

Devizul general Renovare energetică a clădirii „HAN PIAȚĂ” din Municipiul Brad				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	520,50	98,90	619,40
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		520,50	98,90	619,40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16.481,85	3.131,55	19.613,40
TOTAL CAPITOLUL 2		16.481,85	3.131,55	19.613,40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.250,00	237,50	1.487,50
3,3	Expertiză tehnică	5.310,00	1.008,90	6.318,90
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	83.139,34	15.796,47	98.935,81
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.100,00	779,00	4.879,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51.539,34	9.792,47	61.331,81
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	33.987,24	6.457,58	40.444,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.493,62	2.753,79	17.247,41

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.493,62	2.753,79	17.247,41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.493,62	2.753,79	17.247,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		145.686,58	27.680,45	173.367,03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1.444.644,41	274.482,44	1.719.126,85
4.1.1	Arhitectură ELIGIBIL	935.715,44	177.785,93	1.113.501,37
4.1.1.1	Șarpantă - Înelitoare	221.306,55	42.048,24	263.354,79
4.1.1.2	Izolare termică fațadă - parte vitrată exterioară	127.831,46	24.287,98	152.119,44
4.1.1.3	Izolare termică fațadă - parte opacă exterioară	249.889,19	47.478,95	297.368,14
4.1.1.4	Izolare termică placă pe sol	99.585,68	18.921,28	118.506,96
4.1.1.5	Izolare termică planșeu peste ultimul nivel	72.005,53	13.681,05	85.686,58
4.1.1.6	Refacere finisaje interioare în zonele de intervenție	155.441,54	29.533,89	184.975,43
4.1.1.7	Refacere trotuare perimetrale	9.655,49	1.834,54	11.490,03
4.1.2	Arhitectură NEELIGIBIL	295.240,17	56.095,63	351.335,80
4.1.2.1	Lucrări fațadă + lucrări exterioare + lucrări interioare	295.240,17	56.095,63	351.335,80
4.1.3	Instalații	213.688,80	40.600,87	254.289,67
4.1.3.1	Racord electric exterior	15.204,89	2.888,93	18.093,82
4.1.3.2	Instalații electrice interioare + exterioare	105.341,70	20.014,92	125.356,62
4.1.3.3	Paratrăsnet și prize de pământ	23.092,46	4.387,57	27.480,03
4.1.3.4	Instalații sanitare, ventilare, climatizare, încălzire, interioare	70.049,75	13.309,45	83.359,20
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.442,00	1.793,98	11.235,98
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	157.125,56	29.853,86	186.979,42
4.3.1	Obiect: Instalații	157.125,56	29.853,86	186.979,42
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	15.080,00	2.865,20	17.945,20
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.626.291,97	308.995,47	1.935.287,44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	15.549,05	2.954,32	18.503,37
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15.549,05	2.954,32	18.503,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.353,02	0,00	16.353,02

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	7.433,19	0,00	7.433,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	1.486,64	0,00	1.486,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	7.433,19	0,00	7.433,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	179.188,88	34.045,89	213.234,77
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		212.590,95	37.285,21	249.876,16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.001.571,85	377.191,58	2.378.763,43
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.486.637,81	282.461,18	1.769.098,99

Data
26.04.2024

Întocmit,
ing. Dobre Cătălin - Gabriel



INITIATOR
PRIMAR
CAZACU FLORIN