

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Mun. Brad, str. Independenței, nr. 7, jud. Hunedoara – intravilan;
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de Carte Funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața total măsurată a terenului, reprezentată grafic în planul de amplasament și delimitare imobilului este de 1.408 mp;

4. **Scurtă prezentare a situației tehnice și juridice:**

- a. Terenul aferent Casei de Cultură Brad este cuprins în Monitorul Oficial al României nr. 634 bis, din data de 28 august 2002, anexa nr. 2 la poziția 250.
- b. Construcția C1 – Casa de Cultură Brad este cuprinsă în Monitorul Oficial al României nr. 634 bis, din data de 28 august 2002, anexa nr. 2 la poziția 250.

Cu situația de Carte Funciară veche, imobilul se identifică cu Cartea Funciară nr. 63440 Brad, număr topografic 10/2, cu suprafața tabulară de 1.500 mp. Diferența de suprafață de 92mp și construcția C1 de la poziția A1.1 vor rămâne înscrise în Cartea Funciară nr. 63440 Brad pe actualul proprietar tabular.

Datorită neconcordanțelor dintre valorile exprimate în Monitorul Oficial al României și cele reale, rezultate în urma măsurărilor efectuate în teren, în ceea ce privește terenul și construcția C1, pentru înregistrarea acestora în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune reglementarea situației prin intermediul emiterii de acte administrative de către instituția primăriei Municipiului Brad, în calitate de instituție abilitată.

În ceea ce privește clădirile C2, C3 și C4 acestea nu sunt curpinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brad, astfel încât se impune însușirea acestora prin acte administrative.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** *Imobilul, Teren aferent Casei de Cultură Brad, care constituie obiectul prezentei documentații topografice este localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul Municipiului Brad, str. Independenței, nr. 7, jud. Hunedoara. În urma măsurărilor efectuate în teren a rezultat o suprafață reală măsurată de 1.408 mp având categoria de folosință de curți construcții. Pe suprafața terenului anterior menționat sunt edificate următoarele clădiri:*
 - i. Construcția C1 – Casa de Cultură Brad, destinația CAS, regim de înălțime P+1E, suprafața construită de 376 mp, suprafața total desfășurată de 735 mp.
 - ii. Construcția C2 – Magazie, destinația CA, regim de înălțime P, suprafața construită de 49 mp, suprafața total desfășurată de 49 mp.
 - iii. Construcția C3 – Foișor, destinația CA, regim de înălțime P, suprafața construită de 23 mp, suprafața total desfășurată de 23 mp.

- iv. Construcția C4 – Anexa, destinația CA, regim de înălțime P, suprafața construită de 87 mp, suprafața total desfășurată de 87 mp.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren

=====			
Pct. Nord (X) Est (Y)			
=====			
1	516654.268	329414.971	
2	516682.159	329409.675	
3	516693.747	329407.294	
4	516695.132	329411.245	
5	516692.613	329412.050	
6	516695.275	329419.264	
7	516696.165	329444.000	
8	516693.302	329453.613	
9	516662.149	329445.034	
10	516659.817	329434.519	
11	516658.632	329429.313	
=====			

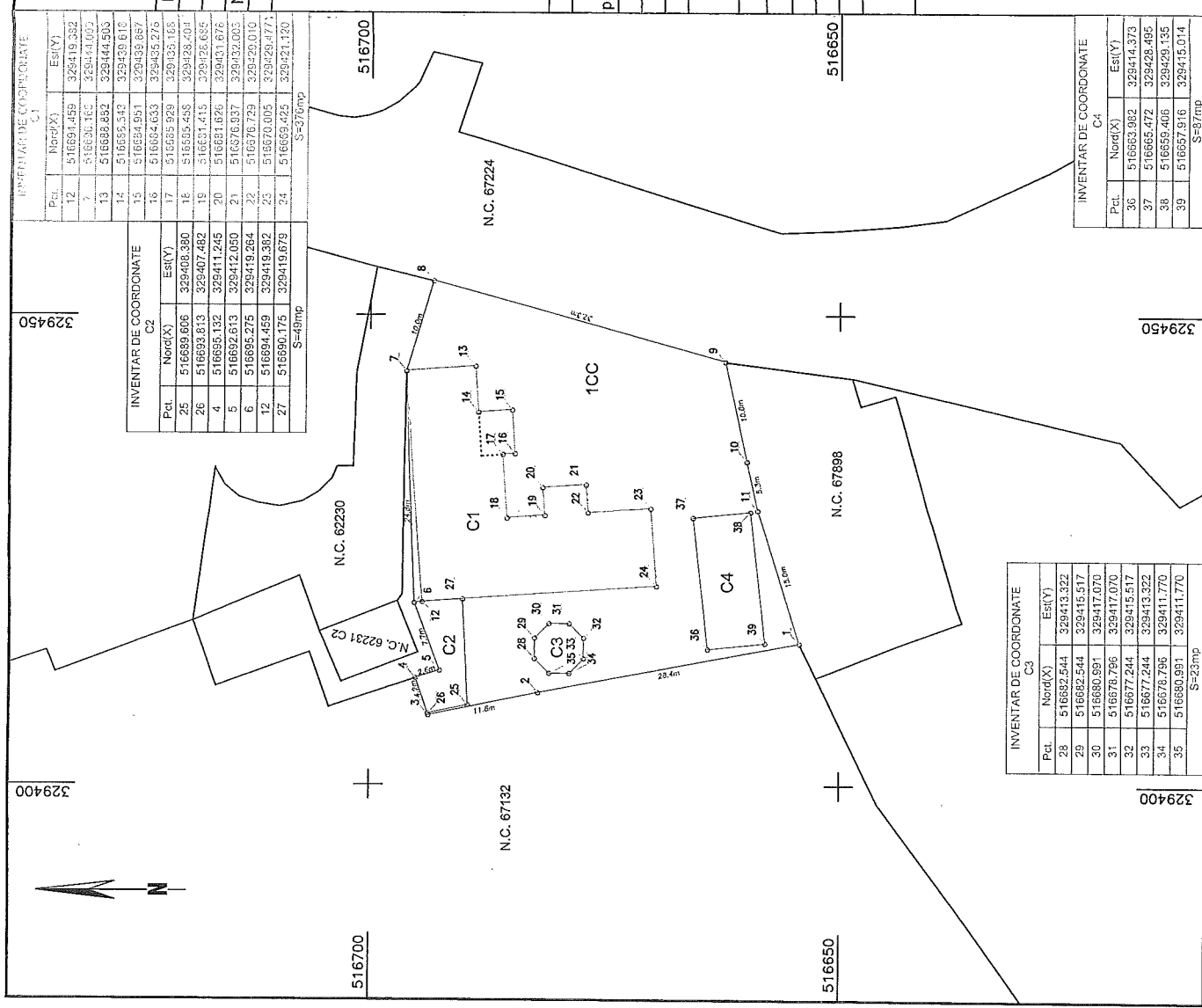
S=1408mp

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** În vederea întocmirii planului de situație scara 1:500 măsurătorile topografice s-au efectuat având în vedere configurația amplasamentului, ordinul lui de mărime și posibilitățile de încadrare în sistemul național, cu aparatură de specialitate GPS ROVER Hi Target V 90 și STATIE TOTALA LEICA TS 06 Plus.

Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe topografice de calcul. Facem precizarea că limitele amplasamentului au fost identificate și materializate de beneficiar, în documentație existând o declarație pe propria răspundere în acest sens și actele de identificare ale beneficiarului conform legislației în vigoare.

Data întocmirii 13.04.2023





Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

Mun. Brad, str. Independentei, nr. 7, jud. Hunedoara

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Brad

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata (mp)

Mentiiuni

1

CC

1408

Imobil intravilan imprejuiit

Total

1408

Teren aferent Casei de Cultura Brad

Nr. Cod

Destinatia

Supraf. construita la sol (mp)

Mentiiuni

C1

CAS

376

Casa de Cultura Brad, regim de inaltime P+1E, suprafata total desfasurata de 735 mp.

C2

CA

49

Magazie, regim de inaltime P, suprafata total desfasurata de 49 mp.

C3

CA

23

Folisor, regim de inaltime P, suprafata total desfasurata de 23 mp.

C4

CA

87

Anexa, regim de inaltime P, suprafata total desfasurata de 87 mp.

Total

535

Suprafata totala masurata a imobilului = 1408 mp

Suprafata din act = 844 mp

Executant: Ing. Fruja Ioan Vasile

Aut. RO-BF 2009, cat. A

Confirmarea executarii masuraturilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespundenta actului cu realitatea din teren

Vizat Primar,

Cazacu Florin

Semnatura si stampila

Data: 13.04.2023

Contrasemneaza secretar general,

CARTE FUNCİARĂ NR. 63440
COPIE

Carte Funciară Nr. 63440 Brad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10

Adresa: Loc. Brad, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10/2	1.500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C 1	Loc. Brad, Jud. Hunedoara	Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
361 / 08/08/1949			
Lege nr. 119/1948 (decretul nr.126/1948);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STATUL ROMÂN		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) STATUL ROMÂN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10/2	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

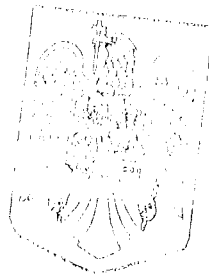
DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.500	-	-	10/2	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C 1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ANUL 1911. — PARTEA I. — LEGISLAȚIA, DECIZIILE ÎN ALTE ACTE. — MAREȘI 28 APRIL 1911.

1. 2.

ANEXA Nr. 2 — Inventariul bunurilor care
aparțin domeniului public și municipiului

Județul HUNEDOARA
Municipiul BRAID

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCHIREA
INVENTARUL ÎMBĂRCĂMINTELOR CARE ALĂPTĂRESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BRAID



Consiliul Local al municipiului Braid
Prin hotărârea nr. 1 din 1999
Protocol de primărie nr. 46 din 1999
Prin hotărârea nr. 74 din 1999

INVENTARUL

Denumirea categoriei de obiecte publice din domeniul public al municipiului Braid
Secțiunea I
Denumiri imobile

Nr. înregistrare		Denumirea imobilului		Elemente de descriere		Anul încheierii		Valoarea în lei		Observații	
1		2		3		4		5		6	
Denumirile categoriei de obiecte publice din domeniul public al municipiului Braid											
1	1372	Imun comunal nr 10 situat în satul Valea Brad din care lungimea 6.500 km. la suprafața de 1 m.	1984	1984	3.162.335.968	Ordonanța Guvernului României nr 43/1997 Protocol de primărie nr 66/1999 încheiat Consiliul județean și Primăria Braid					
2	1371	Imun comunal nr 10 situat în Valea lui Mart— situat în satul Porngani	1984	1984	36.000.000	Ordonanța Guvernului României nr 43/1997 Protocol de primărie nr 66/1999 încheiat Consiliul județean și Primăria Braid					
3	137	Imun comunal nr 16 situat în satul Ruda Brad din care lungimea 1.000 km. la suprafața de 1 m.	1984	1984	48.000.000	Ordonanța Guvernului României nr 43/1997 Protocol de primărie nr 66/1999 încheiat Consiliul județean și Primăria Braid					
4	1372	Imun comunal nr 10 situat în Valea lui Mart— situat în satul Porngani	1984	1984	36.000.000	Ordonanța Guvernului României nr 43/1997 Protocol de primărie nr 66/1999 încheiat Consiliul județean și Primăria Braid					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Terminare si cladire in care sa desfasoare activitatea consiliul local si primaria pre um si institutie publie de interes local									
241	164	Clădirea Primăriei municipiului Brad, cu teren aferent, situată pe str Republicii nr 18	(Construcție cu fundație din beton ciclopiu, zidărie cărămidă portantă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, P.2E, suprafața construită 695 mp, suprafața adăugă cuprini de clădire)	1952	1184 190	CF Nr 1277 Brad Nr topo 140			
246	1632	Împrejmuire clădire Primăriei municipiului Brad, situată pe str Republicii nr 18	Construcție realizată din zidărie de cărămidă, lungime 90 m	1952		CF Nr 1277 Brad Nr topo 140			
249	164	Corp clădire 2 pentru sediul Primăriei municipiului Brad situată pe str Republicii nr 18, parter, etaj	(Construcție cu fundație din beton armat zidărie în BCA, șarpantă terasă, P.1E, suprafața construită 252,86 mp	1952		CF Nr 1277 Brad Nr topo 140			
250	163	Casa de Cultură Brad cu suprafața de teren aferentă situată pe str Independenței nr 7	Construcție cu fundație din beton ciclopiu, zidărie cărămidă portantă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, P.1E, suprafața construită 334 mp, suprafața teren 814 mp	1950	115 871	CF Nr 1277 Brad Nr topo 140			
251	1632	Împrejmuire Casa de Cultură Brad situată pe str Independenței nr 7	Construcție realizată din scut beton cu panouri metalice cu plasă de sarmă, lungime 70 m	1950		CF Nr 1277 Brad Nr topo 140			
252	162	Cămin cultural cu suprafața de teren aferentă, situat în satul Valea Brad nr 244	Construcție cu fundație din beton ciclopiu, zidărie cărămidă portantă, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, P, suprafața construită 230 mp, suprafața teren 574 mp	1955	146 176	CF Nr 10 Brad Nr topo 102			
253	1631	Împrejmuire Cămin cultural situat în satul Valea Brad nr 244	Construcție realizată stâlpi de lemn și plasă de sarmă, lungime 1500 m	1965		CF Nr 10 Brad Nr topo 102			