

S.C. ARHISILV S.R.L.

Timișoara, Strada Marin Constantin, nr. 3, parter, Ap. SAD 2

Plan de revitalizare și regenerare urbană a Parcului Tineretului și Parcului Dacilor din mun. Brad

Conținut cadru

01. Date generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții.**
- 1.2. Localizarea.**
- 1.3. Beneficiarul investiției.**
- 1.4. Elaboratorul planului.**

02. Documente strategice de planificare:

- 2.1. SIDU – Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Brad 2021 - 2027**
- 2.2. PMUD**

03. Analiza situației existente:

3.1. La nivelul ariei de studiu:

- 3.1.1. Scurtă descriere a ariei de studiu (poate fi zona de intervenție definită în SIDU / tot orașul / o parte a orașului/ zona centrală / o zonă istorică / un cartier etc.);
- 3.1.2. Scurtă prezentare a patrimoniului istoric și cultural, dacă este cazul;
- 3.1.3. Facilitățile și serviciile existente/preponderente în aria de studiu (de exemplu: facilități educaționale, turistice, de petrecere a timpului liber etc.);
- 3.1.4. Activitățile economice desfășurate în aria de studiu (de exemplu: comerț, servicii, industrie etc.);
- 3.1.5. Căile de comunicații și conectivitatea în interiorul ariei de studiu;
- 3.1.6. Dotarea ariei de studiu cu utilități publice, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora (apă, canalizare, energie termică, iluminat etc.);
- 3.1.7. Caracteristici climatice și de mediu care au un impact semnificativ asupra ariei de studiu (de exemplu: inundații, secetă, temperaturi extreme, cutremure etc.);
- 3.1.8. Alte informații specifice ariei de studiu, dacă este cazul.

3.2. La nivelul zonei delimitate de regenerare urbană (zona de intervenție a proiectului), se vor completa informații despre contextul existent:

- 3.2.1. Scurtă descriere a zonei asupra căreia se intervine prin proiect;
- 3.2.2. Scurtă prezentare a patrimoniului istoric și cultural din zona de intervenție, dacă este cazul;
- 3.2.3. Facilitățile și serviciile existente/preponderente în zona de intervenție (de exemplu: facilități educaționale, turistice, de petrecere a timpului liber etc.);
- 3.2.4. Activitățile economice desfășurate în zona de intervenție (de exemplu: comerț, servicii, industrie etc.);

- 3.2.5. Căile de comunicații și conectivitatea în interiorul zonei de intervenție precum și a acesteia cu aria de studiu; situația accesibilității zonei și a locurilor de parcare;
- 3.2.6. Utilitățile publice existente în zona de intervenție, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora (apă, canalizare, energie termică, iluminat etc.);
- 3.2.7. Alte informații specifice zonei de intervenție, dacă este cazul.

04. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pornind de la situația existentă, descrisă în capitolul doi, se vor analiza și descrie:

- 4.1. Funcțiunile pe care le îndeplinește spațiul public asupra căruia se intervine prin proiect și deficiențele acestora;**
- 4.2. Deficiențele infrastructurii existente din spațiul public supus intervenției;**
- 4.3. Lipsa unor eventuale funcțiuni pe care spațiul public ar putea să le îndeplinească;**
- 4.4. Problemele/nevoile identificate la nivelul comunității din zona delimitată de regenerare urbană;**
- 4.5. Analiza SWOT (se recomandă, dacă este cazul, în funcție de complexitatea proiectului și de dimensiunea zonei delimitate de regenerare urbană).**

05. Principalele activități / acțiuni / soluții:

- 5.1. Activitățile / soluțiile propuse pentru revitalizarea și regenerarea zonei de intervenție a proiectului vor trata în mod obligatoriu minim patru dintre aspectele acestui proces complex, fără limitarea la următoarele exemple:**
 - 5.1.1. Sporirea atractivității zonei, dincolo de lucrările de amenajare de infrastructură;
 - 5.1.2. Impactul asupra economiei locale, diversificarea funcțiunilor economice din zonă;
 - 5.1.3. Atragerea de forță de muncă specializată și calificată;
 - 5.1.4. Atragerea populației tinere în zonele de revitalizare și regenerare urbană, fără a neglija populația vârstnică și persoanele vulnerabile;
 - 5.1.5. Soluționarea problemelor urbane prin crearea unui set de atracții sociale, locuri de petrecere a timpului liber sau alte spații urbane atractive, de exemplu prin orientarea către conceptul orașului de 15 minute;
 - 5.1.6. Transformarea spațiului public existent utilizat neadecvat într-un spațiu urban de calitate în detrimentul extinderii periferice urbane – urban sprawl;
 - 5.1.7. Încurajarea colaborării și parteneriatelor între diferite sectoare și domenii: public, privat, ONG-uri, domeniul cultural, social, educație etc.;
 - 5.1.8. Punerea în valoare a clădirilor cu valoare arhitecturală din zona de intervenție, prin intervenții la fațade, iluminat arhitectural;
 - 5.1.9. Asigurarea conectivității zonei, precum și găsirea de soluții de mobilitate și accesibilitate sustenabile;
 - 5.1.10. Promovarea și protejarea dezvoltării biodiversității din spațiile verzi realizate/modernizate prin proiect.

5.2. Se vor prezenta și detalia informații privind:

- 5.2.1. Identificarea activităților / acțiunilor / soluțiilor care răspund unui număr de minim trei nevoi / probleme ale comunității, detaliate în capitolul patru;
- 5.2.2. Măsurile de stimulare a implicării comunității locale pentru susținerea activităților sociale, culturale, turismului, educației etc. în spațiul public regenerat;
- 5.2.3. Se va argumenta creșterea suprafeței de spații publice de calitate accesibile cetățenilor în zona de intervenție a proiectului și se va prezenta modul de calcul al procentului de creștere al acestora în corelare cu informațiile din Proiectul Tehnic.

6. Beneficii:

- 6.1. Social;
- 6.2. Economic;
- 6.3. Educațional;
- 6.4. Cultural;
- 6.5. Rezidențial;
- 6.6. Sănătate;
- 6.7. Servicii publice;
- 6.8. Mediu;
- 6.9. Turism.

7. Participare și implicare:

- 7.1. Măsurile de implicare și consultare a comunității locale și a altor părți interesate în procesul de elaborare a conceptului de regenerare a zonei de intervenție (consultare publică, concurs de soluții etc.)
- 7.2. După finalizarea implementării proiectului se vor descrie măsurile / activitățile prin care comunitatea va fi implicată în activități socio-culturale, educaționale etc. și cum vor contribui acestea la creșterea sentimentului de apartenență și implicarea cetățenilor în viața comunității.

8. Analiza privind respectarea valorilor și principiilor noului Bauhaus European



Întocmit,
arh. Neacșu David
Coordonator urbanist
Arh. Urb. Folea Doru

1. Date generale

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

Reabilitare, modernizare și dotare parcul Tineretului și Parcul Dacilor din Municipiul Brad.

1.2. *Localizarea:*

Parcul Tineretului:

Terenul studiat se află în zona central estică a municipiului Brad, pe strada Moșilor nr. 1, teren identificat prin CF 687860, nr. Top.687860.

Suprafata terenului este egala cu 13 437 m².

Terenul are o formă neregulată determinată de traseul străzii Moșilor la sud, și albia râului Crișul Alb la nord est și Luncoiu la nord vest.

Dimensiunile generale ale parcelei sunt: 340 m pe direcția nor-sud și 75 m pe direcția est - vest.

Parcul Dacilor:

Terenul studiat se află în zona sud estica a municipiului Brad, pe strada Dacilor nr. 16, teren identificat prin CF 61752, nr. Top.61752 precum și CF 60830, top 60830.

Suprafata Parcului Dacilor este egala cu 4592 m².

Terenul are o formă neregulată determinată de traseul străzii Privighetorilor, și strada Dacilor.

1.3. *Beneficiarul investiției:*

Municipiul Brad

1.4. *Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:*

S.C. Arhisilv S.R.L.

2. Documente strategice de planificare

2.1. *SIDU: Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Brad 2021 – 2027 :*

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brad 2021-2027 este un instrument de planificare în vederea dezvoltării urbane durabile a Municipiului Brad.

Potrivit Ghidului pentru planificarea și fundamentarea procesului decizional din administrația publică locală, Strategia de dezvoltare locală reprezintă documentul în care se fixează prioritățile de dezvoltare sectorială și intersectorială ale comunității și direcțiile de acțiune pentru atingerea acestor priorități pe termen mediu și lung (între 3 și 10 ani), pornind de la analiza contextului economic și social existent.

Obiectivul general al lucrării vizează colectarea, interpretarea și sintetizarea de date și informații actualizate la zi în scopul elaborării *Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Brad 2021-2027*, în vederea consolidării capacității de formulare a politicilor publice pen

tru dezvoltarea urbană, socială și economică a Municipiului Brad.

Pentru atingerea obiectivului general, au fost identificate următoarele obiective specifice:

- Elaborarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brad 2021 - 2027, care va deveni un instrument relevant de planificare a inițiativelor de politici publice la nivel local pentru următoarea perioadă de programare pentru alocare de fonduri comunitare;
- Stabilirea unui portofoliu de proiecte prioritare la nivel local, pentru perioada de programare 2021-2027, pe o bază participativă și plecând de la nevoile reale de dezvoltare ale Municipiului Brad.

Strategia integrată reprezintă un instrument indispensabil în vederea identificării problemelor cu care se confruntă orașul și înțelegerii contextului urban actual. Astfel, în cadrul SIDU, planificarea pe termen mediu a viziunii și obiectivelor sale vizează consolidarea tuturor aspectelor determinante de dezvoltare urbană (Dezvoltarea urbană durabilă, Integrarea sectorială, Integrarea spațială locală, Integrarea teritorială,

Guvernare pe mai multe niveluri, Implicarea părților interesate în implementare¹⁾ cu integrare verticală-orizontală.

În acord cu Strategiile aferente Programelor de finanțare care vor fi disponibile la nivel național și regional (variante aflate în consultare publică), zonele urbane care accesează fonduri au obligația de a include proiectele pentru care se solicită finanțare într-o strategie sau un plan existent aprobat de consiliul local.

Conform SIDU, Parcul Tineretului face parte din categoria spațiilor publice punctuale de dimensiuni reduse (mai puțin de 3 ha), preponderant de interes local care preia rolul unor dotări de proximitate, importante în calitatea locuirii din cartier. Parcul Tineretului preia funcțiunea principală de spațiu de recreere în aer liber, de tip parc cu activități și zone conexe, cum ar fi: spațiu de joacă pentru copii, spațiu pentru sport, skate parc, iaz artificial de apă, foișoare, scena și amfiteatru pentru concerte și activități în aer liber, grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități etc.

Intervențiile asupra Parcului Sidu sunt gândite într-o viziune de ansamblu și sunt evitate intervențiile punctuale pentru a maximiza impactul investițiilor asupra tuturor nivelurilor ierarhice (municipal, carter, punctual) având în permanență îmbunătățirea calității vieții.

Parcul Tineretului face parte din lista spațiilor eligibile pentru regenerare urbană prin proiecte finanțabile din fonduri externe nerambursabile, conform ordonanței de urgență ce reglementează măsurile pentru aceste proiecte.

În ansamblu, regenerarea urbană are ca scop îmbunătățirea cadrului fizic, al vitalității și dinamicilor socio-economice din mediul urban, prin modernizarea, reabilitarea sau extinderea unor spații sau clădiri neperformante, degradate, slab utilizate sau abandonate, cu scopul creșterii atractivității orașului și a calității vieții urbane.

Siguranța în spațiile publice este un factor important în creșterea nivelului de activitate fizică al cetățenilor, incluzând rata infracționalității, dar și iluminatul public sau aspecte legate de trafic. Un mediu neprietenos, perceput ca fiind nesigur, va încuraja oamenii să rămână inactivi și să stea în casă, iar traficul este principalul motiv pentru care părinții se tem să își lase copiii să se joace în aer liber.

Copacii și spațiile verzi întăresc percepția spațiilor ca fiind sigure și conduc la o activitate fizică mai accentuată. În același timp, cu cât sunt mai puțini oameni în spațiile publice, cu atât zona este percepută ca fiind ostilă, descurajând mersul pe jos. Astfel, investițiile în calitatea spațiilor publice pot genera o mai mare utilizare a acestora și îmbunătățirea percepției cu privire la siguranță.

Îmbunătățirea calității spațiilor publice, și creșterea suprafeței de spațiu verde care revine fiecărui locuitor poate fi realizată prin revitalizarea terenurilor libere

neproductive, respectiv prin valorificarea resurselor de teren disponibile în mediul urban în vederea amenajării unor scuaruri, piațete sau chiar grădini și prin amenajarea malurilor Râurilor Crișul Alb și Luncoi. De asemenea, pentru o bună gestionare a acestora, este necesară actualizarea periodică a Registrului spațiilor verzi.

Parcul Tineretului face parte din parcurile amenajate la nivelul municipiului Brad care necesită reabilitare, modernizare și dotare pentru a susține și încuraja legătura la nivelul comunității, contribuind la echilibrul social și creșterea calității vieții locuitorilor orașului. De asemenea investițiile în infrastructura sportivă a orașelor și facilitarea accesului la mișcare au impact direct asupra calității vieții locuitorilor, cu beneficii sociale și financiare semnificative: stare de bine, sănătate, dar și reducerea cheltuielilor sistemului de sănătate, productivitate la locul de muncă, precum și crearea de comunități puternice și scăderea comportamentelor anti-sociale. La acestea se adaugă beneficiu privitor la reducerea poluării, odată cu reducerea emisiilor datorate traficului motorizat.

Intervențiile asupra Parcului Tineretului, conform SIDU, se aliniază cu nevoia de la nivel local de a încuraja activitatea fizică a cetățenilor de toate vârstele și toate mediile sociale, de asigurarea de oportunități egale pentru persoanele cu dizabilități, persoane din comunități marginalizate, indiferent de gen, etnie, vârstă, stare fizică etc.

2.2. PMUD: Plan de mobilitate urbană durabilă al municipiului Brad :

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brad 2021-2027 este un instrument de planificare în vederea dezvoltării urbane durabile a Municipiului Brad.

PMUD este rezultatul unui proces structurat care cuprinde analiza stării inițiale, construirea viziunii, stabilirea obiectivelor și țătelor, alegerea politicilor și a măsurilor, comunicarea activă, monitorizarea și evaluarea, precum și identificarea lecțiilor învățate.

Obiectivul principal al unui *Plan de Mobilitate Urbană Durabilă* constă în a îmbunătăți accesibilitatea în zonele urbane și în asigurarea mobilității durabile și a unui transport de înaltă calitate în interiorul zonelor urbane și pe arterele de penetrație către acestea, obiectiv realizabil cu ajutorul caracteristicilor descrise mai sus.

Măsurile recomandate prin PMUD caută să contribuie la dezvoltarea unui sistem de transport urban care:

- Este accesibil și răspunde nevoilor de bază ale tuturor utilizatorilor în ceea ce privește mobilitatea;
- Echilibrează și satisface diversitatea cererii de servicii de mobilitate și transport provenite de la cetățeni, unități economice, industrie etc.;

- Trasează o dezvoltare echilibrată și o mai bună integrare a diferitelor moduri de transport;
- Întrunește cerințele de durabilitate, punând în balanță nevoie de viabilitate economică, echitate socială, sănătate și calitate a mediului înconjurător;
- Optimizează eficiența și eficacitatea costurilor;
- Utilizează mai bine spațiul urban, precum infrastructura și serviciile de transport existente;
- Îmbunătățește activitatea mediului urban, calitatea vieții și sănătatea publică;
- Îmbunătățește siguranța și securitatea traficului;
- Reduce poluarea chimică și poluarea fonică, emisiile de gaze cu efect de seră și consumul de energie;
- Contribuie la o performanță generală mai bună a rețelei transeuropene de transport și a sistemului european de transport ca întreg.

P.M.U. ia în considerație următoarele arii de intervenție și nu se rezumă la: promovarea și crearea rețelelor de infrastructuri și servicii pentru bicicliști și pentru trafic nemotorizat, dezvoltarea de politici și infrastructură pentru a susține siguranța pietonilor etc.

3. Analiza situației existente

3.1. *La nivelul ariei de studiu:*

3.1.1. Scurtă descriere a ariei de studiu (municipiul Brad, Parcul Tineretului și Parcul Dacilor):

Municipiul Brad este situat în Județul Hunedoara, în partea sud-vestică a Transilvaniei și ocupă o parte a bazinelor hidrografice ale râurilor Mureș și Jiu. Municipiul Brad, centru al Țării Zarandului, este o localitate situată în Sud - Vestul Munților Metaliferi, într-o depresiune formată de o parte și de alta a Crișului Alb. În contextul geografic al județului Hunedoara, municipiul Brad este situat în partea de Nord a acestuia, la 36 de km de municipiul reședință de județ Deva, la confluența râului Crișul Alb cu paraul Luncoi.

Municipiul Brad este situat la 37 km de Deva, pe drumul național DN76, care-și urmează traseul spre Oradea (154 km). Aradul se găsește la o distanță de 177 km. Din oraș, pornește o ramificație a drumului național DN74 spre Abrud (40 km, județul Alba). Orașul mai este legat de Arad printr-o cale ferată, ce a fost dată în folosință în anul 1896.

Suprafața orașului este de aproximativ 8.000 ha. Orașul Brad include satele următoare:

- Valea Bradului (Potingani), la 2,5 km de Brad, pe malul drept al Crișului Alb.
- Țărățel, la 5 km, pe cursul superior al Crișului Alb.
- Mesteacăn, pe valea Crișului Alb.
- Ruda-Brad (Musariu), la 6 km de Brad, pe malul pârâului Musariu, la poalele Munților Metaliferi bogați în zăcămintele de aur și argint. Aici se poate aminti galeria „12 Apostoli”, cu o

vechime de peste 2000 de ani și „Treptele Romane”, care datează din perioada daco-romană. În prezent, lucrările miniere sunt sistate.

Brad este situat central în Depresiunea Bradului, cu altitudini de 500–600 m, înconjurat de dealurile: Lia, Corbului, Dosurile, Tudorănesc, Petriții, Gruiu, Cioroiu, Obârșiei, Zgleamă și Tăului. Depresiunea este străbătută de râul Crișul Alb.

Parcul Tineretului:

Terenul studiat se află în zona central estică a municipiului Brad, pe strada Moșilor nr. 1, teren identificat prin CF 687860, nr. Top.687860.

Suprafata terenului este egala cu 13 437 m².

Terenul are o formă neregulată determinată de traseul străzii Moșilor la sud, și albia râului Crișul Alb la nord est și Luncoiu la nord vest.

Dimensiunile generale ale parcelei sunt: 340 m pe direcția nor-sud și 75 m pe direcția est - vest.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- vecinătate sudică: domeniul public- strada Moșilor;
- vecinătate nordică: Râul Crisul Alb;
- vecinătate vestică: Râul Luncoi;
- vecinătate estică: Râul Crisul Alb;

În momentul de față accesul la teren se face prin două puncte de pe strada Moșilor. Accesul pietonal principal se face printr-un aparat de scări și rampă pentru persoane cu dizabilități dezafectată, terenul în zona respectivă aflându-se la diferență de nivel față de cota trotuarului.

Accesul pietonal secundar se face prin partea sudica tot de pe strada Moșilor- acest acces se face la nivel și permite și accesul auto ar utilajelor de întreținere a parcului.

Pentru Parcul Tineretului, zona de intervenție a proiectului coincide cu zona delimitată de regenerare urbană și limita cadastrală a terenului aflat în proprietatea Municipiului Brad C.F. nr. 68786 Brad conform planului anexat documentației.

Parcul Dacilor:

Terenul studiat se află în zona sud estica a municipiului Brad, pe strada Dacilor nr. 16, teren identificat prin CF 61752, nr. Top.61752 precum si CF 60830, top 60830.

Suprafata Parcului Dacilor este egala cu 4592 m².

Terenul are o formă neregulată determinată de traseul străzii Privighetorilor, și strada Dacilor.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- vecinătate sudică: locuinte colective;
- vecinătate nordică: strada- Privighetorilor;
- vecinătate vestică: strada- Dacilor;
- vecinătate estică: strada- Privighetorilor;

În momentul de față accesul la teren se face printr-un acces pietonal amenajat de pe strada Dacilor si printr-un al doilea acces de pe strada Privighetorilor neamenajat.

Pentru Parcul Dacilor, zona de intervenție a proiectului coincide cu zona delimitată de regenerare urbană, această zona cuprinde integral terenurile aflate în proprietatea Municipiul Brad C.F. 60830 și C.F. 61752, și o zonă din C.F. 68937 conform planului anexat documentației.

3.1.2. Scurtă prezentare a patrimoniului istoric și cultural, dacă este cazul:

Zona studiată nu interferează cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, prin urmare nu există condiționări datorate unor zone protejate.

3.1.3. Facilitățile și serviciile existente/preponderente în aria de studiu:

Parcul Tineretului se află în zona central-estică a municipiului Brad pe strada Moșilor nr. 1, acesta se află la cinci-zece minute de mers pe jos de Primăria Brad, Muzeul Aurului Brad, Piața Aurului Brad, Spitalul Municipiului Brad, Școala Gimnazială Horea Cloșca și Crișan, Cinema Zarand.

Zona sudică a parcului – continuarea străzii Moșilor este o zonă de locuițe individuale în regim de înălțime Parter cu denistate scăzută.

Parcul Tineretului este unul din principalele spații verzi pentru recreere și petrecere a timpului liber în natură din Municipiul Brad, acesta beneficiază de alei pentru plimbare și alergare, foișoare, bănci, gazon pentru picnic, lac artificial, loc de joacă pentru copii, spațiu pentru sport, skate parc, scenă și zonă de amfiteatru pentru activități, concerte etc. în aer liber etc.

Parcul Dacilor se află în zona estică a municipiului Brad, pe strada Dacilor nr. 16, teren identificat prin C.F. 61752 cu suprafața totală de 4592 m². Parcul Dacilor este un spațiu verde într-un cartier de locuințe colective. În proximitatea parcului există un centru de Îngrijire și Asistență Brad, un club al copiilor și elevilor și un teren de minifotbal.

În prezent, în parcul Dacilor sunt amenajate alei, bănci, foișoare și un spațiu de joacă pentru copii.

3.1.4. Activitățile economice desfășurate în aria de studiu:

Principalele activități economice și de servicii din proximitatea Parcului Tineretului sunt comerțul cu amănuntul (ex. magazine de proximitate cu profil alimentare și nealimentar, farmacii sau magazine cu produse tradiționale sau de artizanat) și servicii (restaurante, cafenele, bănci, cofetării etc.).

În zona Parcului Dacilor s-a identificat un magazin de proximitate cu profil alimentar.

3.1.5. Căile de comunicații și conectivitatea în interiorul ariei de studiu:

Aria de studiu din proximitatea Parcului Tineretului este conectată de rețeaua de străzi asfaltate (o arteră principală este strada Moșilor) și marcaje rutiere. Rețeaua de transport rutier a Municipiului Brad este prevăzută cu trotuare pentru deplasarea pietonală. Conform PMUD, o parte din trotuare au fost modernizate, în consecință Municipiul Brad beneficiază de sectoare ale rețelei pietonale care încurajează utilizarea acestui mod de deplasare.

Infrastructură care să permită deplasarea bicicletelor în condiții de siguranță între principalele zone de generare și atragere a călătorilor încă nu este realizată, circulația bicicletelor defășurându-se pe partea carosabilă, pe benzile de circulație dedicate autovehiculelor.

Printre mijloacele alternative de mobilitate se înscriu și autovehicule cu propulsie electrică sau hibridă, care necesită infrastructură pentru alimentarea cu energie electrică.

Strada Republicii, tronsonul cuprins între Str. Moșilor și Strada Iazului este o zonă cu un nivel mai ridicat de complexitate, această zonă se află la 250-500 m distanță față de parcul Tineretului. Este o zonă mixtă în care se suprapun funcțiuni de utilizare a teritoriului de tip locuire colectivă, comerț, spații administrative etc.. Complexitatea ridicată din punct de vedere al mobilității este dată de atractivitatea însemnată, atât pentru deplasările pietonale și cu bicicleta, cât și pentru cele realizate cu autovehicule.

În prezent, în incinta Parcului Tineretului sunt amenajate șapte locuri de parcare. Se propune reabilitarea acestora iar în situația propusă vor fi șase locuri de parcare în total din care două locuri de parcare sunt destinate persoanelor cu dizabilități.

Parcul Dacilor este delimitat de strada Dacilor la nord-est, de Aleea Privighetorilor la nord și nord-vest. Pe aceste străzi sunt amenajate locuri de parcare și trotuare și alei pentru pietoni. Rețeaua de străzi este asfaltată și marcată cu marcaje rutiere.

Infrastructură care să permită deplasarea bicicletelor în condiții de siguranță între principalele zone de generare și atragere a călătorilor încă nu este realizată, circulația bicicletelor defășurându-se pe partea carosabilă, pe benzile de circulație dedicate autovehiculelor.

3.1.6. Dotarea ariei de studiu cu utilități publice, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora (apă, canalizare, energie termică, iluminat etc.):

În prezent, pe amplasamentele propuse există utilități de apă, canalizare și energie electrică.

Alimentarea cu apă rece menajeră se face de la rețeaua de apă a localității, de la caminul

de apometru existent prin intermediul unei conducte tip PE HD Dn 110 mm (conform breviarului de calcul).

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare stradală prin intermediul caminelor de inspecție, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø160.

Țevile și piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate îngropat în pardoseală vezi piese desenate. Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenată.

Apele pluviale din zona parcărilor, pentru Parcul Tineretului, se vor trata prin intermediul unui separator de hidrocarburi și apoi colectate într-un bazin de retenție.

Apele conventional curate colectate de pe acoperișuri și zonele de trotuare vor fi colectate în același bazin de retenție (câte un bazin de retenție pentru fiecare parc), apă colectată se va folosi la sistemul de irigație a spațiilor verzi, controlat prin senzori de umiditate și temperatura.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată de la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric, ce alimentează blocul de măsură și protecție existent, prevăzut la limita de proprietate, loc în care se realizează delimitarea de gestiune dintre furnizor și beneficiar.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, blocul de măsură și protecție se va prevedea cu întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de declanșare de 300 mA.

Distribuția energiei electrice în interiorul obiectivului, se va realiza de la tablourile TEG existent.

3.1.7. Caracteristici climatice și de mediu care au un impact semnificativ asupra ariei de studiu (de exemplu: inundații, secetă, temperaturi extreme, cutremure etc.):

Dintre cei mai importanți factori climatici și de mediu care pot avea un impact semnificativ asupra Parcului Tineretului și Parcului Dacilor fac parte: temperaturile extreme, atât temperaturile foarte scăzute în timpul iernii, cât și cele foarte ridicate în timpul verii – acestea pot afecta vegetația, solul și structurile din parc; precipitațiile, cantitatea și distribuția precipitațiilor influențează umiditatea solului, eroziunea și dezvoltarea vegetației și vânturile puternice care pot deteriora arborii și vegetația, pot usca solul și pot transporta poluanți.

Poluarea, seceta, ploile abundente și rafalele de vânt extreme pot afecta sănătatea și vitalitatea arborilor și plantelor. Ploile torențiale, vântul și traficul pot afecta fertilitatea solului. Fragmentarea habitatelor și poluarea pot duce la dispariția unor specii de plante și animale. Băncile, dotările, echipamentele, aleile, iluminatul și alte amenajări pot fi deteriorate de intemperii.

Pentru minimizarea acestor impacturi și asigurarea unei gestionări și utilizări durabile a Parcului Tineretului și Parcului Dacilor se recomandă monitorizarea constantă a stării parcurilor, a vegetației, a solului, a infrastructurii și a dotărilor. Se recomandă elaborarea unor planuri de întreținere și reabilitare adaptate la cerințele și condițiile locale și la evoluția factorilor de mediu. Se recomandă promovarea unor practici de gestionare ecologică prin utilizarea de materiale naturale, reducerea consumului de apă și energie și a activităților recreative sustenabile. De asemenea, se recomandă implicarea comunității locale și organizarea de acțiuni de voluntariat și de educație ecologică.

3.1.8. Alte informații specifice ariei de studiu, dacă este cazul:

Nu este cazul.

3.2. La nivelul zonei delimitate de regenerare urbană (zona de intervenție a proiectului), se vor completa informații despre contextul existent:

3.2.1. Scurtă descriere a zonei asupra căreia se intervine prin proiect:

Parcul Tineretului se află în zona central estică a municipiului Brad, pe strada Moșilor nr. 1, teren identificat prin CF 687860, nr. Top.687860.

Suprafața terenului este egală cu 13 437 m².

Terenul are o formă neregulată determinată de traseul străzii Moșilor la sud, și albia râului Crișul Alb la nord est și Luncoiu la nord vest.

Dimensiunile generale ale parcelei sunt: 340 m pe direcția nord-sud și 75 m pe direcția est - vest.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- vecinătate sudică: domeniul public- strada Moșilor;
- vecinătate nordică: Râul Crișul Alb;
- vecinătate vestică: Râul Luncoiu;
- vecinătate estică: Râul Crișul Alb;

În momentul de față accesul la teren se face prin două puncte de pe strada Moșilor. Accesul pietonal principal se face printr-un aparat de scări și rampă pentru persoane cu dizabilități dezafectată, terenul în zona respectivă aflându-se la diferență de nivel față de cota trotuarului.

Accesul pietonal secundar se face prin partea sudică tot de pe strada Moșilor- acest acces se face la nivel și permite și accesul auto al utilajelor de întreținere a parcului.

Intervenția are în vedere reabilitarea, modernizarea și dotarea Parcului Tineretului, în vederea revitalizării și regenerării urbane a zonei, având potențialul de a influența direct și în mod pozitiv calitatea vieții locuitorilor din cvartalele aflate în proximitatea obiectivului de investiții.

Parcul Dacilor se află în zona sud estică a municipiului Brad, pe strada Dacilor nr. 16, teren identificat prin CF 61752, nr. Top.61752 precum și CF 60830, top 60830.

Suprafața Parcului Dacilor este egală cu 4592 m².

Terenul are o formă neregulată determinată de traseul străzii Privighetorilor, și strada Dacilor.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- vecinătate sudică: locuințe colective;
- vecinătate nordică: strada- Privighetorilor;
- vecinătate vestică: strada- Dacilor;
- vecinătate estică: strada- Privighetorilor;

În momentul de față accesul la teren se face printr-un acces pietonal amenajat de pe strada Dacilor și printr-un al doilea acces de pe strada Privighetorilor neamenajat.

Proiectul identifică soluții arhitecturale și peisagere integrate, deduse din înțelegerea spațiului în cauză, a obiectivelor stabilite la nivel strategic de către Municipiul Brad și scenarii de „best practice” din zona spațiului european.

Obiectivele de investiții propuse vor avea aceeași destinație și anume, de parc, prin reamenajarea, modernizarea și dotarea acestora se urmărește următoarele:

- creșterea calității vieții comunitare prin crearea de spații de socializare și promenadă;
- crearea de zone active pentru activități diverse;
- reconversia zonelor și a suprafețelor degradate;
- echilibrarea balanței de spații verzi - spații construite;
- îmbunătățirea condițiilor zonelor destinate mersului pe jos și relaxare.

3.2.2. Scurtă prezentare a patrimoniului istoric și cultural din zona de intervenție, dacă este cazul:

Zonele studiate nu interferează cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, prin urmare nu există condiționări datorate unor zone protejate.

3.2.3. Facilitățile și serviciile existente/preponderente în zona de intervenție (de exemplu: facilități educaționale, turistice, de petrecere a timpului liber etc.):

Parcul Tineretului este spațiu public, amenajat cu funcțiunile și dotările specifice unui parc destinat petrecerii timpului în natură, în aer liber, pentru sport, socializare și activități de relaxare și întâlnire.

Principalele facilități oferite de parc sunt:

- Alei amenajate pentru plimbare și activități fizice în aer liber.

- Zone verzi, peluze, arbuști și copaci.
- Spații pentru evenimente în aer liber, scenă (C.F. 68786 – C1) și amfiteatru (C.F. 68786 – C3) din beton armat.
- Foișor pentru relaxare (C.F. 68786 – C2).
- Foișor pentru relaxare (C.F. 68786 – C5).
- Cinci foișoare pentru relaxare.
- Anexă – grupuri sanitare.
- Corp de clădire de tip observație.
- Clădire administrativă (C.F. 68786 – C3).
- Fântână arteziană.
- Iaz artificial și podeț peste iaz.
- Loc de joacă pentru copii dotat cu balansoare, tobogane și alte echipamente de joacă pentru copii.
- Spațiu exterior pentru sport.
- Skate parc.
- Bănci, coșuri de gunoi și mobilier urban specific.

Parcul Dacilor este spațiu public, amenajat cu funcțiunile și dotările specifice unui parc destinat petrecerii timpului în natură, în aer liber, socializare și activități de relaxare și întâlnire.

Principalele facilități oferite de parc sunt:

- Alei amenajate pentru plimbare și activități fizice în aer liber.
- Zone verzi, peluze, arbuști și copaci.
- Foișoare pentru relaxare (cinci bucăți).
- Loc de joacă pentru copii dotat cu balansoare, tobogane și alte echipamente de joacă pentru copii.
- Bănci, coșuri de gunoi și mobilier urban specific.

3.2.4. Activitățile economice desfășurate în zona de intervenție (de exemplu: comerț, servicii, industrie etc.):

În zona de intervenție, Parcul Tineretului și Parcul Dacilor, nu se desfășoară activități economice.

3.2.5. Căile de comunicații și conectivitatea în interiorul zonei de intervenție precum și a acesteia cu aria de studiu; situația accesibilității zonei și a locurilor de parcare:

Zona de intervenție este conectată la zona de studiu (proximitatea Parcului Tineretului) prin cele două accesuri la strada Moșilor. Primul acces este pietonal, se realizează prin trepte și rampă pentru persoane cu dizabilități de la cota străzii la cota parcului. Al doilea acces se realizează printr-

o înclinație a terenului care preia diferența de nivel de la nivelul străzii la nivelul parcului. Acest acces este destinat pietonilor, bicicliștilor și autoturismelor.

Conectivitatea în interiorul Parcului Tineretului se realizează prin alei, trepte și rampe amenajate.

În incinta parcului sunt amenajate șapte locuri de parcare.

Parcul Dacilor este delimitat de strada Dacilor la nord-est, de Aleea Privighetorilor la nord și nord-vest. Pe aceste străzi sunt amenajate locuri de parcare și trotuare și alei pentru pietoni. Rețeaua de străzi este asfaltată și marcată cu marcaje rutiere. Parcul Dacilor poate fi accesat pietonal, motorizat sau velo.

Infrastructură care să permită deplasarea bicicletelor în condiții de siguranță între principalele zone de generare și atragere a călătorilor încă nu este realizată, circulația bicicletelor defășurându-se pe partea carosabilă, pe benzile de circulație dedicate autovehiculelor.

3.2.6. Utilitățile publice existente în zona de intervenție, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora (apă, canalizare, energie termică, iluminat etc.):

În prezent, pe amplasamentul propus există utilități de apă, canalizare și energie electrică.

Alimentarea cu apă rece menajeră se face de la rețeaua de apă a localității, de la caminul de apometru existent prin intermediul unei conducte tip PE HD Dn 110 mm (conform breviarului de calcul).

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare stradală prin intermediul caminelor de inspecție, diametrul conductelor de PVC-KG folosit fiind cuprins între Ø110 și Ø160.

Țevile și piesele din PVC-KG pentru conductele de canalizare vor fi pozate îngropat în pardoseală vezi piese desenate . Pantele de scurgere vor fi conform prevederilor din partea desenată.

Apele pluviale din zona parcărilor, pentru Parcul Tineretului, se vor trata prin intermediul unui separator de hidrocarburi și apoi colectate într-un bazin de retenție.

Apele conționale curate colectate de pe acoperișuri și zonele de trotuare vor fi colectate în același bazin de retenție (câte un bazin pentru fiecare parc), apă colectată se va folosi la sistemul de irigație a spațiilor verzi, controlat prin senzori de umiditate și temperatura.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată de la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord electric , ce alimentează blocul

de măsură și protecție existent, prevăzut la limita de proprietate, loc în care se realizează delimitarea de gestiune dintre furnizor și beneficiar.

3.2.7. Alte informații specifice zonei de intervenție, dacă este cazul:

Nu este cazul.

4. Necesitatea și oportunitatea investiției

4.1. Funcțiunile pe care le îndeplinește spațiul public asupra căruia se intervine prin proiect și deficiențele acestora:

Funcțiunea spațiilor publice asupra cărora se intervine este aceea de parc: spațiu verde destinat publicului pentru relaxare, petrecerea timpului în aer liber și consolidarea relațiilor intercomunitare etc.. Parcul Tineretului este amenajat cu alei pietonale, obiecte de mobilier urban, vegetație joasă și înaltă, oglindă de apă, foișoare, zonă dotată cu aparate pentru sport și spațiu de joacă pentru copii. În interiorul parcului a fost amenajată o zonă de amfiteatru pentru diverse evenimente în cadrul orașului și o zonă de grupuri sanitare. Parcul este dotat cu spațiu administrativ dezafecat și șapte locuri de parcare. Parcul Dacilor este amenajat cu alei pietonale, obiecte de mobilier urban, vegetație joasă și înaltă, foișoare și spațiu de joacă pentru copii.

Deficiențele principale identificate sunt **lipsa unui concept general de arhitectură peisagistică și slaba ierarhizare a funcțiunilor**. Lipsa unui plan bine conturat și unitar creează o ambiguitate în privința stării și funcțiunii spațiului verde. Absența unei strategii bine definite poate duce la o utilizare ineficientă a resurselor și poate compromite potențialul estetic și funcțional al spațiului. De asemenea, se pot aduce îmbunătățiri asupra ritmului și compoziției circulațiilor pietonale care sunt fragmentate și nu valorifică perspectivele vizuale, suprafața parcului și insulele de lumină conform potențialului lor real. Intervențiile asupra spațiului public vor fi gândite într-o viziune de ansamblu pentru a evita intervențiile punctuale și a maximiza impactul investițiilor asupra tuturor nivelurilor ierarhice (municipal, cartier, punctual), având în permanență ca scop îmbunătățirea calității vieții.

Parcurile necesită reabilitare pentru aducerea lui la o stare armonioasă. Accesurile înspre parcuri nu sunt în concordanță cu aleile. Mobilierul urban, băncile și coșurile de gunoi sunt

insuficiente și degradate. Vegetația și compoziția peisajeră nu se percep ca un tot unitar. Toate aceste elemente reduc valoarea estetică și funcțională a parcului.

În momentul de față pe cele două parcuri se pot identifica următoarele deficiențe:

- degradări asupra aparatului de acces în parcul Tineretului din punct de vedere al finisajului, din punct de vedere structural, funcțional și al mobilității pentru persoanele cu dizabilități;
- degradări asupra construcțiilor ansamblului compus din scena- amfiteatru în aer liber și foișor din Parcul Tineretului;
- degradări asupra finisajului existent al aleilor pietonale;
- deficiențe în ceea ce privește mobilierul urban care este uzat, deteriorat și insuficient;
- nevalorificarea insulelor de lumină și a suprafeței parcului în general;
- perspective vizuale și capete de perspectivă nevalorificate conform potențialului lor real;
- slaba ierarhizare a spațiilor din punct de vedere funcțional;
- lipsa vegetației joase și medii care confera un caracter interactiv relaționând prielnic cu scara umană;
- lipsa unor compoziții vegetale care să contribuie din punct de vedere estetic la crearea unei ambianțe plăcute în acest spațiu.
- lipsa de întreținere și nepunerea în valoare a spațiilor care au potențialul de a susține interacțiunea socială (exemplu- scena, amfiteatru, foișor, etc.)
- fântana arteziană existentă în Parcul Tineretului este degradată și în stare precară de funcționare;
- sistemul de iluminat necesită reabilitare și suplimentare.

4.2. Deficiențele infrastructurii existente din spațiul public supus intervenției:

Accesibilitatea:

- accesul pentru persoane cu dizabilități din Parcul Tineretului este existent dar nefuncțional, neîntreținut și nu este adaptat normelor și legislației în vigoare: *NP 051 2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap*;
- Iluminatul parcurilor pe timp de noapte este insuficient și neadecvat la nevoile spațiului;
- Aleile pietonale sunt degradate;

Facilități și întreținere:

- Zonele amenajate, locurile de joacă, zonele pentru sport și relaxare, toaletele etc., necesită relocare, reproiectare, repararea, înlocuirea finisajelor, mobilierului urban și a dotărilor după caz;

- Spațiul pentru spectacole și evenimente din Parcul Tineretului se află în stare avansată de degradare și nu răspunde cerințelor și necesităților actuale ale comunității și reglementărilor aflate în vigoare;
- Lipsa de acces la apă potabilă;
- Lipsa unui grup sanitar funcțional reprezintă o deficiență majoră care afectează atât funcționalitatea parcurilor cât și experiența utilizatorilor și vizitatorilor.

Siguranță:

- Lipsa unui sistem de supraveghere.
- Iluminat insuficient în special în zonele izolate;
- Echipamentele și mobilierul urban este deteriorat și/sau nesigur;
- Lipsa sau degradarea gardurilor de protecție / parapeților în jurul zonelor periculoase (zona oglinzii de apă, rampe, scări și în zonele cu diferențe de nivel accentuate);

Durabilitate:

- Lipsa sau deteriorarea coșurilor de reciclare;
- Iluminat ineficient din punct de vedere energetic;
- Utilizarea de materiale nesustenabile în construcția parcului;
- Lipsa unui sistem de gestionare a apei pluviale;

4.3. Lipsa unor eventuale funcțiuni pe care spațiul public ar putea să le îndeplinească:

În prezent, cele două parcuri beneficiază de funcțiunile principale pe care ar trebui să le îndeplinească un parc. În procesul de proiectare și conturare a conceptului general, spațiul public poate cuprinde și următoarele funcțiuni și zone de activități:

- Spații pentru activități culturale: concerte, spectacole de teatru, proiecții de film, expoziții de artă, ateliere de creație etc.;
- Spații și mobilier urban pentru activități sportive: ping-pong, volei, tenis de picior, șah, alei și trasee special concepute pentru alergat;
- Spațiu special amenajat și delimitat pentru câini;
- Spații pentru activități de relaxare: citit, meditație, yoga, stretching etc.;
- Activități educaționale: programe pentru copii, ateliere de grădărit, observarea naturii etc.

4.4. Problemele / nevoile identificate la nivelul comunității din zona delimitată de regenerare urbană:

Problemele și nevoile identificate la nivelul comunității din zona delimitată de regenerare sunt legate de:

- 1) Problema principală identificată la nivelul comunității legată de Parcul Tineretului dar și Parcul Dacilor este **lipsa unui concept general de arhitectură peisagistică** și slaba ierarhizare a funcțiilor. Lipsa unui spațiu pentru recreere bine conturat și unitar creează o ambiguitate în privința stării și funcționii spațiului verde. Absența unei strategii bine definite duce la o utilizare inefficientă a resurselor și compromite potențialul estetic și funcțional al spațiului.
- 2) **Accesibilitatea** deficitară pentru persoanele vârstnice și pentru persoanele cu dizabilități datorită rampei existente din Parcul Tineretului care este neîntreținută, prezintă crăpături iar finisajul de la nivelul planului de călcare și conformarea rampei (dimensiuni, înclinație, balustradă) nu respectă normele în vigoare (*NP 051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap*, STAS 6131-79 – *Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor*, NP 068-02). De asemenea s-a constatat nevoie modificării și optimizării traseelor pietonale din interiorul parcului și este necesară înlocuirea pavajelor existentă pentru a elimina obstacolele și schimbările de nivel abrupte, de asemenea, este necesară semnalizarea tactilă vizuală de avertizare pentru ghidaj și în cazul apropierii de zone periculoase.
Persoanele cu dizabilități nu au acces la grupuri sanitare proiectate și amenajate conform nevoilor acestora.
- 3) **Siguranța și conectivitatea digitală.** Este necesară creșterea siguranței utilizatorilor spațiului public din cadrul Parcului Tineretului și Parcul Dacilor prin introducerea unui sistem de supraveghere video. Este necesară introducerea unui sistem de conexiune la internet WIFI.
- 4) **Spațiu pentru evenimente în aer liber.** Comunitatea din cadrul municipiului Brad dar și cea din proximitatea Parcului Tineretului are nevoie de un spațiu pentru evenimente în aer liber, un spațiu care să-l înlocuiască pe cel existent care este dezafectat și nu mai poate fi folosit.
- 5) **Spații și locuri de adunare.** S-a identificat nevoia de înlocuire a foaișoarelor existente, acestea sunt folosite și în momentul realizării acestei documentații, dar, datorită degradării lor și lipsei de dotări a parcurilor, aceste tipuri de spații nu sunt folosite la capacitatea maximă. Din aceleași tip de spații face parte și foaișorul construit în anul 2009 în Parcul Tineretului care necesită reabilitare, modernizare și dotare.
- 6) S-a identificat nevoia creării unui **spațiu special pentru câini** pentru fiecare parc, un spațiu delimitat clar în care animalele de companie pot fi lăsate libere.

4.5. Analiza SWOT (se recomandă, dacă este cazul, în funcție de complexitatea proiectului și de dimensiunea zonei delimitate de regenerare urbană):

Factori de Putere (Strengths):

a. Localizare excelentă:

Parcurile se află într-o zonă accesibilă și foarte căutată de public și comunitate pentru recreere.

b. Istorie și Valoare Culturală:

Parcurile sunt puncte de atracție cunoscute și cu o identitate proprie în comunitate.

c. Infrastructură Existentă:

În terenurile studiate există facilități și mobilier urban pentru diferite categorii de public (alei, bănci, loc de joacă, foșoare, spațiu pentru activități în aer liber etc.) care pot fi valorificate.

d. Resurse Financiare:

Proiectul va fi finanțat atât din fonduri externe nerambursabile cât și din Bugetul Local.

Slăbiciuni (Weaknesses):

a. Stare de Deteriorare:

Infrastructura actuală necesită reparații și reabilitare.

Mobilierul urban este puțin și depreciat în anumite zone.

Obiectele de joacă necesită a fi înlocuite cu altele noi, deoarece sunt învechite.

Unele spații și corpuri de clădire necesită reabilitare sau demolare și reconstruire conform standardelor în vigoare și nevoilor comunității.

b. Lipsa Spațiilor Verzi Adecvate:

Deficit de spații verzi cu funcții diversificate și vegetație întreținută corespunzător.

c. Securitate Redusă:

Nivelul actual de securitate al parcului este scăzut.

d. Igienă, confort și accesibilitate:

Grupurile sanitare sunt esențiale pentru menținerea unui nivel corespunzător de igienă în spațiile publice confort și utilizarea de către toate categoriile de persoane, inclusiv de cei cu dizabilități.

Oportunități:

a. Atragerea Finanțării și Sponsoringului:

Oportunitatea de a atrage finanțări și sponsori pentru diferite activități socio-cultural-sportive.

b. Amenajare Ecologică:

Implementarea unui proiect ecologic pentru atragerea atenției asupra sustenabilității.

c. Colaborare cu Comunitatea:

Cooperarea cu comunitatea locală creează o matrice de afaceri interdependente, reciproc avantajoase.

Sușținerea și angajarea talentelor locale, prin realizarea unor evenimente socio-culturale creează locuri de muncă și venituri și formează un grup de talente care, la rândul lor, vă pot sprijini dezvoltarea.

Parcul va ieși în evidență în fața călătorilor care caută experiențe noi și autentice.

d. Evenimente Culturale și Educaționale:

Utilizarea parcului pentru evenimente culturale și educaționale, organizarea de spectacole culturale ale artiștilor locali, de festivaluri și evenimente locale.

Amenințări:

a. Opinii Opușe în Comunitate:

Posibile opoziții și rezistențe din partea unor membri ai comunității.

b. Creșterea Costurilor Materiale:

Creșterea costurilor de materiale și forță de muncă.

c. Intemperii și Schimbări Climatice:

Impactul schimbărilor climatice asupra planurilor de reamenajare.

d. Competiția pentru Finanțare:

Alte proiecte locale pot concura pentru aceleași finanțări.

5. Principalele activități / acțiuni / soluții

5.1. Activitățile / soluțiile propuse pentru revitalizarea și regenerarea zonei de intervenție a proiectului vor trata în mod obligatoriu minim patru dintre aspectele acestui proces complex, fără limitarea la următoarele exemple:

5.1.1. Sporirea atractivității zonei, dincolo de lucrările de amenajare de infrastructură:

- 1) S-au creat zone special amenajate pentru diferite activități precum zonele verzi de gazon pentru picnic. Se propune reabilitarea zonelor de skate parc și sport în aer liber din Parcul Tineretului, aceste reabilitări au ca scop creșterea calității vieții și coagularea de noi legături între persoanele din diferite grupe de vârstă.
- 2) Se propune demolarea spațiului actual pentru evenimente în aer liber și înlocuirea acestuia cu un spațiu pentru scenă și spațiu de tip amfiteatru, în Parcul Tineretului, care să răspundă nevoilor comunității. Se încurajează astfel organizarea de evenimente precum concerte, festivaluri, târguri, ateliere creative sau proiecții de film în aer liber. Prin aceste evenimente se dorește atragerea vizitatorilor din proximitate dar și din localitățile învecinate.
- 3) Prin proiectul de peisagistică s-a propus plantarea de specii variate de plante și arbori autohtoni pentru a crea un habitat pentru fauna locală și pentru a îmbogăți biodiversitatea parcului. De asemenea s-au păstrat o parte din zonele naturale pentru menținerea unor zone cu vegetație spontană propice pentru fauna sălbatică. Aceste

intervenții au ca scop crearea unei experiențe autentice a vizitatorilor parcului și promovarea unui dezvoltări durabile, prevenirea și controlul poluării asupra aerului, apei, solului, protecția și conservarea biodiversității în conformitate cu articolul 11 și cu articolul 191 alineatul (1) din TFUE.

- 4) Se propune organizarea de ateliere și programe educaționale pentru copii și adulți, precum cursuri de identificare a păsărilor sau de grădărit ecologic pentru o mai bună înțelegere a mediului înconjurător. De asemenea se propun colaborări cu școli și ONG-uri prin stabilirea de parteneriate cu școli și organizații neguvernamentale pentru a facilita desfășurarea activităților educaționale în parc.
- 5) Pentru păstrarea identității Parcului Tineretului în memoria colectivă a comunității se vor păstra lucrările de artă publică (cinci sculpturi existente) și structură existente pe teren și păstrarea troiței din Parcul Dacilor.
- 6) Dotările, echipamentele și mobilierul propus este de calitate și contribuie împreună la conceptul general de arhitectură și amenajare peisageră pentru a crea un spațiu memorabil, echilibrat și calitativ din punct de vedere estetic atât pentru Parcul Tineretului cât și pt. Parcul Dacilor. Se crează astfel un spațiu confortabil și primitor pentru vizitatorii parcului.
- 7) Sporirea atractivității zonei se realizează și prin oferirea utilizatorilor acces la Wi-Fi gratuit, acest lucru poate atrage toate grupurile de vârstă și poate facilita comunicarea și colaborarea.

5.1.2. Impactul asupra economiei locale, diversificarea funcțiunilor economice din zonă:

- 1) Reabilitarea, modernizarea și dotarea Parcului Tineretului și Parcului Dacilor va deveni și o atracție turistică, atrăgând vizitatori atât din oraș cât și din alte zone. De asemenea, prin construirea noii scene și prin construirea noului amfiteatru din Parcul Tineretului, în aer liber, se facilitează organizarea de evenimente culturale, sportive și de divertisment. O creștere a numărului de turiști poate duce la o creștere a veniturilor în sectorul hotelier, al restaurantelor și comerțului local.
- 2) Reabilitarea parcurilor va crește calitatea vieții rezidenților din proximitate, acest lucru poate duce la o creștere a populației rezidentă și la o revitalizare a zonelor limitrofe. Astfel, proprietățile situate în apropierea parcurilor pot crește în valoare, ceea ce poate genera venituri suplimentare pentru proprietare și poate stimula investițiile imobiliare.
- 3) Prin promovarea unui stil de viață sănătos se încurajează activitățile în aer liber, acest lucru poate contribui la îmbunătățirea sănătății populației și la reducerea costurilor pentru sănătate pe termen lung.
- 4) Reabilitarea parcurilor poate crea oportunități pentru dezvoltarea de noi afaceri, cum ar fi cafenele, restaurante, magazine cu produse locale sau companii care oferă servicii de închiriere biciclete, trotinere sau echipamente sportive.

5.1.3. Atragerea de forță de muncă specializată și calificată:

- 1) Reabilitarea, modernizarea și dotarea Parcului Tineretului și Parcului Dacilor are un potențial semnificativ de a atrage forță de muncă specializată și calificată. Succesul acestui demers depinde de o serie de factori, cum ar fi planificarea strategică, finanțarea adecvată și promovarea eficientă.

5.1.4. Atragerea populației tinere în zonele de revitalizare și regenerare urbană, fără a neglija populația vârstnică și persoanele vulnerabile:

- 1) În scopul atragerii populației tinere fără a neglija populația vârstnică și persoanele vulnerabile s-au luat în considerare crearea, reabilitarea și dezvoltarea anumitor spații și facilități, cum sunt: spații verzi, locuri de picnic, zone de relaxare cu mobilier urban modern, foșoare acoperite, alei largi și bine iluminate pentru a facilita deplasarea persoanelor cu mobilitate redusă, semnalizare tactilo vizuală de direcționare pentru traseu în linie dreaptă fără schimbări bruște de direcție și fără obstacole, de asemenea toate zonele parcului sunt accesibile pentru persoanele cu dizabilități cu ajutorul rampelor, toalete adaptate și parcări dedicate. Evenimentele și activitățile culturale, cum sunt organizarea de concerte, festivaluri, ateliere creative, proiecții de film etc. au în vedere atragerea tuturor grupelor de vârstă și persoanele vulnerabile pentru consolidarea sentimentului de comunitate.

5.1.5. Soluționarea problemelor urbane prin crearea unui set de atracții sociale, locuri de petrecere a timpului liber sau alte spații urbane atractive, de exemplu prin orientarea către conceptul orașului de 15 minute:

Reabilitarea Parcului Tineretului și Parcului Dacilor reprezintă un pas important în direcția implementării conceptului de „oraș de 15 minute” din mai multe motive:

- 1) Creșterea atractivității zonei prin crearea unui punct central al comunității, atrăgând mai mulți vizitatori. Acest aspect încurajează populația să rămână în zonă pentru a-și desfășura activitățile de agrement în apropiere de locuință.
- 2) Îmbunătățirea calității vieții prin reabilitarea zonelor verzi, locurilor de joacă și sport, reabilitarea infrastructurii și crearea de noi funcțiuni și noi spații pentru utilizatori. Prin reabilitare aceste spații devin mai funcționale și accesibile contribuind la îmbunătățirea calității vieții a locuitorilor din zonă.
- 3) Promovarea activității fizice cum este joggingul plimbările, mersul pe bicicletă etc. pentru promovarea unui stil de viață sănătos și reducerea sedentarismului.
- 4) Încurajarea interacțiunii sociale: parcurile sunt locurile ideale pentru socializare și crearea de comunități. Prin reabilitarea Parcului Tineretului și Parcului Dacilor se

crează spații și oportunități care facilitează interacțiunea între oameni. Acest lucru are un impact pozitiv asupra sănătății psihologice.

- 5) Prin poziționarea sa și integrarea în zonă, reabilitarea Parcului Tineretului și Parcului Dacilor reduce dependența și nevoia de a folosi transportul individual pentru activități de agrement sau deplasări scurte. Astfel, se contribuie la reducerea congestiilor rutiere și a poluării.

5.1.6. Transformarea spațiului public existent utilizat neadecvat într-un spațiu urban de calitate în detrimentul extinderii periferice urbane – urban sprawl:

Acest proiect contribuie la îmbunătățirea calității spațiului urban în detrimentul extinderii periferice prin:

- 1) Revitalizarea unui spațiu existent și nu pe extinderea orașului către terenuri noi. Reabilitarea unui parc existent valorifică un potențial deja existent în cadrul orașului.
- 2) Îmbunătățirea calității vieții prin reabilitarea zonelor verzi, locurilor de joacă și sport, reabilitarea infrastructurii și crearea de noi funcțiuni și noi spații pentru utilizatori. Prin reabilitare aceste spații devin mai funcționale și accesibile contribuind la îmbunătățirea calității vieții a locuitorilor din zonă.
- 3) Creșterea valorii proprietăților: prin reabilitarea, modernizarea și dotarea Parcului Tineretului și Parcului Dacilor se va crea un efect pozitiv asupra valorii proprietăților din zonă, făcând cartierul mai atractiv pentru investitori și locatari în detrimentul dezvoltărilor noi de tip urban sprawl.

5.1.7. Încurajarea colaborării și parteneriatelor între diferite sectoare și domenii: public, privat, ONG-uri, domeniul cultural, social, educație etc.:

Revitalizarea unui spațiu existent și regenerarea urbană a unui parc cu scopul de a-i îmbunătăți funcționalitatea, atractivitatea și integrarea în comunitatea locală. Aceasta implică o serie de intervenții fizice, sociale și economice menite să transforme parcul într-un loc mai accesibil, ecologic și adaptat nevoilor actuale ale locuitorilor și vizitatorilor.

Valorificarea unui parc existent și a unei zone foarte cunoscute comunității.

Îmbunătățirea calității vieții prin reabilitarea zonelor verzi, locurilor de joacă și sport, reabilitarea infrastructurii și crearea de noi funcțiuni și noi spații pentru utilizatori. Prin reabilitare aceste spații devin mai funcționale, variate și mai accesibile, contribuind la îmbunătățirea calității vieții a locuitorilor din zonă.

5.1.8. Punerea în valoare a clădirilor cu valoare arhitecturală din zona de intervenție, prin intervenții la fațade, iluminat arhitectural:

În zonele de intervenție nu există clădiri cu valoare arhitecturală.

5.1.9. Asigurarea conectivității zonei, precum și găsirea de soluții de mobilitate și accesibilitate sustenabile:

Asigurarea conectivității zonei, pentru Parcul Tineretului, se realizează prin cele două accesuri aflate pe strada Moșilor. Primul acces, cel mai apropiat de zona centrală a municipiului Brad, este propus spre demolare și reconstruire pentru a putea utiliza și de persoanele cu dizabilități și utilizatorii de biciclete trotinete.

Al doilea acces se realizează tot dinspre strada Moșilor, acest acces este auto și pietonal și oferă posibilitatea traversării parcului, dinspre ambele direcții, pentru persoanele cu dificultăți locomotorii și persoanele care utilizează bicicletă, trotinere etc..

Asigurarea conectivității zonei, pentru Parcul Dacilor, se realizează prin accesurile amenajate pentru pietoni de pe strada Dacilor și Strada Alea Privighetorilor, aceste accesuri traversează transversal Parcul Dacilor. Axul longitudinal leagă zona sud-vestică din vecinătatea clădirii de locuințe colective și Alea Privighetorilor,

5.1.10. Promovarea și protejarea dezvoltării biodiversității din spațiile verzi realizate/modernizate prin proiect:

Pentru promovarea și protejarea biodiversității din spațiile verzi s-a realizat o inventariere a speciilor de plante existente în Parcul Tineretului și Parcul Dacilor și s-a realizat un studiu Peisagistic pentru fiecare parc, în baza căruia s-a realizat documentația tehnică și economică. De asemenea s-a prioritarizat plantarea speciilor de plante native pentru o integrare mai bună în ecosistemul local și pentru a atrage o varietate mai mare de polenizatori și alte organisme benefice.

Se propune organizarea de programe de educație ambientală, ateliere, excursii și alte activități educative pentru copii și adulți pentru a promova o atitudine responsabilă față de natură.

Pe toată durata de exploatare și folosință a spațiilor verzi se recomandă observarea regulată a evoluției biodiversității pentru a identifica eventuale probleme și ajustarea măsurilor de management. Evaluarea periodică a proiectului va permite măsurarea impactului măsurilor implementate și identificarea de noi oportunități de îmbunătățire și adaptare.

5.2. *La Activitățile / soluțiile propuse pentru revitalizarea și regenerarea zonei de intervenție a proiectului vor trata în mod obligatoriu minim patru dintre aspectele acestui proces complex, fără limitarea la următoarele exemple:*

5.2.1. Identificarea activităților / acțiunilor / soluțiilor care răspund unui număr de minim trei nevoi / probleme ale comunității, detaliate în capitolul patru:

- 1) Problema principală indentificată la nivelul comunității legată de Parcul Tineretului și Parcul Dacilor este **lipsa unui concept general de arhitectură peisagistică** și slaba ierarhizare a funcțiunilor. În urma studiului peisagistic și situației existente s-a propus reabilitarea și reconfigurarea aleilor și spațiilor exterioare acolo unde a fost necesar. S-au propus lucrări de reabilitare, demolare și construire pentru conturarea unui concept general de arhitectură. Din punct de vedere peisager s-a abordat o soluție mixtă care combină păstrarea pe aceeași poziție a unor exemplare de arbori și arbuști dar și relocarea unor exemplare de arbuști conform conceputului propus în documentația tehnică.
- 2) **Accesibilitatea** pentru persoanele din toate grupele de vârstă, inclusiv pentru cele cu dizabilități și utilizatorii de biciclete/trotinere s-a rezolvat prin demolarea și reconstruirea accesului pietonal dinspre strada Moșilor pentru Parcul Tineretului. În accesul propus se vor realiza trepte, zone verzi, locuri de stat dar și rampă conform normelor în vigoare. Rampa este destinată persoanelor cu dizabilități și utilizatorilor de biciclete. De asemenea, rampa permite traversarea parcului printr-un circuit deschis dinspre ambele intrări. Parcul Dacilor nu prezintă diferențe te teren semnificative și nu sunt necesare sistematizări pe verticală, trepte sau rampe. S-a propus realizarea unui nou corp de clădire destinat grupurilor sanitare pentru fiecare parc, acestea includ un grup sanitar distinct, proiectat și dotat special pentru nevoile persoanelor cu dizabilități.
- 3) **Șiguranța și conectivitatea digitală.** Pentru creșterea siguranței utilizatorilor spațiului public din cadrul Parcului Tineretului și Parcului Dacilor s-a realizat un raport de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, lit. A cu scopul întocmirii planului de pază și în urma căruia se constată necesitatea dotării obiectivului cu subsistem de monitorizare care să asigure preluarea imaginilor. De asemenea este necesară dotarea incintelor administrative, a magaziiilor și a altor spații de depozitare cu subsistem de alarmare la efracție alcătuit din centrala de alarmă cu tastatura de operare, elementele de detecție, echipamente de avertizare și semnalizare cu rol funcțional de a detecta pătrunderea în spațiile protejate, a persoanelor neautorizate, de a sesiza stările de pericol în zonele de acces, ferestre și vitraje. Sistemul de comunicații va fi dotat cu funcția de Back-up comunicații securitate în alt mediu tehnic decât cel de bază. De asemenea s-a propus instalarea unui sistem de conexiune la internet prin conexiune WI-FI.

- 4) **Spațiu pentru evenimente în aer liber.** S-a propus demolarea zonei de scenă și amfiteatru existentă din Parcul Tineretului și înlocuirea acestora cu o scenă din structură de beton armat și acoperită cu o structură metalică conform proiectului de structură. Structura plăcii pe sol și a fundației se va realiza din beton armat monolit. Pereții vor fi din beton armat și zidărie GVP 20 cm finisați cu tencuială decorativă culoare alb RAL 9010. Structura acoperișului este metalică formată din grinzi metalice ancorate în beton armat. Înelitoare este din pânză tensionată. Finisajul pardoselii exterioare este betonul armat lăsat aparent și elicopterizat, tratat cu strat de curăț. Cota de călcare a scenei este ridicată de la nivelul planului de călcare cu patru trepte de înălțime 15 cm și lățime 30 cm. Scena este dotată cu spații pentru cabine, sistem de iluminat și alimentare electrică și are o suprafață construită de 176 m². Amfiteatrul propus are suprafața construită de 322 m². Structura de rezistență din beton armat. Jardinierile se vor realiza din beton armat cu sistem de udare și drenare plante. Treptele și rampa se vor realiza din beton armat, finisaj beton aparent antiderapant, elicopterizat și tratat cu strat de curăț. Balustradă – mâna curentă metalică, hp minim 90 cm. Băncile se vor realiza din beton armat prefabricat și prinse mecanic pe structura de bază și placate pentru zonele de șezut cu șipci de lemn lăcuite cu lac de protecție incolor.
- 5) **Spații și locuri de adunare.** S-a identificat nevoia de înlocuire a foișoarelor existente, acestea sunt folosite și în momentul realizării acestei documentații, dar, datorită degradării lor și lipsei de dotări a parcurilor, aceste tipuri de spații nu sunt folosite la capacitatea maximă. Din aceleași tip de spații face parte și foișorul construit în Parcul Tineretului în anul 2009 care necesită reabilitare, modernizare și dotare. Se propune astfel demontarea celor patru foișoare din lemn existente, se propun cinci foișoare din lemn pentru Parcul Tineretului și șase foișoare din lemn pentru Parcul Dacilor conform documentației tehnice anexate. De asemenea se propune reabilitarea foișorului existent (C.F. 68786 – C5) din Parcul Tineretului, construcție social culturală.
- 6) S-a propus construirea unui **spațiu pentru câini** cu suprafața construită de 20 m² în Parcul Tineretului și un **spațiu pentru câini** cu suprafața construită de 63,7 m² pentru a acoperi nevoile celor care au animale de companie dar pentru care nu sunt amenajate astfel de spații exterioare special dedicate nevoilor lor. Zonele destinate persoanelor care dețin câini vor fi împrejmuite și delimitate de gard din panouri bordurate cu înălțimea de 1,50 m. Accesul va fi controlat pentru câini prin ușile de acces din panouri bordurate. Spațiile îngrădite pentru câini vor fi dotat cu bănci, coșuri de gunoi menajer și coșuri de gunoi tip toaletă pentru câini.

5.2.2. Măsurile de stimulare a implicării comunității locale pentru susținerea activităților sociale, culturale, turismului, educației etc. în spațiul public regenerat:

Se vor lua următoarele măsuri pentru stimularea implicării comunității locale pentru susținerea activităților sociale, culturale, de turism și educație:

- 1) Se va organiza un eveniment special care va marca deschiderea oficială a parcului renovat, cu activități pentru toate vârstele.
- 2) Se vor găzdui festivaluri culturale, târguri meșteșugărești și concerte în aer liber.
- 3) Se vor organiza proiecții de film în aer liber dedicat tuturor grupelor de vârstă, de gen, rasă sau origine etnică, religie sau credință, abilitate sau orientare sexuală.
- 4) Se vor organiza ateliere educaționale pentru copii și adulți pe teme legate de natură, mediu și artă.
- 5) Se vor realiza parteneriate cu școli și grădinițe pentru organizarea de activități educaționale în colaborare cu instituțiile de învățământ.

Se vor populariza evenimentele din comunitate ce se desfășurau în zonele vizate de proiect. În Parcul Dacilor, conform Principalelor manifestări cultural-educative, artistice și sportive, pe teme prestabilite, de interes local sau zonal, organizate la nivelul Municipiului Brad, se organizează TEDEUM ce adună toată comunitatea din cartierul Micro I cu ocazia sărbătoririi Sfinților Împărați Constantin și Elena, pe data de 21 mai a fiecărui an.

În Parcul Tineretului s-au organizat manifestări și spectacole cu ocazia Zilelor Municipiului Brad, dar care au fost sistate din cauza infrastructurii existente și care vor fi reluate o dată cu finalizarea proiectului de *Reabilitare, modernizare și dotare Parcul Tineretului din Municipiul Brad*.

5.2.3. Se va argumenta creșterea suprafeței de spații publice de calitate accesibile cetățenilor în zona de intervenție a proiectului și se va prezenta modul de calcul al procentului de creștere al acestuia în corelare cu informațiile din Proiectul Tehnic:

În prezent Parcul Tineretului și Parcul Dacilor este accesibil cetățenilor în totalitate. Prin proiectele propuse de reabilitare, modernizare și dotare se poate argumenta că spațiul public verde din Parcul Tineretului și spațiul public verde din Parcul Dacilor va fi transformat în totalitate

Într-un spațiu public vibrant și de calitate. Acest lucru se va realiza prin conceptul general de arhitectură, peisagistică, infrastructură și inițiative propuse conform proiectului tehnic.

Creșterea calității spațiului public se va realiza prin, și nu se rezumă la: reabilitare și reproiectarea aleilor acolo unde este necesar, reabilitarea mobilierului urban, a foișorului existent (în Parcul Tineretului), a fântânii arteziene existente (în Parcul Tineretului), prin demolarea gurgurilor sanitare existente (în Parcul Tineretului) și construirea unui nou corp de clădire, prin demolarea scenei și amfiteatrului existente și construirea unui nou amfiteatru și a unei noi scene (în Parcul Tineretului), prin refacerea accesului (în Parcul Tineretului), prin reabilitarea troiței (în Parcul Dacilor), prin înlocuirea foișoarelor din ambele parcuri, prin refacerea infrastructurii pluviale și reabilitarea celei electrice etc..

6. Beneficii

6.1. Contribuția proiectului la regenerarea completă și structurată a zonei de intervenție, pe toate dimensiunile sectoriale: social, economic, educațional, cultural, rezidențial, sănătate, mediu, turism și efectele/impactul măsurilor propuse:

Proiectul de reabilitare a Parcului Tineretului și Parcul Dacilor din municipiul Brad are potențialul de a cataliza o regenerare complexă și structurată a zonei de intervenție, cu impact pozitiv asupra următoarelor dimensiuni sectoriale:

- 1) **Dimensiune socială:** reabilitarea, modernizarea și dotarea Parcului Tineretului și Parcul Dacilor are ca scop creșterea coeziunii sociale prin crearea de spații unde oamenii se pot întâlni, interacționa și crea legături sociale, contribuind la consolidarea sentimentului de comunitate. Dintre aceste spații menționăm scena și amfiteatrul (în Parcul Tineretului), fântâna reabilitată (în Parcul Tineretului), zonele repaus, aleile, spațiul de joacă (în Parcul Tineretului), skate parcul, spațiul pentru activități în aer liber, foișoarele, troița (în Parcul Dacilor) etc..
- 2) **Dimensiunea economică:** spațiile verzi bine întreținute și facilitățile publice de calitate crează un mediu urban mai atraktiv atât pentru locuitori cât și pentru investitori, în sectorul rezidențial dar și comercial. Parcul Tineretului are și potențialul

de a deveni o atracție turistică, generând venituri suplimentare pentru comunitate și creând noi locuri de muncă în sectorul serviciilor.

- 3) **Dimensiunea educațională:** Parcul Tineretului și Parcul Dacilor va fi folosit pentru activități educative în aer liber, ateliere, tabere și evenimente culturale, contribuind la dezvoltarea personală a copiilor și tinerilor.
- 4) **Dimensiunea culturală:** Parcul Tineretului are potențialul de a deveni simbol reper al orașului Brad, contribuind la consolidarea identității locale și la promovarea patrimoniului cultural, acest lucru se poate realiza prin concerte, festivaluri și expoziții, animând viața culturală a orașului.
- 5) **Dimensiunea rezidențială:** prin modernizarea și dotarea Parcului Tineretului dar și a Parcului Dacilor va crește calitatea vieții pentru locuitorii din proximitatea fiecărui parc, acest lucru va face orașul și zona înconjurătoare mai atractivă, aspect care poate crește valoarea proprietăților din zonă.
- 6) **Sănătate:** Parcul Tineretului și Parcul Dacilor sunt dotate cu alei largi și spații pentru sport pentru a încuraja locuitorii și vizitatorii să practice activitate fizică în aer liber, contribuind la îmbunătățirea sănătății publice. Contactul cu natura și socializarea are efecte benefice și asupra sănătății mentale, reducând stresul și anxietatea.
- 7) **Mediu:** din punct de vedere peisagistic s-a avut în vedere proiectarea parcurilor cu scopul de a încuraja crearea de habitate pentru diverse specii de plante și animale, contribuind la protejarea biodiversității. Prin reabilitarea spațiilor verzi și suplimentarea fondului verde existent prin plantarea de arbuști, plante și copaci se crește absorbția dioxidului de carbon și eliberarea de oxigen.
- 8) **Turism:** modernizarea și dotarea parcurilor și crearea de evenimente în aer liber cum sunt concertele sau proiecțiile de film pot dezvolta turismul local, acest lucru poate genera venituri suplimentare pentru comunitate și poate crea noi locuri de muncă.

6.2. Beneficile obținute prin implementarea proiectului pentru:

- 1) **Populația rezidentă:** beneficiază de un spațiu public atractiv, un loc plăcut pentru relaxare, recreere, socializare, sport, evenimente în aer liber etc.. Prin reabilitarea zonei de joacă, spațiilor pentru sport (în Parcul Tineretului), fântânii arteziene (în Parcul Tineretului), spațiilor de joacă pentru copii, aleilor pentru plimbare, a mobilierului urban etc., parcurile devin un loc potrivit pentru toți, indiferent de vârstă, gen, rasă sau origine etnică, religie sau credință, abilitate sau orientare sexuală. Prin reabilitarea Parcului Tineretului și Parcului Dacilor se va întări sentimentul de comunitate prin favorizarea interacțiunii sociale și crearea unui sentiment de apartenență la comunitate.
- 2) **Operatorii economici:** Reabilitarea, modernizarea și dotarea Parcului Tineretului și Parcului Dacilor poate transforma Municipiul Brad într-o destinație mai atractivă, atât pentru localnici, cât și pentru turiști din alte zone, crescând astfel consumul de

produse și servicii oferite de operatorii economici locali. Un oraș cu infrastructură modernă și o calitate a vieții ridicată este mai atractiv pentru investitori, ceea ce poate duce la crearea de noi locuri de muncă și la dezvoltarea economică a zonei. De asemenea, operatorii economici pot colabora cu autoritățile locale pentru a organiza evenimente în parc, promovându-și astfel serviciile și produsele.

- 3) Entități socio-culturale:** Prin reabilitarea spațiilor din Parcul Tineretului și prin reconstruirea scenei și amfiteatrului s-a crează un spațiu ideal pentru organizarea de evenimente culturale diverse, precum festivaluri, concerte, expoziții, târguri de meșteșuguri, spectacole de teatru sau dans. Spațiile verzi ale parcurilor pot fi folosite pentru organizarea de ateliere creative, workshop-uri de artă, cursuri de dans sau de yoga, oferind astfel oportunități de dezvoltare personală și socială. Entitățile socio-culturale pot stabili parteneriate cu alte instituții culturale din oraș pentru a organiza evenimente comune și pentru a promova oferta culturală a municipiului. Proiectele culturale organizate în parcuri pot atrage finanțare de la diverse surse, contribuind la dezvoltarea sectorului cultural.
- 4) Categori de persoane vulnerabile/defavorizate:** parcurile reabilite sunt spații gratuite și accesibile pentru persoanele vulnerabile, adesea cu venituri reduse. Această categorie de persoane se poate bucura de spații pentru relaxare, recreere, socializare și activități în aer liber. Persoanele vulnerabile, adesea marginalizate, pot depăși sentimentul de izolare prin participarea la activități organizate în parc. Parcul Tineretului și Parcul Dacilor sunt parcuri accesibile și inclusive și pot contribui la crearea unei comunități mai unite și mai tolerante. Prin reabilitarea spațiilor de joacă din cele două parcuri se asigură un mediu sigur și sănătos pentru copii să se joace și să se dezvolte iar părinții pot petrece timp de calitate cu copiii lor într-un mediu plăcut și relaxant. Aleile sunt dotate și amenajate cu marcaje tactile pentru persoanele cu dizabilități.
- 5) Forța de muncă disponibilă rezidentă:** proiectele de reabilitare a parcurilor implică o gamă largă de activități, de lucrări de reabilitare, construcție și amenajare până la servicii conexe, precu proiectare, supraveghere și întreținere. Acest lucru duce la crearea de noi locuri de muncă în diverse domenii, cum ar fi construcții, perisagistică, inginerie etc.. Investițiile în proiecte de infrastructură verde, precum Parcul Tineretului și Parcul Dacilor, pot avea un efect multiplicator asupra economiei locale, generând venituri pentru afacerile locale și creând noi oportunități de afaceri. Reabilitarea Parcului Tineretului și Parcul Dacilor din Municipiul Brad poate avea un impact pozitiv semnificativ asupra forței de muncă locale, atât pe termen scurt, prin crearea de noi locuri de muncă și stimularea economiei locale, cât și pe termen lung, prind dezvoltarea de noi competențe, îmbunătățirea calității vieții și atragerea de noi investiții.

7. Participare și implicare

7.1. *În etapa de consultare a proiectului: se descriu măsurile de implicare și consultare a comunității locale și a altor părți interesate în procesul de elaborare a conceptului de regenerare a zonei:*

- 1) **Populația rezidentă:** în cadrul etapelor de consultare a proiectului și de elaborare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU), au fost implementate măsuri de implicare a comunității locale și a altor părți interesate pentru definirea conceptului de regenerare a zonei. Populația a fost consultată prin chestionare, în care au putut face propuneri și exprima priorități. Lista finală de proiecte prioritare a fost stabilită și aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local (HCL), asigurând astfel o abordare participativă și adaptată nevoilor comunității.

7.2. *După finalizarea implementării proiectului: se descriu măsurile/activitățile prin care comunitatea va fi implicată în activități socio-culturale, educaționale etc. și cum vor contribui acestea la creșterea sentimentului de apartenență și implicarea cetățenilor în viața comunității:*

- 1) **Populația rezidentă:** beneficiază de un spațiu public atractiv, un loc plăcut pentru relaxare, recreere, socializare, sport, evenimente în aer liber etc.. Prin reabilitarea zonei de joacă, spațiilor pentru sport, fântânii arteziene, aleilor pentru plimbare, a mobilierului urban etc., parcul devine un loc potrivit pentru toți, indiferent de vârstă, gen, rasă sau origine etnică, religie sau credință, abilitate sau orientare sexuală. Prin reabilitarea Parcului Tineretului se va întări sentimentul de comunitate prin facilitarea interacțiunii sociale și crearea unui sentiment de apartenență la comunitate.
În acest sens se vor relua manifestările și spectacolele ce se desfășurau în anii anteriori în Parcul Tineretului cu ocazia Zilelor Municipiului Brad. De asemenea, la solicitările celor trei școli de nivel primar, gimnazial și liceal din municipiul Brad, se vor putea relua pe scena amfiteatrului din Parcul Tineretului evenimentele de preiere și marcare a rezultatelor deosebite obținute de elevii acestor unități școlare.

În parcul Dacilor se vor diversifica evenimentele deja existente, cum ar fi sărbătorirea Harmului Bisericii din cartier cu ocazia zilei de Sfinți Constantin și Elena, sărbătorirea Zilei Internaționale a Romilor, competiții sportive la terenul sintetic din proximitatea Parcului Dacilor.

- 2) **Operatorii economici:** Reabilitarea, modernizarea și dotarea Parcului Tineretului poate transforma Municipiul Brad într-o destinație mai atractivă, atât pentru localnici, cât și pentru turiști din alte zone, crescând astfel consumul de produse și servicii oferite de operatorii economici locali. Un oraș cu infrastructură modernă și o calitate a vieții ridicată este mai atractiv pentru investitori, ceea ce poate duce la crearea de noi locuri de muncă și la dezvoltarea economică a zonei. De asemenea, operatorii economici pot colabora cu autoritățile locale pentru a organiza evenimente în parc, promovându-și astfel serviciile și produsele.

În acest sens, operatorii economici își vor putea promova produsele la evenimentele descrise la punctul 1, creându-se astfel oportunitatea de dezvoltare locală, predictibilă și tradițională pentru comunitatea brădeană și, îndeosebi pentru grupul țintă din zonele vizate de proiect.

8. Analiza privind respectarea valorilor și principiilor Noului Bauhaus European

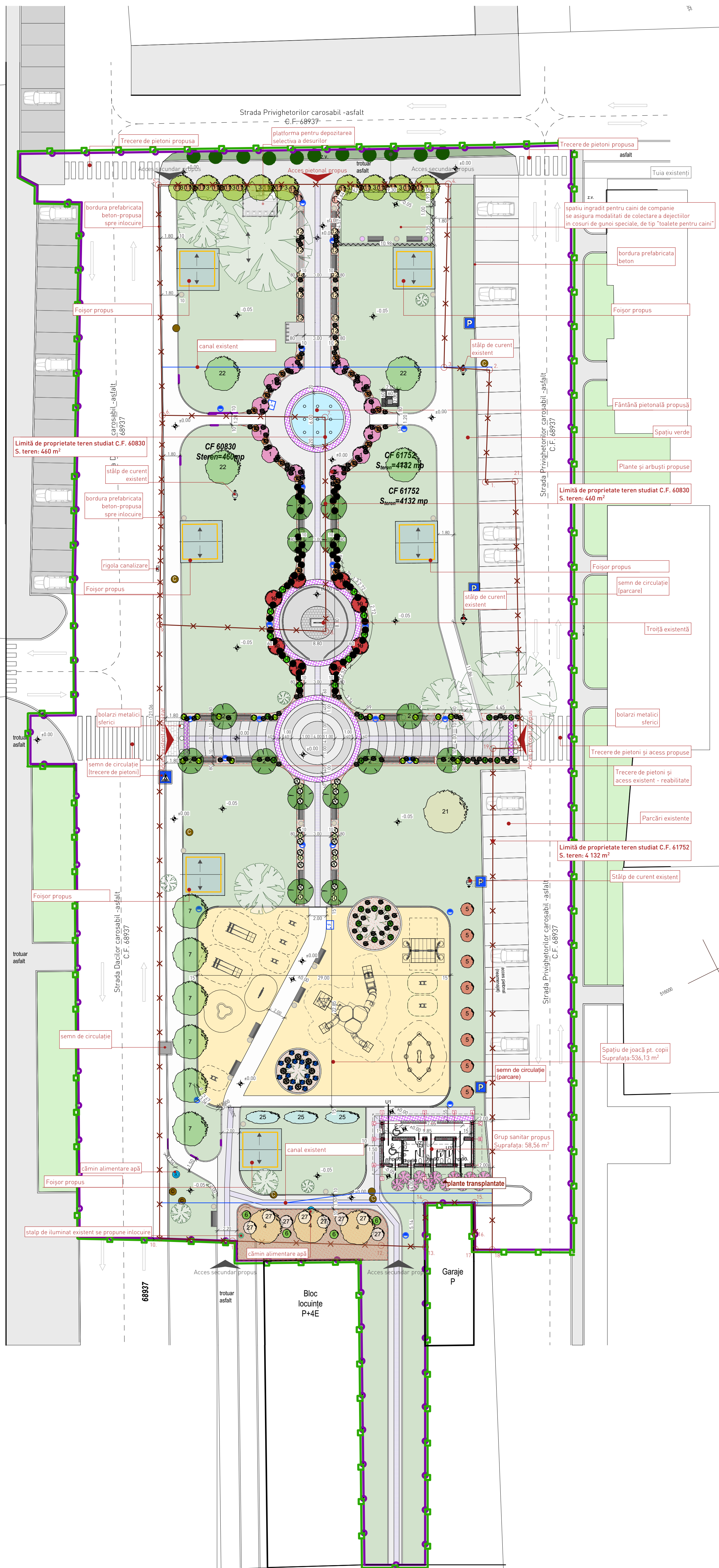
Valorile de bază NBE	Ambiția 1	Ambiția 2	Ambiția 3
Frumos	Proiectul îmbrățișează în mod explicit propria sa estetică, corelând funcțiunea cu forma și estetica exterioară în diferitele sale aspecte. Prin atributele sale vizuale, materialitate, texturi, volumetrie și dimensiuni, proiectul de reabilitare, dotare și modernizare încurajează o conștientizare crescută a locului și istoricul local, în întreaga sa diversitate. Prin reutilizarea și reabilitarea anumitor obiecte, calitățile vizuale asigură o armonie vizuală cu țesutul existent și se aliniează cu cultura locală.		
Sustenabil	Proiectul are caracteristici semnificative de reducere a impactului asupra mediului prin suplimentarea inventarului verde de copaci, arbuși și plante. Intervențiile propuse propun reutilizarea și reabilitarea mobilierului urban și construcțiilor existente pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră/ a amprentei de carbon și/sau de îmbunătățire a rezilienței climatice. Se propun spre demolare doar obiectivele care nu mai pot fi reutilizate sau		

Valorile de bază NBE	Ambiția 1	Ambiția 2	Ambiția 3
	a căror reabilitare nu este justificată din punct de vedere arhitectural, economic, constructiv sau din considerente climatice și de mediu.		
Incluziv	Proiectul este accesibil din punct de vedere fizic, cognitiv, psihologic etc. și convenabil pentru toți, indiferent de rasă sau origine etnică, religie sau credință, abilitate sau orientare sexuală. Dintre măsurile cele mai importante le menționăm pe cele legate de accesibilitate pentru toți, s-au realizat rampe care preiau diferențele de înălțime. Se propune implementarea unei semnalizări tactilo vizuală de direcționare pentru traseu, în linie dreaptă, fără schimbări bruște de direcție, nivel și fără obstacele pentru persoanele cu dizabilități.		
Participare	CONSULTARE: A fost dezvoltat proiectul prin intermediul unor - mai multor consultări care au implicat actori relevanți participative; de asemenea, proiectele trebuie să prezinte modul în care - relevanți.	CO-DEZVOLTARE: Îndeplinește proiectul ambiția 1, și, de asemenea, implică factorii - de ambiție proiectele trebuie să includă dovezi convingătoare ale unor procese reale de co-creare, - proiecte.	AUTOGUVERNARE: Pe lângă că îndeplinește ambițiile 1 și 2, implică proiectul, în mod activ, factorii interesați în special pentru acest scop.
Angajament pe mai multe niveluri	INTERVENȚII LOCALE: Demonstrează proiectul <u>capacitatea de a</u> în acest scop.	ABORDARE PE MAI MULTE NIVELURI: Îndeplinește proiectul ambiția 1 și, de a	PERSPECTIVĂ GLOBALĂ: Pe lângă îndeplinirea ambițiilor 1 și 2, funcționează

Valorile de bază NBE	Ambiția 1	Ambiția 2	Ambiția 3
		genera impact la o scară .	proiectul, în mod demonstrabil, la nivel
Transdisciplin aritate	MULTI-DISCIPLINARITATE: Este proiectul caracterizat de o abordare multidisciplinară, trebuie să descrie, de o manieră	INTER-DISCIPLINARITATE: Depășește proiectul, în mod vizibil, ambiția 1, de cercetare inter-disciplinară) la de civilă).	DEPĂȘIREA DISCIPLINARITĂȚII: Transcende proiectul, în mod demonstrabil, ambițiile 1 și 2, prin integrarea cunoștințelor civilă).




Întocmit,
 arh. Neacșu David
 Coordonator urbanist
 Arh. Urb. Folea Doru



Nr. pct.	Y [m]	X [m]
1.	329755,97	515953,14
2.	329761,70	515964,69
3.	329757,05	515967,11
4.	329766,19	515986,11
5.	329735,76	515999,76
6.	329725,29	515975,42
7.	329742,24	515967,52
8.	329732,18	515945,06
9.	329715,10	515953,63
10.	329686,06	515889,37
11.	329693,56	515885,64
12.	329708,92	515878,14
13.	329713,49	515875,86
14.	329715,64	515880,52
15.	329720,76	515878,22
16.	329719,29	515874,88
17.	329718,60	515873,32
18.	329720,35	515872,44
19.	329744,15	515924,88
20.	329747,07	515923,64
21.	329759,10	515951,81

 delimitare zonă regenerare urbană, conform HCL numărul.....

- | | |
|---|--|
|  | limită zona de intervenție, coincide cu zona delimitata de regenerare urbana |
|  | limită de proprietate teren studiat |
|  | zonă verde-gazon |
|  | circulație pietonală/auto de incintă-alee dale din andezit |
|  | circulație pietonală piatra cubica |
|  | circulație pietonală- pietriș |
|  | rigole din beton pentru dirijare ape pluviale de pe alei |
|  | zonă cu nisip- loc de joacă |
|  | zonă alei cu scoară de copac/ mulci tocătura crengi |
|  | zonă tartan- spațiu pentru sport |
|  | semnalizare tactilo vizualade avertizare in cazul apropierii de o zona periculoasa |
|  | semnalizare tactilo vizuala de directionare in linie dreapta |
|  | arbori existenți |
|  | arbuști existenți |
|  | zona plante joase- udare prin picurare |
|  | signalistica stradală |
|  | stâlp de curent |
|  | stâlp de iluminat existent- se propune inlocuire |
|  | stâlp de iluminat propus |
|  | banda LED propusa |
|  | cămin alimentare apă |
|  | cămin canalizare |
|  | cișmea- propusa |
|  | acces principal pietonal |
|  | acces secundar pietonal |
|  | cosuri de gunoi menajer- propuse |
|  | cosuri de gunoi tip toalete pentru caini |
|  | bancii propuse |

***Limitele zonei de intervenție ale proiectului coincid cu zona delimitată de regenerare urbană**

$S_{\text{teren total}} = 4592 \text{ m}^2$
 $S_{\text{construit}} = 0 \text{ m}^2$
 $S_{\text{desfășurat}} = 0 \text{ m}^2$
 $\text{POT}_{\text{existent}} = 0 \%$
 $\text{CUT}_{\text{existent}} = 0$
 $S_{\text{zone verzi neamenajate}} = 4094 \text{ m}^2$
 $S_{\text{sali betonate}} = 97 \text{ m}^2$
 $S_{\text{sali pietriș}} = 75 \text{ m}^2$
 $S_{\text{sali dale (piatra/pavaj)}} = 62 \text{ m}^2$
 $S_{\text{locuri de joacă}} = 30 \text{ m}^2$
 $S_{\text{foșoare}} = 15 \text{ m}^2 [3 \text{ buc.}]$
 $S_{\text{platforme asfalt}} = 219 \text{ m}^2$

Steren totali = 4 592 m²
 Sconstruit (loisopare - G.S.) = 165,56 m²
 Sconstruit desăgăsură (loisopare - G.S.) = 165,56 m²
 POT_{propus} = 3,60 %
 CUT_{propus} = 0,03
 Szone verzi (gazoni) = 2215,09 m²
 Salei pavate (s.minerale) = 639,14 m²
 Slei pietris şi scoarta (s.permabile) = 668,6 m²
 Slocuri de joacă (nisip) = 527,61 m²
 Splatforme asfalt (locuri de parcare) = 219 m²
 Splatforme tartan = 14,61 m²
 Sluciu de apă = 28,26 m²

		ZONIFICARE EXISTENTA		ZONIFICARE PROPUȘĂ	
S _{teren} C.F. 61752 - C.F. 60830		4 592 m ²	100 %	4 592 m ²	100 %
Impermeabilizant S _{plastrum} + S _{concretul}	S _{ale betonate}	97 m ²	2,11 %	0 m ²	0%
	S _{plastrum betonate lastru, pavil, asfalt, pava interioare, borduri}	0 m ²	0 %	114,13 m ²	2,48%
	S _{plastrum tartan}	0 m ²	0 %	14,61 m ²	0,31 %
	S _{ale date la parcaș (parc)}	62 m ²	1,35 %	639,14 m ²	13,91 %
	Șucuri de poartă	30 m ²	0,65%	0 m ²	0 %
	S _{plastrum asfalt (parc)}	219,00 m ²	4,76 %	219,00 m ²	4,76 %
	S _{clădiri terose} (p + 0,5 l)	15 m ²	0,32%	165,56 m ²	3,60%
	Impermeabilizant totală	423,00 m²	9,19%	1152,44m²	25,06 %
	S _{zone verzi: meșmerie}	4094 m ²	89,15%	0 m ²	0%
	S _{zone verzi: gazon}	0 m ²	0 %	2 215,09 m ²	48,23%
S _{permeabil}	S _{trap: loc. de parcaș}	0 m ²	0 %	527,61 m ²	11,48%
	S _{permeabil (pavuri/ acoperșil molid)}	75 m ²	1,63 %	668,6 m ²	14,56%
	S _{curu de apă}	0 m ²	0 %	28,26 m ²	0,61%
	S_{permeabil totală}	4169 m²	90,78 %	1473,56m²	31,94,88%

Expert						
Verificator	NUME	SEMNĂTURA	CELENȚA			
	S.C. ARHISILV S.R.L. Meme Timișoara, Str. Mirin Constantin, Nr. 3, Etno Parcul, ap. S.A.D. 2, Județ Timiș Tel. 0760 206 276 Email: arhisilv@gmail.com			REFERAT DE EXPERTIZĂ NR./ DATA București, Municipiul Brad Amplasament, jud. Hunedoara, munc. Brad, Pr. Dacilor, Nr. 16 (CF 41752), CF. nr. 40830, nr. top. 40830, CF. 48937, top. 48937.		
	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Faza:		
	arh. Ocolisan Bogdan		1:200	Titlul proiectului: Reabilare, modernizare și dotare		
	arh. Ocolisan Bogdan		Data:	Parcul Dacilor din municipiul Brad.		
arh. Ocolisan Bogdan	10/2024		Titlul planșei: Plan de regenerare și reabilitare urbană: limitile de intervenție ale proiectului-			

- Construcţiorul va verifica toate cotele şi dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.
- Construcţiorul va lua toate măsurile de protecţie a muncii şi PSL prevăzute în legislaţia în vigoare.
- Dimensiunile nu se măsoară direct pe desen.
- Piesele desenate şi proiectul nu pot fi folosite pentru construire înainte de obţinerea autorizaţiei de construire.
- Planşele au fost realizate pe suportul cadastral oferit de beneficiar şi în urma vizitei pe teren.
- Conform legii nr. 8/1996 acest proiect împreună cu informaţiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, în întregime sau parţial, decât cu acordul scris al şefului de proiect şi nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost realizate.
- În cazul unor situaţii neprevăzute, respectiv necesitatea unor modificări ale proiectului apărute în timpul execuţiei, proiectantul de specialitate trebuie anunţat în scris într-un timp util. În caz contrar, persoanele participante la întocmirea proiectului sunt exonerate de orice responsabilitate.

