

Proiectant: SC TOTAL IDEA CONCEPT SRL
Deva, Piata Victoriei, nr. 2, cam 102, judetul Hunedoara
telefon 0765 459383
J20/136/2016
CUI: 35568187

Anexa 3 la Proiectul de hotărâre nr. 105/11015/18.05.2023

DEVIZ GENERAL SCENARIUL I - RECOMANDAT
al obiectivului de investitii

**„REABILITAREA TERMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A
CLĂDIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BRAD”**

-faza DALI-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	851,22	161,73	1.012,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		851,22	161,73	1.012,95
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		106.762,68	20.284,91	127.047,59
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.1 Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.2 Raport privind impactul de mediu	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.000,00	0,00	9.000,00
3.3	Expertiza tehnica	5.310,00	1.008,90	6.318,90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	297.718,64	32.550,54	330.269,18
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125.400,00	0,00	125.400,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	158.318,64	30.080,54	188.399,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.763,28	3.565,02	22.328,30
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	18.763,28	3.565,02	22.328,30
3.8	Asistenta tehnica	75.053,11	14.260,09	89.313,20
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.526,56	7.130,05	44.656,60
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	37.526,56	7.130,05	44.656,60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	37.526,56	7.130,05	44.656,60
TOTAL CAPITOL 3		423.345,03	54.709,56	478.054,58
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	3.600.686,74	684.130,48	4.284.817,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.518,06	5.608,43	35.126,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.178.521,03	223.919,00	1.402.440,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	13.580,000	2.580,200	16.160,200
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.822.305,83	916.238,11	5.738.543,94
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.836,85	2.819,00	17.655,85
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.836,85	2.819,00	17.655,85
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.279,21	0,00	41.279,21
	5.2.1 Comisioana si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.515,93	0,00	22.515,93
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru cantrolul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	18.763,28	0,00	18.763,28
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	530.269,15	100.751,14	631.020,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		591.385,21	104.520,14	695.905,35
Capitolul 6 Cheltuieli aferente implementarii proiectului				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.944.649,97	1.095.914,44	7.040.564,41
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.752.655,55	713.004,55	4.465.660,10

Data: 23.11.2022

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD



Intocmit,
Mihai Radu

Inițiator
Primar
Florin CAZACU