

Obiectiv: Eficientizarea energetică a Blocului nr.31 strada Aleea Privighetorilor din Municipiul Brad, Județul Hunedoara

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Mun. Brad, JUD. HUNEDOARA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

| DEVIZ GENERAL<br>privind cheltuielile necesare realizării obiectivului                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |                            |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|
| în Lei și euro la curs BCE                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.9753                 | lei/euro          | LUCRARI ELIGIBILE          |                        | LUCRARI NEELIGIBILE |                            | TOTAL                  |                  |                            |
| Nr. Crt.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor                                                                                                                                                                                                                     | VALOARE RON (fara TVA) | TVA               | VALOARE RON (inclusiv TVA) | VALOARE RON (fara TVA) | TVA                 | VALOARE RON (inclusiv TVA) | VALOARE RON (fara TVA) | TVA              | VALOARE RON (inclusiv TVA) |
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                      | 4                 | 5                          |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |                            |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
| 1.1.                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                                                                         | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 1.2.                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                                        | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 1.3.                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                                                                                                                | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 1.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                                                                                                            | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
|                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |                            |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
| 2.1.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                                                                                                               | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 2.1.1                                                                                                                             | Rețele utilități                                                                                                                                                                                                                                            | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
|                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |                            |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
| 3.1.                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                                                                                                      | 500.00                 | 95.00             | 595.00                     | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 500.00                 | 95.00            | 595.00                     |
| 3.1.1                                                                                                                             | Studiu geotehnic                                                                                                                                                                                                                                            | 500.00                 | 95.00             | 595.00                     | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 500.00                 | 95.00            | 595.00                     |
| 3.1.2                                                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                                                     | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                                                                             | Studii de specialitate - Ridicare topografică                                                                                                                                                                                                               | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 3.2.                                                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                                                        | 2500.00                | 475.00            | 2975.00                    | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 2500.00                | 475.00           | 2975.00                    |
| 3.3                                                                                                                               | Expertiza tehnică                                                                                                                                                                                                                                           | 5000.00                | 950.00            | 5950.00                    | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 5000.00                | 950.00           | 5950.00                    |
| 3.4                                                                                                                               | Certificat de performanța energetică și audit energetic al clădirii                                                                                                                                                                                         | 3000.00                | 570.00            | 3570.00                    | -                      | -                   | -                          | 3000.00                | 570.00           | 3570.00                    |
| 3.4.1                                                                                                                             | Audit energetic (A.E.) în faza DALI                                                                                                                                                                                                                         | 3000.00                | 570.00            | 3570.00                    | -                      | -                   | -                          | 3000.00                | 570.00           | 3570.00                    |
| 3.4.2                                                                                                                             | Certificat de performanța energetică la terminarea lucrărilor (CPE)                                                                                                                                                                                         | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 3.5                                                                                                                               | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>84,000.00</b>       | <b>15,960.00</b>  | <b>99,960.00</b>           | -                      | -                   | -                          | <b>84000.00</b>        | <b>15960.00</b>  | <b>99960.00</b>            |
| 3.5.1                                                                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                                                                                                                                          | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                                                                             | Intocmire plan RLV                                                                                                                                                                                                                                          | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                                                                                 | 39,000.00              | 7,410.00          | 46,410.00                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 39000.00               | 7410.00          | 46410.00                   |
| 3.5.4                                                                                                                             | Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri                                                                                                                                                                                                | 15,000.00              | 2,850.00          | 17,850.00                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 15000.00               | 2850.00          | 17850.00                   |
| 3.5.5                                                                                                                             | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                                                                            | 2500.00                | 475.00            | 2975.00                    | -                      | -                   | -                          | 2500.00                | 475.00           | 2975.00                    |
| 3.5.6                                                                                                                             | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                                                                                       | 27,500.00              | 5,225.00          | 32,725.00                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 27500.00               | 5225.00          | 32725.00                   |
| 3.6                                                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                                                                                       | 20000.00               | 3800.00           | 23800.00                   | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 20000.00               | 3800.00          | 23800.00                   |
| 3.7                                                                                                                               | Consultanța                                                                                                                                                                                                                                                 | 79,000.00              | 15,010.00         | 94,010.00                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 79000.00               | 15010.00         | 94010.00                   |
| 3.7.1                                                                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finanțare                                                                                                                                                                                | 69000.00               | 13,110.00         | 82,110.00                  | -                      | -                   | -                          | 69000.00               | 13110.00         | 82110.00                   |
| 3.7.2                                                                                                                             | Auditul financiar                                                                                                                                                                                                                                           | 10000.00               | 1900.00           | 11900.00                   | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 10000.00               | 1900.00          | 11900.00                   |
| 3.8                                                                                                                               | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>17,828.77</b>       | <b>3,387.47</b>   | <b>21,216.24</b>           | <b>15014.15</b>        | <b>2,852.69</b>     | <b>17,866.84</b>           | <b>32842.92</b>        | <b>6240.15</b>   | <b>39083.07</b>            |
| 3.8.1                                                                                                                             | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                                                                                 | 4150.00                | 788.50            | 4938.50                    | -                      | -                   | -                          | 4150.00                | 788.50           | 4938.50                    |
