Obiectiv: Eficientizare energetica pentru cladire de apartamente rezidentiale P+4E, din municipiul Brad

Faza de proiectare: D.A.L.I
Beneficiar : MUNICIPIUL BRAD, JUD.HUNEDOARA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

					CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
Nr. Crt.	**Denumirea capitolelor si sucapitolelor**	**VALOARE fără TVA**	**TVA**	**VALOARE cu TVA**	**VALOARE fără TVA**	**TVA**	**VALOARE cu TVA**	**VALOARE fără TVA**	**TVA**	**VALOARE cu TVA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*6*	*7*
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1.1.	**Obtinerea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor (devieri reţele de utilităţi din amplasament)**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
2.1.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Retele utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1.	**Studii**	**8.000.00**	**1.520.00**	**9.520.00**	**8.000.00**	**1.520.00**	**9.520.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studiu geotehnic	5.000.00	950.00	5.950.00	5.000.00	950.00	5.950.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	3.000.00	570.00	3.570.00	3.000.00	570.00	3.570.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**35.000.00**	**6.650.00**	**41.650.00**	**35.000.00**	**6.650.00**	**41.650.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii**	**70.000.00**	**13.300.00**	**83.300.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**70.000.00**	**13.300.00**	**83.300.00**
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	45.000.00	8.550.00	53.550.00	0.00	0.00	0.00	45.000.00	8.550.00	53.550.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	25.000.00	4.750.00	29.750.00	0.00	0.00	0.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.5	**Proiectare**	**157.000.00**	**29.830.00**	**186.830.00**	**157.000.00**	**29.830.00**	**186.830.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Întocmire plan RLV	15.000.00	2.850.00	17.850.00	15.000.00	2.850.00	17.850.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	52.000.00	9.880.00	61.880.00	52.000.00	9.880.00	61.880.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	10.000.00	1.900.00	11.900.00	10.000.00	1.900.00	11.900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000.00	950.00	5.950.00	5.000.00	950.00	5.950.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000.00	14.250.00	89.250.00	75.000.00	14.250.00	89.250.00	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**39.000.00**	**7.410.00**	**46.410.00**	**39.000.00**	**7.410.00**	**46.410.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanta**	**175.000.00**	**33.250.00**	**208.250.00**	**175.000.00**	**33.250.00**	**208.250.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii +cerere de finantare	150.000.00	28.500.00	178.500.00	150.000.00	28.500.00	178.500.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	25.000.00	4.750.00	29.750.00	25.000.00	4.750.00	29.750.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**91.384.87**	**17.363.13**	**108.748.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**91.384.87**	**17.363.13**	**108.748.00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20.000.00	3.800.00	23.800.00	0.00	0.00	0.00	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	10.000.00	1.900.00	11.900.00	0.00	0.00	0.00	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10.000.00	1.900.00	11.900.00	0.00	0.00	0.00	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat 2% din C+M	66.384.87	12.613.13	78.998.00	0.00	0.00	0.00	66.384.87	12.613.13	78.998.00
3,8,3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	5.000.00	950.00	5.950.00	0.00	0.00	0.00	5.000.00	950.00	5.950.00
	TOTAL CAPITOL 3	**575.384.87**	**109.323.13**	**684.708.00**	**414.000.00**	**78.660.00**	**492.660.00**	**161.384.87**	**30.663.13**	**192.048.00**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**3.207.828.43**	**609.487.40**	**3.817.315.83**	**3.151.910.80**	**598.863.05**	**3.750.773.85**	**55.917.63**	**10.624.35**	**66.541.98**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**47.258.45**	**8.979.11**	**56.237.56**	**47.258.45**	**8.979.11**	**56.237.56**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**349.086.49**	**66.326.43**	**415.412.92**	**349.086.49**	**66.326.43**	**415.412.92**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	**Active necorporale** *(drepturi referitoare la brevete, licenţe, know-how sau cunoştinţe tehnice nebrevetate)*	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**3.604.173.37**	**684.792.94**	**4.288.966.31**	**3.548.255.74**	**674.168.59**	**4.222.424.33**	**55.917.63**	**10.624.35**	**66.541.98**
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	**Organizarea de santier**	**64.156.57**	**12.189.75**	**76.346.32**	**64.156.57**	**12.189.75**	**76.346.32**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcţii provizorii sau amenajări în construcţii existente, precum şi cheltuieli de desfiinţare a organizării de şantier)**2 % din Cap.4.1***	*64.156.57*	12.189.75	76.346.32	64.156.57	12.189.75	76.346.32	0.00	0.00	0.00
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de şantier*	*0.00*	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*6*	*7*
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**36.726.04**	**0.00**	**36.726.04**	**36.726.04**	**0.00**	**36.726.04**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	16.703.40	0.00	16.703.40	16.703.40	0.00	16.703.40	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	3.319.24	0.00	3.319.24	3.319.24	0.00	3.319.24	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor. (cota ISC 0.5% din C+M)	16.703.40	0.00	16.703.40	16.703.40	0.00	16.703.40	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	**Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4**	**192.627.91**	**36.599.30**	**229.227.21**	**192.627.91**	**36.599.30**	**229.227.21**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**35.000.00**	**6.650.00**	**41.650.00**	**35.000.00**	**6.650.00**	**41.650.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**328.510.52**	**55.439.05**	**383.949.57**	**328.510.52**	**55.439.05**	**383.949.57**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(25/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pent	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**4.508.068.76**	**849.555.12**	**5.357.623.88**	**4.290.766.26**	**808.267.64**	**5.099.033.90**	**217.302.50**	**41.287.48**	**258.589.98**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul*	**3.319.243.45**	**630.656.26**	**3.949.899.70**	**3.263.325.82**	**620.031.91**	**3.883.357.72**	**55.917.63**	**10.624.35**	**66.541.98**

Data 17.01.2025

Proiectant

SC ARHISILV SRL

BENEFICIAR

UAT MUNICIPIUL BRAD

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu