

Proiectant: SC TOTAL IDEA CONCEPT SRL

Deva, Dimitrie Sturdza, nr.1, judetul Hunedoara

telefon 0765 459383

J20/136/2016

CUI: 35568187

Anexa nr. 3 la Proiect HCI nr. 132/12078/2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CADRUL LICEULUI
TEORETIC ”AVRAM IANCU” BRAD –SALA DE SPORT SI SALI DE CLASA”

-faza DTAC-PT-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.962,06	752,79	4.714,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.962,06	752,79	4.714,85
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.800,00	722,00	4.522,00
	3.1.1 Studii de teren	3.800,00	722,00	4.522,00
	3.1.2 Raport privind impactul de mediu	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.500,00	0,00	6.500,00
3.3	Expertiza tehnica	7.500,00	0,00	7.500,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	0,00	20.000,00
3.5	Proiectare	195.727,50	1.425,00	197.152,50
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51.727,50	0,00	51.727,50
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	0,00	1.500,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	135.000,00	0,00	135.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	140.671,00	26.727,49	167.398,49
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	128.671,00	24.447,49	153.118,49
	3.7.2 Auditul financiar	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistenta tehnica	67.045,25	5.138,60	57.183,84
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	0,00	25.000,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	0,00	25.000,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	27.045,25	5.138,60	32.183,84
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modif. si comp. ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		441.243,75	34.013,09	460.256,83

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.038.921,85	387.395,15	2.426.317,00
4.1.1	Investitia de baza	905.933,68	172.127,40	1.078.061,08
4.1.2	Masuri conexe	1.132.988,17	215.267,75	1.348.255,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57.767,86	10.975,89	68.743,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	607.835,00	115.488,65	723.323,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.704.524,71	513.859,69	3.218.384,40
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.428,27	841,37	5.269,64
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	4.428,27	841,37	5.269,64
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.103,34	0,00	22.103,34
	5.2.1 Comisioana si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	10.525,40	0,00	10.525,40
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru cantrolul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5% din C+M	10.525,40	0,00	10.525,40
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxa OAR 0,05% C+M	1.052,54	0,00	1.052,54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.946,09	19.369,76	121.315,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		143.477,70	23.061,13	166.538,83
Capitolul 6 Cheltuieli aferente implementarii proiectului				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implamentare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	21.050,80	3.999,65	25.050,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		21.050,80	3.999,65	25.050,45
TOTAL GENERAL		3.314.259,02	575.686,35	3.889.945,37
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.105.080,04	399.965,21	2.505.045,25

În prețuri la data de iulie 2023; 1 euro = 4.9638 lei

Data: 01.08.2024

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD



Intocmit,
Mihai Radu

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu