

Anexa 3 la Proiectul de Hotărâre nr.121/11015/09.06.2023

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - VARIANTA MINIMALĂ - PROPUȘĂ PRIN PROIECT
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ - SECȚIA GINECOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL BRAD
JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL BRAD, cod poștal 335200; STR. SPITALULUI, NR. 3, identificat
prin CF 67890 BRAD, nr. cadastral 67890

- Faza DALI -

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR				
2.1	Cheletuiei pt asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	300,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.213,00	0,00	3.213,00
Proiectare		239.627,00	28.170,35	267.797,35
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

S.C. ARTCONS S.R.L.

TIMISOARA, STR. GHEORGHE LAZAR, NR. 23, AP. 3, TEL. 0724 866287; 0256 282048

3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	88.362,00	0,00	88.362,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	148.265,00	28.170,35	176.435,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică	45.000,00	0,00	45.000,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22.500,00	0,00	22.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	22.500,00	0,00	22.500,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22.500,00	0,00	22.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		287.840,00	28.170,35	316.010,35

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTU INVESTIȚIA DE BAZĂ

4.1	Construcții și instalații	3.927.313,14	746.189,50	4.673.502,64
4.2	Montaj utilaje tehnologice	53.585,00	10.181,15	63.766,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	200.693,17	38.131,70	238.824,87
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.181.591,31	794.502,35	4.976.093,66

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare șantier	146.355,70	27.807,58	174.163,28
	5.1.1 Lucrări de construcții [3,5%]	146.355,70	27.807,58	174.163,28
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.399,79	0,00	45.399,79
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	20.636,27	0,00	20.636,27

S.C. ARTCONS S.R.L.

TIMISOARA, STR. GHEORGHE LAZAR, NR. 23, AP. 3, TEL. 0724 866287; 0256 282048

5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	4.127,25	0,00	4.127,25
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	20.636,27	0,00	20.636,27
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	825.450,77	156.835,65	982.286,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.017.206,25	184.643,23	1.201.849,48
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.486.637,56	1.007.315,93	6.493.953,49
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.127.253,83	784.178,23	4.911.432,06

Initiator
PRIMAR
Florin CAZACU