

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII -
" RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ – SECȚIA
PEDIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL BRAD"**

-VALOARE TOTALĂ 3.788.709,65 lei cu TVA inclus, respectiv 3.199.442,03 lei fără TVA ;
-C+M 2.859.623,66 lei cu TVA inclus, respectiv 2.403.045,09 lei fără TVA .

CAPACITĂȚI FIZICE:

• LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

LA SUBSOL:

- în vestiar, se amenajează un grup sanitar ;
- în spațiul cu destinația de depozitare soluții curățenie, se amenajează un grup sanitar ;
- se montează mână curentă la scară și pe hol ;
- în interiorul încăperilor se va turna o șapă autonivelantă ca strat suport pentru noua pardosea ;
- îndepărtarea placajului ceramic (gresie / faianță) de pe pereții interiori ;
- se înlocuiește în întregime pardoseala existentă cu covor din pvc Tarkett ;
- realizarea unui tavan fals, casetat ;

LA PARTER:

- la camera de gardă, se desface parapetul de la fereastră și se face un acces din exterior (scări și lift cu platformă pentru persoane cu dizabilități) ;
- se crează un gol de ușă între camera de gardă și salonul nr. 1 ;
- în salonul nr. 1 se montează un lavoar ;
- la salonul nr. 2, existent, se schimbă destinația în cameră de gardă și se amenajează un grup sanitar ;
- se înlocuiește în întregime tâmplăria din lemn care separă camera de gardă (fost salon 2) și hol, se va realiza un perete pe structură ușoară ;
- la salonul nr. 3 se schimbă destinația în cabinet medici ;
- se înlocuiește în întregime tâmplăria din lemn care separă cabinetul medicilor (fost salon 3) și hol, se va realiza un perete pe structură ușoară ;
- se înlocuiește în întregime tâmplăria de lemn dintre salonul nr. 1 și hol cu tâmplărie din PVC, tâmplărie prevăzută cu sticlă începând de la înălțimea de 90 cm ;
- în salonul de consultații se montează un lavoar ;
- în grupul sanitar se mai adaugă o cadă de duș ;
- se montează mână curentă pe holuri și pe casa scărilor ;
- în interiorul încăperilor se va turna o șapă autonivelantă ca strat suport pentru noua pardosea ;
- îndepărtarea placajului ceramic (gresie / faianță) de pe pereții interiori ;
- se înlocuiește în întregime pardoseala existentă cu covor din pvc Tarkett ;
- realizarea unui tavan fals, casetat ;

LA ETAJ:

- salonul nr. 6 devine salon nr. 3, se închide golul de ușă dintre salonul nr. 3 și salonul nr. 5;
- se desființează peretele dintre salonul nr. 5 și salonul nr. 8 (conform plan etaj existent), se mărește suprafața salonului nr. 5 și se desparte de hol cu tâmplărie din PVC, tâmplărie prevăzută cu sticlă începând de la înălțimea de 90 cm ;
- salonul nr. 10 devine salonul nr. 6 la care se amenajează un grup sanitar ;
- salonul nr. 7 devine salonul nr. 4 și se desparte de hol cu tâmplărie din PVC, tâmplărie prevăzută cu sticlă începând de la înălțimea de 90 cm ;
- se montează mână curentă pe hol și casa scărilor ;
- în interiorul încăperilor se va turna o șapă autonivelantă ca strat suport pentru noua pardosea ;
- îndepărtarea placajului ceramic (gresie / faianță) de pe pereții interiori ;
- se înlocuiește în întregime pardoseala existentă cu covor din pvc Tarkett ;
- se montează grilaje la ferestre pentru siguranța la cădere ;
- realizarea unui tavan fals, casetat ;

LA POD:

- se înlocuiesc elementele de lemn ale șarpantei (câpriori și grinzi) care sunt deteriorate ;
- se înlocuiește în întregime învelitoarea existentă cu învelitoare din țiglă ceramică;
- se înlocuiesc șipcile de la șarpantă, stratul suport pentru țiglă ;
- se dispune termoizolație din vată minerală, conform auditului energetic, între grinzile de lemn ale planșeului și la intradosul grinzilor de lemn ale planșeului ;
- se înlocuiesc grinzile de lemn deteriorate ale planșeului ;
- se reface în întregime podina la nivelul podului ;
- se dublează câpriorii șarpantei pe zona unde se vor dispune panourile fotovoltaice ;
- se va închide streășina cu lambriuri ;

LA FAȚADE:

- se dispune polistiren la fațade cu grosimea de 10 cm conform Auditului Energetic ;
- se dispune polistiren la soclu cu grosimea de 5 cm conform Audit Energetic ;
- se vor monta jgheaburi și burlane noi ;
- se desființează coșurile de fum până la nivelul planșeului ;
- pe tot conturul clădirii se va realiza un trotuar din beton cu rol de protecție ;

• LUCRĂRI DE INSTALAȚII

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire

Instalația de încălzire se va înlocui complet, se vor reface traseele și se vor înlocui radiatoarele. Se vor monta capete termostatați pe fiecare radiator.

La instalațiile interioare de încălzire se prevăd armături de închidere :

- pe conductele principale și pe ramurile de distribuție ;
- pe conductele de alimentare a aparatelor de încălzire, pentru izolarea acestora ;

Conf normativ I13 în încăperi destinate copiilor preșcolari corpurile de încălzire se vor masca.

Instalațiile sanitare

LA SUBSOL:

- se va reface grupul sanitar de pe hol ;
- în vestiar se va face un grup sanitar nou care va fi alimentat cu apă rece și apă caldă din rețeau existentă ;

LA PARTER:

- se vor amenaja grupuri sanitare în zona camerei de gardă și în zona cabinetului medical ;
- se vor monta lavoare în saloane și grupurile sanitare care nu au în prezent ;
- canalizarea se va descărca în canalizarea existentă cu posibilitatea de prelungire pentru noii consumatori ;

LA ETAJ:

- se va amenaja un grup sanitar în zona salonului nr. 6 ;
- canalizarea se va descărca în canalizarea existentă cu posibilitatea de prelungire pentru noii consumatori ;
- apa caldă va fi furnizată de la boilerele electrice montate în grupurile sanitare nou create;

Instalația electrică

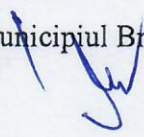
- instalațiile electrice se vor înlocui complet pe toate nivelele clădirii, se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu unele noi, tip LED ;
- conform temei de proiectare se vor monta 4 panouri fotovoltaice pentru alimentarea parțială cu energie electrică a boilerelor electrice existente ;

Durata de realizare a investiției 36 luni, din care durata pentru execuția lucrărilor obiectivului este de 12 luni.

Data : 2023

Beneficiar :

Municipiul Brad



Întocmit de
Clim Cristian



Inițiator
PRIMAR
Florin CAZACU