

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII -**

**"RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ – SECȚIA GINECOLOGIE DIN
CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL BRAD"**

**-VALOARE TOTALĂ 6.493.953,49 lei cu TVA inclus, respectiv 5.486.637,56 lei fără TVA ;
-C+M 4.911.432,06 lei cu TVA inclus, respectiv 4.127.253,83 lei fără TVA .**

CAPACITĂȚI FIZICE:

• LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

LA PARTER:

- se dispune polistiren la fațade cu grosimea de 10 cm conform Audit Energetic ;
- se dispune polistiren la soclu cu grosimea de 5 cm conform Audit Energetic ;
- pe fațada principală, amplasată spre strada Vânătorilor, se va dispune vată bazaltică cu grosimea de 10 cm placată cu panouri din fibrociment / alucobond ;
- se îndepărtează placajul ceramic de pe fațade ;
- se schimbă destinația încăperii din triaj epidemiologic în salon ;
- se va realiza o cameră pentru asistente prin amenajarea acesteia în spațiul liber de pe hol;
- se schimbă destinația spațiului existent din depozitare în spațiu depozitare materiale sanitare ;
- pe hol se amenajează un spațiu de depozitare lenjerie ;
- pe exteriorul clădirii se montează un lift pentru targă care face legătura între sala de operații de la parter și sala de nașteri de la etaj ;
- în grupurile sanitare se montează bare de sprijin ;
- în interiorul spațiilor se va turna o șapă autonivelentă ca suport pentru noua pardosea ;
- se îndepărtează placajul ceramic din faianță / gresie în vederea montării covorului din pvc Tarkett ;
- se înlocuiește în întregime pardoseala existentă cu covor din pvc Tarkett ;
- se realizează tavan fals casetat ;
- pe conturul clădirii, acolo unde este posibil se va realiza un trotuar din beton cu rol de protecție ;

LA ETAJ:

- se dispune polistiren la fațade cu grosimea de 10 cm conform Auditului Energetic ;
- pe fațada principală, cea dinspre strada Vânătorilor, se va dispune vată bazaltică cu grosimea de 10 cm placată cu panouri din fibrociment / alucobond ;
- se îndepărtează placajul ceramic de pe fațade ;
- se schimbă destinația spațiului pentru duș existent pe hol în spațiu depozitare soluții ;
- se schimbă destinația încăperii existente pe hol din W.C. în grup sanitar, se montează obiecte sanitare noi și bară de sprijin ;
- în grupurile sanitare se vor monta bare de sprijin ;
- în interiorul spațiilor se va turna o șapă autonivelentă ca suport pentru noua pardosea ;
- se îndepărtează placajul ceramic din faianță / gresie în vederea montării covorului din pvc Tarkett ;
- se realizează tavan fals casetat ;
- se înlocuiește în întregime pardoseala existentă cu covor din pvc Tarkett ;

LA POD:

- se înlocuiesc elementele de lemn ale șarpantei (căpriori și grinzi) care sunt deteriorate ;
- se înlocuiește în întregime învelitoarea existentă cu învelitoare din țiglă ceramică ;
- se înlocuiesc șipșurile de la șarpantă, stratul suport pentru țiglă și se dispune astereală ;
- se dispune termoizolație din vată minerală, conform Auditului Energetic, 20 cm între grinzile de lemn ale planșeului și 5 cm la intradosul grinzilor de lemn ale planșeului ;
- se înlocuiesc grinzile de lemn deteriorate ale planșeului ;
- se dublează căpriorii șarpantei pe zona unde se vor dispune panourile fotovoltaice ;
- se va închide streșina cu lambriuri ;
- se vor monta jgheaburi și burlane noi ;
- se desființează coșurile de fum până la nivelul planșeului ;

• LUCRĂRI DE INSTALAȚII

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire

Instalația de încălzire se va înlocui complet, se vor reface traseele și se vor înlocui radiatoarele. Se vor monta capete termostatate pe fiecare radiator.

La instalațiile interioare de încălzire se prevăd armături de închidere astfel :

- pe conductele principale și pe ramurile de distribuție ;
- pe conductele de alimentare a aparatelor de încălzire, pentru izolarea acestora ;

Instalațiile sanitare

LA PARTER:

- se va reabilita grupul sanitar din zona camerei asistentelor (nou creată) ;
- alimentarea cu apă rece și apă caldă a grupului sanitar reabilitat se va face din rețeaua existentă ;
- canalizarea se va descărca în canalizarea existentă cu posibilitatea de prelungire pentru noii consumatori ;

LA ETAJ:

- se va schimba cada de baie din salonul nou născuți, lavoarul de pe hol se va muta în grupul sanitar din vecinătate ;
- în sala de nașteri se va monta o cadă special destinată pentru nașteri în apă ;
- apa caldă menajeră și apa rece se va asigura prin prelungirea rețelei existente din apropiere;
- apa caldă va fi furnizată de la boilerele electrice existente în imobil ;
- canalizarea se va descărca în canalizarea existentă cu posibilitatea de prelungire pentru noii consumatori ;

Instalația electrică

- instalația electrică se va reface în totalitate (schimbarea cablurilor, schimbarea corpurilor de iluminat și schimbarea aparatajului), se dispun corpuri de iluminat de tip LED ;
- conform temei de proiectare se vor monta 4 panouri fotovoltaice pentru alimentarea parțială cu energie electrică a boilerelor electrice existente ;

Durata de realizare a investiției 36 luni, din care durata pentru execuția lucrărilor obiectivului este de 12 luni.

Data : 2023

Beneficiar :

Municipiul Brad

Initiator
PRIMAR
Florin CAZACU

Întocmit
Clim Cristian

TIMȘOARA
ART
CONSI
S.R.L.
C.U.I. 18068831