

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 21/11052/06.02.2025

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAD

OFERTANT: SC BALTUR SIB SRL

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA SI CONDUCTA RACORD AGENT PRIMAR LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE, IN MUNICIPIUL BRAD

OBIECT 1: CENTRALA TERMICA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

întocmit conform HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	Alimentare cu apa, racord canalizare, alimentare energie electrica si racord turbogenerator, racord termoficare	1.379.643,20	262.132,21	1.641.775,41
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.379.643,20	262.132,21	1.641.775,41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	693.000,00	131.670,00	824.670,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	308.000,00	58.520,00	366.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de inv.	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	147.000,00	27.930,00	174.930,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	-	-	-
3.8.2	Dirigintie de șantier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	840.000,00	159.600,00	999.600,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.891.816,44	3.209.445,12	20.101.261,56
4.1.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	16.744.802,20	3.181.512,42	19.926.314,62
4.1.2	Ob. 2 CONDUCTA DE RACORD AGENT PRIMAR	147.014,24	27.932,71	174.946,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	3.410.356,40	647.967,72	4.058.324,12
4.2.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	3.410.356,40	647.967,72	4.058.324,12
4.2.2	Ob. 2 CONDUCTA DE RACORD AGENT PRIMAR	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	25.109.039,39	4.770.717,48	29.879.756,87
4.3.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	25.109.039,39	4.770.717,48	29.879.756,87
4.3.2	Ob. 2 CONDUCTA DE RACORD AGENT PRIMAR	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	440.000,00	83.600,00	523.600,00
4.5.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	440.000,00	83.600,00	523.600,00
4.5.2	Ob. 2 CONDUCTA DE RACORD AGENT PRIMAR	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	45.851.212,23	8.711.730,32	54.562.942,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	Ob. 2 CONDUCTA DE RACORD AGENT PRIMAR	-	-	-

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	241.524,98	303,05	241.828,03
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calităţii lucr de construcţii - 0,5%	109.059,08	-	109.059,08
5.2.3	cota aferenta ISC pt controlul statului in amen teritoriului - 0,1%	21.811,82	-	21.811,82
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC - 0,5%	109.059,08	-	109.059,08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize si autorizaţia de construire/desfiinţare	1.595,00	303,05	1.898,05
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 5% (1.2; 1.3; 1.4; 2; 3.5; 3.8; 4)	2.403.542,77	456.673,13	2.860.215,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.776.067,75	481.866,18	3.257.933,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	26.000,00	4.940,00	30.940,00
6.2	Probe tehnologice si teste	122.500,00	23.275,00	145.775,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	148.500,00	28.215,00	176.715,00
TOTAL GENERAL		50.995.423,18	9.643.543,71	60.638.966,89
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21.811.816,04	4.144.245,05	25.956.061,09

Data - 23.12.2024

SC BALTUR SIB SRL
Director Executiv
Alin Vaida

Beneficiar:
Municipiul Brad
Primar,
Cazacu Florin

Iniţiator
Primar
CAZACU FLORIN

