

Devizul general

al obiectivului de investiții

Construire de locuințe N-ZEB pentru tineri în municipiul Brad

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	59 843,94	11 370,35	71 214,28
1.2.1	Amenajare teren	59 843,94	11 370,35	71 214,28
1.2.1.1	Amenajare incinta - terasamente	25 004,28	4 750,81	29 755,09
1.2.1.2	Amenajare incinta - suprastructura	30 647,56	5 823,04	36 470,60
1.2.1.3	Spatii verzi	4 192,10	796,50	4 988,59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		59 843,94	11 370,35	71 214,28
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	29 070,54	5 523,40	34 593,94
2.2	Asigurare utilitati	29 070,54	5 523,40	34 593,94
2.2.1	Bransament electric trifazat	9 951,34	1 890,76	11 842,10
2.2.2	Bransament de apa	4 864,62	924,28	5 788,90
2.2.3	Racord de canalizare	14 254,58	2 708,37	16 962,95
TOTAL CAPITOLUL 2		29 070,54	5 523,40	34 593,94
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21 000,00	3 990,00	24 990,00
3.1.1	Studii de teren	12 000,00	2 280,00	14 280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9 000,00	1 710,00	10 710,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6 200,00	1 178,00	7 378,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	75 000,00	14 250,00	89 250,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000,00	2 850,00	17 850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50 000,00	9 500,00	59 500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40 000,00	7 600,00	47 600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25 000,00	4 750,00	29 750,00
3.7.2	Auditul financiar	15 000,00	2 850,00	17 850,00
3.8	Asistență tehnică	73 921,96	14 045,17	87 967,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38 439,42	7 303,49	45 742,91
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23 655,03	4 494,46	28 149,49
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	14 784,39	2 809,03	17 593,42



	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const			
3.8.2	Dirigenție de șantier	35 482,54	6 741,68	42 224,22
TOTAL CAPITOLUL 3		216 121,96	41 063,17	257 185,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3 460 633,15	657 520,30	4 118 153,45
4.1.3	Rezistența	524 103,16	99 579,60	623 682,76
4.1.3.1	Infra + suprastructura	524 103,16	99 579,60	623 682,76
4.1.4	Arhitectura	1 873 600,33	355 984,06	2 229 584,39
4.1.4.1	Arhitectura	1 873 600,33	355 984,06	2 229 584,39
4.1.5	Instalații	1 041 019,84	197 793,77	1 238 813,61
4.1.5.1	Instalații sanitare - obiecte sanitare și accesorii	58 438,19	11 103,26	69 541,45
4.1.5.2	Instalații sanitare - instalații interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă	75 166,25	14 281,59	89 447,84
4.1.5.3	Instalații sanitare - instalații de preparare a.c.m.	35 046,52	6 658,84	41 705,36
4.1.5.4	Instalații sanitare - canalizare menajeră	12 908,05	2 452,53	15 360,59
4.1.5.5	Instalații termice - radiatoare și accesorii	4 018,49	763,51	4 782,00
4.1.5.6	Instalații termice - ventiloconvectoare și accesorii	20 933,45	3 977,35	24 910,80
4.1.5.7	Instalații termice - conducte și accesorii	79 133,50	15 035,37	94 168,87
4.1.5.8	Instalații termice - conducte și accesorii în camera tehnică	42 982,31	8 166,64	51 148,94
4.1.5.9	Instalații termice - încălzire în pardoseală	268 138,55	50 946,32	319 084,88
4.1.5.10	Instalații electrice - corpuri iluminat	60 442,13	11 484,01	71 926,14
4.1.5.11	Instalații electrice - conductori, cabluri și tuburi de protecție	166 680,57	31 669,31	198 349,88
4.1.5.12	Instalații electrice - doze, prize, întrerupătoare	29 483,87	5 601,94	35 085,81
4.1.5.13	Instalații electrice - instalații de împământare, instalație de protecție împotriva trăsnetului	29 963,64	5 693,09	35 656,73
4.1.5.14	Instalații electrice - tablouri electrice	86 725,73	16 477,89	103 203,62
4.1.5.15	Instalații electrice - instalație fotovoltaică	70 958,59	13 482,13	84 440,72
4.1.6	Montaj utilaje	21 909,81	4 162,86	26 072,68
4.1.6.2	Montaj utilaje - sanitare	21 909,81	4 162,86	26 072,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24 616,77	4 677,19	29 293,95
4.2.6	Montaj utilaje	24 616,77	4 677,19	29 293,95
4.2.6.1	Montaj utilaje - termice	24 616,77	4 677,19	29 293,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	548 244,68	104 166,49	652 411,17
4.3.1	Deviz: Montaj utilaje - termice	331 620,68	63 007,93	394 628,61
4.3.2	Deviz: Montaj utilaje - sanitare	216 624,00	41 158,56	257 782,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4 033 494,60	766 363,97	4 799 858,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18 898,73	3 590,76	22 489,48
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	18 898,73	3 590,76	22 489,48
5.1.1.7	Organizare de șantier	18 898,73	3 590,76	22 489,48
5.1.1.7.1	Organizare de șantier	18 898,73	3 590,76	22 489,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41 593,51	0,00	41 593,51
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17 965,32	0,00	17 965,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3 593,06	0,00	3 593,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17 965,32	0,00	17 965,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2 069,81	0,00	2 069,81

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70 883,20	13 467,81	84 351,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 500,00	285,00	1 785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		132 875,44	17 343,57	150 219,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2 956,88	561,81	3 518,69
TOTAL CAPITOLUL 6		2 956,88	561,81	3 518,69
TOTAL GENERAL:		4 474 363,35	842 226,27	5 316 589,62
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3 593 063,12	682 681,99	4 275 745,11

Data
2023-10-09

Beneficiar,
Municipiul Brad

Întocmit,



Proiectant , S.C. PROCON ROADPIPE S.R.L.

Beneficiar , Municipiul Brad

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Inițiator,
Primar
Florin CAZACU