
14	733371.13	424480.63
15	733368.90	424479.77
16	733367.61	424479.60
17	733358.77	424476.21
18	733361.82	424468.88
19	733365.50	424460.05
20	733368.42	424453.04

Executant,
Nr. Certificat de Autorizare
P.F.A. Ing. Perlea Ștefan
Nr. 970



Data: Aprilie 2008

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Suprafața totală măsurată = 536 mp
Suprafața din acte =

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BĂILA
ing. NEACȘU LĂCRĂMIȚĂ
CONSILIER

Parafă, semnătură și data
Ștampila B.C.P.I.

18 APR. 2008

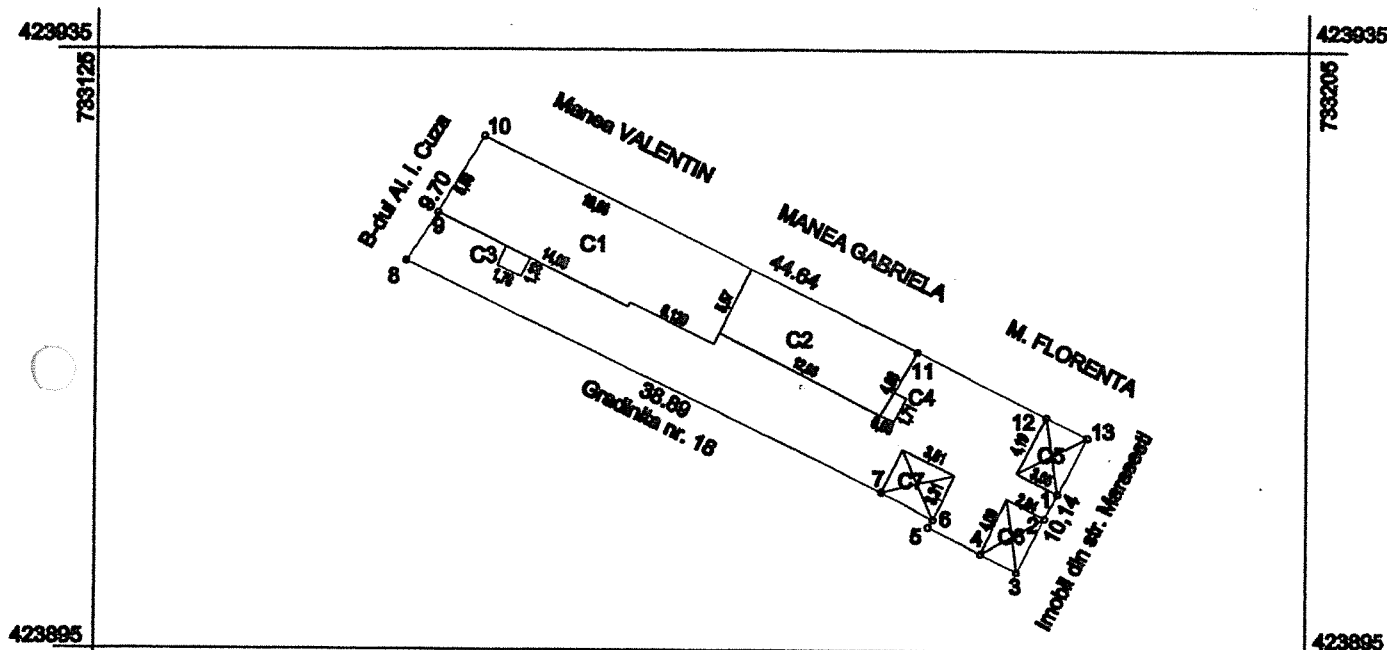
Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

5.6.

Scara 1:500

Nr. cadastral	Sup. masurata	Adresa imobilului
	432 mp	B-dul AL. I. Cuza nr. 182

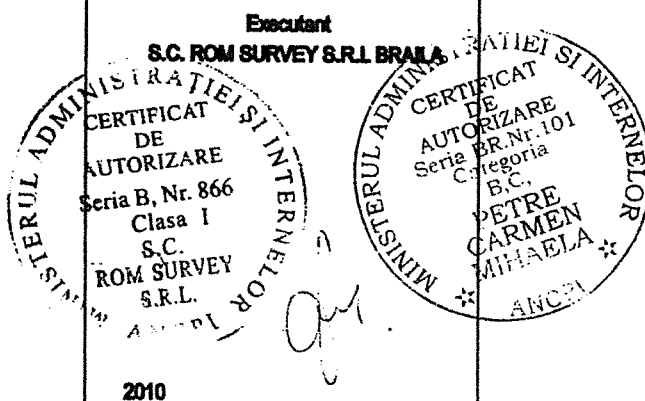
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. BRAILA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cu	432		holer materializat prin gard si constructii
TOTAL		432		

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Sup. construita la act (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	115		
C2	80		
C3	2		
C4	2		
C5	13		
C6	11		
C7	12		
Total	214		

Nr. pct			X(m)	Y(m)
1	423805.552	733188.439		
2	423803.915	733187.582		
3	423800.289	733185.713		
4	423801.517	733183.348		
5	423803.311	733179.893		
6	423803.812	733180.201		
7	423805.846	733178.784		
8	423820.985	733145.307		
9	423824.187	733147.400		
10	423829.220	733150.430		
11	423814.959	733179.171		
12	423810.854	733187.891		
13	423809.295	733180.379		
Suprafata totala masurata= 432 mp				
Suprafata din act = mp				



2010

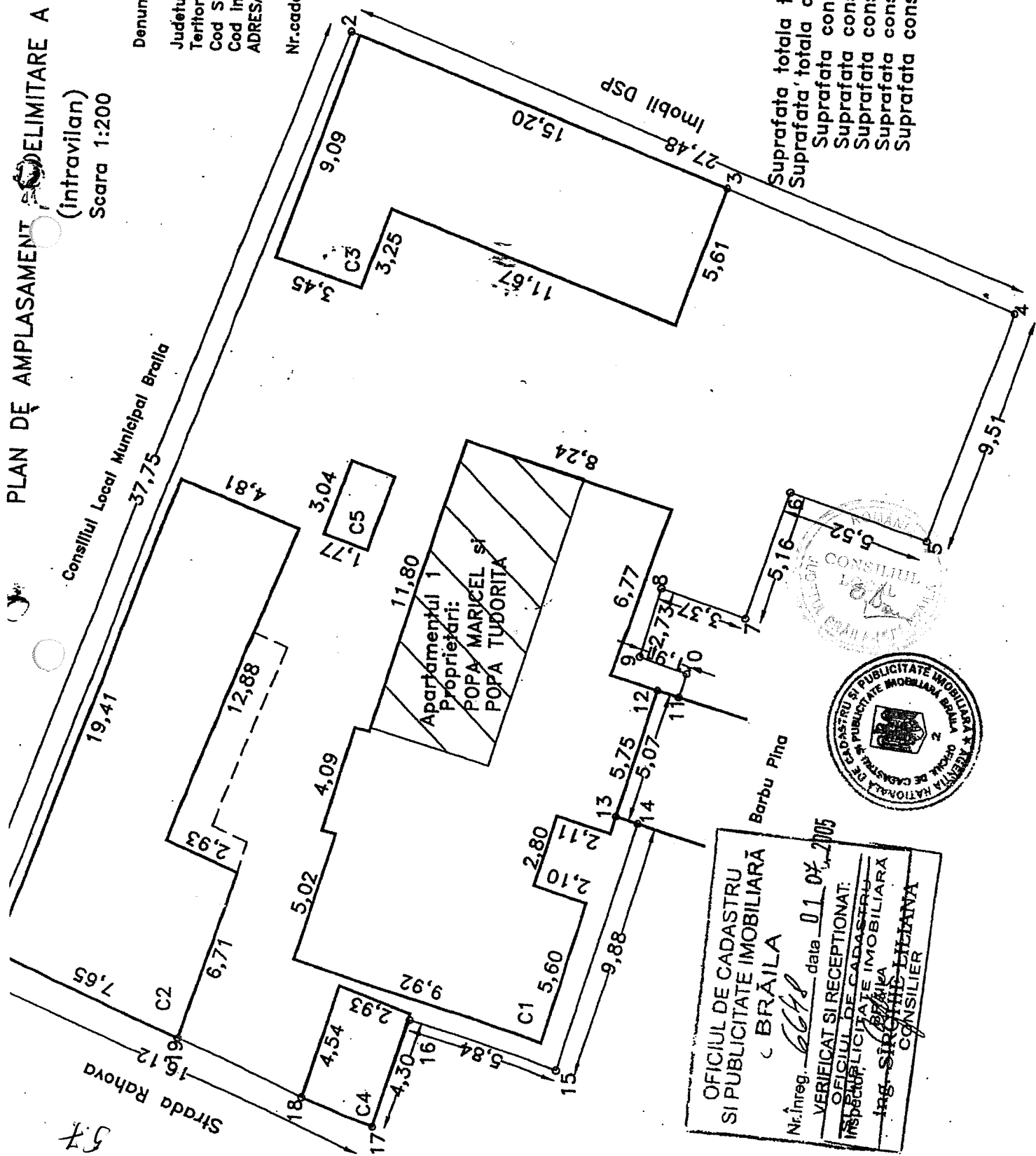
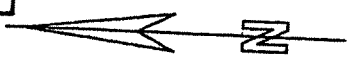
Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT A BUNULUI IMOBIL (intravilan) Scara 1:200

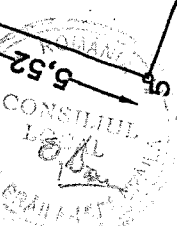
Denumirea Imobilului: Locuinta
Judetului: BRAILA
Teritoriul administrativ: BRAILA
Cod SIRUTA: 42682
Cod intravilan/extravilan: 2
ADRESA IMOBILULUI: Str.Rahova, numarul 256

Nr.cadastral al bunului imobil:

Nr. cadastral provizoriu:
13123



Suprafata totala teren= 846mp
Suprafata totala construita= 416mp din care:
Suprafata constructiei C1= 199mp
Suprafata constructiei C2= 119mp
Suprafata constructiei C3= 119mp
Suprafata constructiei C4= 119mp
Suprafata constructiei C5= 119mp



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Nr.inreg. **6648** data **01.04.2005**

VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Ing. SINCANTU LILIANA
CONSILIER

Intocmit: INFOTOP Braila
5.7

Scara 1:200

Denumirea Imobilului: spatiu comercial

Judetul: BRAILA

Teritoriul administrativ: BRAILA

Cod SIRUTA: 42682

Cod intravilan/extravilan: 2

ADRESA IMOBILULUI: Mun. Braila, Aleea Moldovitel, nr. 11-str. Th. Aman, nr.52

Nr.cadastral al bunului Imobil:

Numele si prenumele proprietarului
SC LORA SRL
SALBATECU STANA
OSP Braila

ONCGC

OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA

Nr Innes 903
rietarvut
413 FEB 2004

VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT:

pector,

strada Theodor Aman

10/17/33

17.25
imobil str. Th

Dragn
Voicu

Suprafata totala teren=581mp.
Supraf. constr. C1=310mp.
Supraf. constr. C2=18mp.
Supraf. totala constr.=328mp.

AUTORIZARE:
Seria B Nr. 4
Categorie

ТОРОСОВ

अनि

Intocm: JQ9COMBilla

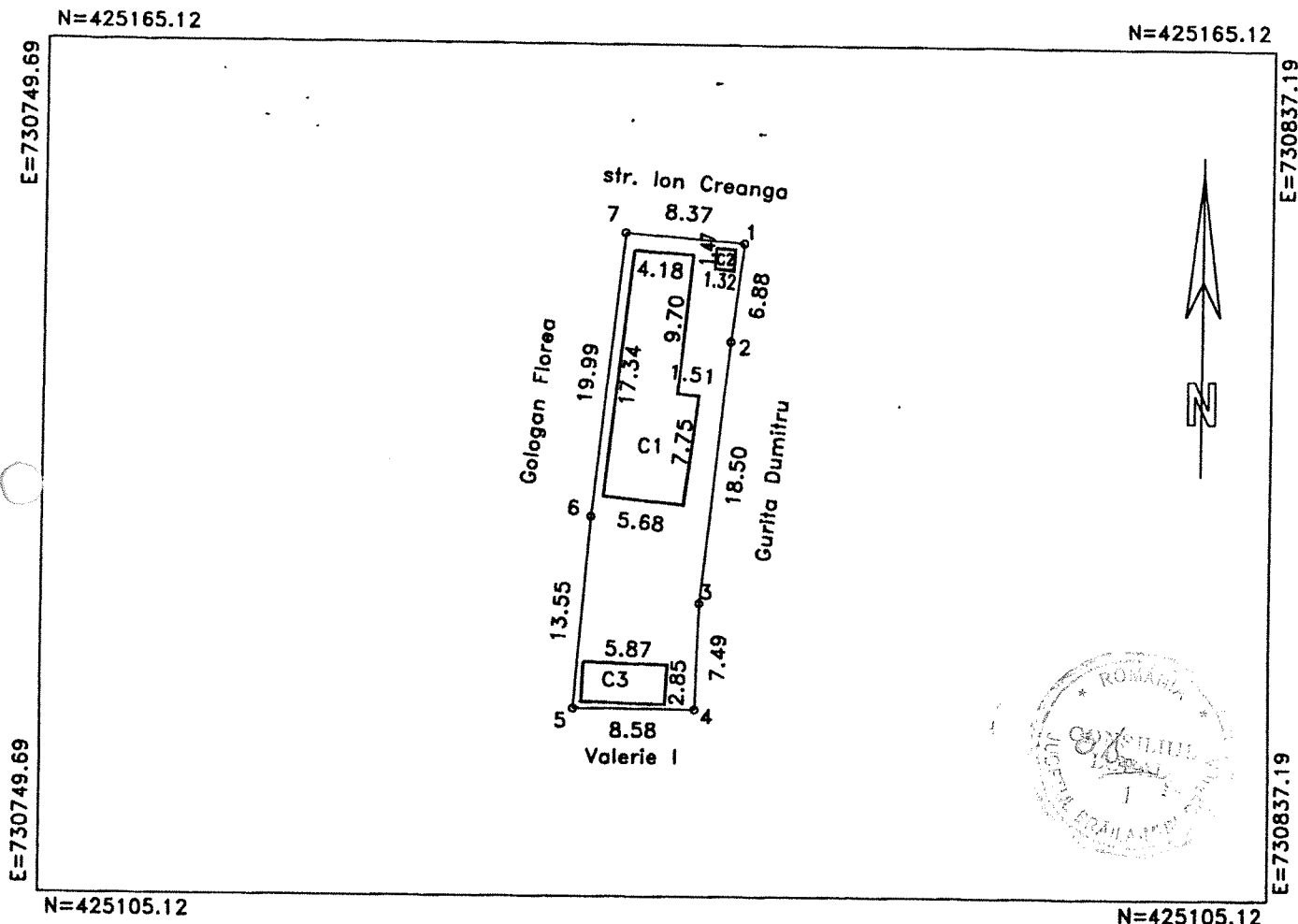
ROMANIA
CONSILIUL
LOCAL

३५

4

5.8

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	276	Mun Braña, Str.Ion Creanga, Nr.27 bis
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
	CC	276		
TOTAL		276	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	85		locuinta
C2	2		wc
C3	17		anexa
TOTAL	104	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

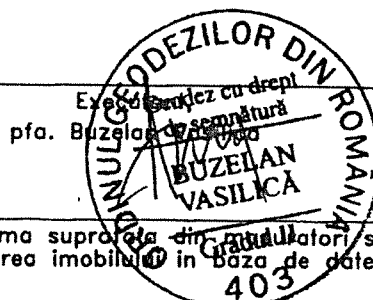
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	730799.28	425151.13
2	730798.42	425144.30
3	730796.44	425125.90
4	730796.17	425118.42
5	730787.59	425118.44
6	730788.74	425131.95
7	730790.94	425151.82

Suprafata totala masurata=276mp

Data:12/04/2010

Se confirma suprafata din cartulatura si introducerea imobilului in baza de date



Judetul: Braila

Teritoriul administrativ: Braila

Cod SIRUTA: 42682-2

Adresa imobilului: Strada Frumoasei nr. 65

Nr. cadastral:

Nr. cadastral provizoriu
12877

CADASTRU
IMOBILIARA
LA
data 10.MAI.2005
RECEPTIONATA
CADASTRU
IMOBILIARA
LA
LILIANA
IER



strada Frumoasei

C4

C3

C2

C1

C6

C8

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	423134.56	733044.28
2	423140.30	733038.78
3	423141.97	733063.17
4	423135.56	733065.64
5	423131.79	733071.10
6	423127.86	733068.03
7	423107.08	733064.49
8	423121.03	733103.11
9	423130.81	733034.81
10	423133.29	733041.10
11	423133.92	733042.69

Stotal masurat=862.25mp
Sconstruita C1=69.10mp
Sconstruita C2=77.60mp
Sconstruita C3=124.95mp
Sconstruita C4=133.70mp
Sconstruita C5=17.15mp
Sconstruita C6=19.05mp
Sconstruita C7=2.55mp
Sconstruita C8=21.75mp



Executant: ing. METIN COSMIN MECANU
Data: 06.05.2005

A. I. Cuza

965 si 2937
Administrativ : Braila
42682
bilului: municipiul Braila,
Marasesti nr.15
mentional
ntul in car

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:200

S teren (din masuratori) = 475.83 mp

S C1= 148.54 mp

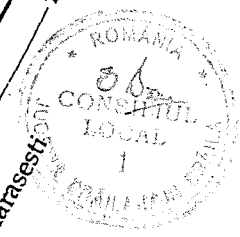
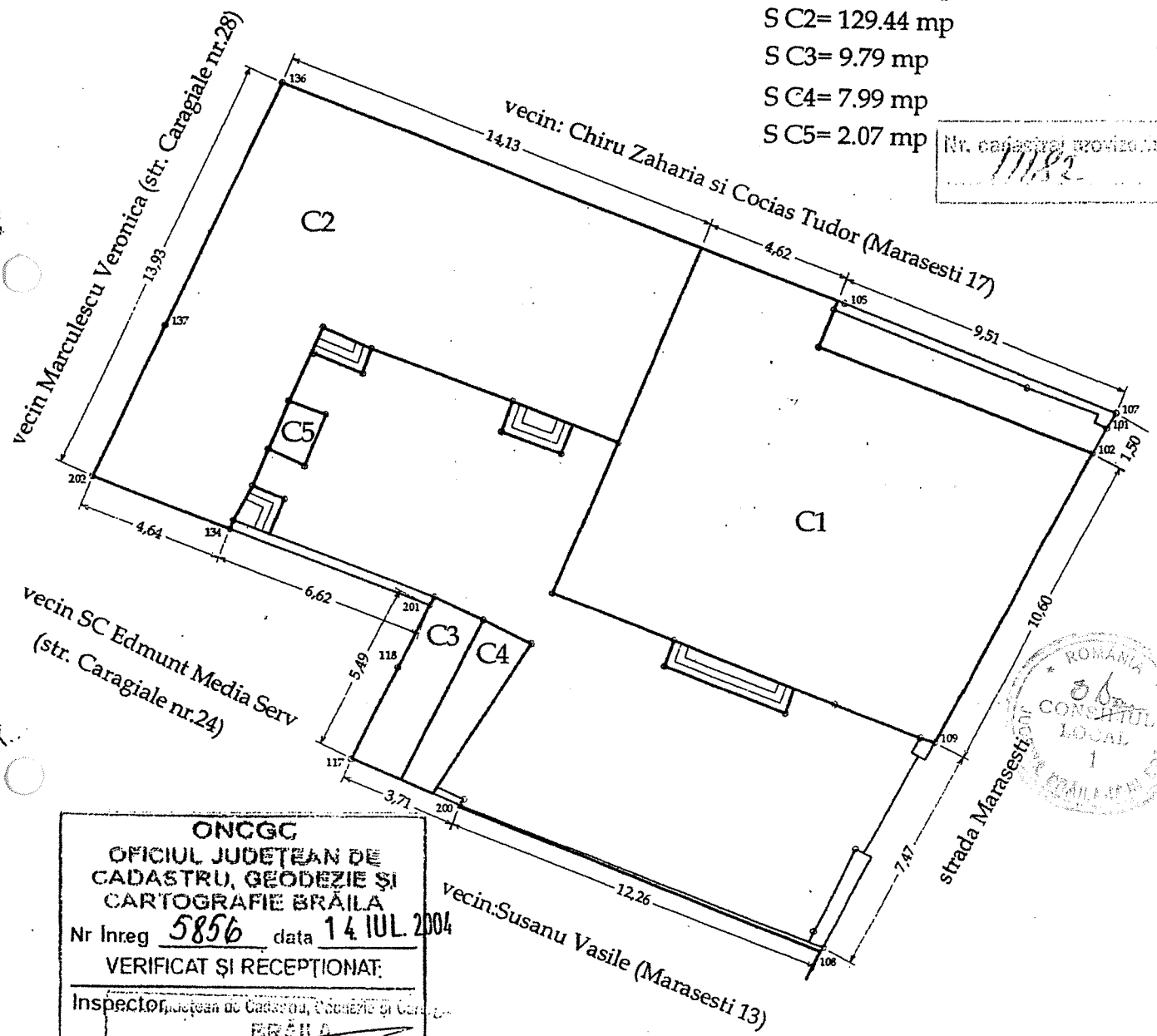
S C2= 129.44 mp

S C3= 9.79 mp

S C4= 7.99 mp

S C5= 2.07 mp

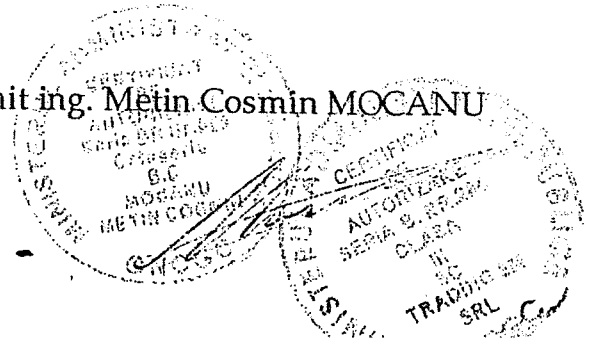
Nr. cadastru provizoriu
11182



ONCGC
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr Inreg 5856 data 14 IUL 2004
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector



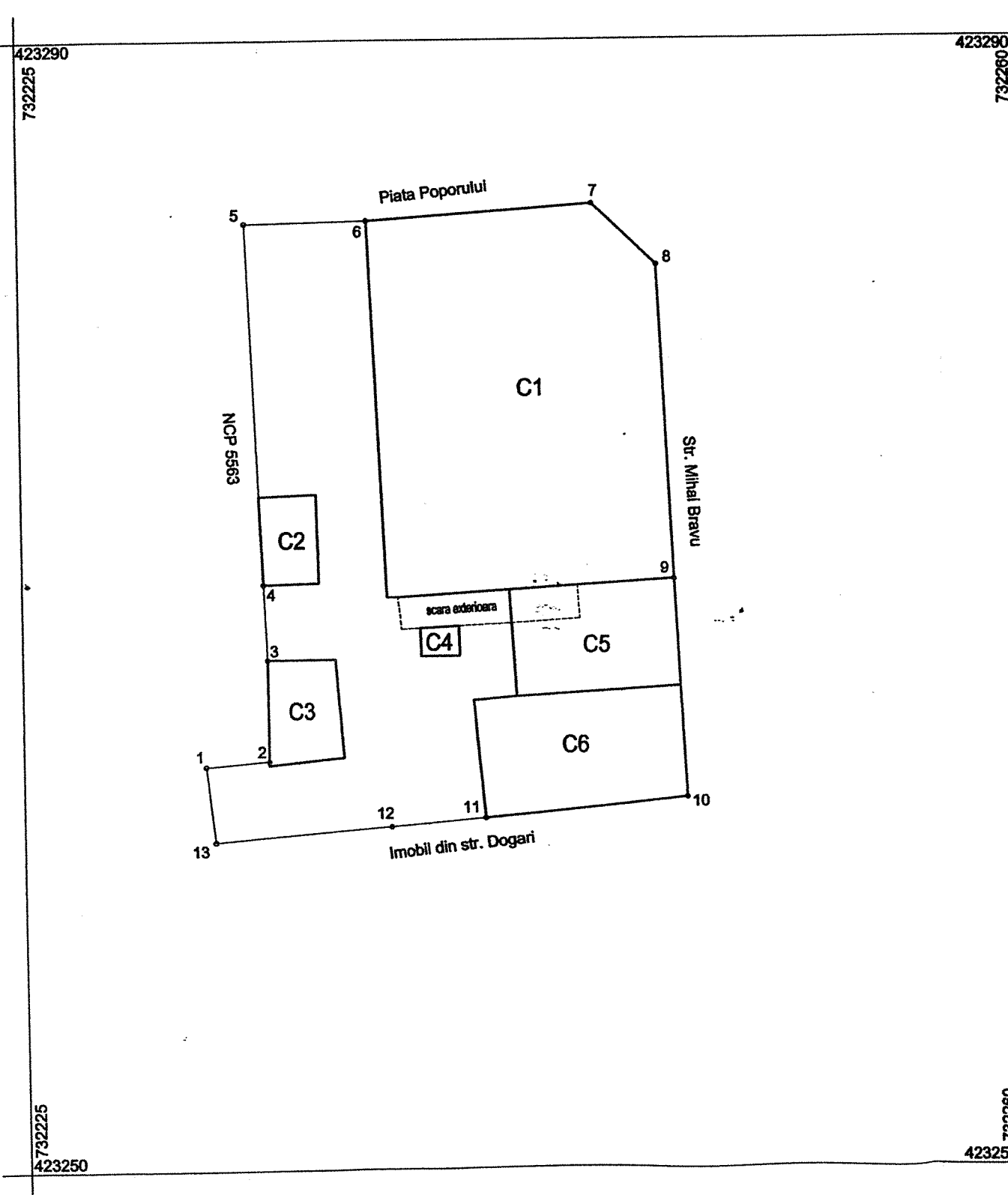
intocmit ing. Metin Cosmin MOCANU



Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Sup. masurata	Adresa imobilului	
	313	Str. Plata Poporului nr. 10	
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	313		Hotar constructii si gard

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	133		locuinta (beci, P+1)
C2	6		magazie
C3	9		magazie
C4	1		WC
C5	22		garaj
C6	29		garaj
Total	200		

INVENTAR DE COORDONATE

INVENTAR DE COORDONATE			Executant
Pct.	X(m)	Y(m)	SC ROM SURVEY SRL Braila
1	423264.240	732231.383	
2	423264.403	732233.607	
3	423268.004	732233.581	
4	423270.681	732233.477	
5	423283.538	732232.961	
6	423283.608	732237.259	
7	423284.159	732245.137	
8	423281.995	732247.384	
9	423270.787	732247.888	
10	423263.019	732248.279	
11	423262.377	732241.193	
12	423262.082	732237.882	
13	423261.560	732231.683	
Suprafata totala masurata= 313 mp			nov. 2010
Suprafata din act = mp			Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date



Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

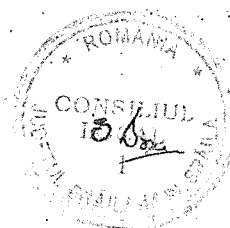
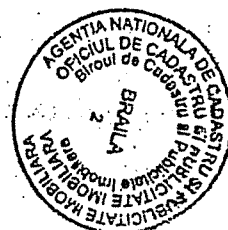
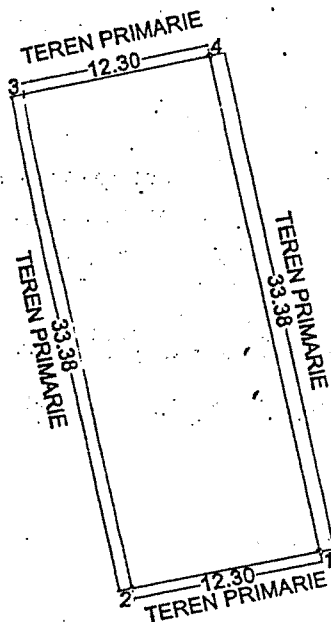
Scara 1:500

20209

Nr. cadastral 18055	Sup. masurata 410 mp	Adresa imobilului Statiunea Lacul Sarat, Aleea Parcului nr. 5 Braila
---------------------	-------------------------	---

19.MAI.2

Cartea Funciara nr. 417010	UAT	Mun. Braila
-------------------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	410		holar nematerializat
Total		410		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	416964.25	729200.12
2	416961.59	729183.11
3	416994.11	729180.59
4	416996.77	729192.60

Suprafata totala masurata= 410 mp
Suprafata din act = 410 mp

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

ing. VLAS CARMEN

26 05 2009

PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: Str. Chisinau nr. 131 A
Nr. cadastral:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Nr. Inreg. 7961 data 11. AUG. 2005
VERIFICAT SI RECEPTIAT:
Inspector,



INVENTAR DE COORDONATE

Pct	X	Y
1	420646.14	729950.58
2	420642.75	729955.56
3	420673.41	729973.46
4	420676.91	729968.56

Nr. cadastral provizoriu
13344

