

Anexa 3 la Proiectul de Hotărâre nr.120/11015/09.06.2023

**DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - VARIANTA MINIMALĂ -
PROPUȘĂ PRIN PROIECT
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ - SECȚIA PEDIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL BRAD**

JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL BRAD, cod poștal 335200; STR. SPITALULUI, NR. 3, identificat prin CF 67890 BRAD, nr. cadastral 67890

- faza DALI -

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	300,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.380,00	0,00	2.380,00
3.5	Proiectare	130.540,00	17.350,80	147.890,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	37.220,00	0,00	37.220,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	0,00	2.000,00

S.C. ARTCONS S.R.L.

TIMISOARA, STR. GHEORGHE LAZAR, NR. 23, AP. 3, TEL. 0724 866287; 0256 282048

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	91.320,00	17.350,80	108.670,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

	Asistență tehnică	30.000,00	0,00	30.000,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	0,00	15.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	0,00	15.000,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	0,00	15.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	162.920,00	17.350,80	180.270,80

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTU INVESTIȚIA DE BAZĂ

4.1	Construcții și instalații	2.292.397,14	435.555,46	2.727.952,59
4.2	Montaj utilaje tehnologice	25.110,00	4.770,90	29.880,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	126.434,42	24.022,54	150.456,96
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.443.941,56	464.348,90	2.908.290,45

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare șantier	85.537,95	16.252,21	101.790,17
	5.1.1 Lucrări de construcții [3,5%]	85.537,95	16.252,21	101.790,17
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.433,50	0,00	26.433,50
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	12.015,23	0,00	12.015,23
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.403,05	0,00	2.403,05
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12.015,23	0,00	12.015,23

S.C. ARTCONS S.R.L.

TIMISOARA, STR. GHEORGHE LAZAR, NR. 23, AP. 3, TEL. 0724 866287; 0256 282048

	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	480.609,02	91.315,71	571.924,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		592.580,47	107.567,92	700.148,39
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.199.442,03	589.267,62	3.788.709,65
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.403.045,09	456.578,57	2.859.623,66

Inițiator
PRIMAR
Forin CAZACU