

Proiectant,
SC GEVIS PROTEAM SRL

DEVIZ GENERAL actualizat conform Dispoziției de șantier nr. 4 și a Legii 141/2025							
al obiectivului de investiții							
"Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în municipiul Brad, județul Hunedoara"							
Nr.Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Diferenta TVA de la 19 la 21 % pentru rest	TVA cu rest majorat la 21%	Valoare (inclusiv TVA 19%)	Valoare ajustata (TVA 19% și TVA 21% pt rest)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7=3+4	8=3+6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	14.422,66	2.602,18	-	2.602,18	17.024,84	17.024,84
1.2	Amenajarea terenului	3.757,37	713,90	75,15	789,05	4.471,27	4.546,42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și	205.421,49	39.030,083	4.108,430	43.138,513	244.451,573	248.560,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		223.601,52	42.346,16	4.183,58	46.529,74	265.947,68	270.131,26
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectului							
2.1	Alimentare cu energie electrica SRMP	48.300,00	9.177,00	-	9.177,00	57.477,00	57.477,00
			-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		48.300,00	9.177,00	-	9.177,00	57.477,00	57.477,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	101.980,00	17.248,20	-	17.248,20	119.228,20	119.228,20
	3.1.1. Studii de teren	90.780,00	17.248,20	-	17.248,20	108.028,20	108.028,20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	11.200,00				11.200,00	11.200,00
3,2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	594.510,55	77.785,72	-	77.785,72	672.296,27	672.296,27
3,3	Expertiza tehnică	-	-	-	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-	-
3,5	Proiectare	952.000,00	180.880,00	-	180.880,00	1.132.880,00	1.132.880,00

	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	-	24.700,00	154.700,00	154.700,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor / autorizatiilor	130.000,00	24.700,00	-	24.700,00	154.700,00	154.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.000,00	7.600,00	-	7.600,00	47.600,00	47.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	652.000,00	123.880,00	-	123.880,00	775.880,00	775.880,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	18.000,00	3.420,00	-	3.420,00	21.420,00	21.420,00
3,7	Consultanta	463.000,00	79.800,00	-	82.400,00	542.800,00	545.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	260.000,00	49.400,00	2.600,00	52.000,00	309.400,00	312.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	43.000,00				43.000,00	43.000,00
	3.7.3 Consultanță tehnică	160.000,00	30.400,00	-	30.400,00	190.400,00	190.400,00
3,8	Asistenta tehnica	372.400,00	70.756,00	2.048,00	72.804,00	443.156,00	445.204,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	94.400,00	17.936,00	1.888,00	19.824,00	112.336,00	114.224,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	57.000,00	10.830,00	1.140,00	11.970,00	67.830,00	68.970,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.400,00	7.106,00	748,00	7.854,00	44.506,00	45.254,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	111.000,00	21.090,00	160,00	21.250,00	132.090,00	132.250,00
	3.8.2 'Supervizare pentru autorizare infiintare (ANRE)	167.000,00	31.730,00	-	31.730,00	198.730,00	198.730,00
TOTAL CAPITOL 3		2.501.890,55	429.889,92	4.648,00	434.537,92	2.931.780,47	2.936.428,47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	56.708.490,58	10.774.613,21	335.911,42	11.110.524,63	67.483.103,79	67.819.015,21
	Ob.1 SOLUTIA DE ALIMENTARE	126.526,02	24.039,94	2.530,52	26.570,46	150.565,96	153.096,48
	Conducta de inalta presiune de, racord la S.T. Dn=150mm; L=50m; -cf. tarif Ord. 82/2017; Ord.71/2018	88.620,28	16.837,85	1.772,41	18.610,26	105.458,13	107.230,54

	SRMP drum acces L=70m; -cf. tarif Ord. 82/2017; Ord.71/2018	37.905,74	7.202,09	758,11	7.960,20	45.107,83	45.865,94
	Ob.2 RETEA DISTRIBUTIE G.N.	37.957.241,31	7.211.875,85	273.060,76	7.484.936,61	45.169.117,16	45.442.177,92
	Retea de distributie G.N.	37.957.241,31	7.211.875,85	273.060,76	7.484.936,61	45.169.117,16	45.442.177,92
	Ob.3 RACORDURI G.N.	18.624.723,25	3.538.697,42	60.320,14	3.599.017,56	22.163.420,67	22.223.740,81
	Racorduri G.N.	18.624.723,25	3.538.697,42	60.320,14	3.599.017,56	22.163.420,67	22.223.740,81
			-	-	-	-	-
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	1.211.220,33	230.131,86	24.224,40	254.356,26	1.441.352,19	1.465.576,59
	Ob.3 RACORDURI G.N.	965.540,11	183.452,62	19.310,80	202.763,42	1.148.992,73	1.168.303,53
	Montaj regulator si contor inteligent	965.540,11	183.452,62	19.310,80	202.763,42	1.148.992,73	1.168.303,53
	Ob.4 SMART ENERGY TRANSMISSION SYSTEM (SCADA)	245.680,22	46.679,24	4.913,60	51.592,84	292.359,46	297.273,06
	SCADA	245.680,22	46.679,24	4.913,60	51.592,84	292.359,46	297.273,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.381.852,12	2.542.551,90	158.037,04	2.700.588,94	15.924.404,02	16.082.441,06
	Ob.1 SOLUTIA DE ALIMENTARE	1.500.000,00	285.000,00	30.000,00	315.000,00	1.785.000,00	1.815.000,00
	SRMP Qmax=9100 mc/h; -cf. tarif Ord. 82/2017; Ord.71/2018	1.500.000,00	285.000,00	30.000,00	315.000,00	1.785.000,00	1.815.000,00
	Ob.3 RACORDURI G.N.	7.481.852,12	1.421.551,90	40.037,04	1.461.588,94	8.903.404,02	8.943.441,06
	P.R.M. (regulator + contor inteligent)	7.481.852,12	1.421.551,90	40.037,04	1.461.588,94	8.903.404,02	8.943.441,06
	Ob.4 SMART ENERGY TRANSMISSION SYSTEM (SCADA)	4.400.000,00	836.000,00	88.000,00	924.000,00	5.236.000,00	5.324.000,00
	SCADA	4.400.000,00	836.000,00	88.000,00	924.000,00	5.236.000,00	5.324.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		71.301.563,03	13.547.296,98	518.172,86	14.065.469,84	84.848.860,01	85.367.032,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	280.053,29	53.210,13	5.053,95	58.264,08	333.263,42	338.317,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1%	280.053,29	53.210,13	5.053,95	58.264,08	333.263,42	338.317,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-	-	-	-
5.2	Comision, cote, taxe, costul creditului	643.029,67	-	-	-	643.029,67	643.029,67

	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	292.286,22	-	-	-	292.286,22	292.286,22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	58.457,24	-	-	-	58.457,24	58.457,24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	292.286,22	-	-	-	292.286,22	292.286,22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.561.885,49	486.758,24	51.237,71	537.995,95	3.048.643,73	3.099.881,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	-	1.900,00	11.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		3.494.968,45	541.868,37	56.291,66	598.160,03	4.036.836,82	4.093.128,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	200,00	2.100,00	11.900,00	12.100,00
6.2	Probe tehnologice si teste	40.000,00	7.600,00	800,00	8.400,00	47.600,00	48.400,00
TOTAL CAPITOL 6		50.000,00	9.500,00	1.000,00	10.500,00	59.500,00	60.500,00
TOTAL GENERAL		77.620.323,55	14.580.078,43	584.296,10	15.164.374,53	92.200.401,98	92.784.698,08
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		58.457.243,06	11.106.876,18	369.373,35	11.476.249,53	69.564.119,24	69.933.492,59
CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru management proiect (UIP)							
7,1	Cheltuieli pentru management de proiect (UIP)	48.300,00	-	-	-	48.300,00	48.300,00
TOTAL CAPITOL 7		48.300,00	-	-	-	48.300,00	48.300,00
8,1	Rezerva de ajustare	8.463.715,10	1.608.105,87	169.274,30	1.777.380,17	10.071.820,97	10.241.095,27
TOTAL CAPITOL 8		8.463.715,10	1.608.105,87	169.274,30	1.777.380,17	10.071.820,97	10.241.095,27
TOTAL GENERAL		86.132.338,65	16.188.184,30	753.570,40	16.941.754,70	102.320.522,95	103.074.093,35
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		58.457.243,06	11.106.876,18	369.373,35	11.476.249,53	69.564.119,24	69.933.492,59

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BRAD

Primar Cazacu Florin

PROIECTANT,
SC GEVIS PROTEAM SRL