| 3.8.1.1                                                                                                                           | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                                                                                        | 2000.00                | 380.00            | 2380.00                    | -                      | -                   | -                          | 2000.00                | 380.00           | 2380.00                    |
| 3.8.1.2                                                                                                                           | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                                | 2150.00                | 408.50            | 2558.50                    | -                      | -                   | -                          | 2150.00                | 408.50           | 2558.50                    |
| 3.8.2                                                                                                                             | Dirigența de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                                                                                                                               | 12178.77               | 2313.97           | 14492.74                   | 15,014.15              | 2,852.69            | 17,866.84                  | 27192.92               | 5166.65          | 32359.57                   |
| 3.8.3                                                                                                                             | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                    | 1500.00                | 285.00            | 1785.00                    | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 1500.00                | 285.00           | 1785.00                    |
|                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>211,828.77</b>      | <b>40,247.47</b>  | <b>252,076.24</b>          | <b>15,014.15</b>       | <b>2,852.69</b>     | <b>17,866.84</b>           | <b>226842.92</b>       | <b>43100.15</b>  | <b>269943.07</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |                            |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
| 4.1.                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                                   | 1,881,513.91           | 357,487.64        | 2,239,001.55               | 2818.27                | 535.47              | 3353.74                    | 1884332.18             | 358023.11        | 2242355.29                 |
| 4.2.                                                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                                      | 27,280.81              | 5,183.35          | 32,464.16                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 27280.81               | 5183.35          | 32464.16                   |
| 4.3.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                                        | 25,100.00              | 4,769.00          | 29,869.00                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 25100.00               | 4769.00          | 29869.00                   |
| 4.3.1.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                                        | 2,200.00               | 418.00            | 2,618.00                   | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 2200.00                | 418.00           | 2618.00                    |
| 4.3.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru activități de achiziționare surse regenerabile de producere de energie                                                                                                                                                                    | 22,900.00              | 4,351.00          | 27,251.00                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 22900.00               | 4351.00          | 27251.00                   |
| 4.4.                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                                         | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 4.5.                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 4.6.                                                                                                                              | Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)                                                                                                                                                 | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
|                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1,933,894.72</b>    | <b>367,440.00</b> | <b>2,301,334.72</b>        | <b>2818.27</b>         | <b>535.47</b>       | <b>3353.74</b>             | <b>1936712.99</b>      | <b>367975.47</b> | <b>2304688.46</b>          |
| <b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |                            |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
| 5.1.                                                                                                                              | Organizarea de șantier                                                                                                                                                                                                                                      | 38,734.26              | 7,359.51          | 46,093.77                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 38734.26               | 7359.51          | 46093.77                   |
| 5.1.1                                                                                                                             | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desfințare a organizării de șantier) 2 %din Cap.4 | 38,734.26              | 7,359.51          | 46,093.77                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 38734.26               | 7359.51          | 46093.77                   |
| 5.1.2                                                                                                                             | Cheltuieli conex organizării de șantier                                                                                                                                                                                                                     | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 5.2.                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                                                                                   | 21,484.83              | 0.00              | 21,484.83                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 21484.83               | 0.00             | 21484.83                   |
| 5.2.1                                                                                                                             | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                                                                                           | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 5.2.2                                                                                                                             | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)                                                                               | 9,765.83               | 0.00              | 9,765.83                   | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 9765.83                | 0.00             | 9765.83                    |
| 5.2.3                                                                                                                             | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)      | 1,953.17               | 0.00              | 1,953.17                   | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 1953.17                | 0.00             | 1953.17                    |
| 5.2.4                                                                                                                             | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)                                                                                           | 9,765.83               | 0.00              | 9,765.83                   | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 9765.83                | 0.00             | 9765.83                    |
| 5.2.5                                                                                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare                                                                                                                                                                                | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 5.3.                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M                                                                                                                                                                                                               | 39,063.31              | 7,422.03          | 46,485.34                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 39063.31               | 7422.03          | 46485.34                   |
| 5.4.                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                                                                                  | 15,000.00              | 2,850.00          | 17,850.00                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 15000.00               | 2850.00          | 17850.00                   |
| 5.4.1                                                                                                                             | Publicitate obligatorie                                                                                                                                                                                                                                     | 10000.00               | 1,900.00          | 11,900.00                  | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 10000.00               | 1900.00          | 11900.00                   |
| 5.4.2                                                                                                                             | Campanie de promovare principii orizontale                                                                                                                                                                                                                  | 5000.00                | 950.00            | 5,950.00                   | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 5000.00                | 950.00           | 5950.00                    |
|                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>114,282.40</b>      | <b>17,631.54</b>  | <b>131,913.94</b>          | <b>-</b>               | <b>-</b>            | <b>-</b>                   | <b>114282.40</b>       | <b>17631.54</b>  | <b>131913.94</b>           |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |                            |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
| 6.1                                                                                                                               | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                                                       | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
| 6.2                                                                                                                               | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                                                                                  | 0.00                   | 0.00              | 0.00                       | 0.00                   | 0.00                | 0.00                       | 0.00                   | 0.00             | 0.00                       |
|                                                                                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                   |                            |                        |                     |                            |                        |                  |                            |
| 7.1                                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                                                                                                                                                   | -                      | -                 | -                          | 21,792.90              | 4140.65             | 25933.55                   | 21792.90               | 4140.65          | 25933.55                   |

