

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAD

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA SI CONDUCTA RACORD AGENT PRIMAR LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE, IN MUNICIPIUL BRAD

OBIECT 1: CENTRALA TERMICA

CENTRALIZATOR

pentru restul de executat actualizat conform Legii nr.141/2025

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
	Alimentare cu apa, racord canalizare, alimentare energie electrica si racord turbogenerator, racord termoficare	1.379.643,20	289.725,07	1.669.368,27
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.379.643,20	289.725,07	1.669.368,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de inv.	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	141.000,00	29.610,00	170.610,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	-	-	-
3.8.2	Dirigintie de șantier	119.000,00	24.990,00	143.990,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	141.000,00	29.610,00	170.610,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.951.436,90	3.349.801,75	19.301.238,65
4.1.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	15.951.436,90	3.349.801,75	19.301.238,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.812.808,71	380.689,83	2.193.498,54
4.2.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	1.812.808,71	380.689,83	2.193.498,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	21.979.002,34	4.615.590,49	26.594.592,83
4.3.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	21.979.002,34	4.615.590,49	26.594.592,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	454.950,00	95.539,50	550.489,50
4.5.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	454.950,00	95.539,50	550.489,50
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	40.198.197,95	8.441.621,57	48.639.819,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	-	-	-
	Ob. 2 CONDUCTA DE RACORD AGENT PRIMAR	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	210.582,77	-	210.582,77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțator	-	-	-
5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calității lucr de construcții - 0,5%	95.719,44	-	95.719,44

5.2.3	cota aferenta ISC pt controlul statului in amen teritoriului - 0,	19.143,89	-	19.143,89
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC - 0,5%	95.719,44	-	95.719,44
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare		-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% (1.2; 1.3; 1.4; 2; 3.5; 3.8)	2.085.942,06	438.047,83	2.523.989,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		-	-
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.296.524,83	438.047,83	2.734.572,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	26.000,00	5.460,00	31.460,00
6.2	Probe tehnologice si teste	122.500,00	25.725,00	148.225,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	148.500,00	31.185,00	179.685,00
	TOTAL GENERAL	44.163.865,98	9.230.189,47	53.394.055,45
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.143.888,81	4.020.216,65	23.164.105,46

Data - August 2025

SC BALTUR SIB SRL
Director Executiv
Alin Vaida



Beneficiar:
Municipiul Brad
Primar,
Cazacu Florin

Inițiator
Primar
CAZACU FLORIN

