

**Proiectant: SC TOTAL IDEA CONCEPT SRL**

Deva, Dimitrie Sturdza, nr.1, judetul Hunedoara

telefon 0765 459383

J20/136/2016

CUI: 35568187

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CADRUL LICEULUI  
TEORETIC "AVRAM IANCU" BRAD –SALA DE SPORT SI SALI DE CLASA”****-faza DTAC-PT-**

| Nr.<br>crt.                                                                        | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                               | VALOARE<br>(fara TVA) | TVA              | VALOARE<br>(cu TVA) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                     | LEI                   | LEI              | LEI                 |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                   | 3                     | 4                | 5                   |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| 1.1                                                                                | Obtinerea terenului                                                                                                                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.2                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                                                | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.3                                                                                | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                  | 3.962,06              | 832,03           | 4.794,09            |
| 1.4                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                             |                                                                                                                                     | <b>3.962,06</b>       | <b>832,03</b>    | <b>4.794,09</b>     |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                             |                                                                                                                                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| 3.1                                                                                | <b>Studii</b>                                                                                                                       | <b>500,00</b>         | <b>95,00</b>     | <b>595,00</b>       |
|                                                                                    | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                               | 500,00                | 95,00            | 595,00              |
|                                                                                    | 3.1.2 Raport privind impactul de mediu                                                                                              | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                    | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.2                                                                                | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>                                         | <b>6.500,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>6.500,00</b>     |
| 3.3                                                                                | <b>Expertiza tehnica</b>                                                                                                            | <b>7.500,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>7.500,00</b>     |
| 3.4                                                                                | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>                                                      | <b>2.500,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>2.500,00</b>     |
|                                                                                    | 3.4.2 Auditul energetic al cladirilor (actualizare)                                                                                 | 2.500,00              | 0,00             | 2.500,00            |
| 3.5                                                                                | <b>Proiectare</b>                                                                                                                   | <b>189.077,50</b>     | <b>0,00</b>      | <b>189.077,50</b>   |
|                                                                                    | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                            | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                    | 3.5.2 Studiu de prefazabilitate                                                                                                     | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                    | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                            | 51.727,50             | 0,00             | 51.727,50           |
|                                                                                    | 3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                        | 1.500,00              | 0,00             | 1.500,00            |
|                                                                                    | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                              | 850,00                | 0,00             | 850,00              |
|                                                                                    | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                         | 135.000,00            | 0,00             | 135.000,00          |
| 3.6                                                                                | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                                                        | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.7                                                                                | <b>Consultanta</b>                                                                                                                  | <b>151.766,51</b>     | <b>17.277,44</b> | <b>169.043,95</b>   |
|                                                                                    | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                       | 139.766,51            | 14.757,44        | 154.523,95          |
|                                                                                    | 3.7.1.1 Consultanta elaborare                                                                                                       | 69.493,00             | 0,00             | 69.493,00           |
|                                                                                    | 3.7.1.2 Consultanta implementare                                                                                                    | 70.273,51             | 14.757,44        | 85.030,95           |
|                                                                                    | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                             | 12.000,00             | 2.520,00         | 14.520,00           |
| 3.8                                                                                | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                            | <b>67.045,25</b>      | <b>8.829,50</b>  | <b>75.874,75</b>    |
|                                                                                    | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                   | 25.000,00             | 0,00             | 25.000,00           |
|                                                                                    | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                        | 25.000,00             | 0,00             | 25.000,00           |
|                                                                                    | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                    | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                         | 27.045,25             | 5.679,50         | 32.724,75           |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                                 | 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modif. si comp. ulterioare  | 15.000,00           | 3.150,00          | 18.150,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>424.889,26</b>   | <b>26.201,94</b>  | <b>451.091,20</b>   |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                                             | Constructii si instalatii                                                                                                        | 2.038.921,85        | 428.173,59        | 2.467.095,44        |
| 4.1.1                                                                                                                           | Investitia de baza                                                                                                               | 868.687,09          | 182.424,29        | 1.051.111,38        |
| 4.1.2                                                                                                                           | Masuri conexe                                                                                                                    | 1.170.234,76        | 245.749,30        | 1.415.984,06        |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 57.767,86           | 12.131,25         | 69.899,11           |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 607.835,00          | 127.645,35        | 735.480,35          |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                             | Dotari                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>2.704.524,71</b> | <b>567.950,19</b> | <b>3.272.474,90</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                     | <b>4.428,27</b>     | <b>929,94</b>     | <b>5.358,21</b>     |
| 5.1.1                                                                                                                           | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de                                                                     | 4.428,27            | 929,94            | 5.358,21            |
| 5.1.2                                                                                                                           | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                             | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 | <b>24.208,42</b>    | <b>0,00</b>       | <b>24.208,42</b>    |
| 5.2.1                                                                                                                           | Comisioana si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                                           | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M                                              | 10.525,40           | 0,00              | 10.525,40           |
| 5.2.3                                                                                                                           | Cota aferenta ISC pentru cantrolul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.105,08            | 0,00              | 2.105,08            |
| 5.2.4                                                                                                                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5% din C+M                                                                   | 10.525,40           | 0,00              | 10.525,40           |
| 5.2.5                                                                                                                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5                                                                                                                           | Taxa OAR 0,05% C+M                                                                                                               | 1.052,54            | 0,00              | 1.052,54            |
| 5.3                                                                                                                             | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                         | <b>101.946,09</b>   | <b>21.408,68</b>  | <b>123.354,77</b>   |
| 5.4                                                                                                                             | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                | <b>15.000,00</b>    | <b>3.150,00</b>   | <b>18.150,00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>145.582,78</b>   | <b>25.488,62</b>  | <b>171.071,40</b>   |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli aferente implementarii proiectului</b>                                                                |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | <b>Pregatirea personalului de exploatare</b>                                                                                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 6.2                                                                                                                             | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 21.050,80           | 4.420,67          | 25.471,47           |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>21.050,80</b>    | <b>4.420,67</b>   | <b>25.471,47</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>3.300.009,61</b> | <b>624.893,44</b> | <b>3.924.903,06</b> |
| Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                     |                                                                                                                                  | <b>2.105.080,04</b> | <b>442.066,81</b> | <b>2.547.146,85</b> |

În prețuri la data de ianuarie 2025; 1 euro = 4.9765 lei

Data: 23.12.2025

Beneficiar,  
**MUNICIPIUL BRAD**



Intocmit,  
**Mihai Radu**

Inițiator,  
**PRIMAR**  
Florin Cazacu