

DEVIZ GENERAL

actualizat la finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții

Dezvoltarea infrastructurii de învățământ antepreșcolar și preșcolar în municipiul Brad,
județul Hunedoara

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cuTVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	283.957,05	53.951,84	337.908,89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	24.979,64	4.746,13	29.725,77
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitaților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		308.936,69	58.697,97	367.634,66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	243.755,06	46.313,46	290.068,52
Total Capitolul 2		243.755,06	46.313,46	290.068,52
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1 Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	4.929,03	936,52	5.865,55
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	115.250,00	22.057,50	137.307,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	23.750,00	4.512,50	28.262,50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	31.750,00	6.192,50	37.942,50
	Proiect tehnic si detalii de executie	23.750,00	4.512,50	28.262,50
	Proiect As-built	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	239.400,00	6.300,00	245.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	207.000,00	0,00	207.000,00
	3.7.2. Audit financiar	32.400,00	6.300,00	38.700,00
	Audit financiar	25.200,00	4.788,00	29.988,00

	Audit financiar	7.200,00	1.512,00	8.712,00
3.8.	Asistenta tehnică	65.800,00	7.296,00	73.096,00
	3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului	38.000,00	7.296,00	45.296,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	34.200,00	6.498,00	40.698,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.800,00	798,00	4.598,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	27.800,00	0,00	27.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 3		435.379,03	38.490,02	473.869,05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.273.945,63	1.192.049,67	7.465.995,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.103,69	3.059,70	19.163,39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	475.807,93	90.403,51	566.211,44
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	997.275,73	189.482,39	1.186.758,12
4.6.	Active necorporale	1.104,00	209,76	1.313,76
Total Capitolul 4		7.764.236,98	1.475.205,02	9.239.442,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	34.872,16	6.625,71	41.497,87
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	34.872,16	6.625,71	41.497,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.653,75	0,00	75.653,75
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	34.388,07	0,00	34.388,07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.877,61	0,00	6.877,61
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	34.388,07	0,00	34.388,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17.891,50	3.697,22	21.588,72
Total Capitolul 5		128.417,41	10.322,93	138.740,34
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		8.880.725,17	1.529.029,40	10.509.754,57
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.877.613,23	1.306.746,51	8.184.359,74

Data: 28.08.2025

Întocmit
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. Municipiul Brad
Județul Hunedoara



Inițiator
Primar

