

Proiectant: SC TOTAL IDEA CONCEPT SRL
Deva, Piata Victoriei, nr. 2, cam 102, judetul Hunedoara
telefon 0765 459383
J20/136/2016
CUI: 35568187

ANEXA 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NUMĂRUL 156/11015/07.08.2023

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 - RECOMANDAT
al obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGÉTICA MODERATĂ A CĂLĂDRII PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI BRAD”

-faza DALI-					ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și	851,22	161,73	1.012,95	851,22	161,73	1.012,95	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		851,22	161,73	1.012,95	851,22	161,73	1.012,95	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		106.762,68	20.284,91	127.047,59	106.762,68	20.284,91	127.047,59	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5.310,00	1.008,90	6.318,90	5.310,00	1.008,90	6.318,90	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	297.718,64	32.550,54	330.269,18	297.718,64	32.550,54	330.269,18	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/doc de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.400,00	0,00	125.400,00	125.400,00	0,00	125.400,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	2.470,00	15.470,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	158.318,64	30.080,54	188.399,18	158.318,64	30.080,54	188.399,18	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.763,28	3.565,02	22.328,30	18.763,28	3.565,02	22.328,30	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	18.763,28	3.565,02	22.328,30	18.763,28	3.565,02	22.328,30	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	75.053,11	14.260,09	89.313,20	75.053,11	14.260,09	89.313,20	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	37.526,56	7.130,05	44.656,60	37.526,56	7.130,05	44.656,61	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	37.526,56	7.130,05	44.656,60	37.526,56	7.130,05	44.656,61	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	37.526,56	7.130,05	44.656,60	37.526,56	7.130,05	44.656,61	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		423.345,03	54.709,56	478.054,58	423.345,03	54.709,53	478.054,58	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.600.686,74	684.130,48	4.284.817,22	3.600.686,74	684.130,48	4.284.817,22	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.518,06	5.608,43	35.126,49	29.518,06	5.608,43	35.126,49	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.178.521,03	223.919,00	1.402.440,03	1.178.521,03	223.919,00	1.402.440,03	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.580,000	2.580,200	16.160,200	13.580,000	2.580,200	16.160,200	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.822.305,83	916.238,11	5.738.543,94	4.822.305,83	916.238,11	5.738.543,94	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli					Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	14.836,85	2.819,00	17.655,85	14.836,85	2.819,00	17.655,85	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.836,85	2.819,00	17.655,85	14.836,85	2.819,00	17.655,85	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.279,21	0,00	41.279,21	41.279,21	0,00	41.279,21	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisia și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.515,93	0,00	22.515,93	22.515,93	0,00	22.515,93	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	18.763,28	0,00	18.763,28	18.763,28	0,00	18.763,28	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	530.269,15	100.751,14	631.020,29	409.173,28	77.742,92	486.916,20	121.095,87	23.008,22	144.104,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		591.385,21	104.520,14	695.905,35	470.289,34	81.511,92	551.801,26	121.095,87	23.008,22	144.104,09
Capitolul 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului					Capitolul 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.944.649,97	1.095.914,44	7.040.564,41	5.823.554,10	1.106.475,28	6.930.029,38	121.095,87	23.008,22	144.104,09
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)		3.752.655,55	713.004,55	4.465.660,10	3.752.655,55	713.004,55	4.465.660,10	0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD

Intocmit,
Mihai Radu

Inițiator,
PRIMAR
CAZACU FLORIN

