

Devizul general totalizator				
Investiții pentru modernizarea sistemului educațional al Liceului Teoretic Avram Iancu Brad				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	84.000,00	17.640,00	101.640,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	84.000,00	17.640,00	101.640,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,3	Expertiză tehnică	56.000,00	11.760,00	67.760,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	54.000,00	11.340,00	65.340,00
3,5	Proiectare	269.000,00	56.490,00	325.490,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139.000,00	29.190,00	168.190,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	94.000,00	19.740,00	113.740,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.000,00	17.640,00	101.640,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,8	Asistență tehnică	171.231,05	35.958,52	207.189,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	80.000,00	16.800,00	96.800,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	79.231,05	16.638,52	95.869,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		733.231,05	153.978,52	887.209,57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	4.950.644,06	1.039.635,25	5.990.279,32
4.1.1	Lucrări conexe	1.027.655,27	215.807,61	1.243.462,88
4.1.1.1	Împrejmuire exterioară	90.597,79	19.025,54	109.623,33
4.1.1.2	Lucrări zonă sportivă exterioară + alei + suport kit fotovoltaic	541.962,19	113.812,06	655.774,25
4.1.1.3	Lucrări interioare conexe - arhitectură (camere tehnice, birou director, sală profesorală sau alte spații administrative care nu sunt utilizate de către copii)	395.095,29	82.970,01	478.065,30
4.1.2	Activitatea de bază	3.922.988,79	823.827,65	4.746.816,44
4.1.2.1	Lucrări exterioare - demisol	102.340,34	21.491,47	123.831,81
4.1.2.2	Lucrări pod - șarpantă	1.697.581,77	356.492,17	2.054.073,94
4.1.2.3	Lucrări exterioare - arhitectură	64.658,07	13.578,19	78.236,26
4.1.2.4	Lucrări interioare - arhitectură (spații utilizate de către copii)	1.830.139,72	384.329,34	2.214.469,06
4.1.2.5	Instalații termice	61.390,16	12.891,93	74.282,09
4.1.2.6	Instalații electrice	165.640,55	34.784,52	200.425,07
4.1.2.7	Instalații sanitare	1.238,18	260,02	1.498,20
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	300.000,00	63.000,00	363.000,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	646.885,82	135.846,02	782.731,84
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.942.529,88	1.247.931,28	7.190.461,16
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.392,08	0,00	55.392,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	25.178,22	0,00	25.178,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	5.035,64	0,00	5.035,64

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% * C+M)	25.178,22	0,00	25.178,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193.872,30	40.713,18	234.585,48
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 5		304.264,38	52.263,18	356.527,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.980.025,31	1.454.172,98	8.434.198,29
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.035.644,06	1.057.485,25	6.093.129,32

Data
Noiembrie 2025

Întocmit,
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.



INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu