

Proiectant: SC TOTAL IDEA CONCEPT SRL
Deva, Piata Victoriei, nr. 2, cam 102, judetul Hunedoara
telefon 0765 459383
J20/136/2016
CUI: 35568187

DEVIZ GENERAL SCENARIUL I - RECOMANDAT
al obiectivului de investitii
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII "HAN PIATA"”

-faza DALI-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	191,52	36,39	227,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		191,52	36,39	227,91
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		16.481,85	3.131,55	19.613,40
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1 Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2 Raport privind impactul de mediu	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.250,00	0,00	1.250,00
3.3	Expertiza tehnica	5.310,00	1.008,90	6.318,90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	83.139,34	10.571,47	93.710,81
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.500,00	0,00	25.500,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	51.539,34	9.792,47	61.331,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	6.392,94	1.214,66	7.607,59
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	6.392,94	1.214,66	7.607,59
3.8	Asistenta tehnica	27.398,30	5.205,68	32.603,98
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.699,15	2.602,84	16.301,99
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	13.699,15	2.602,84	16.301,99
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	13.699,15	2.602,84	16.301,99
TOTAL CAPITOL 3		135.490,58	20.280,71	155.771,29
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	873.680,60	165.999,31	1.039.679,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.440,28	1.413,65	8.853,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	182.720,90	34.716,97	217.437,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	15.080,00	2.865,20	17.945,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.078.921,78	204.995,14	1.283.916,92
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.482,43	2.941,66	18.424,09
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.482,43	2.941,66	18.424,09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.046,04	0,00	10.046,04
	5.2.1 Comisioana si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.479,66	0,00	5.479,66
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru cantrolul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	4.566,38	0,00	4.566,38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	301.533,20	57.291,31	358.824,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 5		331.061,67	60.992,97	392.054,64
Capitolul 6 Cheltuieli aferente implementarii proiectului				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.562.147,40	289.436,76	1.851.584,16
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		913.276,68	173.522,57	1.086.799,25

Data: 21.11.2022

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD



Intocmit,
Mihai Radu

Initiator,
Primar
Florin CAZACU