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si sucapitolelor                                                                                                                                                                                                  | VALOARE<br>RON<br>(fara TVA) | TVA        | VALOARE RON<br>(inclusiv TVA) | VALOARE<br>RON<br>(fara TVA) | TVA      | VALOARE RON<br>(inclusiv TVA) | VALOARE<br>RON<br>(fara TVA) | TVA       | VALOARE RON<br>(inclusiv TVA) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------|----------|-------------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                       | 3                            | 4          | 5                             |                              |          |                               |                              |           |                               |
| 7.2      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea                                                                                                                                                                | 0.00                         | 0.00       | 0.00                          | 0.00                         | 0.00     | 0.00                          | 0.00                         | 0.00      | 0.00                          |
|          | TOTAL CAPITOL 7                                                                                                                                                                                                                         | -                            | -          | -                             | 21792.90                     | 4140.65  | 25933.55                      | 21792.90                     | 4140.65   | 25933.55                      |
|          | TOTAL GENERAL                                                                                                                                                                                                                           | 2,260,005.89                 | 425,319.00 | 2,685,324.89                  | 39,625.32                    | 7,528.81 | 47,154.13                     | 2299631.21                   | 432847.81 | 2732479.02                    |
|          | din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general) | 1,950,347.25                 | 370,030.51 | 2,317,559.49                  | 2,818.27                     | 535.47   | 3,353.74                      | 1953165.52                   | 370565.98 | 2320913.23                    |

Proiectant  
SC ARHISILV SRL



Inițiator,  
PRIMAR  
Florin Cazacu