

Obiectiv: Eficientizare energetica pentru cladire de apartamente rezidentiale P+4E, din municipiul Brad

Faza de proiectare: D.A.L.I

Beneficiar : MUNICIPIUL BRAD, JUD.HUNEDOARA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

in Lei si euro la curs BCE

| Nr. Crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor si sucapitolelor                                                                                                                       | 4,95                   | lei/euro  | LUCRARI ELIGIBILE          |                        |                       | LUCRARI NEELIGIBILE    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                              | VALOARE RON (fara TVA) | TVA       | VALOARE RON (inclusiv TVA) | VALOARE FARA TVA(EURO) | VALOARE CU TVA (EURO) | VALOARE FARA TVA(EURO) | VALOARE CU TVA (EURO) |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                            | 3                      | 4         | 5                          | 6                      | 7                     |                        |                       |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                        |           |                            |                        |                       |                        |                       |
| 1.1.                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                      | -         | -                          | -                      | -                     |                        |                       |
| 1.2.                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                      | -         | -                          | -                      | -                     |                        |                       |
| 1.3.                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                      | -         | -                          | -                      | -                     |                        |                       |
| 1.4.                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                             | -                      | -         | -                          | -                      | -                     |                        |                       |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | -                      | -         | -                          | -                      | -                     |                        |                       |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                        |           |                            |                        |                       |                        |                       |
| 2.1.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | -                      | -         | -                          |                        |                       |                        |                       |
| 2.1.1                                                                                              | Rețele utilități                                                                                                                                             | -                      | -         | -                          |                        |                       |                        |                       |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | -                      | -         | -                          |                        |                       |                        |                       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                        |           |                            |                        |                       |                        |                       |
| 3.1.                                                                                               | Studii                                                                                                                                                       | 8.000,00               | 1.520,00  | 9.520,00                   | 1.617,20               | 1.924,47              |                        |                       |
| 3.1.1                                                                                              | Studiu geotehnic                                                                                                                                             | 5.000,00               | 950,00    | 5.950,00                   | 1.010,75               | 1.202,79              |                        |                       |
| 3.1.2                                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                      | -         | -                          | -                      | -                     |                        |                       |
| 3.1.3                                                                                              | Studii de specialitate - Ridicare topografică                                                                                                                | 3.000,00               | 570,00    | 3.570,00                   | 606,45                 | 721,68                |                        |                       |
| 3.2.                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                      | -         | -                          |                        |                       |                        |                       |
| 3.3                                                                                                | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 35.000,00              | 6.650,00  | 41.650,00                  | 7.075,25               | 8.419,55              |                        |                       |
| 3.4                                                                                                | Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii                                                                                          | 70.000,00              | 13.300,00 | 83.300,00                  | 14.150,51              | 16.839,11             |                        |                       |
| 3.4.1                                                                                              | Audit energetic (A.E.) în faza DALI                                                                                                                          | 45.000,00              | 8.550,00  | 53.550,00                  | 9.096,76               | 10.825,14             |                        |                       |
| 3.4.2                                                                                              | Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)                                                                                          | 25.000,00              | 4.750,00  | 29.750,00                  | 5.053,75               | 6.013,97              |                        |                       |
| 3.5                                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                   | 157.000,00             | 29.830,00 | 186.830,00                 | 31.737,57              | 37.767,71             |                        |                       |
| 3.5.1                                                                                              | Tema de proiectare                                                                                                                                           | -                      | -         | -                          |                        |                       |                        |                       |
| 3.5.2                                                                                              | Întocmire plan RLV                                                                                                                                           | 15.000,00              | 2.850,00  | 17.850,00                  | 3.032,25               | 3.608,38              |                        |                       |
| 3.5.3                                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 52.000,00              | 9.880,00  | 61.880,00                  | 10.511,81              | 12.509,05             |                        |                       |
| 3.5.4                                                                                              | Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri                                                                                                 | 10.000,00              | 1.900,00  | 11.900,00                  | 2.021,50               | 2.405,59              |                        |                       |
| 3.5.5                                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 5.000,00               | 950,00    | 5.950,00                   | 1.010,75               | 1.202,79              |                        |                       |
| 3.5.6                                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 75.000,00              | 14.250,00 | 89.250,00                  | 15.161,26              | 18.041,90             |                        |                       |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                      | -         | -                          |                        |                       |                        |                       |
| 3.7                                                                                                | Consultanta                                                                                                                                                  | 175.000,00             | 33.250,00 | 208.250,00                 | 35.376,27              | 42.097,77             |                        |                       |
| 3.7.1                                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finanțare                                                                                 | 150.000,00             | 28.500,00 | 178.500,00                 | 30.322,52              | 36.083,80             |                        |                       |
| 3.7.2                                                                                              | Auditul financiar                                                                                                                                            | 25.000,00              | 4.750,00  | 29.750,00                  | 5.053,75               | 6.013,97              |                        |                       |
| 3.8                                                                                                | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 124.780,82             | 23.708,36 | 148.489,17                 | 25.224,46              | 30.017,11             |                        |                       |
| 3.8.1                                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 20.000,00              | 3.800,00  | 23.800,00                  | 4.043,00               | 4.811,17              |                        |                       |
| 3.8.1.1                                                                                            | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10.000,00              | 1.900,00  | 11.900,00                  | 2.021,50               | 2.405,59              |                        |                       |
| 3.8.1.2                                                                                            | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00              | 1.900,00  | 11.900,00                  | 2.021,50               | 2.405,59              |                        |                       |
| 3.8.2                                                                                              | Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat 3% din C+M                                                                    | 99.780,82              | 18.958,36 | 118.739,17                 | 20.170,71              | 24.003,14             |                        |                       |
| 3.8.3                                                                                              | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 5.000,00               | 950,00    | 5.950,00                   | 1.010,75               | 1.202,79              |                        |                       |

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si sucapitolelor                                                                                                                                                                                                                        | VALOARE RON<br>(fara TVA) | TVA               | VALOARE RON<br>(inclusiv TVA) | VALOARE FARA<br>TVA(EURO) | VALOARE CU<br>TVA (EURO) | VALOARE FARA<br>TVA(EURO) | VALOARE CU<br>TVA (EURO) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                         | 4                 | 5                             | 6                         | 7                        |                           |                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>569.780,82</b>         | <b>108.258,36</b> | <b>678.039,17</b>             | <b>115.181,27</b>         | <b>137.065,72</b>        |                           |                          |
|          | <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                                                                                                                     |                           |                   |                               |                           |                          |                           |                          |
| 4.1.     | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                                     | 3.231.412,69              | 613.968,41        | 3.845.381,10                  | 646.084,43                | 768.840,47               | 7.146,10                  | 8.503,86                 |
| 4.2.     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                                        | 29.986,35                 | 5.697,41          | 35.683,76                     | 6.061,74                  | 7.213,48                 | -                         | -                        |
| 4.3.     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                                          | 328.408,00                | 62.397,52         | 390.805,52                    | 66.387,72                 | 79.001,39                |                           |                          |
| 4.4.     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                                           | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
| 4.5.     | Dotări                                                                                                                                                                                                                                                        | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
| 4.6.     | Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrețate)                                                                                                                                                      | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3.589.807,04</b>       | <b>682.063,34</b> | <b>4.271.870,38</b>           | <b>718.533,90</b>         | <b>855.055,34</b>        | <b>7.146,10</b>           | <b>8.503,86</b>          |
|          | <b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                               |                           |                          |                           |                          |
| 5.1.     | Organizarea de șantier                                                                                                                                                                                                                                        | 64.628,25                 | 12.279,37         | 76.907,62                     | 13.064,61                 | 15.546,89                |                           |                          |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier) 2 % din Cap.4 | 64.628,25                 | 12.279,37         | 76.907,62                     | 13.064,61                 | 15.546,89                |                           |                          |
| 5.1.2    | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                                                                                                                      | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
| 5.2.     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                                                                                     | 36.586,30                 | -                 | 36.586,30                     | 7.395,93                  | 7.395,93                 |                           |                          |
| 5.2.1    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                                                                                             | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
| 5.2.2    | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0,5% din C+M)                                                                                 | 16.630,14                 | -                 | 16.630,14                     | 3.361,78                  | 3.361,78                 |                           |                          |
| 5.2.3    | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)        | 3.326,03                  | -                 | 3.326,03                      | 672,36                    | 672,36                   |                           |                          |
| 5.2.4    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0,5% din C+M)                                                                                             | 16.630,14                 | -                 | 16.630,14                     | 3.361,78                  | 3.361,78                 |                           |                          |
| 5.2.5    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                                                                                                 | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
| 5.3.     | Cheltuieli diverse și neprevăzute- 5% din C+M                                                                                                                                                                                                                 | 166.301,36                | 31.597,26         | 197.898,62                    | 33.617,84                 | 40.005,23                |                           |                          |
| 5.4.     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                                                                                    | 83.499,92                 | 15.864,99         | 99.364,91                     | 16.879,52                 | 20.086,63                |                           |                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>351.015,84</b>         | <b>59.741,61</b>  | <b>410.757,45</b>             | <b>70.957,90</b>          | <b>83.034,68</b>         |                           |                          |
|          | <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                                                                                                             |                           |                   |                               |                           |                          |                           |                          |
| 6.1      | Preșterea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                                                          | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
| 6.2      | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                                                                                    | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>-</b>                  | <b>-</b>          | <b>-</b>                      | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 |                           |                          |
|          | <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                                                                                             |                           |                   |                               |                           |                          |                           |                          |
| 7.1      | Cheltuieli aferente marjei de buget(25/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))                                                                                                                                                                   | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
| 7.2      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea                                                                                                                                                                                      | -                         | -                 | -                             | -                         | -                        |                           |                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>-</b>                  | <b>-</b>          | <b>-</b>                      | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 |                           |                          |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>4.510.603,70</b>       | <b>850.063,31</b> | <b>5.360.667,01</b>           | <b>904.673,07</b>         | <b>1.075.155,73</b>      | <b>7.146,10</b>           | <b>8.503,86</b>          |
|          | din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)                       | 3.326.027,29              | 631.945,19        | 3.957.972,48                  | 672.356,89                | 800.104,70               | 7.146,10                  | 8.503,86                 |

Proiectant  
SC ARHISILV SRL



Inițiator,  
Primar  
Florin Cazacu