



24-33342-PBD Primaria Brad 05.06.2024

**COMPARTIMENTUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI****PUNCT DE VEDERE**

cu privire la documentația de urbanism faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice" în municipiul Brad, str. Vulturilor, nr. 23A județul Hunedoara.

Prezenta lucrare în faza de PUZ proiect nr. 1262/2022, întocmit de proiectant de specialitate, arh. Crîng Cornel, beneficiar SC RCS&RDS SA.

Incadrarea în localitate, Situația existentă

Teritoriul luat în considerare este situat în intravilanul Municipiului Brad, -UTR 6 – unde funcțiunea dominantă fiind zonă de locuințe cu regim mic de înălțime P-P+2, potrivit PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.101/1999 prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 43/2016 și Hotărârea Consiliului Local nr. 181/2018 respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.255/2023 .

Descrierea soluției propuseElemente ale cadrului natural

În zonă nu există elemente de cadru natural care să poată fi valorificate prin acest proiect.

Prin realizarea investiției, nu vor rezulta construcții sau amenajări care să afecteze sau să influențeze cadrul natural.

Nu există evidențiate riscuri naturale.

Circulație

Amplasamentul este situat lângă strada Vulturilor, accesul se va realiza din strada Vulturilor.

Ocuparea terenurilor

Zona are preponderant caracter de locuințe individuale. Funcțiunea preponderantă este de zonă de locuit.

Amplasamentul este teren intravilan cu categoria de folosință „arabil” situat pe strada Vulturilor, nr. 23A, municipiul Brad, județul Hunedoara.

Nu există riscuri naturale.

Echiparea edilitara

In prezent pe terenul studiat există posibilitatea racordării/branşării la reţelele de utilitate publică cu energie electrică din strada Vulturilor.

Probleme de mediu

Amplasamentul este într-o zonă fără elemente de cadru natural care să fie puse în valoare.

Nu sunt evidenţiate riscuri naturale si antropice.

Nu sunt obiective de patrimoniu în zona studiata.

Zona nu prezinta interes turistic sau balnear care sa presupună dezvoltarea unor activităţi turistice.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Din studiul geotehnic rezultă că soluţia de fundare este obişnuită, fără lucrări deosebite

3.2. Prevederi ale PUG

In conformitate cu PUG, amplasamentul este într-o zonă de locuit, POT – 30%, CUT – 0,90. Pentru schimbarea funcţiunii zonei a fost iniţiat prezentul PUZ.

Verificarea cadrului natural

Pentru a păstra cadrul natural nealterat, lucrările propuse au fost astfel concepute încât sa nu fie afectata vegetaţia din zonă.

Modernizarea circulaţiei

Amplasamentul este accesibil din strada Vulturilor şi prin terenul numitului Anca Eugen care şi-a dat acordul în acest sens .

Zonificarea funcţională-reglementari, bilanţ teritorial, indici urbanistici

Prin acest proiect se propun urmatoarele obiecte:

- a) Asigurarea amplasamentului şi amenajărilor necesare pentru obiectivul propus
- b) Integritatea corespunzătoare a elementelor existente în soluţia propusă
- c) Asigurarea acceselor carosabile la obiectivul propus

BILANT TERITORIAL

CF 68872 Brad

Nr. Crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafata(mp)	%	Suprafata	%
1.	Construcții propuse	0	0	106	47,11
2	Spații verzi			119	52,89
3	TOTAL	225	100	225	100

Indici urbanistici propuși pe teren :

P.O.T. = 50% C.U.T. = 0,5

Dezvoltarea echipării edilitare

• *Alimentarea cu energie electrica.* Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua electrică existentă în zonă

• *Gunoii menajeri* va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de societatea de salubritate care activeaza in zona.

Prezentul PUZ a obținut următoarele avize și acorduri pentru faza PUZ:

- ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA -CEMJT Deva; nr. 13129097/2022
- Ministerul Apărării Naționale, nr.-4909/2023
- SC APAPROD SA- CO Brad, nr.15509/2023
- ANCOM, NR SCE20745(2/29)/02.06.2022;
- MINISTERUL MEDIULUI AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA NR. 8230/AAA/06.11.2023;
- OCPI Hunedoara- nr 2421/2023
- DSP HUNEDOARA564/2023
- DSP 2465/2023

În temeiul art. 129 alin.2 lit. c, alin 6 lit. c, art. 139 alin 3. lit. e și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, actualizată, a Legii nr. 50/1991 republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

propunem
Consiliului Local al Municipiului Brad

Aprobarea documentației urbanistice faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru, "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice " în municipiul Brad, str. Vulturilor, nr. 23A județul Hunedoara, cu propunerile de organizare urbanistică și reglementările aferente, conform documentației tehnice anexate, proiect nr. 1262/2022, este întocmit de proiectant de specialitate, arh. Crîng Cornel, și a Regulamentului Local de urbanism aferent proiectului, cu o valabilitate de 5 ani de la aprobarea lui.

p.Arhitect-șef*),
Fodor Cristian-Ioan
(numele, prenumele și semnătura)



*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Inițiator
Primar
Florin CAZACU