

Proiectantul: S.C. GEVIS ProTeam S.R.L.

Anexa Nr. 7

DEVIZ GENERAL

actualizat cu Note de renunțare și Note de lucrări suplimentare conform

DISPOZIȚIEI DE ȘANTIER NR.1 pentru obiectivul de investiții**CONSTRUIRE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI CONDUCTĂ DE RACORD AGENT PRIMAR LA
SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA -****Obiect 2 : CONDUCTĂ DE RACORD AGENT PRIMAR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	31.200,00	5.928,00	37.128,00
1.3.1	Construire conducta de racord agent termic	31.200,00	5.928,00	37.128,00
1.3.1.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	31.200,00	5.928,00	37.128,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		31.200,00	5.928,00	37.128,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.280,67	433,33	2.714,00
3.1.1	Studii de teren	2.280,67	433,33	2.714,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	70.100,00	5.719,00	75.819,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.100,00	5.719,00	35.819,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.800,00	4.902,00	30.702,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	4.300,00	817,00	5.117,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	0,00	40.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		572.380,67	101.152,33	673.533,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.829.717,06	727.646,24	4.557.363,30
4.1.1	Construire conducta de racord agent termic	3.645.090,33	692.567,16	4.337.657,49
4.1.1.2	Terasamente	357.600,00	67.944,00	425.544,00
4.1.1.3	Rezistenta	273.912,96	52.043,46	325.956,42
4.1.1.4	Instalații	3.013.577,37	572.579,70	3.586.157,07
4.1.2	Note de lucrări suplimentare	398.544,23	75.723,40	474.267,63
4.1.2.1	Rezistenta - N.L.S. de tip I	37.676,01	7.158,44	44.834,45
4.1.2.2	Rezistenta - N.L.S. de tip II	168.297,34	31.976,49	200.273,83
4.1.2.3	Instalații - N.L.S. de tip I	171.347,54	32.556,03	203.903,57
4.1.2.4	Camine de golire și aerisitoare - N.L.S. de tip II	21.223,34	4.032,43	25.255,77
4.1.3	Note de renunțare	213.917,50	40.644,33	254.561,83
4.1.3.1	Rezistenta	213.917,50	40.644,33	254.561,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.950,00	370,50	2.320,50
4.2.1	Construire conducta de racord agent termic	1.950,00	370,50	2.320,50
4.2.1.5	Montare utilaj	1.950,00	370,50	2.320,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.500,00	3.705,00	23.205,00
4.3.1	Deviz: Montare utilaj	19.500,00	3.705,00	23.205,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.851.167,06	731.721,74	4.582.888,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27.300,00	5.187,00	32.487,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	27.300,00	5.187,00	32.487,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.064,91	0,00	44.064,91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.450,84	0,00	19.450,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.890,17	0,00	3.890,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.450,84	0,00	19.450,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.273,07	0,00	1.273,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183.327,02	34.832,13	218.159,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.300,00	817,00	5.117,00
TOTAL CAPITOLUL 5		258.991,93	40.836,13	299.828,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.713.739,66	879.638,20	5.593.377,86
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.890.167,06	739.131,74	4.629.298,80

Beneficiar,
Municipiul Brad

Proiectant,
S.C. Gevis ProTeam S.R.L.

Inițiator
Primar
CAZACU FLORIN


