

DEVIZ GENERAL ETAPA 1
al obiectivului de investitie

AVRAM IANCU - EROU MARTIR AL NAȚIUNII ROMÂNE - MONUMENT DE FOR PUBLIC

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale (Redimensionare PRM)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,400.00	266.00	1,666.00
3.1.1	Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege - DREPTUL DE AUTOR	248,334.03	47,183.47	295,517.50
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		281,234.03	53,434.47	334,668.50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	358,010.39	68,021.97	426,032.36
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,060.00	581.40	3,641.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		361,070.39	68,603.37	429,673.76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,938.11	0.00	3,938.11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	358.01	0.00	358.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,790.05	0.00	1,790.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,610.70	686.03	4,296.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7,548.82	686.03	8,234.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferentei marjei de buget si pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		649,853.24	122,723.87	772,577.11
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		358,010.39	68,021.97	426,032.36

In preturi la data de: MARTIE 2024

1euro = 4.9711

DATA:
MARTIE 2024

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAD



INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.