

3.5	Proiectare si inginerie	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.5.1. Temă de proiectare, inclusiv actualizare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/deviz general	145,000.00	27,550.00	172,550.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	218,100.00	41,439.00	259,539.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	168,100.00	31,939.00	200,039.00
	3.7.2. Cheltuieli UIP	80,000.00	0.00	80,000.00
	3.7.3. Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	315,000.00	59,850.00	374,850.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectant	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (inclusiv gestionare claim-uri)	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.8.3. Coordonator SSM	45,000.00	8,550.00	53,550.00
Total capitol 3		843,100.00	160,189.00	1,003,289.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,015,388.32	952,923.78	5,968,312.10
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și	307,371.14	58,400.52	365,771.66
4.1.2.	Rezistența	1,162,001.22	220,780.23	1,382,781.45
4.1.3.	Arhitectura	2,209,092.51	419,727.58	2,628,820.09
4.1.4.	Instalații	1,336,923.45	254,015.46	1,590,938.91
4.1.4.1	<i>Instalații electrice (curenți tari, curenți slabi)</i>	323,330.84	61,432.86	384,763.70
4.1.4.2	<i>Instalații de încălzire, ventilație și aer condiționat</i>	240,134.30	45,625.52	285,759.82
4.1.4.3	<i>Instalații sanitare</i>	210,000.00	39,900.00	249,900.00
4.1.4.4	<i>Instalații termice</i>	480,000.00	91,200.00	571,200.00
4.1.4.5	<i>Instalații gaze medicale</i>	83,458.31	15,857.08	99,315.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	268,292.60	50,975.59	319,268.19
4.2.1	<i>Instalații electrice (curenți tari, curenți slabi)</i>	60,000.00	11,400.00	71,400.00

54,255.00 €	10,308.45 €	64,563.45 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
29,136.94 €	5,536.02 €	34,672.96 €
7,033.06 €	1,336.28 €	8,369.34 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
18,085.00 €	3,436.15 €	21,521.15 €
8,037.78 €	1,527.18 €	9,564.96 €
43,825.98 €	8,326.94 €	52,152.92 €
33,778.76 €	6,417.96 €	40,196.72 €
16,075.56 €	0.00 €	16,075.56 €
10,047.22 €	1,908.97 €	11,956.19 €
63,297.50 €	12,026.52 €	75,324.02 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
54,255.00 €	10,308.45 €	64,563.45 €
9,042.50 €	1,718.07 €	10,760.57 €
169,416.26 €	32,189.09 €	201,605.35 €

1,007,814.39 €	191,484.73 €	1,199,299.13 €
61,764.52 €	11,735.26 €	73,499.78 €
233,497.68 €	44,364.56 €	277,862.24 €
443,904.85 €	84,341.92 €	528,246.78 €
268,647.33 €	51,042.99 €	319,690.33 €
64,971.53 €	12,344.59 €	77,316.13 €
48,253.65 €	9,168.19 €	57,421.85 €
42,198.33 €	8,017.68 €	50,216.02 €
96,453.33 €	18,326.13 €	114,779.46 €
16,770.48 €	3,186.39 €	19,956.88 €
53,911.91 €	10,243.26 €	64,155.17 €
12,056.67 €	2,290.77 €	14,347.43 €

4.2.2	Instalatii de incalzire, ventilare si aer condit	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.2.3	Instalatii termice	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.2.4	Instalatii gaze medicale	3,292.60	625.59	3,918.19
4.2.5	Teste, verificari si Punere in Functiune echip	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcțio	1,072,640.00	203,801.60	1,276,441.60
4.3.1	Instalatii electrice (curenti tari, curenti slabi	304,650.00	57,883.50	362,533.50
4.3.2	Instalatii de incalzire, ventilare si aer condit	245,490.00	46,643.10	292,133.10
4.3.3	Instalatii termice	220,000.00	41,800.00	261,800.00
4.3.4	Instalatii gaze medicale	302,500.00	57,475.00	359,975.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,250,000.00	427,500.00	2,677,500.00
	Dotari echipamente medicale	2,250,000.00	427,500.00	2,677,500.00
4.6	Active necorporale, IT (digitalizare)	300,000.00	57,000.00	357,000.00
Total capitol 4		8,906,320.92	1,692,200.97	10,598,521.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80,547.21	15,303.97	95,851.18
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74,715.21	14,195.89	88,911.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantieru	5,832.00	1,108.08	6,940.08
	5.1.3. Cheltuieli securitate si sanatate in timpul executiei, urmarirea PSS pe santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,928.54	0.00	58,928.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, 0,5%	29,172.54	0.00	29,172.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 0,1%	583.45	0.00	583.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, 0,5% din CM	29,172.54	0.00	29,172.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
	5.2.6 Prime de asigurare in sarcina autoritatii contractante			0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute, % din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 si 4	996,743.35	189,381.24	1,186,124.59

20,094.44 €	3,817.94 €	23,912.39 €
16,075.56 €	3,054.36 €	19,129.91 €
661.63 €	125.71 €	787.34 €
5,023.61 €	954.49 €	5,978.10 €
215,541.04 €	40,952.80 €	256,493.84 €
61,217.72 €	11,631.37 €	72,849.09 €
49,329.85 €	9,372.67 €	58,702.52 €
44,207.78 €	8,399.48 €	52,607.25 €
60,785.69 €	11,549.28 €	72,334.97 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
452,124.99 €	85,903.75 €	538,028.74 €
452,124.99 €	85,903.75 €	538,028.74 €
60,283.33 €	11,453.83 €	71,737.16 €
1,789,675.66 €	340,038.38 €	2,129,714.03 €

16,185.51 €	3,075.25 €	19,260.76 €
15,013.61 €	2,852.59 €	17,866.19 €
1,171.91 €	222.66 €	1,394.57 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
11,841.36 €	2,249.86 €	14,091.22 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
5,862.06 €	1,113.79 €	6,975.85 €
117.24 €	22.28 €	139.52 €
5,862.06 €	1,113.79 €	6,975.85 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
200,290.03 €	38,055.11 €	238,345.14 €

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 5		1,186,219.10	214,185.21	1,400,404.31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.3.	Cheltuieli cu organizarea receptiei la termin	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	102,602.49	19,494.47	122,096.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	513,012.44	97,472.36	610,484.80
Total capitol 7		615,614.92	116,966.84	732,581.76
TOTAL GENERAL LEI		12,047,367.54	2,277,803.41	14,325,170.96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.		5,834,508.73	1,108,556.66	6,943,065.39

10,047.22 €	1,908.97 €	11,956.19 €
238,364.13 €	45,289.18 €	283,653.32 €

2,009.44 €	381.79 €	2,391.24 €
2,009.44 €	381.79 €	2,391.24 €
0.00 €	0.00 €	0.00 €
4,018.89 €	763.59 €	4,782.48 €

20,617.40 €	3,917.31 €	24,534.71 €
103,087.00 €	19,586.53 €	122,673.53 €
123,704.40 €	23,503.84 €	147,208.23 €
2,420,851.51 €	459,961.79 €	2,880,813.30 €
1,172,412.08 €	222,758.30 €	1,395,170.38 €

Intocmit,
ing. Marius AGAPE - manager de proiect
S.C. PTK PROJECT & MANAGEMENT S.R.L. Timisoara
aprilie, 2025



INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu