



PROIECTARE, EVALUARE,
REPREZENTANȚĂ

INSTEXPERT S.R.L DEVA

CAPITAL SOCIAL 200 LEI ▪ R.C. J20/280/1998 ▪ C.F. 10480321

2.700 DEVA, STR. TITU MAIORESCU NR. 39

mobil. 0723 672113 tel./ fax : 0254/223219

**DEVIERE CONDUCTĂ AGENT PRIMAR PRIN
DESFIINȚAREA CONDUCTEI AERIENE ȘI
ÎNLOCUIRE CU CONDUCTĂ PREIZOLATĂ
MONTATĂ SUBTERAN ÎN MUNICIPIUL BRAD
JUDEȚUL HUNEDOARA.**

SF cu elemente DALI, Documentație Avize și Acorduri .

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAD

PROIECT Nr. 4/2023. FAZA: SF ȘI DOCUMENTAȚII.

EXEMPLAR NR.



DATA : 08.2023

DEVIERE CONDUCTĂ AGENT PRIMAR
PRIN DESFIINTAREA CONDUCTEI
AERIENE SI ÎNLOCUIRE CU CONDUCTĂ
PREIZOLATĂ MONTATĂ SUBTERAN ÎN
MUNICIPIUL BRAD JUDEȚUL
HUNEDOARA

FOAIE DE SEMNĂTURI

Proiectant Termice

ing. Benea Ioan Constantin.

Verificat

ing. Martin Marcel

Devize:

(sing. Mariana Moșuț

Ediție :

ing. Benea Ioan Constantin.



BORDEROU

A . Piese scrise		
1.	Eticheta	
2.	Foaie de capăt.	
3.	Foaie de semnături	
4.	Borderou.	
5.	Descrierea obiectivului de investiție.	
6.	Ofertă de preț Isoplus Romania din 04/07/2023	
7.	Antemăsurătoare Instalații termomecanice-monaș	
8.	Antemăsurătoare Instalații termomecanice- Demontarea conductelor existente	
9.	Antemăsurătoare Partea de construcții	
10.	Deviz general	
11.	Deviz ofertă 484101 Instalații termomecanice	
12.	Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări	
13.	Documentații avize și acorduri.	
14.	Aviz de amplasament nr.17727241/17/07/2023 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	
15.	Aviz de amplasament nr.92 din 4.07.2023 emis de Orange Romania Communications S.A.	
16.	Aviz amplasament nr. 1980/19.03.2023 emis de S.C. TERMICA BRAD S.A.	
17.	Clasificarea notificării nr. 5466/AAA/20.06.2023 emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.	
18.	Aviz de amplasament nr. 8562/25.07.2023 emis de S.C. APA PROD S.A. Deva.	
B. Piese desenate		planșa
01.	Plan încadrare în zonă	RT 1
02.	Plan situație	RT 2
03.	Plan situație amplasare țevi preizolate și piese speciale pentru conducte.	RT 3
04.	Profil longitudinal rețea deviată	RT 4

Întocmit,



zidului de sprijin din beton armat aferent trotuarului pietonal proiectat pentru traversasre în zona podului.

Devierea continuă cu două coturi la 90° realizate din țevă pentru conducte preizolate montate subteran. În continuare se vor monta două corpuri de golire care vor asigura golirea rețelei deviate în punctul cu cotă minimă.

După aceste corpuri de golire rețeaua va fi executată în continuare cu țevi preizolate pentru conducte și se va continua către sediul S.C. APA PROD S.A. (fost Complex Comercial) și apoi către malul râului Luncoi prin intermediul a două coturi de 90°.

Conductele preizolate vor continua subteran paralel cu sediul S.C. APA PROD S.A. prin intermediul a două coturi preizolate la 90° vor ajunge în zona de sub rețeaua existentă. Două coturi preizolate în montaj subteran, două porțiuni de țevă, două coturi preizolate montate aparent și două reducții DN 200 la DN 250, vor asigura racordarea la vechiul traseu aerian al conductelor înaintea punctului fix al rețelei.

Stâlpul care susține punctul fix va fi consolidat prin grija beneficiarului pentru a fi adus la starea inițială.

Având în vedere situația actuală, realizarea devierii este urgent necesară implementarea proiectului pentru eliberarea amplasamentului și realizarea unui pod nou care să înlocuiască podul existent care este în stare avansată de degradare și nu prezintă siguranță în exploatare.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

S-au prevăzut a se executa următoarele:

- devierea rețelei termice exterioare de transport și distribuție agent primar pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră
- demontarea rețelei existente (conducte Dn 200 și diverse montate aerian);
- montarea rețelelor subterane noi utilizând conducte preizolate;
- refacerea zonei afectate.

DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Zona și amplasamentul;

Terenul pe care se va realiza investiția se află în intravilanul localității fiind în proprietatea publică a municipiului Brad, zona de utilitate publică fiind strada Cuza Vodă, tronson II.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul pe care se propune realizarea investiției este proprietate a Domeniului public al Municipiului Brad

Situația ocupării definitive de teren;

Procentul de ocupare a terenului este de 35%, iar coeficientul de utilizare al terenului este de 1,5.

Studii de teren;

CLIMĂ, GEOLOGIE, SEISMICITATE

CONDIȚIILE DE CLIMĂ ALE ZONEI

Zona municipiului Brad se caracterizează prin următoarele date climatice, conform STAS 1907/1-2014 și STAS 4873/1996:

→ zona climatică = III, cu

- temperatură de calcul negativă maximă, $t_{ext.} = -15^{\circ}\text{C}$
- temperatură de calcul medie anuală, $t_{ext. med.} = +2,7^{\circ}\text{C}$

→ zonă eoliană = IV

→ durata convențională de funcționare a instalațiilor de încălzire = 230 zile

CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Din punct de vedere geomorfologic, zona adiacentă malului stâng al râului Crișul Alb și terenul care face legătura cu lunca râului Luncoi a fost stabilită prin forajele efectuate F 28 până la F 36 realizate în cadrul proiectului IPH nr. 4489 care au evidențiat:

- sub stratul de sol vegetal s-a interceptat pachetul deluvian prăfos nisipos galben plastic consistent;

- peste roca de bază sunt depuse aluviuni recente (cuaternare) ale râului Crișul Alb și pârâului Luncoi, alcătuite din pietriș cu nisip și bolovăniș dpre bază și nisipuri cu pietriș, nisipuri, nisipuri prăfoase, prafuri, argile prăfoase spre suprafață;

Apa apare la adâncimi cuprinse între 1,30 m ÷ 3,50 m, nivelul stabilizat fiind cuprins între 1,05 m ÷ 3,40 m.

Apa prezintă agresivitate asupra betoanelor:

- carbonică asupra betoanelor armate și nearmate.
- sulfatică asupra betoanelor armate și nearmate.

Adâncimea minimă de fundare este $H = 1,2$ m pentru respectarea cotei de îngheț conform STAS 6054, pe pernă de balast bine compactat în strat de 15 – 20 cm. grosime.

Presiunea convențională pe care o preia terenul a fost de $P_n = 1,8$ daN/cm², conform STAS 3300/2.

SEISMICITATEA

Din punct de vedere seismic, perimetrul municipiului Brad se încadrează în zona F de intensități seismice, prezentând valori pentru coeficienții $K_s = 0,08$ și $T_c = 0,7$ sec (perioada de colț), conform Normativului P100/1992.

Caracteristicile principale ale instalațiilor din cadrul obiectivului de investiții

Instalațiile proiectate înlocuiesc o porțiune din rețeaua de distribuție a energiei termice către puncte termice existente, utilizarea de țevi preizolate și accesorii constituind varianta optimă pentru aprobare.

Situația existentă a utilităților prin utilizarea țevelor pentru conducte preizolate la nivelul tehnicii actuale vor conduce la reducerea pierderilor de energie termică în procesul de distribuire a acestora fiind soluția cea mai bună pentru situația rețelelor subterane din zona Postului trafo existent pe amplasament.

Prin adresa Nr.5466/AAA/20.06.2023, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA dispune Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE; Costurile estimative ale investiției

VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURĂ A DEVIZULUI GENERAL

EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI. ANALIZA COST-BENEFICIU.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI: Fonduri de la bugetul local

ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

În faza de execuție se vor crea un număr de 10 locuri de muncă.

În faza de operare nu se vor crea un număr suplimentar de locuri de muncă.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

Valoarea totală 498.289,35 lei fără TVA, respectiv 592.127,06 lei cu TVA (în prețuri-luna august, anul 2023 1 euro=4,9388 lei) din care:

Construcții montaj (C+M); 400.610,10 lei fără TVA, respectiv sau 476.726,01 lei cu TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

(a) anul I: 27.500,00 lei fără TVA /32.725,00 lei cu TVA

(b) anul II: 470.789,35 lei fără TVA /559.402,06 lei cu TVA

Durata de de realizare: 12 luni

Capacități: **conductă preizolată Dn 200** în lungime de cca. **2x40 m.**

Conform H.G.R. nr. 261/2001 categoria de importanță pentru: **Conducta de termoficare** este **“C”**.

Conform prevederilor normativului P 100/2013, Conducta de termoficare se încadrează în clasa de importanță Normală **III**.

AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU:

Certificatul de urbanism.

Tema de proiectare.

Aviz de amplasament nr. 8562/25.07.2023 emis de S.C. APA PROD S.A. Deva.

Aviz de amplasament Nr.17727241/17/07/2023 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.

Aviz Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat 23-34531-PBD

Aviz favorabil nr.92 di 4.07.2023 emis de Orange Romania Communications S.A.

Aviz amplasament 1980/19.03.2023 emis de S.C. TERMICA BRAD S.A.

Clasificarea notificării Nr. 5466/AAA/20.06.2023 emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.

PLANȘE:

Plan de amplasare în zonă, pl. RT1

Plan general, pl. RT2

Plan situație amplasare țevi preizolate pentru conducte, pl. RT3

Profil longitudinal rețea deviată. pl. RT4

Întocmit,
Ing. Benea Ioan Constantin



1. ANTEMASURATORI

2

1. 1. INSTALAȚII TERMOMECHANICE – Montaj

Nr. crt	Simbol	Denumire articol	UM	Cantitate
1	2	3	4	5
1	TF E01E	Țeavă trasă din oțel cu Dn 200 (219x7), SR EN 10216-2:2014, material P235GH, preizolată cu spumă poliuretanică și protejată cu țeavă de polietilenă dură ,cu Dmanta=300 mm, pentru conductele de apă fierbinte.	m	74
2	TF E01E	Țeavă trasă din oțel cu Dn 200 (219x7), SR EN SR EN 10216-2:2014, material P235GH, preizolată cu spumă poliuretanică și protejată cu tablă de aluminiu de 0,5mm tip SPIRO, cu Dmanta=300 mm, pentru conductele de apă fierbinte.	m	8
3	TF A01A ?	Țeavă trasă din oțel cu Dn 50 (60x3), SR EN 10216-2:2014, material P235GH, pentru goliri.	m	6
4	TF E02E	Cot tras la 90° din oțel cu Dn 200 (219x7), SR EN 10216-2:2014, material P235GH, preizolată cu spumă poliuretanică și protejată mecanic cu țeavă de polietilenă dură cu Dmanta=300 mm, pentru conductele de apă fierbinte.	buc	10
5	TF E02E	Cot tras la 120° din oțel cu Dn 200 (219x7), SR EN 10216-2:2014, material P235GH, preizolată cu spumă poliuretanică și protejată mecanic cu țeavă de polietilenă dură cu Dmanta=300 mm, pentru conductele de apă fierbinte.	buc	2
6	TF A02A	Cot tras din oțel, standard, la 90° de grade, având cu Dn 40 (48,3x5)SR SR EN 10216-2:2014, material P235GH, R=1,5De, pentru conductele de golire.	buc	4
7	TF E02E	Reductie preizolată Dn 200/Dn 250 având cu Dn 200 (219X7)/ Dn 250 (273,0X8) SR EN 10216-2:2014, material P235GH, preizolată cu spumă poliuretanică și protejată cu țeavă de polietilenă dură, având Dmanta=300/400 mm, pentru conducte de apă fierbinte	buc	2
8	TF E04 E	Mufe termocontractibile la imbinări conducte cu D_{manta}=300 mm +izolări locale cu spuma poliuretanică (inclusiv inele de cauciuc și plăcuțe de închidere)	buc	28
9	TF E07 D	Perne de dilatare 360x40x1000mm, D _{manta} =315	buc	40
10	TF E05 E	Șepci de capăt - izolări de capăt Ø315	buc	
11	TF E06 E?	Inele de etanșare pentru trecerea prin pereți Ø315	buc	

13	Tf C2A1	Spălare hidropneumatică a conductelor cu Dn 200	m	74
14	M1L03 B1	Controlul sudurii cu ultrasunete a sudurilor conductelor cu Dn 200 apă fierbinte	buc	30
15		Pozarea sacilor cu nisip	buc	14
16	TR B05 B11	Transport saci prin purtare directă la 10 m	t	0,37
17	TR B01 C15	Transportul sacilor cu roaba, încărcare, descărcare prin rasturnare la 50 m.	t	0,37
19	TF B1 B1	Instalație de golire preizolată având Dn 40 PN 25 bar montat pe conductă de golire	buc	2
20	TF B1 A1	Instalație de aerisire preizolată, având Dn 25 PN 25 bar montat pe conductă de aerisire	buc	2

Întocmit,



7.2 INSTALAȚII TERMOMECHANICE – Demontarea conductelor existente

4

Nr. crt	Simbol	Denumire articol	UM	Cantitate
1	2	3	4	5
1	M1 M5 F1	Demontat conductă de oțel montată suprateran având Dn 200	m	90
2	M1 M6 F1	Demontat coturi montate suprateran, având Dn 200	buc	8
3	M1M08 H	Demontat robinet cu sertar pana avand Dn 200	buc	2
4	M1M09 H	Demontarea flanselor sudate pe conducta	buc	4
5	M1 M7 B1	Demontat suportul mobil și fix având greutatea de 10 - 25 kg/buc	buc	16
6	Iz J11 B1	Desfacerea protecției termoizolației din împâslitură din fibre de sticlă bitumată, executată în două straturi	mp	45
7	Iz J12 A1	Desfacerea izolației termice la conducte cu Dn200	mp	45
8	TRA O1 A10 + TRI1AAO1 C1	Transport material (metal) la 10 km distanță la beneficiar (teavă+coturi)	t	4
9	TRA O1 A15 + TRI1AAO1 C1	Transport material la 15 km distanță la groapa ecologică (saltele din vată minerală + împâslitură)	t	0,5
10	TRB O5 A22	Transport prin purtare directă la 20 m distanță a materialelor incomode cu greutatea mai mică de 25 kg	t	5
	MDTA 4627A1	Montat macara 10 tf	buc	2
12	MDTB 4627A1	Demontat macara 10 tf	buc	2
13	MDTC 4627 050	Transport utilaj la 7 km	buc	2
14	AUT 1224	Utilizare macara pe pneuri	ore	24



ANTEMĂSURĂTOARE PARTEA DE CONSTRUCTII

5

TERASAMENTE

1.	TsA07F1	Săpătură manuală în spații limitate peste 1,0m lățime cu sprijinire	mc	120
2.	TRA01A07P	Transportul pământului cu auto dus întors	to	216
3.	TRI1AA01C1	Încărcatul pământului în auto	to	216
4.	TsC26A1	Dislocarea pământului în depozit necompactat	100mc	1,2
6.	ACE16A1	Podete, parapete, balustrade	ml	12
8.	TRA06A07	Transport beton	to	2
9.	TRA02A05	Transport armătură	to	1

UMPLUTURI

1.	TsD01B1	Împrăștierea cu lopata a pământului în straturi de 10 cm. grosime	mc	72
2.	TsD04A1	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor	mc	72
3.	TsD15A1	Umplutură de nisip granulație 0-7 mm	mc	39
4.	TRA01A10P	Transport nisip	to	62
5.	CA01D1	Turnare beton C8/10 pentru egalizare	mc	0,2
6.	CA02C1	Turnare beton C16/20 în construcții	mc	1
7.	Cz0102C1	Preparare beton C8/10	mc	1
8.	Cz0106M1	Preparare beton C16/20	mc	1
9.	CB10B1	Cofraje pentru betoane de construcții	mp	8
10.	CC02Q1	Montare armătură în elemente de construcții	kg	200
11.	Cz0302H1	Confecționat armătură PC52	kg	200

Întocmit,



(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții DEVIERE CONDUCTĂ AGENT PRIMAR PRIN DESFIINȚAREA CONDUCTEI AERIE NE ȘI ÎNLOCUIRE CU CONDUCTĂ PREIZOLATĂ MONTATĂ SUBTERAN ÎN, MUNICIPIUL BRAD, JUD. HUNEDOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,01	1.190,01
3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.5	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.1. Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.889,42	1.118,99	7.008,41
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.889,42	738,99	4.628,41
Total capitol 3		32.889,42	6.249,00	39.138,42
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	388.941,84	73.898,95	462.840,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		388.941,84	73.898,95	462.840,79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.668,26	2.216,97	13.885,22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.668,26	2.216,97	13.885,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.906,71	95,00	5.001,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	400,61	0,00	400,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.003,05	0,00	2.003,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.003,05	0,00	2.003,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00	95,00	595,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.883,13	7.957,79	49.840,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		58.458,09	10.269,76	68.727,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	18.000,00	3.420,00	21.420,00
Total capitol 6		18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL GENERAL		498.289,35	93.837,71	592.127,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		400.610,10	76.115,92	476.726,01





ROMÂNIA - JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD – PRIMĂRIA

Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat

335200 Brad, str. Independenței nr. 2, Județul Hunedoara
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro



23-34531-PBD Primaria Brad 16.06.2023

Către

MUNICIPIUL BRAD

str. Independenței, nr.2

Brad – județul Hunedoara

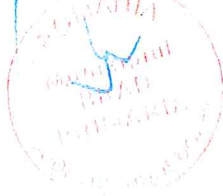
Urmare solicitării înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr.34245 din 15.06.2023, privind obiectivul de investiție „**DEVIERE CONDUCTĂ AGENT TERMIC PRIN PRIN DESFIINȚAREA CONDUCTEI AERIE NE ȘI ÎNLOCUIRE CU CONDUCTĂ PREIZOLATĂ MONTATĂ ÎN SUBTERAN ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA**” cu amplasament în Municipiul Brad, strada Cuza Vodă, pe domeniul public, emitem prezentul **ACORD** în următoarele condiții:

- se predă amplasamentul pe durata executării lucrărilor, de către reprezentanți ai Primăriei Municipiului Brad;
- pe timpul executării lucrărilor zona de lucru va fi delimitată vizibil și semnalizată corespunzător legislației în vigoare pentru evitarea accesului persoanelor neautorizate și a mijloacelor de transport;
- se va respecta limita de proprietate conform punctelor topografice de pe planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, stabilite prin planul de încadrare din Proiectul nr.4/2023, proiectant S.C. INSTEXPERT S.R.L. Deva, atașat;
- materialul rezultat din excavări va fi transportat în afara zonei de lucru, în zone prestabilite cu beneficiarul lucrării;
- se va reface domeniul public afectat, cu același tip de material, în timpul cel mai scurt;
- se vor înștiința reprezentanții Primăriei municipiului Brad de finalizare a lucrărilor și readucerea domeniului public afectat la starea inițială.

Prezentul **ACORD** se eliberează sub incidența Legii nr.7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

PRIMAR,

FLORIN CAZACU



SECRETAR GENERAL,

CARMEN-IRINA BORA

Biroul administrarea
domeniului public și privat,
ing. Lăzărescu Cristina



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Orange Romania Communications S.A.
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 4.07.2023

Aviz nr: 92

Către: Municipiul Brad

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 92 /data 4.07.2023 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea „ **Deviere conductă agent termic primar prin desființarea conductei aeriene și înlocuirea cu conductă preizolată montată în subteran în municipiul Brad, str. Cuza Vodă, tronson 11, județul Hunedoara** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,

Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru



1. $\alpha = 0.05$ and $\beta = 0.01$
 2. $\alpha = 0.01$ and $\beta = 0.05$
 3. $\alpha = 0.05$ and $\beta = 0.05$
 4. $\alpha = 0.01$ and $\beta = 0.01$

Tel.: 0254 / 222 315
Fax: 0254 / 206 007
E-mail: clifford@apartoo.ro

Comp. Investment
26.04.2023

Dezn. Călen Zărandului, nr. 43, cod 3.90692, Jud. Hunedoara, România

№ 1502/25.04.2023

Către,

Primăria Municipiului Brad

Domnul Florin Cazacu – Primar

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 8562 din data de 20.06.2023 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat **dupa cum urmeaza:**

1. Denumirea investiției: "Deviere conductă agent termic primar prin desființarea conductei aeriene și înlocuire cu conductă preizolată montată subteran în municipiul Brad, județul Hunedoara"
2. Amplasamentul investiției: Brad, strada Cuza Vodă, F.N.
3. Beneficiarul investiției: Municipiul Brad
4. Proiect nr. 4/2022 întocmit de S.C. Instexpert S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 37/ 10.05.2023 pentru "Deviere conductă agent termic primar prin desființarea conductei aeriene și înlocuire cu conductă preizolată montată subteran în municipiul Brad, județul Hunedoara"

Emitem: **AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT**

În vederea obținerii Autorizației de Construire

cu respectarea următoarelor condiții:

MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea soluțiilor tehnice și la execuția lucrărilor pe amplasamentul pentru care se solicita avizul, precum și în zona publică limitrofă acestuia, se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește proiectarea și execuția lucrărilor în zonele în care există infrastructura publică hidro-edilitară - rețele de apă și canalizare, respectiv:
 - NP 133-2011 – “Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților ”
 - SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1-2006-Alimentare cu apă, determinarea cantităților de apă pentru localități urbane și rurale;
 - Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
 - Normativ pt. verificarea și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor,indicativ C56-2002;
 - STAS 9312 – Subtraversari de căi ferate și drumuri – Prescripții de proiectare;
 - HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, capitolul VIII, art.30,

literele a-e, în ceea ce privește respectarea zonei de protecție sanitară cu regim sever.

- LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
- Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

- Executarea lucrărilor de săpătura în zona traseelor conductelor publice de alimentare cu apă și canalizare, se va face numai manual, cu asistenta tehnică suplimentară din partea S.C. APA PROD S.A., cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul investiției va suporta toate consecințele și pagubele care decurg ca urmare a deteriorării rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasament și în zona limitrofă amplasamentului, precum și din imposibilitatea asigurării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare la consumatorii conectați.
- Beneficiarul investiției va fi responsabil de executarea pe cheltuiala proprie a tuturor lucrărilor necesare pentru reluarea furnizării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Executanții lucrărilor sunt direct răspunzători de producerea oricaror accidente tehnice și de muncă pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.

Alte observații și/sau condiții speciale, la avizul acordat:

- Prezentul Aviz este însoțit de planurile de situație extrase din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate rețelele de alimentare cu apă și canalizare aflate pe domeniul public, pe amplasamentul supus avizării și în zona limitrofă amplasamentului supus avizării care sunt în exploatarea S.C. Apa Prod S.A. Deva.
- Nu se vor proiecta/ executa construcții provizorii sau definitive pe traseul rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare existente pe amplasament; se vor respecta distanțele minime impuse de SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane - Condiții de amplasare.
- În cazul avariilor la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare aflate pe amplasament se va permite accesul operatorului S.C. Apa Prod S.A. Deva în vederea executării lucrărilor de reparații care vor presupune desfacerea parțială a infrastructurii, corespunzător amplasamentului rețelelor;
- Pentru emiterea prezentului aviz au fost avute în vedere informațiile existente în bazele electronice de date deținute sau create de S.C. Apa Prod S.A., în calitate de titular al dreptului de administrare asupra bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și informațiile existente în fondul arhivistic pus la dispoziție de titularul dreptului de proprietate asupra sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În situația în care în zonă există sau vor fi identificate conducte funcționale/dezafectate sau neevidențiate în documentele puse la dispoziția operatorului de proprietarul sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, solicitantul avizului va informa de îndată atât S.C. Apa Prod S.A., cât și titularul dreptului de proprietate asupra rețelelor identificate. Responsabilitatea emitentului avizului este limitată la informațiile deținute de acesta și pe baza carora a fost emis prezentul aviz.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordării și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării condițiilor impuse.

Șef Departament Tehnic
ing. Simona Petruț



Șef Birou Tehnic Investiții
ing. Grigore Zăvoi

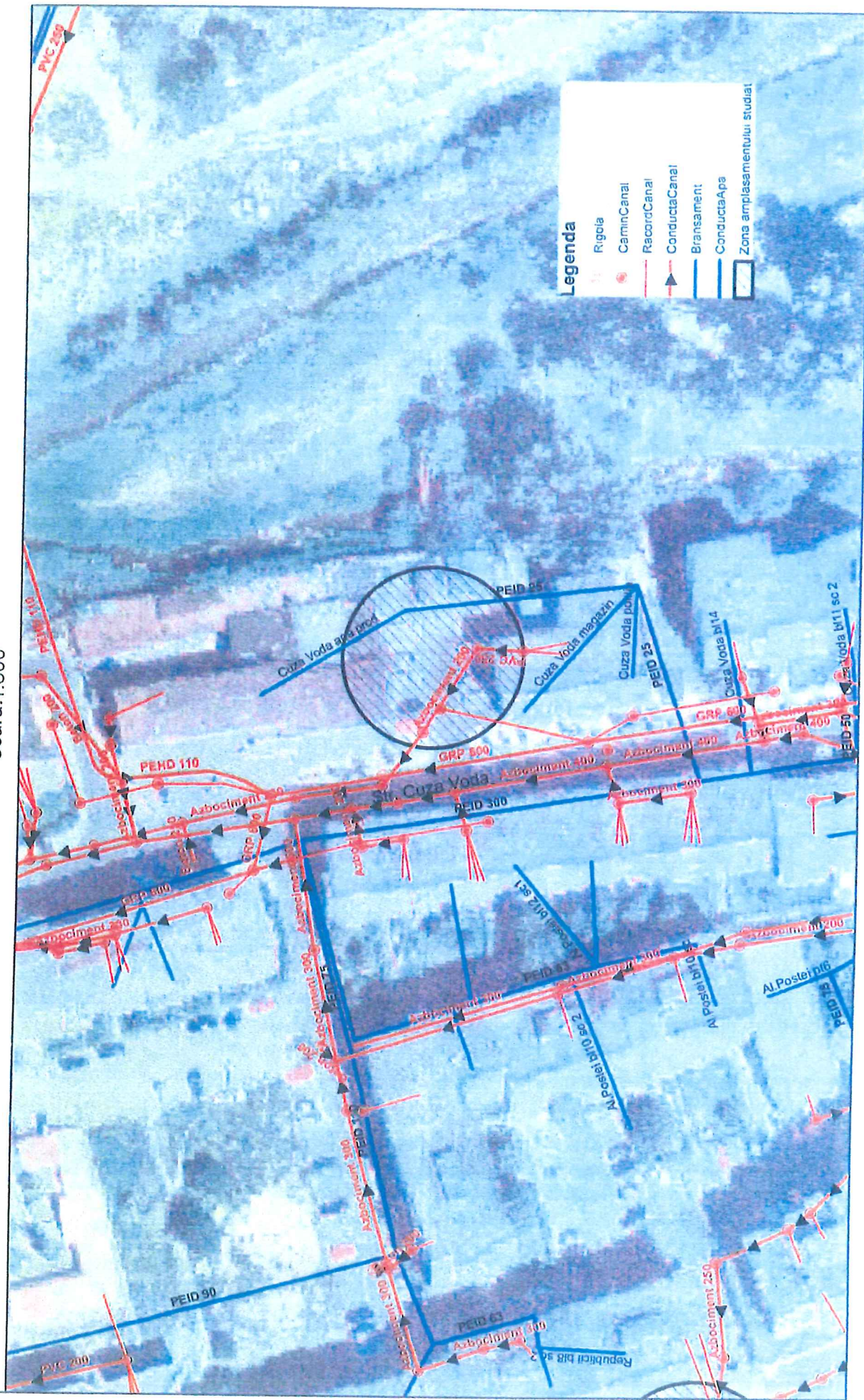
Întocmit
ing. Dragoș Dicu

Responsabil G.I.S
ing. Gabriel Bodean

Responsabil GIS
Ing. Gabriel Bodean

10.07.2023

Plan de situatie - Extras din sistemul GIS
Aviz de amplasament, mun. Brad, str. Cuza Voda, F.Nr., CAD. 68838
Scara:1:800





S.C. TERMICA BRAD S.A.

mun. BRAD, str. Libertății, nr. 8, jud. Hunedoara

Cod unic de înregistrare RO27396250

Capital social 90010 lei

Cont RO90BTRLRONCRT0262956501

Tel 0787639138

Mail office@termicabrad.ro

Nr. înmatriculare ORC HD J20/699/2010

BANCA TRANSILVANIA AG BRAD

Fax 0254611625

www.termicabrad.ro

Nr. 1980 / 19.06.2023

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAD

B. UATI
19.06.2023
[Signature]

Referitor la cererea de aviz de amplasament nr. 23-34246-PBD /15.06.2023 depusă la S.C. TERMICA BRAD S.A. și înregistrată cu nr. 1979/ 19.06.2023 privind lucrarea: „**Deviere conductă agent termic primar prin desființarea conductei aeriene și înlocuire cu conductă preizolată montată în subteran în municipiul Brad, județul Hunedoara**”.

În urma analizării documentației pentru amplasamentul investiției menționate, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Se va respecta planul depus.

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii.

S.C. TERMICA BRAD S.A.

Director

Ec. Dineș Nicolae



Distribuție,
Ing. Dineș Călin



23-34788-PBD Primaria Brad 19.06.2023

Întocmit
Birou Tehnic
Haneș Anamaria

[Signature]



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17727241 din 17/07/2023

Catre

MUNICIPIUL BRAD, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **BRAD**, **Strada INDEPENDENTEI**, nr. 2, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17727241 / 22/06/2023**, pentru obiectivul **DEVIERE CONDUCTA AGENT TERMIC PRIMAR PRIN DESFINTAREA CONDUCTEI AERIENE SI INLOCUIRE CU CONDUCTA PREIZOLATA MONTATA SUBTERAN IN MUNICIPIUL BRAD JUD HUNEDOARA** cu destinatia **DEVIERE CONDUCTA AGENT TERMIC PRIMAR PRIN DESFINTAREA CONDUCTEI AERIENE SI INLOCUIRE CU CONDUCTA PREIZOLATA MONTATA SUBTERAN IN MUNICIPIUL BRAD JUD HUNEDOARA** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BRAD**, **Strada CUZA VODA**, nr. **TRONSON2**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17727241 / 17/07/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

In zona exista LES JT si LES-uri MT. Se va respecta NTE 007/08/00. . - Se vor respecta si reglementarile impuse prin Ordinele ANRE nr. 225/2020, nr. 239/2019, nr. 183/2019 si nr. 201/2019; Astfel in cazul cablurilor electrice de medie tensiune/joasa tensiune pozate in pamant - zona de protectie coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8 m ; in plan vertical zonele de protectie si de siguranta ale traseului de cabluri se delimiteaza prin distanta(adancimea) de pozare in valoare de cel putin 0,8 m. In zona LES existente sapaturile se vor executa manual, si se vor respecta conditiile de coexistenta intre LES si conductele de apa si canalizare si anume : - 0,25 m in plan vertical (la intersectii) si 0,5 m in plan orizontal (la apropieri); in cazul adancimilor peste 1,5 m distanta minima este de 0,6 m. Inainte de inceperea efectiva a lucrarilor, executantul lucrarilor (constructorul) va lua legatura cu reprezentatii E- Distributie Banat, in vederea indicarii exacte pe portiuni (pichetarii) la fata locului a traseelor liniilor electrice subterane La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea UO MT-JT DEVA, FL Brad pentru predarea amplasamentului. In cazul in care nu se respecta normativele in vigoare si conditiile prevazute, modificarile ce trebuie aduse instalatiilor electrice existente se vor face pe baza de comanda data de catre beneficiar la SC E-DISTRIBUTIE BANAT SA si executate de catre o firma autorizata ANRE. Costurile survenite vor fi suportate de catre beneficiar (MUNICIPIUL BRAD).

- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Deva asigură asistența tehnică suplimentară **se va solicita la nevoie** **
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **săpăturile se vor executa manual** **
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare **

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☐ NU ☒

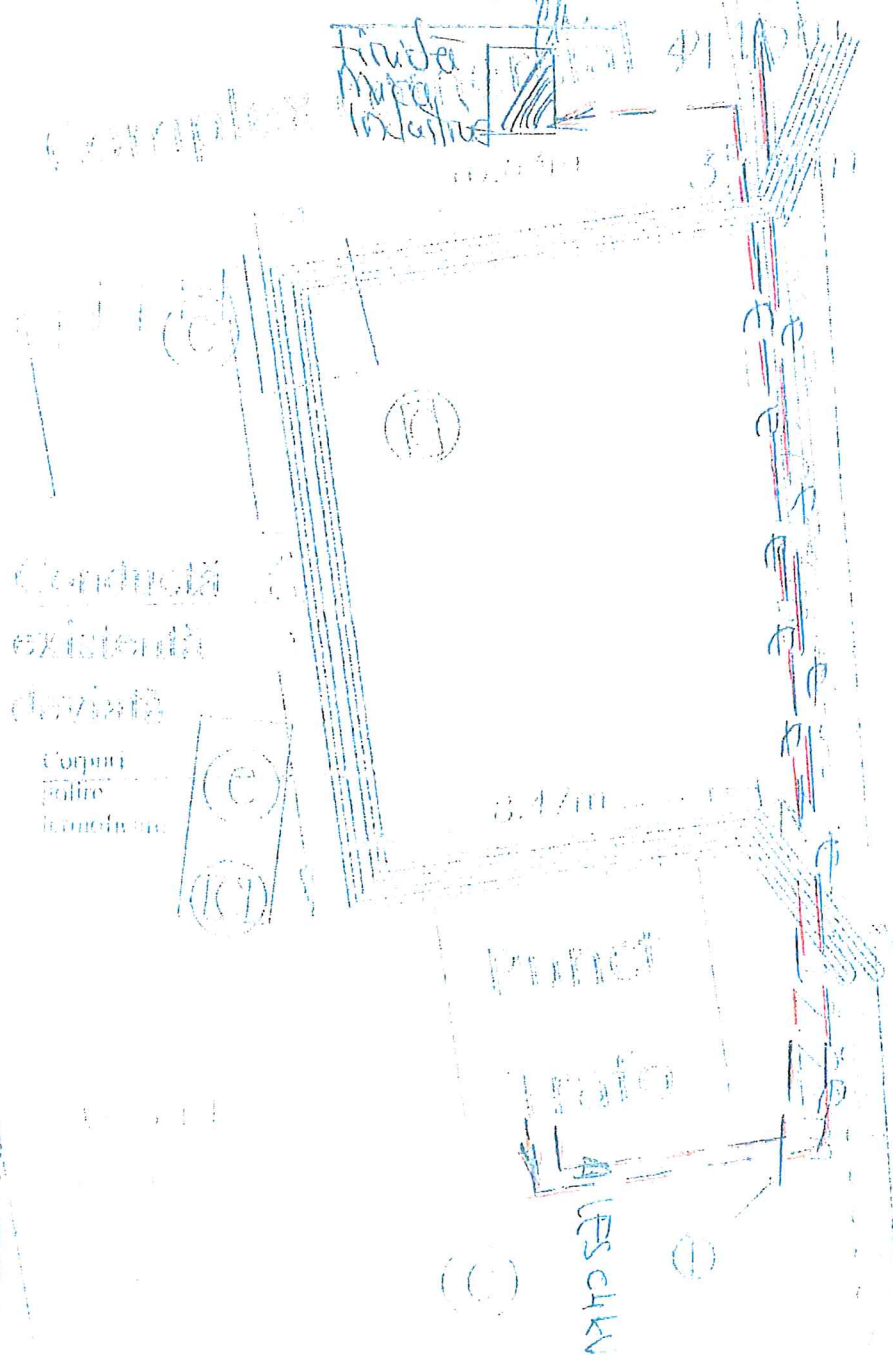
Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

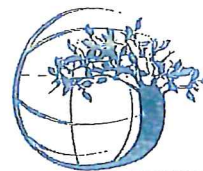
În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

JUDEȚUL HUNEDOARA
 PRIMĂRIA COMUNEI BRAD
 ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 27 din 10.07.2023
 Arhitect șef



Validare în	SUMĂ	SIGNATURA	AB.C.D.E.F.
VERIFICATORII			CERTIFICAT
EXPERT			
JUDEȚUL HUNEDOARA PRIMĂRIA COMUNEI BRAD ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM			
SPECIFICATIE	SUMĂ	SIGNATURA	TERMIN
PROIECTANT	Ing. Elena Iona Constantin		10/07/2023
VERIFICATOR	Ing. Elena Iona Constantin		10/07/2023
PROIECTANT	Ing. Elena Iona Constantin		10/07/2023

REFERINȚĂ ȘI DATA	
Proiectant	Ing. Elena Iona Constantin
Verificator	Ing. Elena Iona Constantin
Proiectant	Ing. Elena Iona Constantin
Verificator	Ing. Elena Iona Constantin
Proiectant	Ing. Elena Iona Constantin
Verificator	Ing. Elena Iona Constantin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5466/AAA/20.06.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BRAD** cu sediul în localitatea Brad, str. Independenței, nr.2, jud. Hunedoara, pentru proiectul „**Deviere conductă agent primar prin desființarea conductei aeriene și înlocuire cu conductă preizolată montată subteran, în municipiul Brad, județul Hunedoara**”, propus a fi amplasat în municipiul Brad, str.Cuza Vodă, tronson 2, Fn, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.5466 din data de 20.06.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Inițiator
Primar.
CAZACU FLORIN

Director Executiv
Viorica George BARABAS



Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679