

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

“Eficientizare energetică pentru clădire de apartamente rezidențiale din Municipiul Brad” – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

“Eficientizare energetică pentru clădire de apartamente rezidențiale din Municipiul Brad”

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 5.357.623,88 lei;
- Din care, valoare C+M (inclusiv TVA) 3 949 899,70 lei;
- Valoarea totală (:fără TVA) a investiției: 4.508.068,76 lei;
- Din care, valoare C+M (fără TVA): 3 319 243,45 lei

b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintelor obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilanț teritorial existent:

Steren = 1368 m²

Sc clădire= 1235 m²

Sc desfășurată = 5735 m²

S zone verzi = 36.86 m²

S trotuar = 132.76 m²

P.O.T. = 90.28 %

C.U.T. = 4.19

Bilanț teritorial propus:

Steren = 1368 m²

Sc parter = 1235 m²

Sc etaj1 = 1125 m²

Sc etaj2 = 1125 m²

Sc etaj3 = 1125 m²

Sc etaj4 = 1125 m²

Scd total = 5735 m²

Sutil parter fără sp. comerciale = 530,29 m²

Sutil parter cu sp. comerciale = 1030,08 m²

Sutil etaj1 = 1013,45 m²

Sutil etaj2 = 1013,45 m²

Sutil etaj3 = 1013,45 m²

Sutil etaj4 = 1013,45m²

C.T.N. = -0.45 m față de ±0.00

C.T.S. = -0.45 m față de ±0.00

Regim de înălțime: P+4E

Înălțimile nivelurilor:

Hliber parter = 3.53 m

Hliber etaj 1 = 2.53 m

Hliber etaj 2 = 2.53 m

Hliber etaj 3 = 2.53 m

Hliber etaj 4 = 3.85 m

Hmax atic = +15.70 m de la ±
0.00

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție= 12 luni.

AMPLASAMENT

Clădirea de apartamente rezidențiale P+4E este amplasată în Municipiul Brad, pe Strada Republicii nr. 6, bl.8. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către casele de scară.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al municipiului Brad - nr. 60034. Terenul este amplasat în intravilanul localității Brad, pe strada str. Republicii, Jud. Hunedoara, cu o suprafață de 1 368 mp și are ca și categorie de folosință – curți construcții.

Conform extrasului de carte funciară nr. 60034, Terenul se află în administrarea Statului Român prin decret nr.53/1978.

Conturul parcelei are o formă neregulată.

Terenul nu prezintă împrejmuire, iar dimensiunile generale ale parcelei sunt de 14.95, respectiv 17.27 metri pe direcția Vest-Est, și 83.19, respectiv 83.08 metri pe direcție Nord-Sud.

TITULARUL INVESTIȚIEI

- Municipiul Brad, Str. Independentei nr.2

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Municipiul Brad

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara



**INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu**