

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAD

OFERTANT: SC BALTUR SIB SRL

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA SI CONDUCTA RACORD AGENT PRIMAR LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE, IN MUNICIPIUL BRAD

OBIECT 1: CENTRALA TERMICA

DEVIZ GENERAL

actualizat conform Legii nr.141/2025

Întocmit conform HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			-
1.2	Amenajarea terenului			-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			-
	TOTAL CAPITOLUL 1			-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	Alimentare cu apă, racord canalizare, alimentare energie electrică și racord turbogenerator, racord termoficare	1.379.643,20	289.725,07	1.669.368,27
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.379.643,20	289.725,07	1.669.368,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	693.000,00	131.670,00	824.670,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	308.000,00	58.520,00	366.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanța	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de inv.	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	141.000,00	29.610,00	170.610,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către ISC		-	-
3.8.2	Dirigintie de șantier	119.000,00	24.990,00	143.990,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	834.000,00	161.280,00	995.280,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.177.082,43	3.582.674,40	20.759.756,83
4.1.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	17.177.082,43	3.582.674,40	20.759.756,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.514.555,81	514.020,95	3.028.577,59
4.2.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	2.514.555,81	514.020,95	3.028.577,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.704.623,99	5.323.458,60	31.028.082,59
4.3.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	25.704.623,99	5.323.458,60	31.028.082,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	454.950,00	95.539,50	550.489,50
4.5.1	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	454.950,00	95.539,50	550.489,50
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	45.851.212,23	9.515.693,45	55.366.906,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	Ob.1 CONSTRUIRE CENTRALA TERMICA	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	Ob. 2 CONDUCTA DE RACORD AGENT PRIMAR	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	233.214,10	-	233.214,10

5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta ISC pt controlul calității lucr de construcții - 0,5%	106.006,41	-	106.006,41
5.2.3	cota aferenta ISC pt controlul statului în amen teritoriului - 0,1%	21.201,28	-	21.201,28
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC - 0,5%	106.006,41	-	106.006,41
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize si autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% (1.2; 1.3; 1.4; 2; 3.5; 3.8; 4)	2.403.242,77	498.334,97	2.901.577,74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.767.456,87	523.224,97	3.290.681,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	26.000,00	5.460,00	31.460,00
6.2	Probe tehnologice si teste	122.500,00	25.725,00	148.225,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	148.500,00	31.185,00	179.685,00
	TOTAL GENERAL	50.980.812,30	10.521.108,49	61.501.921,62
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21.201.281,44	4.411.121,25	25.612.402,69

Data - August 2025

SC BALTUR SIB SRL
Director Executiv
Alin Vaida



Beneficiar:
Municipiul Brad
Primar,
Cazacu Florin

Inițiator
Primar
CAZACU FLORIN

