

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

POD PESTE RÂURILE CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA
rectificat conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2364/08.09.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	35 468.41	6 739.00	42 207.41
		33 736.32	6 409.90	40 146.22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1 865.56	354.46	2 220.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	71 070.29	13 503.36	84 573.65
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16 615.00	3 156.85	19 771.85
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 400.00	456.00	2 856.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	291 765.00	45 617.39	285 708.90
3.5.1	Temă de proiectare	5 315.00	1 009.85	6 324.85
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35 000.00	6 650.00	41 650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66 114.33	12 561.72	78 676.05
		62 885.67	11 948.28	74 833.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8 430.86	1 601.86	10 032.72
		8 019.14	1 523.64	9 542.78
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	54 326.51	10 322.04	64 648.55
		51 673.49	9 817.96	61 491.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	56 845.46	10 800.64	67 646.10
3.8	Asistență tehnică	265 915.37	50 523.92	316 439.29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	130 744.37	24 841.43	155 585.80
3.8.2	Dirigenție de șantier	135 171.00	25 682.49	160 853.49
	TOTAL CAPITOL 3	633 540.83	120 372.76	753 913.59

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5 684 545.73	1 080 063.69	6 764 609.42
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	91 805.11	17 442.97	109 248.08
		87 321.85	16 591.15	103 913.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2 821 605.35	536 105.02	3 357 710.37
		2 683 813.42	509 924.55	3 193 737.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5 684 545.73	1 080 063.69	6 764 609.42
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	113 690.92	21 601.27	135 292.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34 960.93	6 642.58	41 603.51
		33 253.62	6 318.18	39 571.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45 476.37	8 640.51	54 116.88
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	71 135.71	0.00	71 135.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14 741.86	0.00	14 741.86
		14 021.94	0.00	14 021.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	2 948.37	0.00	2 948.37
		2 804.39	0.00	2 804.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14 923.98	0.00	14 923.98
		14 195.17	0.00	14 195.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7 500.00	0.00	7 500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	323 565.41	61 477.43	385 042.84
		307 764.23	58 475.20	366 239.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	816 156.27	141 553.90	957 710.17
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50 696.88	9 632.41	60 329.29
		48 221.12	9 162.01	57 383.13
	TOTAL CAPITOL 6	98 918.00	18 794.42	117 712.42
	TOTAL GENERAL	7 304 231.12	1 374 288.13	8 678 519.25
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5 823 830.57	1 106 527.81	6 930 358.38

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8 678 519.25
buget de stat	4 182 113.03
buget local	4 496 406.22

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	179 126.96	5 505 418.77
Valoare investiție	228 645.71	7 027 364.29
Cost unitar aferent investiției	362.93	11 154.55
Cost unitar aferent investiției (EURO)	73.42	2 256.54

Data	15.04.2023
Curs Euro	4.9432
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	630.00 mp

Beneficiar:
MUNICIPIUL BRAD

Proiectant:
SC ALDOR SRL Timișoara



Inițiator
Primar
CAZACU FLORIN