

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA reprezentat prin primar FLORIN CAZACU
 Amplasament: str. Victoriei, nr 1, municipiul Brad, Județul Hunedoara

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "MIRCEA SĂNTIMBREANU" BRAD"

Intocmit: 12.01.2026

În mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

12.05.2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	525.90	106.83	110.44	636.34	129.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		525.90	106.83	110.44	636.34	129.26
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		239,731.96	48,699.28	50,343.71	290,075.67	58,926.13
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare si asistentă tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	4,000.00	812.56	840.00	4,840.00	983.20
3.5	Proiectare	20,000.00	4,062.81	4,200.00	24,200.00	4,916.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,062.81	4,200.00	24,200.00	4,916.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,600.00	3,168.99	0.00	15,600.00	3,168.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	15,600.00	3,168.99	0.00	15,600.00	3,168.99
3.8	Asistenta tehnica	42,000.00	8,531.91	8,820.00	50,820.00	10,323.62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,031.41	2,100.00	12,100.00	2,458.01
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,031.41	2,100.00	12,100.00	2,458.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	32,000.00	6,500.50	6,720.00	38,720.00	7,865.61
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		81,600.00	16,576.27	13,860.00	95,460.00	19,391.81
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	4,321,958.10	877,964.96	907,611.21	5,229,569.31	1,062,337.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39,201.45	7,963.40	8,232.30	47,433.75	9,635.71
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	582,000.00	118,227.80	122,220.00	704,220.00	143,055.64
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	582,000.00	118,227.80	122,220.00	704,220.00	143,055.64
4.3.2	Statii de incarcare electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	38,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		4,981,159.55	1,004,156.16	1,038,063.51	5,981,223.06	1,215,028.96
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexie organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	50,615.59	10,282.09	0.00	50,615.59	10,282.09
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,007.09	4,673.67	0.00	23,007.09	4,673.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,601.42	934.73	0.00	4,601.42	934.73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,007.09	4,673.68	0.00	23,007.09	4,673.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,015.70	1,019.00	6,019.00	1,229.00
TOTAL Capitol 5		55,615.59	11,297.79	1,019.00	56,634.59	11,511.09

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,358,633.00	1,080,836.33	1,103,396.66	6,424,029.67
din care C+M		4,601,417.41	934,734.47	966,297.66	5,567,715.07
					1,131,028.71

Beneficiar,
Municipiul Brad, Judetul Hunedoara

Proiectant:
S.C. PAL TINUL INTERAX PROIECT S.R.L.



INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu