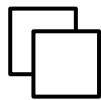


FOAIE DE GARDA

Proiect nr.	1099
Denumire proiect:	POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA
Amplasament:	Mun.Brad, str.Cuza-Voda, Crisan, f.n., jud. HD
Beneficiar:	MUN.BRAD
Sediu beneficiar:	Mun.Brad, str.Independentei, nr.2, jud. HD
Telefon beneficiar:	-
Proiectant de specialitate:	S.C. C & M GEPROTIM S.R.L. BRAD R.C. J20/144/1999, CUI RO 11546050 coordonator RUR Arh.Cornel Cring
Sediu proiectant:	Mun.Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud. HD
Telefon proiectant:	0723-273827
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010–2000 reglementari tehnice M.L.P.T.L.
Data executării documentației:	Septembrie 2021

Proiectant: C & M GEPROTIM SRL Brad

Sef proiect:	arh. CORNEL CRING
Proiectat:	arh. CORNEL CRING
Desenat:	ing. CATALIN BENEA
Tehnoredactat:	ANDREA VEREȘ



Proiect nr. 1099
Denumire proiect: POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN
MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA
MUN.BRAD, STR.CUZA-VODA, CRISAN, F.N., JUD. HD
Faza de proiectare: P.U.Z.
Data executarii: Septembrie 2021

BORDEROU GENERAL

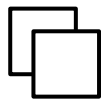
A. PIESE SCRISE

01. Foaie de capat	I1
02. Foaie de garda	I2
03. Borderou general	I3
04. Volumul I. Memoriul de prezentare	I4 - I9
1. Introducere	
2. Stadiul actual al dezvoltarii	
3. Propuneri de dezvoltare urbanistica	
4. Concluzii, masuri in continuare	
05. Volumul II. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.	II1 - II6
1. Baza legala	
2. Utilizarea functionala	
3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor	
06. Volumul III. Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului conform H.G. nr.1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii evaluarii de mediu pentru planuri si programe – publicate in M.O. nr.707/05.08.2004	III1 - III2
07. Anexe:	
a. Certificat de urbanism nr. 32/08.05.2018, prelungit pana la 07.05.2021, valabil conform Legii 55/2020	
b. Avize.	

B. PIESE DESENATE

Plansa – 0.1. Incadrarea in zona	Sc.-
Plansa – 0.2. Incadrarea in zona extras din PUG	Sc. 1: 5.000
Plansa – 1.1. Situatia existenta	Sc. 1: 1000
Plansa – 2.1. Reglementari urbanistice – zonificare	Sc. 1: 1000
Plansa – 3.1. Reglementari – echipare edilitara	Sc. 1: 1000
Plansa – 4.1. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1: 1000

ÎNTOCMIT:
arh. CORNEL CRING

***VOLUMUL I. MEMORIUL DE PREZENTARE***

Proiect nr.	1099
Denumire proiect:	POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA
Adresă obiectiv:	Mun.Brad, str.Cuza-Voda, Crisan, f.n., jud. HD
Categ.de importanta:	”C”
Faza de proiectare:	Plan urbanistic zonal (P.U.Z.)
Beneficiar:	MUN.BRAD
Sediu beneficiar:	Mun.Brad, str.Independentei, nr.2, jud. HD
Proiectant:	S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.
Sediu proiectant:	Mun. Brad, Str.Moșilor, nr.6, jud.HD
Telefon proiectant:	0723-273827

1.INTRODUCERE***1.1. Date de recunoastere a documentatiei***

Prezenta documentatie executata in faza P.U.Z. are ca scop **realizarea unui pod definitiv peste raurile Crisul Alb si Luncoi**, pe terenul apartinand Statului Roman aflat in administrarea Administratiei Nationale Apele Romane, precum si domeniul public al mun.Brad. Amplasamentul pe care se doreste realizarea noului pod peste raurile Crisul Alb si Luncoi si a strazilor de legatura aferente este cuprins intre strada Cuza Voda (mal stang) si strada Crisan (mal drept). Toate lucrarile care se proiecteaza vor fi amplasate pe domeniul public al mun.Brad, respectiv pe proprietatea Statului Roman aflat in Administratia Nationala Apele Romane.

Terenul, luat in studiu, se afla situat in intravilanul mun.Brad, potrivit Planului Urbanistic General si Regulamentului local aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local al mun.Brad nr.101/1999, prelungit cu HCL nr.161/2012, HCL nr.43/2016.

Beneficiarul documentatiei este: MUN.BRAD.

Proiectantul general al lucrarii este S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.cu sediul in Mun. BRAD, Str.MOTILOR, nr.6, jud.HD, coordonator R.U.R. arh.CORNEL CRING.

Colectivul de elaborare este compus din:

arh. CORNEL CRING – urbanism RUR;

ing. MARIA GHITOAICA – geotehnica;

ing. CATALIN BENEA – desenat;

ANDREA VERES – tehno-redactare;

Data elaborarii documentatiei: septembrie 2021.

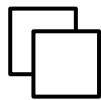
1.2. Obiectul P.U.Z.

Lucrarea este elaborata la cererea beneficiarului si in baza certificatului de urbanism nr. 32/08.05.2018, prelungit pana la 07.05.2021, valabil conform Legii 55/2020, emis de Primaria mun.Brad, care solicita realizarea unui pod peste raurile Crisul Alb si Luncoi, pe terenul aflat conform PUG in UTR3 – zona cai de comunicatie, zona de utilitate publica str.Cuza Voda si Crisan.

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, executia lucrarilor de constructii in extravilanul si intravilanul localitatilor este permisa dupa elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism (P.U.Z.) potrivit prevederilor legale.

In baza C.U.nr. 32/08.05.2018, prelungit pana la 07.05.2021, valabil conform Legii 55/2020, emis de Primaria mun.Brad, firma de proiectare C&M GEPROTIM S.R.L. a luat in studiu spre a executa documentatia specifica solicitata prin certificatul de urbanism, faza P.U.Z.pentru „Pod peste raurile Crisul Alb si Luncoi in mun.Brad”.

Obiectivul general ce se doreste a fi atins prin implementarea prezentului proiect investitional are in vedere imbunatatirea conditiilor de viata din mediul urban prin sprijinirea infrastructurii locale de transport in mun.Brad, asigurand accesul populatiei municipiului la un sistem rutier modernizat.



Ca urmare a construirii unui nou pod care sa faca legatura dintre cele doua maluri ale raului Crisul Alb, transportul pietonal si auto se va desfasura in conditii optime de trafic, prin fluidizarea circulatiei atat pe vechiul pod cat si pe noul pod.

In perspectiva se doreste amenajarea unui loc de promenada de-a lungul digului raului Crisul Alb, precum si pe toata zona aferenta Parcului Tineretului, cu alei pietonale, alei pentru biciclisti, zone pentru montare bancute.

Planul Urbanistic Zonal prezent stabileste strategia, functiunile propuse necesare scopului beneficiarului, functiunile complementare si reglementarile necesare rezolvarii problemelor de ordin tehnic, volumetric si estetic din cadrul zonei studiate si are in vedere urmatoarele obiective:

- dezvoltarea infrastructurii dedicate mobilității pentru pietoni si automobile;
- îmbunătățirea accesibilității malurilor și a calității spațiilor publice aferente, în vederea valorificării râului ca spațiu de recreere și agrement;
- extinderea spațiilor verzi;
- protejarea habitatelor existente și a vegetației malurilor;
- utilizarea rationala si echilibrata a terenului ce face obiectul PUZ-ului;
- asigurarea unor relatii avantajoase in cadrul zonei studiate precum si cu zonele invecinate;
- reabilitarea, conservarea si protectia mediului.

1.3. Surse de documentare

In cadrul acestei documentatii se preiau toate prevederile cuprinse in documentatii de urbanism sau amenajarea teritoriului intocmite anterior si aprobate conform legii:

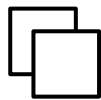
- Planul Urbanistic General al mun.Brad aprobat prin HCL nr.101/1999, prelungit cu HCL nr.161/2012, HCL nr.43/2016
- Planul de Amenajare a Teritoriului al Judetului Hunedoara aprobat prin H.C.J. nr. 142/2010
- Intocmirea documentatiei s-a realizat in baza ridicarii topografice vizate de O.C.P.I. Hunedoara La baza elaborarii documentatiei au stat acte legislative specifice si complementare, precum:
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.S. 119/2014 privind igiena si sanatatea populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- Codul Civil;
- Hotararea nr.1076/2004 – stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul general de urbanism. Deasemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.Evolutia zonei

Pana in acest moment zona luata in studiu este zona cai de comunicatie, zona de utilitate publica str.Cuza Voda si Crisan, conform PUG aprobat cu HCL nr.101/1999, prelungit cu HCL nr.161/2012, HCL nr.43/2016, teren aflat in – UTR 3. Terenul este amplasat in intravilanul mun.Brad.

La ora actuala, mun.Brad, dezvoltat pe ambele maluri ale raurilor Crisul Alb si Luncoi nu are decat o singura solutie de traversare a raului Crisul Alb si anume podul de pe strada Closca, acesta aflandu-se intr-o stare de degradare foarte avansata, nemaifiind capabil sa ofere siguranta in exploatare nici pentru pietoni nici pentru vehicule.



Podul de pe strada Closca va fi înlocuit cu o structură nouă. Pe durata execuției lucrărilor de înlocuire a podului de pe strada Closca este absolut necesară asigurarea legăturii între cele două zone ale mun.Brad, amplasate pe cele două maluri ale raului Crisul Alb. Ca urmare a construirii unui pod care să facă legătura dintre cele două maluri ale raului Crisul Alb, transportul pietonal și auto se va desfășura în mod normal atât pe durata constituirii noului pod peste raul Crisul Alb cât și după construirea acestuia.

Amplasamentul pe care se dorește realizarea noului pod definitiv peste raurile Crisul Alb și Luncoi și a strazilor de legătura aferente este cuprins între strada Cuza Voda (mal stâng) și strada Crisan (mal drept). Toate lucrările care se proiectează sunt amplasate pe domeniul public al mun.Brad.

La ora actuală, pe amplasamentul lucrărilor proiectate nu există cai rutiere sau structuri de traversare viabile.

2.2. Incadrarea în localitate

Amplasamentul este situat în mun.Brad, fiind reprezentat de un teren albie majoră și minoră a raurilor Crisul Alb și Luncoi, intravilan, proprietar Statul Român, aflat în Administrația Națională Apele Române și domeniul public- str.Cuza – Voda și str.Crisan.

Forma generală a terenului studiat este neregulată.

În prezent terenul studiat, totalizând o suprafață pentru zona de reglementări de 5.250,00 mp, are funcțiunea zonă de cai de comunicație, intravilan. Potrivit Planului Urbanistic General al mun.Brad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al mun.Brad nr.101/1999, prelungit cu HCL nr.161/2012, HCL nr.43/2016, terenul studiat are destinația de zonă de cai de comunicație, intravilan. Conform prevederilor Legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul, nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în extravilanul localităților se pot executa lucrări specifice domeniului agricol; alte lucrări de construcție se pot executa doar după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism - PUZ. Conform art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal, în baza Avizului de Oportunitate și aprobat de Primarul mun.Brad.

Vecinătățile față de terenul beneficiarului:

- N – domeniu public;
- E – domeniu public;
- V – domeniu public;
- S – domeniu public;

2.3. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul terenului luat în studiu se află în intravilanul mun.Brad.

Din punct de vedere topografic terenul este relativ plan. Terenul nu prezintă fenomene de instabilitate.

- Terenul nu este inundabil și nu prezintă probleme de stabilitate (alunecări de teren, scufundări etc.).

- D.p.d.v.seismic, conform Normativ P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zonă de intensitate seismică "F" cu coeficientul $K_s=0,10$ g și $T_c=0,7$ sec (perioada de colt), gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11100/1-1993.

- Conform Sr 10907/1 ("Zonarea Climatică a României") perimetrul cercetat se încadrează în:

- zonă II, fiind caracterizată prin temperaturi minime de -15°C iarnă

- zonă III conform STAS 6472/2, temperaturi maxime vară de 28°C

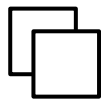
- conform STAS 10101/20 se încadrează în zonă A, caracterizată prin altitudini sub 800 m, viteză vântului 22 m/s și presiunea dinamică $0,30\text{ kN/m}^2$

- Conform STAS 6054/93 – perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea maximă de îngheț de $-0,90\text{ m}$ și $-0,80\text{ m}$.

2.4. Circulația

Circulația auto se desfășoară pe strada Cuza-Voda, respectiv str.Crisan, strazi cu două benzi de circulație. La ora actuală, mun.Brad, dezvoltat pe ambele maluri ale raurilor Crisul Alb și Luncoi nu are decât o singură soluție de traversare a raului Crisul Alb și anume podul de pe strada Closca.

Planul urbanistic zonal prevede realizarea unui pod peste raul Crisul Alb și paraul Luncoi, podul de pe strada Closca fiind înlocuit cu o structură nouă. Pe durata execuției lucrărilor de înlocuire a podului de pe strada Closca este absolut necesară asigurarea legăturii între cele două zone ale mun.Brad, amplasate pe cele două maluri ale raului Crisul Alb. Ca urmare a construirii unui pod care să facă legătura dintre cele două maluri ale raului Crisul Alb, transportul pietonal și auto se va desfășura în mod normal atât pe durata constituirii noului pod peste raul Crisul Alb cât și după construirea acestuia.



2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat, identificat cu viza, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara-Deva, are folosinta de teren cai de comunicatii.

Zona nu dispune de spatii verzi amenajate.

Sub aspect juridic, terenul este proprietatea Statului Roman, aflat in Administratia Nationala Apele Romane si domeniul public- str.Cuza – Voda si str.Crisan.

Terenurile invecinate, au functiunea de cai de comunicatii, curti-constructii, aflate in intravilanul mun. Brad, apartinand proprietarilor particulari, domeniului public al mun.Brad.

2.6. Echiparea edilitara

In prezent, pe amplasamentul studiat sunt retelele de termoficare, retea electrica, canalizare, retea apa potabila, conform avizelor de utilitati obtinute.

2.7. Probleme de mediu

Nu se impun probleme deosebite de protectia mediului altele decat cele ce se impun in mod curent conform legislatiei in vigoare.

2.8. Optiuni ale populatiei

Beneficiarul prezentei documentatii doreste realizarea unui pod permanent peste raurile Crisul Alb si Luncoi.

Prin crearea unui nou acces spre str.Closca si strazile aferente, precum si accesul spre Sanatoriu si Valea Bradului se realizeaza o oportunitate catre populatie.

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

In vederea elaborarii documentatiei prezente – POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA, s-a intocmit o plansa : Ridicarea topografica de tip cadastral-Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate- vizata de O.C.P.I. Hunedoara.

S-a realizat de asemenea o verificare geotehnica a terenului prin mai multe sondaje.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Planul Urbanistic General si Regulamentul local aferent al mun.Brad a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local al mun.Brad nr.101/1999, prelungit cu HCL nr.161/2012, HCL nr.43/2016. Conform prevederilor P.U.G. terenul luat in studiu se afla in intravilanul mun.Brad. Terenul luat in studiu are functiunea actuala de teren pentru zona cai de comunicatie.

Prin prezenta lucrare se intentioneaza:

- dezvoltarea zonei pentru cai de comunicatie;
- asigurarea accesului si a circulatiei carosabile si pietonale la nivelul cerintelor din zona;
- analiza compatibilitatii functiunii propuse cu zona functionala existenta;
- organizarea urbanistica a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor constructii prevazute a se realiza in zona si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Ca urmare, in aceasta zona a localitatii este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care sa stabileasca obiectivele, actiunile si prioritatile, compatibilitatea cu vecinatatile, reglementarile urbanistice pentru utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor.

3.3. Valorificarea cadrului natural

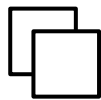
Zona studiata se afla in intravilanul mun.Brad.

Se doreste realizarea unui pod definitiv peste raurile Crisul Alb si Luncoi.

Zona studiata este stabila si nu exista pericol de alunecari. Cadrul natural in zona nu prezinta oportunitati spectaculoase.

Planul mai vizează următoarele obiective:

- Dezvoltarea infrastructurii dedicate mobilității lente pietoni și bicicliști
- Îmbunătățirea accesibilității malurilor și a calității spațiilor publice aferente, în vederea valorificării râului ca spațiu de recreere și agrement
- Extinderea spațiilor verzi
- Protejarea habitatelor existente și a vegetației malurilor



3.4. Modernizarea circulației

Obiectivul general ce se dorește a fi atins prin implementarea prezentului proiect investitional are în vedere îmbunătățirea condițiilor de viață din mediul urban prin sprijinirea infrastructurii locale de transport în mun.Brad, asigurând accesul populației municipiului la un sistem rutier modernizat.

Ca urmare a construirii unui pod care să facă legătura dintre cele două maluri ale râului Crisul Alb, transportul pietonal și auto se va desfășura în mod normal atât pe durata construirii noului pod peste râul Crisul Alb, cât și după construirea acestuia.

În perspectiva se dorește amenajarea unui loc de promenadă de-a lungul digului râului Crisul Alb, precum și pe toată zona aferentă Parcului Tineretului, cu alei pietonale, alei pentru bicicliști, zone pentru montare bancute.

3.5. Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele :

- Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiectivul propus;
- Integrarea corespunzătoare a elementelor existente în soluția propusă;
- Asigurarea acceselor carosabile și pietonale la obiectivul propus.

Se prevede zonificarea terenului liber de orice construcție respectând legislația și normativele în vigoare rezultând o zonă cu funcțiunea - Zona cai de comunicație.

Față de bilanțul funcțiunilor existente, repartitia diverselor zone în cadrul bilanțului teritorial s-a modificat prin propunerile făcute în planșa „Reglementări urbanistice”.

Pentru caracterizarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valorile maxime pentru procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.). Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului aferent considerat. Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) exprimă raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului aferent.

Bilanț teritorial existent:

<u>TERITORIUL AFERENT:ZONA REGLEMENTATA</u>	<u>m²</u>	<u>PROPUS %</u>
TOTAL GENERAL	5.250,00	100 %
RAURI	705,00	13,43
ZONE VERZI	4.545,00	86,57
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		0,00 %
COEFICIENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		0,00

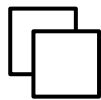
Bilanț teritorial propus:

<u>TERITORIUL AFERENT:ZONA REGLEMENTATA</u>	<u>m²</u>	<u>PROPUS %</u>
TOTAL GENERAL	5.250,00	100 %
TRONSON STR.MAL STANG LUNCOI	564,16	10,75
POD PESTE RAUL LUNCOI SI CRISUL ALB	365,00	6,95
TRONSON STR.MAL DREPT CRISUL ALB	238,26	4,54
RAURI	705,00	13,43
ZONE VERZI	3.377,58	64,33
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI		22,24 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI		0,2

DATE TEHNICE, DATE GENERALE DESPRE MOBILAREA URBANISTICA:

Amplasamentul pe care se dorește realizarea noului pod definitiv peste raurile Crisul Alb și Luncoi și a strazilor de legătura aferente este cuprins între strada Cuza Voda (mal stâng) și strada Crisan (mal drept). Toate lucrările care se proiectează sunt amplasate pe domeniul public al mun.Brad.

La ora actuală, pe amplasamentul lucrărilor proiectate nu există cai rutiere sau structuri de traversare viabile.



Traseul propus pentru amenajare intersectează raurile Crisul Alb și Luncoi, motiv pentru care este necesară realizarea traversării cu o structură continuă cu două deschideri. Legătura dintre cele două străzi menționate se face prin intermediul a trei tronșoane cu caracteristici diferite:

- tronșon strada mal stâng Luncoi – cu lungimea de 32,80 m (km 0+000,00 – km 0+032,80)
- pod – cu lungimea tablierului de 58,40 m, (km 0+032,80 – km 0+091,20)
- tronșon strada mal drept Crisul Alb – cu lungimea de 41,80 m (km 0+091,20 – km 0+133,00)

Relațiile cu zone învecinate, accese existente, cai de acces posibile:

Traseul proiectat are următoarele particularități:

- porneste de la strada Cuza Voda, prin accesul dintre sediul Apa Prod SA Deva Co Brad și Politia mun. Brad
- traversează raul Luncoi cu prima deschidere a podului
- din dreptul pilei amplasată pe uscat între cele două cursuri de apă de pe unicul trotuar amplasat amonte, se permite accesul pietonilor și ciclistilor prin coborâre pe o structură metalică cu trei rampe paralele (adekvată și persoanelor cu handicap), la zona ce urmează a fi amenajată ca și zonă de recreere
- traversează raul Crisul Alb cu cea de a doua deschidere a podului
- continuă pe malul drept al raului Crisul Alb până la strada Crisan de care se leagă printr-o intersecție în T, trotuarul de pe partea dreaptă (amonte), traversând în proximitatea podului pe partea stângă a drumului. Podul este proiectat, așa cum se face mențiunea și în studiul de fezabilitate aprobat, cu o singură bandă de circulație, traficul pe traseul studiat se desfășoară reglementat prin semaforizare. Sistemul de semaforizare va fi particularizat în funcție de modul de exploatare a podului.

În perspectivă se dorește amenajarea unui loc de promenadă de-a lungul digului raului Crisul Alb, precum și pe toată zona aferentă Parcului Tineretului, cu alei pietonale, alei pentru bicicliști, zone pentru montare bancute.

Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

1. Tronșon strada mal stâng Luncoi (km 0+000,00 – km 0+032,80):

- lungime 32,80 m
- latime totală 16,80...17,20 m
- din care: – parte carosabilă: 5,00 m
- trotuare pe ambele părți 2x1,40...1,60 m
- parcuri perpendiculare pe ambele părți 2,30 x 5,00 m
- profil transversal pe partea carosabilă (acoperis) 2,00 %
- profil transversal pe trotuare (unic) 1,00 %

2. Pod peste raurile Luncoi și Crisul Alb (km 0+032,80 – km 0+091,20):

- lungimea tablierului podului 58,40 m
- lumina podului 56,20 m
- latimea podului 6,25 m
- gabaritul podului 5,50 m
- din care: – parte carosabilă+efect optic: 3,50 m+0,50 m
- trotuar pietonal 1,50 m
- profil transversal pe partea carosabilă (unic) 2 %
- profil transversal pe trotuar unic 1,00 %
- racordare cu terasamentele: plăci de racordare

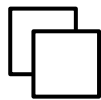
3. Tronșon strada mal drept Crisul Alb (km 0+091,20 – km 0+133,00)

- lungime 41,80 m
- latime totală 5,70 m
- din care: – parte carosabilă: 4,00 m
- trotuar pe partea dreaptă/stângă 1,50 m
- profil transversal pe partea carosabilă (unic) 2 %
- profil transversal pe trotuar (unic) 1,00

Strada:

Traseul de stradă este împărțit în două tronșoane care totalizează o lungime de 74,60 m, după cum urmează:

- tronșon strada mal stâng Luncoi 32,80 m



- tronson strada mal drept Crisul Alb 41,80 m

Partea carosabila are latimea de:

- 5 m intre km 0+000,00 si km 0+022,00
- 4 m intre km 0+022,00 si km 0+032,80
- 4 m intre km 0+091,80 si km 0+122,75
- variabila datorita racordarilor la strada Crisan - intre km 0+122,75 si km 0+133,00

Racordarea strazii proiectate la strada Cuza Voda se face cu raze de 6 m pentru a permite circulatia vehiculelor cu lungimea de pana la 12 m. Racordarea la str. Crisan se face cu raze de 9 m.

Delimitarea partii carosabile se face cu bordura din beton 20x25 cm.

Structura rutiera pentru realizarea partii carosabile a strazii este :

- 4 cm strat de uzura MAS16
- 5 cm strat de legatura BAD22,4
- 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta impanata
- 30 cm strat inferior de fundatie din balast
- 15 cm strat de forma din balast

Pe traseul proiectat, s-au prevazut trotuare cu suprafata de calcare din asfalt, amplasate:

- intre km 0+004,80 si km 0+033,00 – trotuarul existent pe partea stanga a strazii va fi reabilitat si va avea latimea de 1,40...1,60 m
- intre km 0+004,80 si km 0+015,00 – trotuarul existent pe partea dreapta a strazii va fi reabilitat si va avea latimea de 1,40...1,60 m
- intre km 0+023,00 si km 0+033,00 se amenajeaza pe partea dreapta trotuar asfaltat cu latimea de 1,30 m in cuva din beton armat cu rol de zid de sprijin, curb in plan si cu declivitate de cca.7% pentru a facilita si circulatia persoanelor cu handicap
- intre 0+091,20 si km 0+108,00 – se amenajeaza pe partea dreapta trotuar asfaltat cu latimea de 1,50 m
- intre km 0+108,00 si km 0+133,00 se amenajeaza pe ambele parti trotuar asfaltat care se racordeaza la trotuarul de pe str. Crisan

Pavajul existent pe trotuarele de pe str. Cuza Voda va fi desfacut partial pentru amenajarea racordurilor pe partea carosabila fiind refacut dupa montarea noilor borduri.

In zona parcarilor si inspre acostament (zona verde), trotuarele sunt delimitate cu bordura mica din beton 15x25 cm.

Trotuarele se realizeaza cu urmatoarea structura:

- 3 cm strat de uzura BA8
- 10 cm balast stabilizat cu ciment
- 12 cm strat din balast

Pe primul tronson, intre km 0+000,00 si km 0+015,00 se amenajeaza 4 locuri de parcare pe partea dreapta, iar intre km 0+000,00 si km 0+032,00, 5 locuri parcare si 4 accese pe partea stanga a strazii. Fiecare loc de parcare are latimea de 2,50 m si lungimea de 5,00 m.

Structura rutiera este similara celei de la partea carosabila.

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Existenta in teren a retelelor edilitare si necesitatea relocarii/protejarii lor va fi stabilita de detinatorii de retele prin avizele eliberate si in baza proiectelor de specialitate.

Pe malul stang al raului Luncoi :

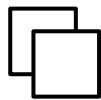
- se impune in mod cert repozarea retelei aeriene de termoficare, conform proiectului de specialitate
- se va acorda atentie deosebita retelei de alimentare cu energie electrica pozata subteran, conform avizului de amplasament nr.320996541/25.08.2020
- garajul se va desfiinta de pe amplasament

Iluminatul stradal :

Principiile care au stat la baza proiectarii iluminatului stradal sunt urmatoarele :

- va fi realizat cu produse de ultima generatie echipate cu led
- vor fi tratate individual zonele de conflict existente de-a lungul arterelor : intersectie, trecere pietoni
- va asigura nivele de iluminare corespunzatoare pentru toate categoriile de participanti la trafic :

autovehicole, pietoni



- corpurile vor fi echipate cu un sistem de reducere automata a puterii pe timpul noptii, astfel ca se va realiza o reducere importanta a consumului de energie electrica

Canalizarea pluviala :

Apele meteorice, colectate de pe tronsoanele de strada si de pe suprafata carosabila, respectiv de pe trotuarul podului, sunt conduse prin pante transversale de 2 x 2,0 % sau unice de 2,0 %, respectiv 1 % catre marginea partii carosabile, fiind apoi dirijate prin pante longitudinale spre cele 5 guri de scurgere cu priza laterala la nivelul bordurilor, cu depozit si sifon. Gurile de scurgere se vor racorda la cele 3 camine de canalizare pluviala, amplasate in dreptul lor in axa strazii.

Spatii verzi :

Lucrarile prevazute implica realizarea unui taluz de rambleu pe ambele parti ale tronsonului de strada de pe malul drept al Crisului Alb, care la terminarea lucrarilor va fi innierbat.

Vegetatia afectata de lucrari in zona pilei, va fi refacuta la nivel de innierbare.

Zona de agrement de la confluenta celor doua rauri va fi amenajata corespunzator cu o zona de promenada prezentata in perspectiva cu alei realizate pe digul raului Crisul Alb.

Albiile celor doua rauri vor fi curatate de vegetatia invaziva care impiedica scurgerea normala a apelor la debite mari.

Amenajarea zonelor verzi se va realiza de catre antreprenorul general cu personal de specialitate. Activitatea se va desfasura sub coordonarea Compartimentului pentru Protectia Mediului din cadrul Primariei mun.Brad.

Canalizatia tehnica :

Se va prevedea un canal tehnic cu subtraversarile necesare, pentru cabluri si trasee de retele de telecomunicatie, etc.

Semnalizarea rutiera :

Se vor monta indicatoare rutiere, conform normativelor in vigoare si in baza acordului emis de Politia Rutiera a mun.Brad.

Racordarea la utilitati se va face pe cheltuiuala beneficiarului, conf.Prevederilor HG525/1996, art.13, alin.2, conf.Art.91 din Legea 18/1991.

De mentionat este faptul ca functiunea propusa nu prezinta surse de poluare pentru mediul inconjurator (subsol, sol, apa, aer), astfel incat nu sunt necesare masuri de supraveghere a calitatii factorilor de mediu si monitorizare a activitatilor destinate protectiei mediului.

In caz de incendiu, accesul utilajelor specifice pompierilor este asigurat in mod liber, avandu-se in vedere amplasamentul constructiilor.

Urmare a dezvoltarii zonei studiate care include amplasamentul in cauza, se va dezvolta echiparea tehnico-edilitara intr-o etapa viitoare.

3.7. Protectia mediului

Deseurile de orice natura generate din perioada de organizare de santier, cat si din activitatea viitoare a obiectivului de investitii vor fi gestionate de la producere pana la eliminare /valorificare selectiv prin societati abilitate in baza contractelor incheiate.

Din perioada de investitie, deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament astfel:

- pamant provenit din excavatie ce poate fi utilizat la ecologizarea suprafetei de teren din areal sau a suprafetei de teren la finalizarea investitiei;

- deseuri din constructii - deseuri metalice, materiale de constructii, beton intarit, cabluri, materiale plastice, ce vor fi colectate temporar pe suprafete amenajate si preluate de pe amplasament;

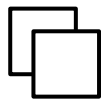
- deseuri din ambalaje rezultate de la transportul diferitelor materiale utilizate in lucrarile de constructii si montaj;

- uleiuri uzate rezultate de la utilaje si echipamente utilizate in timpul lucrarilor de constructii ce vor fi colectate in containere metalice amplasate pe suprafete amenajate, dupa care vor fi preluate de catre societati abilitate;

Pentru depozitarea selectiva a deseurilor vor fi amenajate spatii de depozitare pe platforme betonate functie de natura acestora.

La finalizarea lucrarilor de constructii incinta obiectivului va fi curatita si igienizata, deseurile generate fiind ridicate de pe amplasament.

Deseuri generate pe amplasament din activitatea viitoare a obiectivului de investitii:



- deseurile din ambalaje sunt depozitate in containere separate si preluate periodic, pe baza de contract de catre o firma specializata.

3.8. Obiective de utilitate publica

Circulația terenurilor: planul nu propune modificări ale statutului juridic al terenurilor.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE:

- Prevederile prezentului P.U.Z. vor fi preluate în noul P.U.G. ce va trebui întocmit potrivit prevederilor legale;
- Prezentă documentație se va supune avizării tehnice la Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului mun.Brad;
- După obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism pentru etapa I, precum și a Deciziei finale de Mediu, prezentă documentație se va supune aprobării Consiliului Local al mun.Brad în vederea emiterii HCL.

Proiectantul propune autoritatilor sus- mentionate prezenta documentatie de urbanism- P.U.Z. pentru „, POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA”, in Mun.Brad, str.Cuza-Voda, Crisan, f.n., jud. HD, pentru beneficiar: MUN.BRAD.

Intocmit:
arh. Cornel Cring



***VOLUMUL II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PROIECT NR. 1099
PROIECTANT S.C. C&M GEPROTIM S.R.L. BRAD***

P.U.Z.: POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN
MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA
Mun.Brad, str.Cuza-Voda, Crisan, f.n., jud. HD

BENEFICIAR: MUN.BRAD
Mun.Brad, str.Independentei, nr.2, jud. HD

CAP. I. BAZA LEGALA

La baza elaborarii Regulamentului local de urbanism pentru zona aferenta, stau in principal urmatoarele legi si normative de aplicare:

- Legea nr.350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr.43/1998 cu modificarile si completarile ulterioare privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.84/1996 privind imbunatatirile funciare;
- H.G.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Continut cadru al Regulamentului local de urbanism aprobat prin O.M.L.P.A.T. nr.21/N/2000.

In cadrul Regulamentului Local de Urbanism se preiau toate prevederile cuprinse in documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate conform legii, intocmite anterior P.U.Z.

- Planul urbanistic general al mun.Brad si aprobat prin HCL nr.101/1999, prelungit cu HCL nr.161/2012, HCL nr.43/2016.

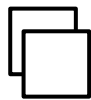
Intocmirea documentatiei s-a realizat in baza studiului de fundamentare privind: situatia juridica a terenului, plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate- ridicarea topografica.

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat ulterior P.U.Z.-ului pentru zona studiata si explicita, detaliand continutul acestuia, sub forma de prescriptie si recomandari in vederea aplicarii lor.

CAP. II. UTILIZAREA FUNCTIONALA

art.1. Functiunea dominanta a zonei – Zona cai de comunicatie.

art.2. Utilizari permise – constructii ce prezinta omogenitate functionala cu unitati din aceeasi categorie (functiuni complementare) conform art.14 din RGU, anexa 1 si 2.



art.3. Utilizari permise cu conditii – pentru orice fel de constructie se va solicita in mod obligatoriu, indicarea pe planul care insoteste cererea pentru autorizatie de construire, a modului de trasare a spatiilor ramase libere in mod special a celor vizibile de pe zonele de circulatie publica;

art.4. Interdictii temporare – nu sunt.

art.5. Interdictii definitive – constructiile si amenajarile incompatibile cu functiunea dominanta;

- constructiile care prin conformare, volumetrie, aspect exterior ce intra in contradictie cu aspectul general al zonei;
- orice fel de lucrari sau tipuri de exploatare a terenului care pot duce la degradarea peisajului, disparitia vegetatiei, poluarea aerului, apei, solului;
- constructii amplasate in cadrul zonelor de interes general;
- activitati industriale, agricole sau de alte tipuri ce nu sunt legate direct de cele permise in zona;

CAP. III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

3.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

art.6. Orientarea fata de punctele cardinale

- nu este cazul.

art.7. Amplasarea fata de drumurile publice

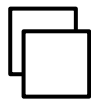
- conform prevederilor art. 18 din RGU si Ordonanta nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- orice constructie sau amenajare adiacenta drumurilor publice se face pe baza planului urbanistic zonal, cu respectarea conditiilor impuse de O.G. nr.43/1998 cu modificarile si completarile ulterioare privind regimul juridic al drumurilor;
- constructia podului trebuie sa respecte prescriptiile tehnice, reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare;
- zona de racord la strada Crisan se face cu raza de 9,00 m, pe amplasamentul podului fiind montate semnalizari rutiere, sau semnalizari pentru alte scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului sau pentru protectia circulatiei;

art.8. Amplasarea fata de aliniament

- conform. Art. 23 din RGU
- racordul podului se va face din limita cu platforma asfaltata existenta intre cele doua cladiri complex comercial si politie de pe str.Cuza -Voda, respectiv pana in limita cu str.Crisan;

art.9. Amplasarea in interiorul parcelei

- conform RGU art.24 si Regulilor de baza cuprinse in RLU;
- podul se va pozitiona perpendicular pe cursurile de apa ale celor doua rauri Luncoi si Crisul Alb;
- amplasarea constructiilor in zona liniilor electrice de inalta, respectiv joasa sau medie tensiune se va face numai cu avizul ENEL, chiar daca constructiile se realizeaza in intravilan, sau pe terenuri proprietate privata sau publica;
- la traversarea LEA JT peste poduri se va respecta distanta minima pe verticala intre conductorul inferior al LEA JT si partea carosabila care trebuie sa fie de 6 m in cazul strazilor urbane si comunale;
- la apropierea LEA JT fata de poduri se va respecta minim 2 m in cazul LEA JT cu conductoare neizolate;
- se va executa numai sapatura manuala in zona traseelor de LES-uri.



3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

art.10. Accese carosabile

- conform art.25 din R.G.U. anexa nr. 4, pct.4.4 si Cod civil art.617, 618;
- caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. Accesele carosabile trebuie pastrate libere in permanenta fara sa fie obstructionate de semnalizari, imprejmuiri, etc. In cazul in care nu se pot respecta aceste conditii, se va solicita avizul Unitatii teritoriale de pompieri si se vor respecta conditiile impuse de aceasta;
- Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii:

1. Tronson strada mal stang Luncoi (km 0+000,00 – km 0+032,80):

- lungime 32,80 m
- latime totala 16,80...17,20 m
- din care: - parte carosabila: 5,00 m

2. Pod peste raurile Luncoi si Crisul Alb (km 0+032,80 – km 0+091,20):

- lungimea tablierului podului 58,40 m
- lumina podului 56,20 m
- latimea podului 6,25 m
- gabaritul podului 5,50 m
- din care: - parte carosabila+efect optic: 3,50 m+0,50 m

3. Tronson strada mal drept Crisul Alb (km 0+091,20 – km 0+133,00)

- lungime 41,80 m
- latime totala 5,70 m
- din care: - parte carosabila: 4,00 m

art.11. Accese pietonale

- conform art.26 din R.G.U.si Codul civil art.617, 618;
- prin accese pietonale se inteleg caile de acces pentru pietoni care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale precum si orice cale de acces pe terenuri proprietate publica sau private, grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului;

1. Tronson strada mal stang Luncoi (km 0+000,00 – km 0+032,80):

- trotuare pe ambele parti 2x1,40...1,60 m

2. Pod peste raurile Luncoi si Crisul Alb (km 0+032,80 – km 0+091,20):

- trotuar pietonal 1,50 m

3. Tronson strada mal drept Crisul Alb (km 0+091,20 – km 0+133,00):

- trotuar pe partea dreapta/stanga 1,50 m

3.3.Reguli cu privire la echiparea tehnico edilitara

art.12. Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente

- conform art.27 si 28 din R.G.U.si Codul civil art. 621;
- in prezent zona beneficiaza de echipare in ceea ce priveste alimentarea cu apa, energie electrica, telefonizarea si canalizarea;
- extinderile sau devierile de retele sau marire de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza si se suporta de catre investitor, in intregime, in conditiile contractelor incheiate cu administratorii retelelor de utilitati publice;

art.13. Realizarea de retele si instalatii tehnico-edilitare

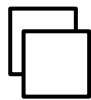
Retele de apa potabila

- nu este cazul.

Canalizarea apelor uzate

- nu este cazul.

Retele de energie electrica si telefonie



- nu este cazul.

Retele termice

- nu este cazul.

art.14. Proprietatea publica asupra retelelor tehnico-edilitare

- conform art. 29 din R.G.U.
- extinderile de retele, deviere sau de marire de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza si se suporta de catre investitor, in intregime, in conditiile contractelor incheiate cu societatile furnizoare de servicii de profil;
- dupa executarea retelelor edilitare, statul juridic al acestora se va reglementa, respectiv toate retelele de apa, canalizare, electricitate, telefonie, drumurile sau alte unitati aflate in serviciul public, devin proprietate a societatilor de profil sau al mun.Brad, daca legea nu dispune altfel. Fac exceptie retelele edilitare si drumurile situate pe parcele proprietate privata a unor persoane fizice sau juridice, aflate in serviciul exclusiv al acestora, asigurand legatura de la punctul de racordare cu retele publice, pana la bransamentele si racordurile cladirilor situate pe parcelele respective. Ele pot constitui proprietate privata daca sunt finantate in totalitate de investitorii interesati, iar autoritatea administratiei publice locale stabileste ca nu se justifica utilizarea publica mentionata.

3.4.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului

art.15. Parcelarea

- conform art.30 din RGU; - nu este cazul.

art.16.Inaltimea constructiilor:

- se vor respecta art.31 din RGU.-nu este cazul.

art.17.Aspectul exterior al constructiilor

- conform art.32 din RGU;
- aspectul exterior al constructiilor determina specificul zonei constructii cai de comunicatie si influenteaza calitatea peisajului;
- volumetria, proportiile podului se vor referi la:
 - conformarea volumetriei, proportii si tratare arhitecturala, evitarea detaliilor cu decoratii in exces, evitarea elementelor fara rol functional si a imitatiilor stilistice;
 - se vor evita materialele nerecomandate pentru sanatatea oamenilor (azbociment, beton cu zgura)

art.18. Procentul de ocupare al terenului

- conform RGU, art.15 si Anexa nr.2;
- coeficientul de utilizare al terenului exprima raportul dintre suprafetele adunate ale tuturor nivelelor (suprafata desfasurata) si totalul suprafetei terenului considerat;
- POT stabilit prin PUZ: 22,24 %, CUT 0,2.
- POT maxim: 30 %, CUT maxim 0,5.

3.5.Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi, imprejmuiuri

art.19.Parcaje

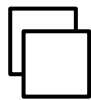
- se vor respecta prevederile art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. pct. 5.4. precum si Ghidul aferent;
- autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita locuri de parcare, se face numai daca exista posibilitatea realizarii parcajelor aferente, in afara domeniului public;
- suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei.

1. Tronson strada mal stang Luncoi (km 0+000,00 – km 0+032,80):

- parcari perpendiculare pe ambele parti: 2,30 x 5,00 m, 15 locuri parcare.

art.20. Spatii verzi

- se vor respecta prevederile art. 34 si anexei 6 din R.G.U.



– amenajarea spațiilor plantate se va face pe principii ecologice, prin recurgerea la vegetație perenă pentru asigurarea costurilor de întreținere reduse și pentru a favoriza ecosistemele locale.

art.21.Împrejmuire

– nu este cazul.

3.6.Reguli cu privire la protecția mediului

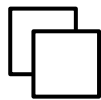
art.22.Protocoll calitatii factorilor de mediu

- amplasarea podului se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Vor fi interzise în zona activităților industriale, civile sau de orice natură susceptibile de a polua aerul, apa sau solul;
- construcțiile anexe care prin natura funcțiilor și echipamentelor pe care le adapostesc, sunt provocatoare de zgomot, trepidatii, noxe, mirosuri, se vor integra prin măsurile luate la nivelele de zgomot, trepidatii etc. admise de legislația sanitară O.M.536/1997 și de mediu pentru zone de construcții de cult și funcțiuni complementare ;

art.23.Gestionarea deșeurilor

- în timpul execuției, colectarea deșeurilor și gunoierului se va face separat în funcție de natura materialelor ce le compun: celuloză, metal, sticlă, mase plastice sau resturi menajere, folosindu-se pentru depozitare Europubele, care vor fi ridicate de două ori pe săptămână de către furnizorul de servicii autorizat.

Intocmit:
arh. Cornel Cring



VOLUMUL III. CRITERII

Pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului
conform H.G. nr. 1076/08.07.2004

Privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe
publicate în M.O. nr. 707/05.08.2004

Denumire obiectiv:	POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA
Amplasament:	Mun.Brad, str.Cuza-Voda, Crisan, f.n., jud. HD
Beneficiar:	MUN.BRAD
Proiectant:	Mun.Brad, str.Independentei, nr.2, jud. HD S.C. C & M GEPROTIM SRL BRAD R.C. J20/144/1999, CUI RO 11546050 coordonator RUR Arh. Cring Cornel
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) conform metodologiei cadru continut P.U.Z. G.M.-010–2000 reglementari tehnice M.L.P.T.L.
Data executării documentatiei:	SEPTEMBRIE 2021

I. CARACTERISTICILE PLANURILOR SI PROGRAMELOR CU PRIVIRE IN SPECIAL LA:

a.) gradul in care planul creeaza un cadru pentru proiecte sau alte activitati viitoare in ceea ce priveste

- Amplasamentul: Terenul luat in studiu se afla in intravilanul mun.Brad, conform PUG aprobat cu HCL nr.101/1999, prelungit cu HCL nr.161/2012, HCL nr.43/2016.
- Natura si functiunea: terenul – zona cai de comunicatie ;
- Marimea: suprafata totala a terenului ce face obiectul PUZ-ului este de 5.250,00 mp.
- Conditii de functionare: din punct de vedere functional, terenul luat in studiu se imparte in urmatoarele zone:
 - zona pentru : Tronson strada mal stang Luncoi (km 0+000,00 – km 0+032,80), Pod peste raurile Luncoi si Crisul Alb (km 0+032,80 – km 0+091,20), Tronson strada mal drept Crisul Alb (km 0+091,20 – km 0+133,00);
 - zona aceese, parcare, alei pietonale si carosabile betonate;
 - zone verzi, ronduri de flori;
 - zona constructii edilitara: devierea utilitatilor.

b.) gradul in care planul influenteaza alte planuri, inclusiv pe cele in care se integreaza

Obiectivul general ce se doreste a fi atins prin implementarea prezentului proiect investitional are in vedere imbunatatirea conditiilor de viata din mediul urban prin sprijinirea infrastructurii locale de transport in mun.Brad, asigurand accesul populatiei municipiului la un sistem rutier modernizat.

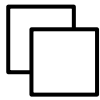
Ca urmare a construirii unui pod care sa faca legatura dintre cele doua maluri ale raului Crisul Alb, transportul pietonal si auto se va desfasura in mod normal atat pe durata construirii noului pod peste raul Crisul Alb, cat si dupa construirea acestuia.

In perspectiva se doreste amenajarea unui loc de promenada de-a lungul digului raului Crisul Alb, precum si pe toata zona aferenta Parcului Tineretului, cu alei pietonale, alei pentru biciclisti, zone pentru montare bancute.

c.) relevanta planului in integrarea consideratiilor de mediu mai ales in perspectiva dezvoltarii durabile

Amplasamentul se afla in intravilanul mun.Brad.

In vederea functionarii obiectivului – se propune - dezvoltarea zonei pentru cai de comunicatie;



- asigurarea accesului si a circulatiei carosabile si pietonale la nivelul cerintelor din zona;
- analizarea compatibilitatii functiunii propuse cu zona functionala existenta;
- organizarea urbanistica a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor constructii prevazute a se realiza in zona si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

d.) probleme de mediu relevante prin plan

Deseurile de orice natura generate din perioada de organizare de santier, cat si din activitatea viitoare a obiectivului de investitii vor fi gestionate de la productie pana la eliminare /valorificare selectiv prin societati abilitate in baza contractelor incheiate.

Din perioada de investitie, deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament astfel:

- pamant provenit din excavatie ce poate fi utilizat la ecologizarea suprafetei de teren din areal sau a suprafetei de teren la finalizarea investitiei;
 - deseuri din constructii - deseuri metalice, materiale de constructii, beton intarit, cabluri, materiale plastice, ce vor fi colectate temporar pe suprafete amenajate si preluate de pe amplasament;
 - deseuri din ambalaje rezultate de la transportul diferitelor materiale utilizate in lucrarile de constructii si montaj;
 - uleiuri uzate rezultate de la utilaje si echipamente utilizate in timpul lucrarilor de constructii ce vor fi colectate in containere metalice amplasate pe suprafete amenajate, dupa care vor fi preluate de catre societati abilitate;
- Pentru depozitarea selectiva a deseurilor vor fi amenajate spatii de depozitare pe platforme betonate functie de natura acestora.

La finalizarea lucrarilor de constructii incinta obiectivului va fi curatita si igienizata, deseurile generate fiind ridicate de pe amplasament.

Deseuri generate pe amplasament din activitatea viitoare a obiectivului de investitii:

- deseurile din ambalaje sunt depozitate in containere separate si preluate periodic, pe baza de contract de catre o firma specializata.

e.) relevanta planului implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu

Existenta in teren a retelelor edilitare si necesitatea relocarii/protejarii lor va fi stabilita de detinatorii de retele prin avizele eliberate si in baza proiectelor de specialitate.

Pe malul stang al raului Luncoi :

- se impune in mod cert repozarea retelei aeriene de termoficare, conform proiectului de specialitate
- se va acorda atentie deosebita retelei de alimentare cu energie electrica pozata subteran, conform avizului de amplasament nr.320996541/25.08.2020
- punctul trafa se va desfiinta si reconstrui inafara traseului

Iluminatul stradal :

Principiile care au stat la baza proiectarii iluminatului stradal sunt urmatoarele :

- va fi realizat cu produse de ultima generatie echipate cu led
- vor fi tratate individual zonele de conflict existente de-a lungul arterelor : intersectie, trecere pietoni
- va asigura nivele de iluminare corespunzatoare pentru toate categoriile de participanti la trafic : autovehicule, pietoni
- corpurile vor fi echipate cu un sistem de reducere automata a puterii pe timpul noptii, astfel ca se va realiza o reducere importanta a consumului de energie electrica

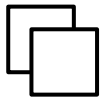
Canalizarea pluviala :

Apele meteorice, colectate de pe tronsoanele de strada si de pe suprafata carosabila, respectiv de pe trotuarul podului, sunt conduse prin pante transversale de 2 x 2,0 % sau unice de 2,0 %, respectiv 1 % catre marginea partii carosabile, fiind apoi dirijate prin pante longitudinale spre cele 5 guri de scurgere cu priza laterala la nivelul bordurilor, cu depozit si sifon. Gurile de scurgere se vor racorda la cele 3 camine de canalizare pluviala, amplasate in dreptul lor in axa strazii.

Spatii verzi :

Lucrarile prevazute implica realizarea unui taluz de rambleu pe ambele parti ale tronsonului de strada de pe malul drept al Crisului Alb, care la terminarea lucrarilor va fi innierbat.

Vegetatia afectata de lucrari in zona pilei, va fi refacuta la nivel de innierbare.



Zona de agrement de la confluenta celor doua rauri va fi amenajata corespunzator cu o zona de promenada prezentata in perspectiva cu alei realizate pe digul raului Crisul Alb.

Albiile celor doua rauri vor fi curatate de vegetatia invaziva care impiedica scurgerea normala a apelor la debite mari.

Amenajarea zonelor verzi se va realiza de catre antreprenorul general cu personal de specialitate. Activitatea se va desfasura sub coordonarea Compartimentului pentru Protectia Mediului din cadrul Primariei mun.Brad.

Canalizatia tehnica :

Se va prevedea un canal tehnic cu subtraversari necesare, pentru cabluri si trasee de retele de telecomunicatie, etc.

Semnalizarea rutiera :

Se vor monta indicatoare rutiere, conform normativelor in vigoare si in baza acordului emis de Politia Rutiera a mun.Brad.

Racordarea la utilitati se va face pe cheltuiala beneficiarului, conf.Prevederilor HG525/1996, art.13, alin.2, conf.Art.91 din Legea 18/1991.

De mentionat este faptul ca functiunea propusa nu prezinta surse de poluare pentru mediul inconjurator (subsol, sol, apa, aer), astfel incat nu sunt necesare masuri de supraveghere a calitatii factorilor de mediu si monitorizare a activitatilor destinate protectiei mediului.

In caz de incendiu, accesul utilajelor specifice pompierilor este asigurat in mod liber, avandu-se in vedere amplasamentul constructiilor.

Urmare a dezvoltarii zonei studiate care include amplasamentul in cauza, se va dezvolta echiparea tehnico-edilitara intr-o etapa viitoare.

2.CARACTERISTICILE EFECTELOR SI ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE CU PRIVIRE IN SPECIAL LA:

a.) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor. Zona va putea fi afectata din punct de vedere al vegetatiei in perioada executiei lucrarilor propuse, urmand ca la sfarsitul lucrarilor proprietarul sa intretina partea naturala a domeniului.

b.) natura cumulativa a efectelor.

Odata cu terminarea executiei lucrarilor de constructie si a amenajarilor, dispar si posibilele efecte acumulate.

c.) natura transfrontaliera a efectelor: nu este cazul

d.) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu: nu este cazul

e.) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei afectate)

In zona studiata nu sunt amplasate in prezent obiective industriale, activitati cu functiuni poluante.

f.) valoarea si vulnerabilitatea aerului posibil de a fi afectat: nu este cazul.

- *caracteristici naturale sau patrimoniu natural:* nu este cazul;
- depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul;
- folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.

Caracteristici tehnice:

Amplasamentul pe care se doreste realizarea noului pod definitiv peste raurile Crisul Alb si Luncoi si a strazilor de legatura aferente este cuprins intre strada Cuza Voda (mal stang) si strada Crisan (mal drept). Toate lucrarile care se proiecteaza sunt amplasate pe domeniul public al mun.Brad.

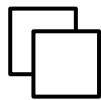
La ora actuala, pe amplasamentul lucrarilor proiectate nu exista cai rutiere sau structuri de traversare viabile.

Traseul propus pentru amenajare intersecteaza raurile Crisul Alb si Luncoi, motiv pentru care este necesara realizarea traversarii cu o structura continua cu doua deschideri. Legatura dintre cele doua strazi mentionate se face prin intermediul a trei tronsoane cu caracteristici diferite:

- tronson strada mal stang Luncoi – cu lungimea de 32,80 m (km 0+000,00 – km 0+032,80)
- pod – cu lungimea tablierului de 58,40 m, (km 0+032,80 – km 0+091,20)
- tronson strada mal drept Crisul Alb – cu lungimea de 41,80 m (km 0+091,20 – km 0+133,00)
- Relatiile cu zone invecinate, accese existente, cai de acces posibile:

Traseul proiectat are urmatoarele particularitati:

- porneste de la strada Cuza Voda, prin accesul dintre sediul Apa Prod SA Deva Co Brad si Politia mun.Brad
- traverseaza raul Luncoi cu prima deschidere a podului



- din dreptul pilei amplasata pe uscat intre cele doua cursuri de apa de pe unicul trotuar amplasat amonte, se permite accesul pietonilor si ciclistilor prin coborare pe o structura metalica cu trei rampe paralele (adecvata si persoanelor cu handicap), la zona ce urmeaza a fi amenajata ca si zona de recreere
- traverseaza raul Crisul Alb cu cea de a doua deschidere a podului
- continua pe malul drept al raului Crisul Alb pana la strada Crisan de care se leaga printr-o intersectie in T, trotuarul de pe partea dreapta (amonte), traversand in proximitatea podului pe partea stanga a drumului. Podul este proiectat, asa cum se face mentiunea si in studiul de fezabilitate aprobat, cu o singura banda de circulatie, traficul pe traseul studiat se desfasoara reglementat prin semaforizare. Sistemul de semaforizare va fi particularizat in functie de modul de exploatare a podului.

In perspectiva se doreste amenajarea unui loc de promenada de-a lungul digului raului Crisul Alb, precum si pe toata zona aferenta Parcului Tineretului, cu alei pietonale, alei pentru biciclisti, zone pentru montare bancute.

Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii:

1. Tronson strada mal stang Luncoi (km 0+000,00 – km 0+032,80):

- lungime 32,80 m
- latime totala 16,80...17,20 m
- din care: - parte carosabila: 5,00 m
- trotuare pe ambele parti 2x1,40...1,60 m
- parcuri perpendiculare pe ambele parti 2,5x5,00 m
- profil transversal pe partea carosabila (acoperis) 2,00 %
- profil transversal pe trotuare (unic) 1,00 %

2. Pod peste raurile Luncoi si Crisul Alb (km 0+032,80 – km 0+091,20):

- lungimea tablierului podului 58,40 m
- lumina podului 56,20 m
- latimea podului 6,25 m
- gabaritul podului 5,50 m
- din care: - parte carosabila+efect optic: 3,50 m+0,50 m
- trotuar pietonal 1,50 m
- profil transversal pe partea carosabila (unic) 2 %
- profil transversal pe trotuar unic 1,00 %
- racordare cu terasamentele: placi de racordare

3. Tronson strada mal drept Crisul Alb (km 0+091,20 – km 0+133,00)

- lungime 41,80 m
- latime totala 5,70 m
- din care: - parte carosabila 4,00 m
- trotuar pe partea dreapta/stanga 1,50 m
- profil transversal pe partea carosabila (unic) 2 %
- profil transversal pe trotuar (unic) 1,00

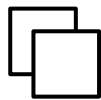
Strada:

Traseul de strada este impartit in doua tronsoane care totalizeaza o lungime de 74,60 m, dupa cum urmeaza:

- tronson strada mal stang Luncoi 32,80 m
- tronson strada mal drept Crisul Alb 41,80 m

Partea carosabila are latimea de:

- 5 m intre km 0+000,00 si km 0+022,00
- 4 m intre km 0+022,00 si km 0+032,80
- 4 m intre km 0+091,80 si km 0+122,75
- variabila datorita racordarilor la strada Crisan - intre km 0+122,75 si km 0+133,00



Racordarea strazii proiectate la strada Cuza Voda se face cu raze de 6 m pentru a permite circulatia vehiculelor cu lungimea de pana la 12 m. Racordarea la str.Crisan se face cu raze de 9 m.

Delimitarea partii carosabile se face cu bordura din beton 20x25 cm.

Structura rutiera pentru realizarea partii carosabile a strazii este :

- 4 cm strat de uzura MAS16
- 5 cm strat de legatura BAD22,4
- 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta impanata
- 30 cm strat inferior de fundatie din balast
- 15 cm strat de forma din balast

Pe traseul proiectat, s-au prevazut trotuare cu suprafata de calcare din asfalt, amplasate:

- intre km 0+004,80 si km 0+033,00 – trotuarul existent pe partea stanga a strazii va fi reabilitat si va avea latimea de 1,40...1,60 m

- intre km 0+004,80 si km 0+015,00 – trotuarul existent pe partea dreapta a strazii va fi reabilitat si va avea latimea de 1,40...1,60 m

- intre km 0+023,00 si km 0+033,00 se amenajeaza pe partea dreapta trotuar asfaltat cu latimea de 1,30 m in cuva din beton armat cu rol de zid de sprijin, curb in plan si cu declivitate de cca.7% pentru a facilita si circulatia persoanelor cu handicap

- intre 0+091,20 si km 0+108,00 – se amenajeaza pe partea dreapta trotuar asfaltat cu latimea de 1,50 m

- intre km 0+108,00 si km 0+133,00 se amenajeaza pe ambele parti trotuar asfaltat care se racordeaza la trotuarul de pe str.Crisan

Pavajul existent pe trotuarele de pe str.Cuza Voda va fi desfacut partial pentru amenajarea racordurilor pe partea carosabila fiind refacut dupa montarea noilor borduri.

In zona parcarilor si inspre acostament (zona verde), trotuarele sunt delimitate cu bordura mica din beton 15x25 cm.

Trotuarele se realizeaza cu urmatoarea structura:

- 3 cm strat de uzura BA8
- 10 cm balast stabilizat cu ciment
- 12 cm strat din balas

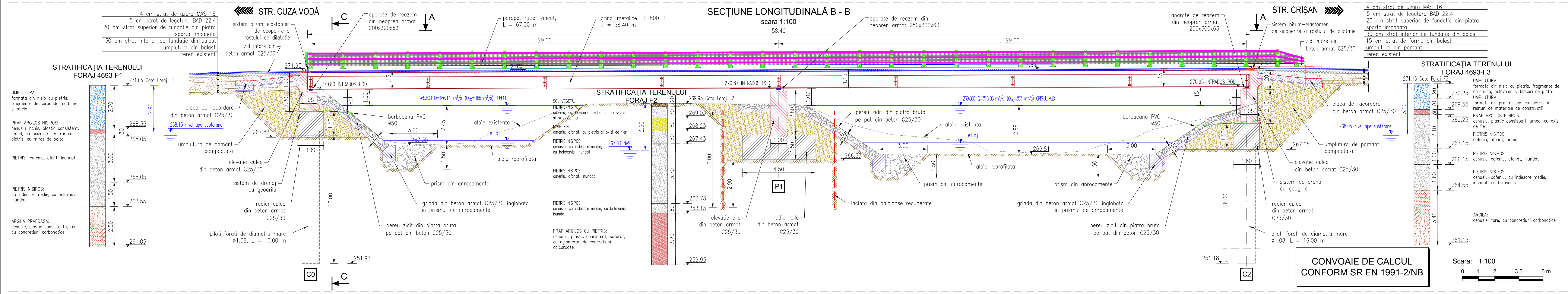
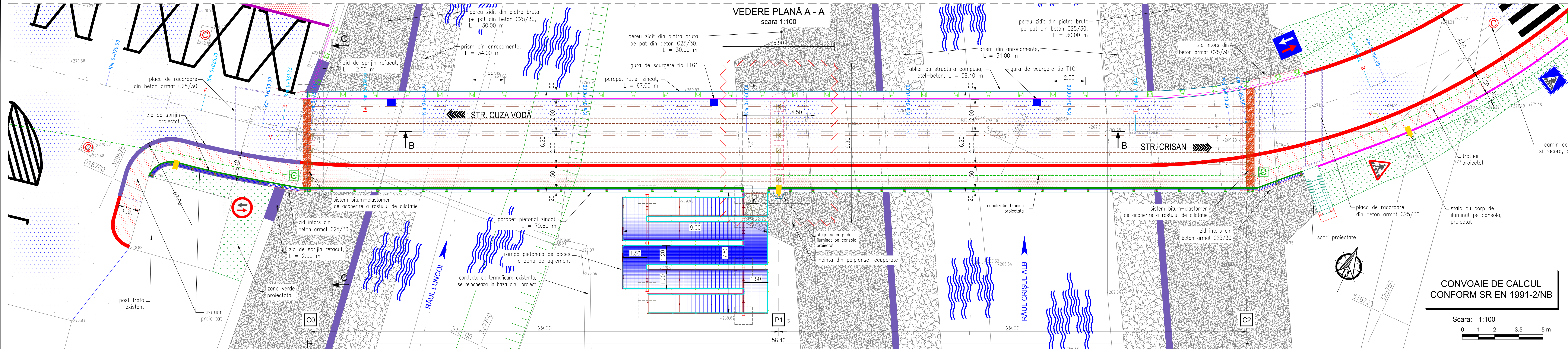
Pe primul tronson, intre km 0+000,00 si km 0+015,00 se amenajeaza 4 locuri de parcare pe partea dreapta, iar intre km 0+000,00 si km 0+032,00, 5 locuri parcare si 4 accese pe partea stanga a strazii. Fiecare loc de parcare are latimea de 2,50 m si lungimea de 5,00 m.

Structura rutiera este similara celei de la partea carosabila.

Gradul de ocupare al terenului este de 22,24 % iar coeficientul de utilizare a terenului este de 0,2; Suprafata teren studiat: 5.250,00 mp, tronson strada mal stang Luncoi : 564,16 mp, tronson strada mal drept Luncoi : 238,26 mp, pod peste paraul Luncoi si Crisul Alb – 365,00 mp, zona verde – 3.377,58 mp.

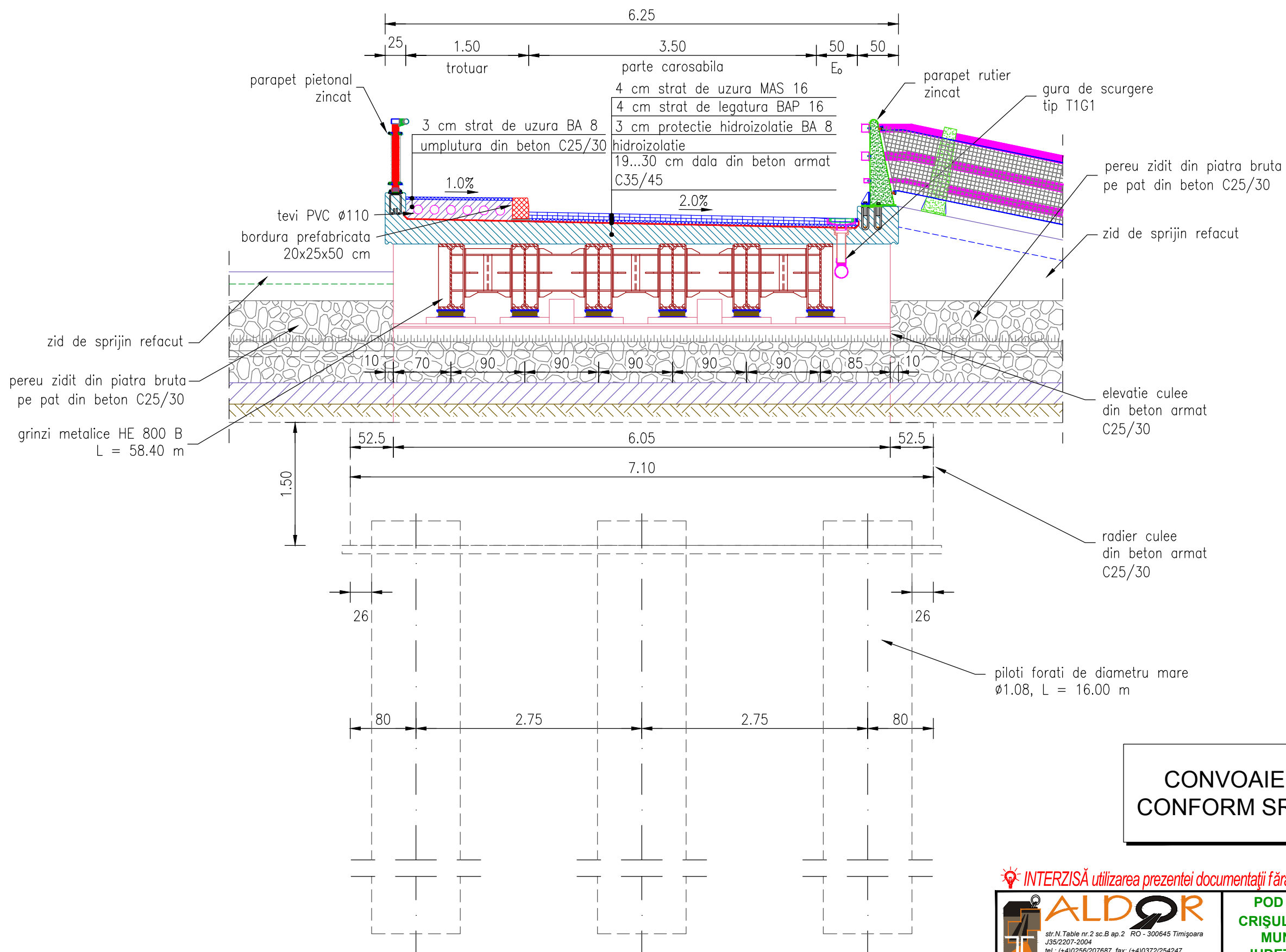
g.) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national:* nu este cazul.

Intocmit:
arh. Cornel Cring



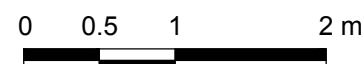
INTERZICĂ utilizarea prezentei documentații fără acordul ALDOX SRL TIMIȘOARA			
ALDOX SRL Căminul de locuințe 18201292/2018 Județul Hunedoara	CONTRACT FOD PESTE RÂURILE CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI MUNICIPIUL BRAVO, JUDEȚUL HUNEDOARA		2018
	Sf. DISPOZIȚIE GENERALĂ VEDERE PLANĂ A - A NR PL. LONGITUDINALĂ B - B		03
Proiectat	Ing. BOTĂD.	Desenat	Ing. BOTĂD.
Sef proiect	Ing. BOTĂD.		

scara 1:50



CONVOAIE DE CALCUL
CONFORM SR EN 1991-2/NB

Scara: 1:50



 **INTERZISĂ** utilizarea prezentei documentații fără acordul ALDOR SRL TIMIȘOARA



**POD PESTE RÂURILE
CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI ÎN
MUNICIPIUL BRAD,
JUDEȚUL HUNEDOARA**

CONTRACT
18521-292/
2018

Proiectat	ing. BOTA D.	
Desenat	ing. BOTA D.	
Sef proiect	ing. BOTA D.	

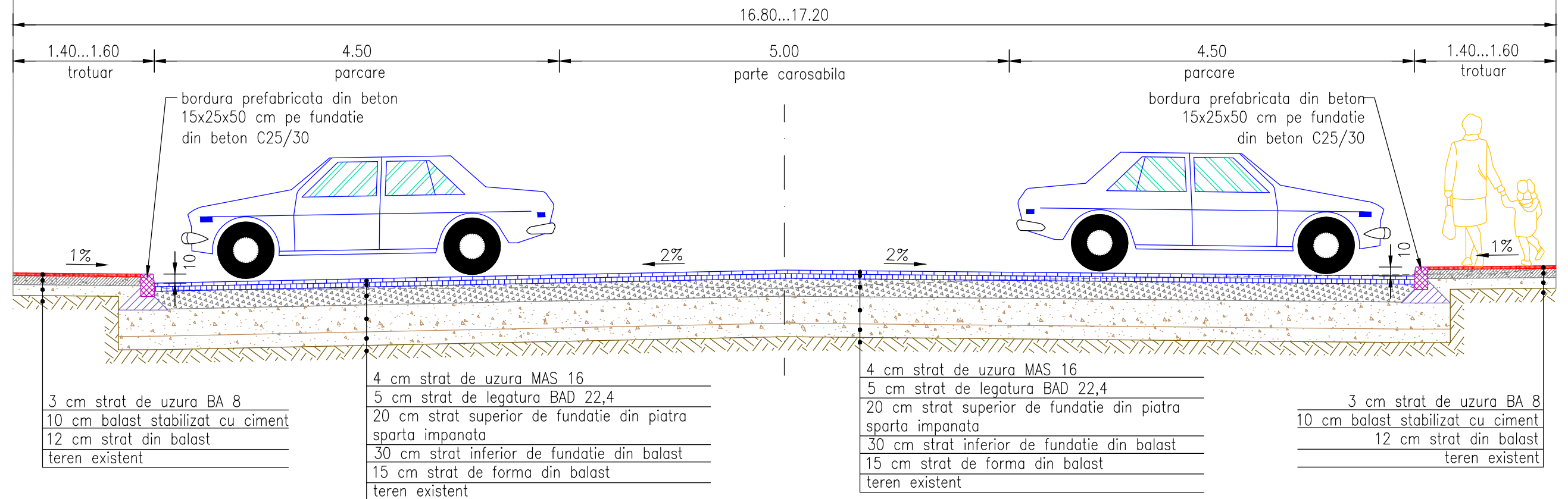
Scara:	DISPOZIȚIE GENERALĂ SECȚIUNE TRANSVERSALĂ C - C
1:50	

S.F.
NR.PL
04

PROFIL TRANSVERSAL TIP I

scara 1:50

se aplică de la km 0+000.00 - km 0+022.00

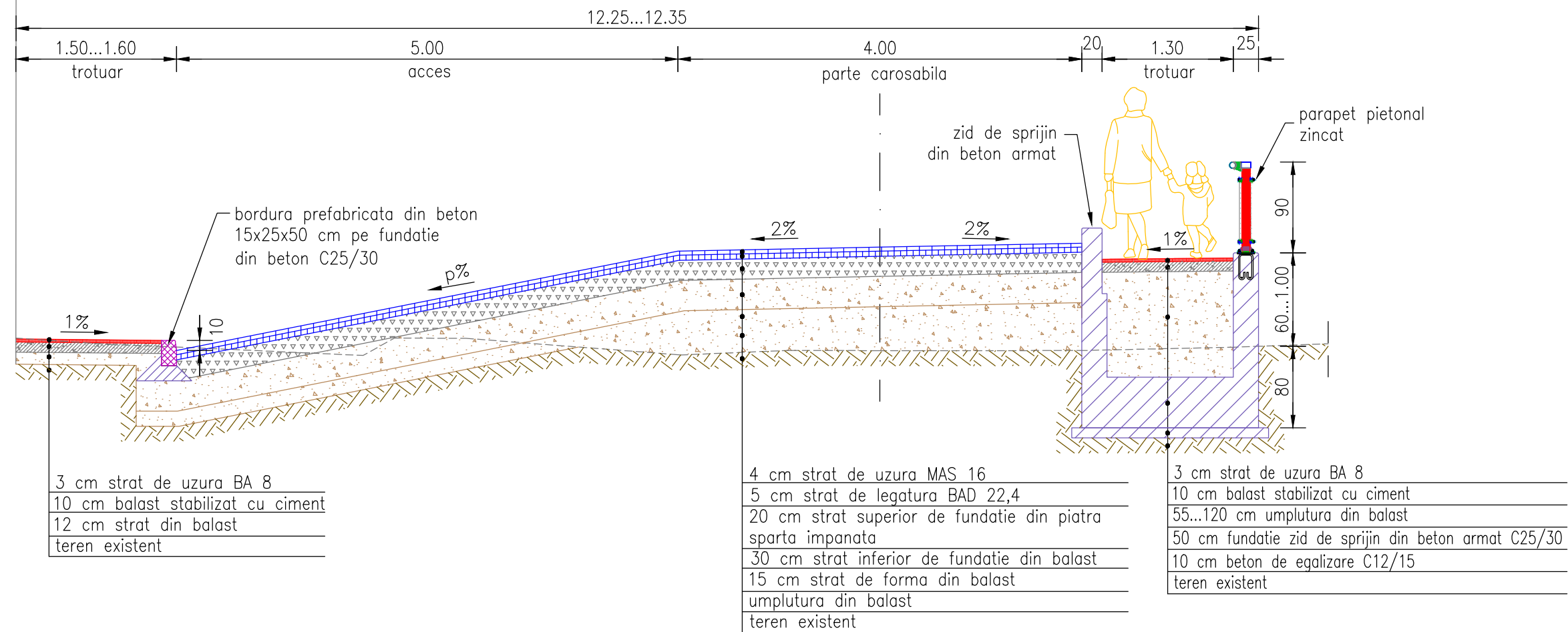
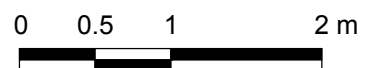


PROFIL TRANSVERSAL TIP II

scara 1:50

se aplică de la km 0+022.00 - km 0+032.80

Scara: 1:50

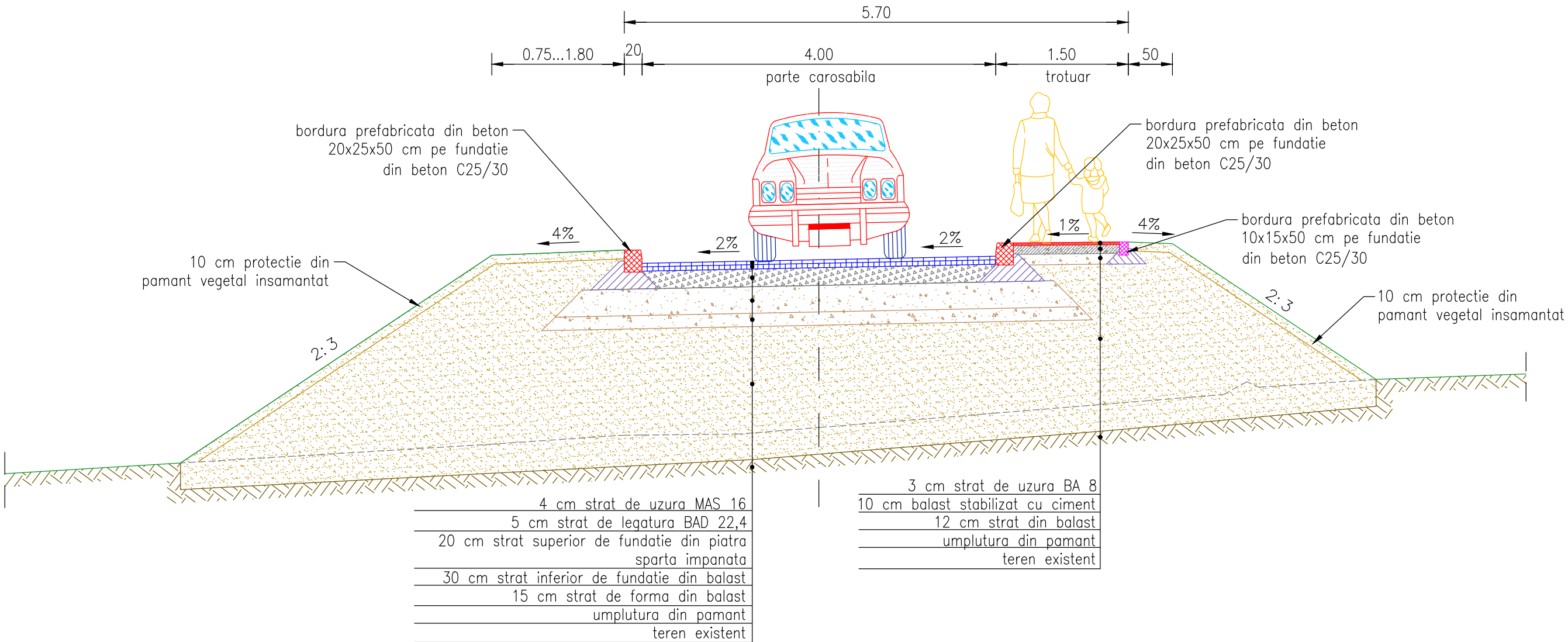


 ALDOR str. N. Trăile nr.2 sc.B ap.2 RO - 300645 Timișoara J352207-2004 tel.: (+40)256207887 fax: (+40)372254247 e-mail: office@aldor.ro	POD PESTE RÂURILE CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA			CONTRACT 18521-2921 2018						
	Proiectat	ing. BOTA D.		Scara:	S.F.					
						Desenat	ing. BOTA D.		1:50	PROFILURI TRANSVERSALE TIP

PROFIL TRANSVERSAL TIP III

scara 1:50

se aplică de la km 0+091.80 - km 0+108.00



Scara: 1:50



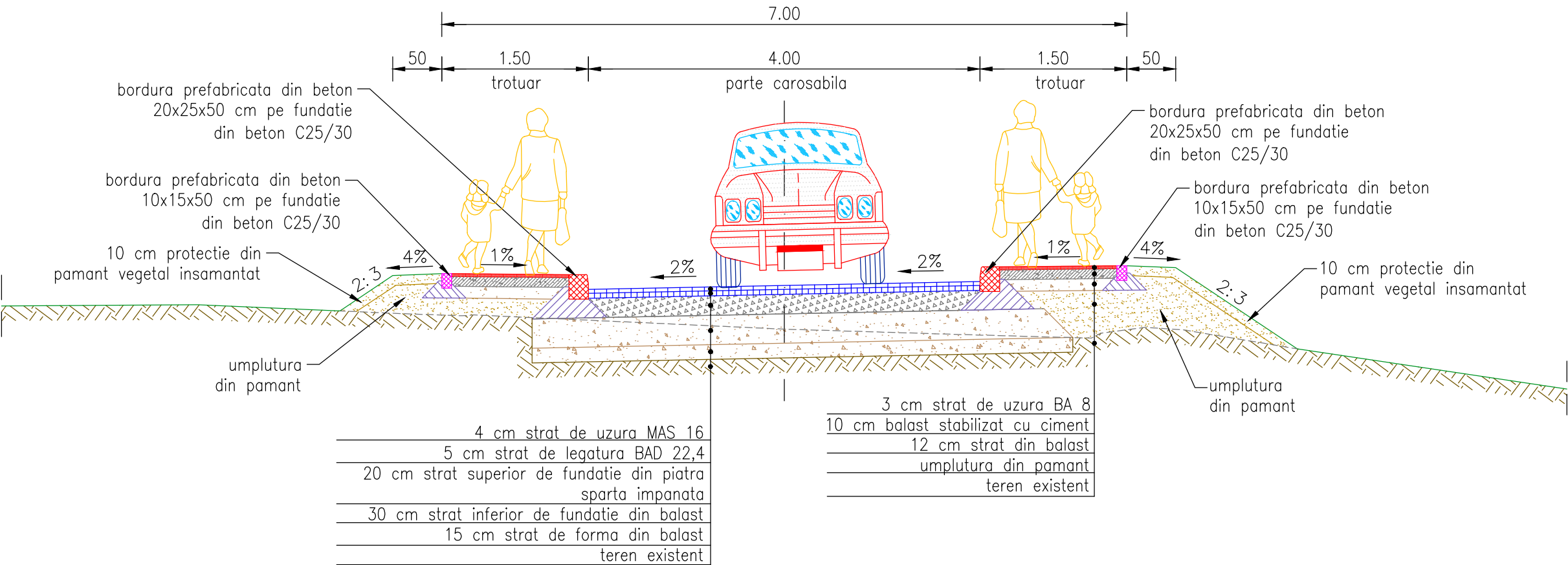
INTERZISĂ utilizarea prezentei documentații fără acordul ALDOR SRL TIMIȘOARA

 str. N. Tabule nr. 2 sc. B ap. 2 RO - 300645 Timișoara J35/2207-2004 tel.: (+4)0256/207687 fax: (+4)0372/254247 e-mail: office@aldor.ro			POD PESTE RÂURILE CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA		CONTRACT 18521-292/ 2018
Proiectat	ing. BOTAD.		Scara: 1:50 2019	PROFILURI TRANSVERSALE TIP	S.F.
Desenat	ing. BOTAD.				NR.PL.
Sef proiect	ing. BOTAD.				05.2

PROFIL TRANSVERSAL TIP IV

scara 1:50

se aplică de la km 0+108.00 - km 0+133.00



Scara: 1:50



INTERZISĂ utilizarea prezentei documentații fără acordul ALDOR SRL TIMIȘOARA

 str. N. Tabule nr. 2 sc. B ap. 2 RO - 300645 Timișoara J35/2207-2004 tel.: (+4)0256/207687 fax: (+4)0372/254247 e-mail: office@aldor.ro			POD PESTE RÂURILE CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA		CONTRACT 18521-292/ 2018
Proiectat	ing. BOTAD.		Scara: 1:50 2019	PROFILURI TRANSVERSALE TIP	S.F.
Desenat	ing. BOTAD.				NR.PL.
Sef proiect	ing. BOTAD.				05.3



Sursa apei de calitate

Operator Licențiat A.N.R.S.C



EN ISO 9001:2015

Certificate Reg. No 20 100 102004200

EN ISO 14001:2015

Certificate Reg. No 20 104 92004201

ISO 45001:2018

Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001

C.I.F.: 14071095. Atribut Fiscal: RO

Cont: RO15BRDE220SV23121912200

B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345

Fax: 0254 / 206 007

E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 1435 / 14.08.2020

Catre ,

Primaria Municipiului Brad

Brad, str. Independentei, nr.2

Domnul Cazacu Florin

Referitor la solicitarea d-voastra, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 10905 din data de 07.08.2020 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investitiei: "Pod peste raurile Crisul Alb si Luncoi in municipiul Brad, judetul Hunedoara"
2. Amplasamentul investitiei: Brad, strada Cuza Voda - Crisan, F.N.
3. Beneficiarul investitiei: Municipiul Brad
4. Proiect nr. -/ 05.2018 intocmit de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 32/ 08.05.2018 prelungit pana la data de 07.05.2021 pentru "Pod peste raurile Crisul Alb si Luncoi in municipiul Brad, judetul Hunedoara"

Emitem

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire

cu respectarea urmatoarelor observatii :

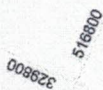
- Pe amplasamentul supus avizarii operatorul SC Apa Prod SA Deva nu are in administrare si intretinere retele de alimentare cu apa si de canalizare.
- La prezentul aviz se anexeaza planul de situatie avizat.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordarii.

Director Dezvoltare Programe
Ing. Simona Petrutiu

Sef Departament Investitii
Ing. Violeta Parvu

Responsabil G.I.S
Ing. Georgian Manolache





JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAD
NEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 52 din 08.05.2018

Arhitect şef

516750

LEGENDA

-  Construcție existentă
 Construcții propuse
 Zone verzi
 Drum amenajat
 Trobare, alei betonate
 Acces pe proprietatea beneficiarului
 Accese în cladire
 Limita proprietate

INC. PERMANENT GAZETTE - RAMES

17-08-22

PE ANUNCIAMENTUL SURSUS ANTIVIR OPERATOAREL SC.
APROPOS SA DUNA NO DETINE IN ADMINISTRATIA SUI
INFORMATICE REȚEA DE ACTIVITATE CUPRINSĂ SA CONTINUT

CENTRU DE INFORMATI
CNR I.E.G. - 2661097

	Verificator					Referent nr.			CLASA DE IMPORTANȚĂ III	
	Expert					Experiența nr.				
	C&M GEProTIm srl Braș 120114/1999, RO 11546050 Sef proiect general: Ing. BENEA MIRELA									
	Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA:	Titrul proiect:		Beneficiar:		MUN. BRAȘ - PRIMĂRIE prim primar: FLORIN CĂZACU Braș, Str.Independenței nr.2, jucl.HD		PROIECT nr. -
	Arhitectură	Arh.CRING C.	1:500	POD PESTE BAURILE CRUSIL ALB SI LUNCOI IN MUN. BRAȘ, JUĐ. HUNEDOARA		Faza: C.U.				
	Proiectant	Ing. BENEA C.	DATA:	Titrul planșă:		PLAN DE SITUAȚIE		Faza: C.U.		
	Desenat	Ing. BENEA C.	Mail 2018	situația propusă		Planșă: nr. 2				

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic aviz pentru Salubritate

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (1):

1.1. Denumire 100 PESTE REZERVE CRISULUI ALB SI LUTCOI
1.2. Amplasament MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HARGHITA
1.3. Beneficiar MUN. BRAD - PRIMĂRIE, PRIMAR FLORENTIN CĂBĂCĂ
1.4. Proiect nr. Elaborator S.C. C.M. GEPROTH SRL

2. CARACTERISTICI TEHNICE SPECIFICE INVESTITIEI (1):

2.1. Amplasament :
2.2. Bransament/Racord :
2.3. Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect :

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1):

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (1):

INTOCMIT (2):

5. Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA, privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului Unic fara / cu urmatoarele conditii(3):

ACORD - SC BRAI CATA SRL - PUNCT
DE LUCRU BRAD

Data : 31.07.2020



Director



329800

516800

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAD
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 22 din 08.05.2018

Arhitect șef

[Signature]

516750

LEGENDA

- Construcție existentă
- Construcții propuse
- Zone verzi
- Drum amenajat
- Trotuare, alei betonate
- Acces pe proprietatea beneficiarului
- Acces în clădire
- Limita proprietate

Aviz amplasament favorabil (cu condiții)
Nr. 326996541 / 25.08.2020
E - distanță față de Braț / R. Brad
Ing. NICOARA MIHAELA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
conf.H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

Verificator	Referat nr.	/ data
Expert	Experiza nr.	/ data
Beneficiar: MUN. BRAD - PRIMĂRIE prin primar FLORIN CAZACU Brad, Str. Independenței nr.2, jud. HD		
PROIECT nr. -		
Titlu proiect: POD PESTE RAUL CRISUL ALB SI LUNCOL IN MUN. BRAD, JUDE. HUNEDOARA		
Faza: C.U.		
Planșa: PLAN DE SITUAȚIE		
situația propusă		
nr. 2		

C&M GeProTİM srl Brad 120/144/1999, RO 11546050 Sef proiect general: Ing. BENEĂ MIHAELA		Verificator	Referat nr.	/ data
Sef proiect: Arh. CRING C.		Expert	Experiza nr.	/ data
Arhitectură: Arh. CRING C.		Beneficiar: MUN. BRAD - PRIMĂRIE prin primar FLORIN CAZACU Brad, Str. Independenței nr.2, jud. HD		
Proiectat: Ing. BENEĂ C.		PROIECT nr. -		
Desenat: Ing. BENEĂ C.		Titlu proiect: POD PESTE RAUL CRISUL ALB SI LUNCOL IN MUN. BRAD, JUDE. HUNEDOARA		
		Faza: C.U.		
		Planșa: PLAN DE SITUAȚIE		
		situația propusă		
		nr. 2		



Acste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTİM S.R.L. Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.



**CATRE
MUNICIPIUL BRAD**

adresa: **STRADA INDEPENDENTEI, Nr. 2, Cod postal
335200, Loc. BRAD, Jud. HUNEDOARA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 320996541 / 11.08.2020 pentru obiectivul **POD
PESTE RAURILE CRIS ALB SI LUNCOI IN MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA** de la adresa: **STRADA
CUZA VODA, Nr. FN, Loc. BRAD, Jud. HUNEDOARA**.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 320996541 / 25.08.2020
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

In zona exista LEA MT, se va respecta NTE 003/04/00.

In zona exista LEA JT se va respecta PE 106/2003.

La traversarea LEA JT peste poduri se va respecta distanta minima pe verticala, intre conductorul inferior al
LEA JT si partea carosabila, de 6 m in cazul strazilor urbane si comunale.

La apropierea LEA JT fata de poduri se va respecta minim 2 m in cazul LEA JT cu conductoare neizolate.

In zona exista LES JT si LES-uri MT. Se va respecta NTE 007/08/00

Se va executa numai sapatura manuala in zona traseelor de LES-uri.

La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea U.O. MT-JT DEVA pentru predarea amplasamentului.

In cazul in care nu se respecta normativele in vigoare, modificarile ce trebuie aduse instalatiilor electrice
existente se vor face pe baza de comanda data de catre beneficiar la SC E-DISTRIBUTIE BANAT SA si executate
de catre o firma autorizata ANRE. Costurile survenite vor fi suportate de catre beneficiar (MUNICIPIUL BRAD).

- Traseele retelelor electrice din planșa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant
(executant) **UO MTJT DEVA** asigura asistenta tehnica suplimentara **se va solicita la nevoie ****

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica
suplimentara din partea **UO MTJT DEVA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar
solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si
consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in
cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **se vor executa manual in zona cu LES MT ****

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar
putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice
aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantul este obligat sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in
apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora.
Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi
suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantul este direct
raspundator de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a
obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO
MTJT DEVA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☒

NU ☐

DA ☐

NU ☒

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul
Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in



JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

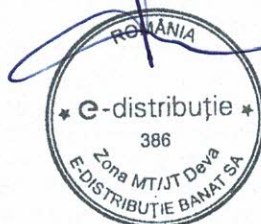
- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr.
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **08.05.2020**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT DEVA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat
Ing. CHIFOR CĂLIN

ISR,
Ing. JURCA VIOREL



Intocmit,
Ing. NICOARA MIHAELA





R O M Â N I A - JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA

COMPARTIMENTUL URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI

Brad, 335200, str. Independenței nr. 2

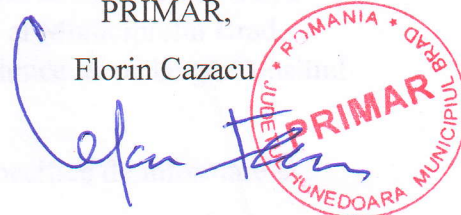
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro



APROBAT

PRIMAR,

Florin Cazacu



Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Brad, înregistrată la nr. 48146 din 08.12.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 3 din 08.12.2021

privind elaborarea Planului urbanistic zonal pentru " Pod peste râurile Crișul Alb și Luncoi în municipiul Brad, județul Hunedoara " în municipiul Brad, str. Cuza Vodă și str. Crișan, nr. fn, județul Hunedoara. Terenul este proprietate a Statului Român aflat în Administrației Naționale Apele Române și Domeniul Public al Municipiului Brad fiind situat în intravilanul localității. Documentația de elaborare a Planului urbanistic zonal s-a solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 32/26.08.2020, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planului de situație anexat la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la N,S,E,V de domeniul public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Destinația stabilită prin PUG – UTR 1-UTR 3 zonă de căi de comunicație .

3. Indicatori urbanistici obligatorii POT -35%; CUT-1,75, conform PUG, iar POT propus prin PUZ 22,4%- max 30%

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților; În zonă există rețele de alimentare cu apă, canalizare , alimentare cu energie electrică și telefonie.

Parcările și spațiile verzi se amenajează conform Regulamentului General de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996.

5. Capacitățile de transport admise:

- E(A30, V80).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z: SC Apaprod SA Deva, SC Enel Energie SA, SC Brai Cata SRL - Punct de lucru Brad, OCPI Hunedoara, Avizul Comisiei Tehnice de pe lângă Consiliul Local al Municipiului Brad, Avizul ABA Oradea, SC Termica S.A. Brad, Avizul Comisiei Tehnice de pe lângă Consiliul Județean, SC Telekom SA.

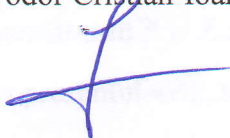
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Conform art. 35 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului precum și a art. 40 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism din municipiul Brad, aprobat prin HCL nr. 77/2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 79 din 26.08.2020, emis de Primăria Municipiului Brad

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 06.04.2020.

Arhitect-șef*,
Fodor Cristian-Ioan



*se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



S.C. TERMICA BRAD S.A.

mun. BRAD, str. Libertății, nr. 8, jud. Hunedoara

Cod unic de înregistrare RO27396250

Nr. înmatriculare ORC HD J20/699/2010

Capital social 90010 lei

Cont RO90BTRLRONCRT0262956501

Tel 0787639138

Mail office@termicabrad.ro

BANCA TRANSILVANIA AG BRAD

Fax 0254611625

www.termicabrad.ro

Nr. 1212 / 10.08.2020

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAD

Referitor la cererea de aviz formulată de S.C. C&M GEPROTIM S.R.L., trimisă prin email la S.C. TERMICA BRAD S.A. și înregistrată cu nr. 1206/10.08.2020 privind investiția: „**POD PESTE RÂURILE CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI ÎN MUN. BRAD, JUD. HUNEDOARA**” la adresa: **Municipiul Brad, Jud. Hunedoara, Str Cuza Vodă-str. Crișan.**

În urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conform documentației depuse, zona în care este prevăzută construcția podului interacționează cu rețelele de agent termic primar care sunt poziționate suprateran și care alimentează punctele termice nr. 3 și nr. 20. Pentru realizarea podului este necesară relocarea conductelor de termoficare descrise mai sus. Primăria Municipiului Brad în calitate de beneficiar al acestei investiții și a celei de relocare a conductei de agent termic primar, va trebui să solicite proiectantului obiectivului, găsirea unei soluții optime de traversare a podului peste conductele de agent termic primar astfel încât cele două construcții să nu se influențeze reciproc, fiecare îndeplinindu-și funcționalitatea pentru care sunt construite.

Pentru informații suplimentare se va contacta ing. Trif Dorian tel. 0745 001 125, biroul tehnic al S.C. TERMICA BRAD S.A.

S.C. TERMICA. BRAD S.A
Director,
ing. Grosu Adrian



Întocmit
Ing. Trif Dorian



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 2.2.2021

Aviz nr: 18

Către: Municipiul Brad

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 18 /data 2.2.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **Pod peste râurile Crișul Alb și Luncoi în municipiul Brad județul Hunedoara** ”, vă comunicăm următoarele:-

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

CUCUIET VASILE-
ALEXANDRU
semnat digital
• 2021.02.02 13:30:42
+02'00'

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 – 18, Sector 1, 013702, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro
Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei



329800

516800

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAD
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 32 din 08.05.2018
Arhitect șef

[Signature]

516750

LEGENDA

- Construcție existentă
- Construcții propuse
- Zone verzi
- Drum amenajat
- Trotuare, alei betonate
- Acces pe proprietatea beneficiarului
- Accese în clădire
- Limita proprietate

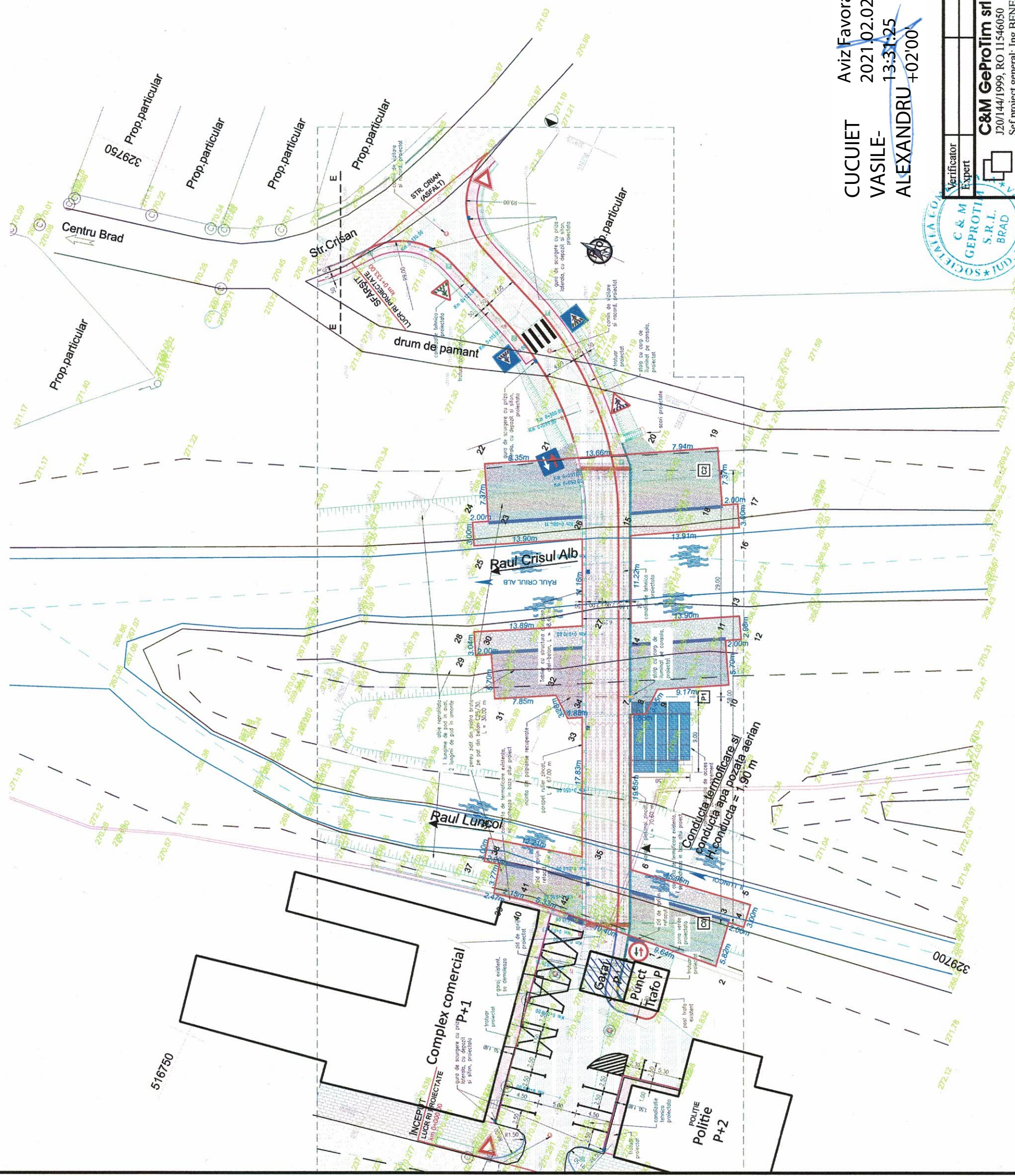
CUCUIET **Aviz Favorabil**
VASILE- 2021.02.02
ALEXANDRU 13:31:25
+02'00"

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
conf.H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

Verificator Expert	Referat nr. Expertiza nr.	/ data	/ data
C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050 Sef proiect general: Ing. BENEA MIHAELA			
Sef proiect Arhitectura	Beneficiar: MUN. BRAD - PRIMĂRIE prin primar FLORIN CAZACU Brad, Str. Independenței nr.2, jud. HD		
Proiectat	Titlu proiect: POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUN. BRAD, JUD. HUNEDOARA		
Desenat	Faza: C.U.		
Ing. BENEA C.		Plansa: PLAN DE SITUAȚIE	
Mai 2018		situația propusă	
Ing. BENEA C.		nr. 2	



Aceste desene
și specificații sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fără
acordul scris al acestuia.





F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. C 19 din 14/02/2022

privind:

"PUZ – Pod peste râurile Crișul Alb și Luncoi în municipiul Brad"- jud. Hunedoara

Cod cadastral: III.1.000.00.00.00.0; **Curs de apă:** Crișul Alb, ambele maluri; **hm:** 380; **km:** 196,0
Cod cadastral: III.1.004.00.00.00.0; **Curs de apă:** Luncoiu, ambele maluri; **hm:** 110; **km:** 0,0
b.h: Barcău

MUNICIPIUL BRAD, înaintea cu nr. 15945/02.02.2022 documentația tehnică cu titlul de mai sus, înregistrată la A.N. "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea cu nr. 1735 / 07.02.2022, pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD, str. Independenței nr. 2, loc. Brad, jud. Hunedoara, C.P.: 335200, C.U.I.: 4374962

Proiectant de specialitate: ELATIS S.R.L. str. Răsăritului nr. 6, sc. B, et. 3, ap. 7, loc. Timișoara, jud. Timiș

Amplasament: județul Hunedoara, municipiul Brad (siruta: 87291). Podul traversează râurile Luncoi și Crișul Alb și face legătura între străzile Cuza Vodă și Crișan. În coordonate Stereo 70 podul este identificat prin următoarele coordonate (extremități tablier):

- Mal stâng amonte	X = 329686.335	Y = 516704.216
- Mal stâng aval	X = 329683.745	Y = 516709.904
- Mal drept amonte	X = 329739.484	Y = 516728.419
- Mal drept aval	X = 329736.613	Y = 516734.722



Prin planul urbanistic zonal se dorește studierea oportunității de reglementare în vederea realizării unui pod peste râurile Crișul Alb și Luncoi în municipiul Brad.

Documentația conține:

- Certificat de Urbanism nr. 32 / 08.05.2018 emis de Municipiul Brad;
- Anunțuri pentru informarea publicului în ziarul Servus Hunedoara și la primăria Brad.

Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate, înregistrate la A.N. "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107 / 2002 modificată și completată cu O.U.G. nr. 73 / 2005, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin

Legea nr. 400/2005 și a Ordinului M.A.P. nr. 828 / 2019, privind procedura și competențele de emitere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind:

"PUZ – Pod peste râurile Crișul Alb și Luncoi în municipiul Brad"- jud. Hunedoara

care conform documentației prevede:

1. Organizarea arhitectural urbanistică a suprafeței de 5250 mp, care cuprinde:

- delimitarea și dotarea zonelor funcționale conform bilanțului teritorial:

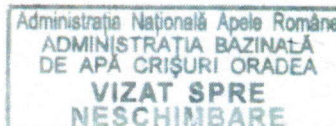
Teren aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Tronson str. mal stâng Luncoi	-	-	564,16	10,75
Pod peste râul Luncoi și Crișul Alb	-	-	365,00	6,95
Tronson str. mal drept Crișul Alb	-	-	238,26	4,54
Râuri	705,00	13,43	705,00	13,43
Zone verzi	4545,00	86,57	3377,58	64,33
POT	0%		22,24%	
CUT	0		0,2	
TOTAL	5250	100	5250	100

2. **Ansamblul de lucrări** pentru dotarea urbanistică a spațiului analizat se va încadra în clasele de importanță corespunzătoare, conform STAS 4273/83.

3. Dotările hidroedilitare:

3.1. **Alimentarea cu apă:** investiția nu necesită alimentare cu apă.

3.2. **Apele uzate menajere:** nu rezultă ape uzate menajere.



3.3. **Apele meteorice:** colectate de pe tronsoanele de stradă și de pe suprafața carosabilă, respectiv de pe trotuarul podului sunt conduse prin pante transversale către marginea părții carosabile, fiind apoi dirijate prin pantă longitudinală spre cele 5 guri de scurgere proiectate. Apele colectate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială a localității prin gurile de scurgere racordate la cele 3 cămine de canalizare pluvială existente.

Aceste ape se vor încadra în prevederile H.G. nr. 188 / 2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352 /2005, Normativul NTPA - 001/2005.

4. Depozitarea controlată a deșeurilor:

Deșeurile de orice natură generate în perioada de organizare de șantier, cât și din activitatea viitoare a obiectivului de investiții, vor fi gestionate prin societăți abilitate în baza contractelor încheiate.

Considerente legate de gospodărirea apelor în contextul **"PUZ – Pod peste râurile Crișul Alb și Luncoi în municipiul Brad"- jud. Hunedoara**

Definitivarea limitei propuse a intravilanului și a zonării funcționale se va face avându-se în vedere următoarele:

- respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă, a digurilor și a regimului restricțional în aceste zone conform art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la regimul restricțional de amplasare a obiectivelor economice și a locuințelor în zona inundabilă a albiilor majore.

La fazele de proiectare, studiu de fezabilitate, în documentațiile de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor aferente fiecărui obiectiv de investiție se vor avea în vedere următoarele:

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate și consumurilor specifice normate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare;
- apele evacuate în emisari (apele pluviale convențional curate) se vor încadra în prevederile H.G. nr. 188 / 2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352 /2005, Normativul NTPA -001/2005;
- respectarea distanței minime de 300 m față de cursurile de apă, a oricăror depozite organizate de deșeuri menajere.

DIRECTOR:
ing. Sándor PÁSZTOR



Șef birou Avize - Autorizații:
ing. Sorin ȘIMOCA



Întocmit: **ing. Cristian CÎMPEAN**

Nr. 9058/ 18.05.2022

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BRAD cu sediul în jud. Hunedoara, mun. Brad, str. Independenței, nr. 2 înregistrată la nr. 7862 din 20.04.2022 și a completărilor înregistrate la nr. 9058 din 11.05.2022

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 18 din 18.05.2022
pentru Planul urbanistic zonal

„POD PESTE RÂURILE CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”

generat de imobilul – teren și construcții- situate în județul Hunedoara, municipiul Brad, strada Cuza-Vodă și strada Crișan, albia minoră și albia majoră a râurilor Crișul Alb și Luncoi sau identificat prin Extras CF nr. 68841 Brad, nr. cadastral 68841, Extras CF nr. 68838 Brad, nr. cadastral 68838, Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad înregistrat cu nr. 25615/2019, însoțit de procesul- verbal de recepție nr. 1148/2019.

Inițiator: MUNICIPIUL BRAD

Proiectant: S.C. C&M GEPROTIM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cornel Crîng

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilanul municipiului Brad, strada Cuza-Vodă și strada Crișan, albia minoră și albia majoră a râurilor Crișul Alb și Luncoi - parcela este delimitată: la nord- teren proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, teren proprietate publică de interes local și teren proprietate publică de interes național- albia minoră și albia majoră a râurilor Crișul Alb și Luncoi, la est- teren proprietate privată publică de interes local- strada Crișan, la sud- teren proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, teren proprietate publică de interes local și teren proprietate publică de interes național- albia minoră și albia majoră a râurilor Crișul Alb și Luncoi, la vest- teren proprietate privată publică de interes local- strada Cuza-Vodă. Suprafața zonă studiată: 5250 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 3a –zonă de locuițe, zone cu funcțiuni complexe de interes public, ape curgătoare;
- regim de construire:- ;
- funcțiuni predominante: locuirea;
- H max = P+2;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,75;
- retragerea minimă față de aliniament=conform prevederilor Codului Civil;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform prevederilor Codului Civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform prevederilor Codului Civil;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR- zonă căi de comunicație;
- regim de construire:-;
- funcțiuni predominante: căi de comunicație rutieră ;

- H max = - ;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga= -, dreapta= -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;
- circulații și accese: accesul se realizează de pe strada Cuza-Vodă, respectiv de pe strada Crișan.
- echipare tehnico-edilitară:-

În urma punctelor de vedere exprimate de membrii C.T.A.T.U., **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Brad, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbiștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

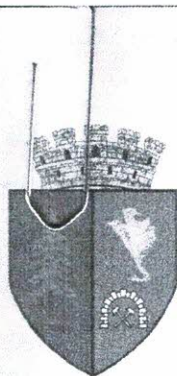
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism [nr. 32 din 08.05.2018](#) emis de [Primarul Municipiului Brad](#).

Arhitect-șef,
Andrei Amelina



Întocmit,
Andrei Buliga
consilier



ROMÂNIA - JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA

BIROUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, INVESTIȚII

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului

Brad, 335200, str. Independenței nr. 2,

telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com,

www.primariabrad.ro



URS CERTIFICATE NO. 37177

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 08.05.2018

În scopul declarat pentru elaborarea documentației pentru construire

"POD PESTE RÂURILE CRIȘUL ALB ȘI LUNCOI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA"

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Brad - Primăria Cod fiscal 4374962 reprezentată prin Primar Florin Cazacu, cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara municipiul/orașul/comuna Brad satul sectorul - cod poștal 3335200 strada Independenței nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. - , telefon 0254612665/fax 0254612669 e-mail bradprim@yahoo.com, înregistrată la nr. 12493 din 02.05.2018, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Hunedoara municipiul/orașul/comuna Brad satul -, sectorul - cod poștal 335200, strada Cuza Vodă - Crișan nr. fn bl. - sc. - et. - ap. -, sau identificat prin plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17/1995, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/1999 și prelungit cu HCL nr. 161/2012, și prelungit cu HCL nr. 43/2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren în intravilanul localității

Teren proprietate Statului Român în administrarea Administrația Națională Apele Române

Zona de utilitate publică este str. Cuza Vodă și Crișan

Imobilul se află în zona de protecție a monumentului "Ansamblu urban str. Cloșca"

2. REGIMUL ECONOMIC:

Numele și prenumele solicitantului: Municipiul Brad - Primăria

Adresa solicitantului: jud. Hunedoara, Brad strada Independenței nr. 2

Date de identificare a imobilului:

Numele și prenumele proprietarului: Statul Român

Adresa imobilului: loc. Brad, str. , str. Cuza Vodă și Crișan

Folosința actuală a imobilului este teren albie major și albie minoră a râurilor Crișul Alb și Luncoi

Destinația stabilită prin PUG –UTR 1 și UTR 3 zonă de căi de comunicație

Nu sunt interdicții fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC:

Obligațiile/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

-regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente - conform art. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată – nu este cazul

-retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - conform art. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată – nu este cazul

-amplasarea față de aliniament conf. art. 23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată– nu este cazul

-accese carosabile și pietonale conf. art. 25, 26 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată– nu este cazul

-elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate - conform art. 32 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.– nu este cazul

Echiparea cu utilități existente - conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.– nu este cazul

Se vor avea în vedere prevederile art. 612 Cod Civil privind distanța minimă în construcții.

POT – % CUT-

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborarea documentației faza PUZ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

Întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru

modificarea reglementărilor urbanistice existente

5. Avize necesare:

7. ☒ alimentare cu energie electrică
8. ☒ salubritate
9. ☒ alimentare cu energie termică
12. ☒ Aviz prealabil de oportunitate
13. ☒ alimentare cu apă
14. ☒ canalizare
15. ☒ telefonie

10. ☐ Acordul în formă autentică al vecinilor
11. ☒ Avizul Comisiei tehnice de pe lângă Consiliul Local Brad
16. ☒ Hotărârea Consiliului Local de aprobare PUZ
17. ☒ Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea
18. ☒ Avizul Consiliului Județean

19.

20.

Inițiatorul Planului Urbanistic Zonal are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuire planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”. Iar Planul Urbanistic Zonal să fie întocmit conform Normativului nr. 176/N/2000 și art. 18 din Normele Metodologice la Legea 350/2001 aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 233/2016.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului investiției publice/private în lista proiectelor supuse prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau după caz, extras de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică D.T., după caz:
☒ DTAC ☐ DTAD ☒ DTOE
d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism
d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

Altele avize / acorduri

☒ Referate de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori atestați de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului

☐ Dovada OAR

☐ Acordul asociației de proprietari

☐ Acordul în formă autentică al vecinilor

☐ Expertiza tehnică

☐ Raport audit energetic

d2). Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d3). Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

☒ : Oficiul de cadastru și Publicitate imobiliară Hunedoara

☒ Direcția Județeană pentru Cultură

☒ Statul Major General

☒ Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara

☒ Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea

d4). Studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic

☐

☐ Studiu pentru sisteme alternative de eficiență energetică ridicată

☐

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

CAZACU FLORIN

L. S.



SECRETAR,

CARMEN IRINA BORA

ARHITECT ȘEF*

DUNA GHEORGHE

Achitat taxa de: -scutit lei, conform chitanță nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.06.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de 04.05.2021 până la data de 04.05.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

FLORIN CAZACU

L. S.



SECRETAR, GENERAL

CARMEN-IRINA BORA

ARHITECT ȘEF*

GHEORGHE DUNA

Data prelungirii valabilității: 17.03.2020

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă la data de 26.03.2020



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

9210 / AAA / 28.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 29 din 28.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL BRAD**, cu sediul în Brad, str. Independenței nr. 2, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Pod peste râurile Crișul Alb și Luncoi în municipiul Brad, județul Hunedoara**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9210/11.11.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2022;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C 19 din 14.02.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 320996541 din 25.08.2020 emis de E-Distribuția Banat S.A.;
- Aviz favorabil nr. 1212 din 10.08.2020 emis de S.C. Termica Brad S.A.;
- Aviz tehnic de amplasament nr. 11435 din 17.08.2020 emis de S.C. Apa Prod S.A.;
- Aviz favorabil din data de 21.07.2020 emis de Brai - Cata S.R.L.;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Pod peste râurile Crișul Alb și Luncoi în municipiul Brad, județul Hunedoara, titular MUNICIPIUL BRAD, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza în Brad, pe amplasamentul cuprins între strada Cuza Vodă (mal stâng) și strada Crișan (mal drept). Terenul are suprafața de 5250 mp.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 32/08.05.2018 emis de Primăria Municipiului Brad, terenul este situat în intravilanul municipiului Brad și este proprietate a Statului Român, în administrarea administrației Naționale "Apele Române". Folosința actuală a terenului este albie majoră și albie minoră a râurilor Crișul Alb și Luncoi.
- Planul Urbanistic Zonal propus are ca scop realizarea unui pod definitiv peste râurile Crișul Alb și Luncoi, ținându-se cont de faptul că singura soluție actuală de traversare a râului Crișul Alb este podul de pe strada Cloșca, care se află într-o stare de degradare foarte avansată, nemaioferind astfel siguranță în exploatare atât pentru traficul rutier, cât și pentru traficul pietonal.
- Bilanț teritorial:

Categoriza de folosință	existent		propus	
	mp	%	mp	%
râuri	705,00	13,43	705,00	13,43
zone verzi	4545,00	86,57	3377,58	64,33
tronson str. mal stâng Luncoi, 32,80 m (km 0+000,00 - km 0+032,80)	-	-	564,16	10,75
pod peste râul Luncoi și Crișul Alb, 58,40 m (km 0+032,80 - km 0+091,20)	-	-	365,00	6,95
tronson str. mal drept Crișul Alb, 41,80 m (km 0+091,20 - km 0+133,00)	-	-	238,26	4,54
Total	5250	100	5250	100

- Traseul proiectat are următoarele particularități:
 - pornește de la strada Cuza Vodă prin accesul dintre sediul S.C. Apa Prod S.A. CO Brad și Poliția Municipiului Brad;
 - traversează râul Luncoi cu prima deschidere a podului;
 - din dreptul pilei amplasate pe uscat între cele două cursuri de apă, de pe unicul trotuar amplasat amonte se permite accesul pietonilor și cicliștilor prin coborâre pe o structură metalică cu trei rampe paralele la zona care urmează a fi amenajată pentru recreere;
 - traversează râul Crișul Alb cu cea de-a doua deschidere a podului;
 - continuă pe malul drept al râului Crișul Alb până la strada Crișan de care se leagă printr-o intersecție în T, trotuarul de pe partea dreaptă (amonte) traversând în proximitatea podului pe partea stângă a drumului.
- În perspectivă, se dorește amenajarea unui loc de promenadă de-a lungul digului râului Crișul Alb, precum și pe toată zona aferentă Parcului Tineretului, cu alei pietonale, alei pentru bicicliști și zone pentru montarea băncuțelor.
- Structura rutieră este următoarea:
 - 4 cm strat de uzură MAS16
 - 5 cm strat de legătură BAD22,4
 - 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă împănată
 - 30 cm strat inferior de fundație din balast
 - 15 cm strat de formă din balast
- Structura trotuarelor este următoarea:
 - 3 cm strat de uzură BA8
 - 10 cm balast stabilizat cu ciment
 - 12 cm strat din balast



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pe primul tronson, între km 0+000,00 și km 0+015,00 se amenajează 4 locuri de parcare pe partea dreaptă, iar între km 0+000,00 și km 0+032,00 cinci locuri de parcare și patru accese pe partea stângă a drumului; structura rutieră este similară celei de la partea carosabilă.
- Apele meteorice colectate de pe stradă și de pe partea carosabilă, respectiv de pe trotuarul podului, sunt conduse prin pante transversale de 2 x 2,0 % sau unice de 2,0 % și 1 % către marginea părții carosabile, fiind apoi dirijate prin pante longitudinale spre cele 5 guri de scurgere cu priza laterală la nivelul bordurilor, cu depozit și sifon. Gurile de scurgere se vor racorda la cele 3 cămine de canalizare pluvială, amplasate în dreptul lor în axa străzii.
- Lucrările implică realizarea unui taluz de rambleu pe ambele părți ale tronsonului de stradă de pe malul drept al Crișului Alb, care la terminarea lucrărilor va fi înierbat.
- Vegetația afectată de lucrări va fi refăcută la nivel de înierbare
- Albiile celor două râuri vor fi curățate de vegetația invazivă care împiedică scurgerea normală a apelor la debite mari.
- Se va realiza un canal tehnic cu subtraversările necesare pentru cabluri electrice și trasee de rețele de telecomunicație, etc.
- Se vor respecta cerințele Avizului de gospodărire a apelor nr. C 19 din 14.02.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri:
 - Definitivarea limitei propuse a intravilanului și a zonării funcționale se va face avându-se în vedere următoarele:
 - Respectarea zonelor de protecție a digurilor în lungul cursurilor de apă și a regimului restricțional în aceste zone conform art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regimul restricțional de amplasare a obiectivelor economice și a locuințelor în zona inundabilă a albiilor majore.
 - La fazele de proiectare și studiu de fezabilitate, în documentațiile de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor aferente fiecărui obiectiv de investiție se vor avea în vedere următoarele:
 - Definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă în funcție capacitățile efective ale dotărilor, activitățile desfășurate și consumurile specifice normate;
 - Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare;
 - Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea pluvială cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare;
 - Apele evacuate în emisari (apele pluviale convențional curate) se vor încadra în prevederile H.G. nr. 188/2002 modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005, Normativul NTPA 001/2005;
 - Respectarea distanței minime de 300 m față de cursurile de apă a oricăror depozite organizate de deșeuri menajere.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 11.11.2021, respectiv 15.11.2021;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 17.03.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta **BARABAȘ**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

Întocmit,
Viorica **TODEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

0.1 INCADRAREA IN ZONA



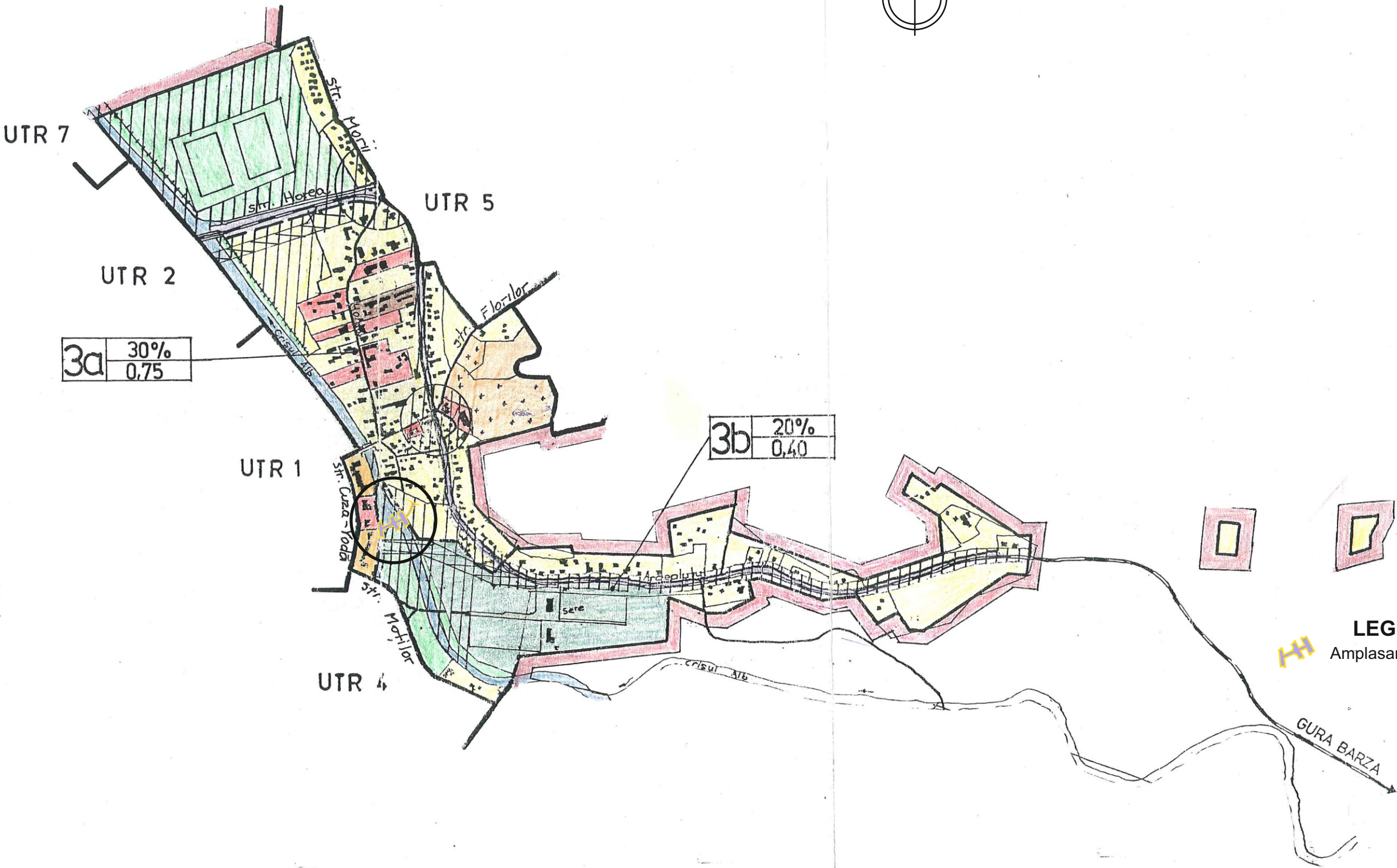
LEGENDA:

Obiectiv propus

Aceste desene și specificații sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fără acordul scris al acestuia.	 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050				Beneficiar: MUN.BRAD - PRIMARIE prin primar FLORIN CAZACU Brad, Str.Independentei nr.2, jud.HD	PROIECT nr. 1099
	Sef proiect	Arh.CRING C.		SCARA:	Titlu proiect: POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUN.BRAD, JUD. HUNEDOARA	Faza: P.U.Z.
	Proiectat	Arh.CRING C.		DATA: Sept.2021	Titlu plansa: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Plansa nr. 0.1
	Desenat	Ing.BENEA C.				

0.2 INCADRAREA IN ZONA
Extras din PUG

UTR 3
1. DELIMITARE



LEGENDA:
Amplasament Obiectiv Propus

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brads.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acestuia.

 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050				Beneficiar: MUN.BRAD - PRIMARIE prin primar FLORIN CAZACU Brad, Str.Independentei nr.2, jud.HD		PROIECT nr. 1099
Sef proiect	Arh.CRING C.		SCARA: 1:5000	Titlu proiect: POD PESTE RAURILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUN.BRAD, JUD. HUNEDOARA		Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh.CRING C.		DATA: Mai 2022	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA extras din P.U.G.		Plansa nr.0.2 rev.1
Desenat	Ing.BENEA C.					



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIUL
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE CE SE VA DESFIINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE SI INTRETINUTE REGULAT
- GRADINI, SCUARURI, PARCURI
- LOCURI DE JOACA PENTRU COPII, TEREN SPORT
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- APE, LAC DE AGREMENT
- CIRCULATII CAROSABILE AMENAJATE / NEAMENAJATA
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES IN PARC
- STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
- LINIE ELECTRICA AERIANA MT EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE 0.4 kW EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE 20 kW EXISTENTA
- CONDUCTE TERMOFICARE EXISTENTA

Conform PUG UTR 1 - UTR 3
P.O.T.= 35,00 %
C.U.T.= 1,75

Nr.crt.	Domeniul	Disfunctionalitati	Prioritati
1	Utilizarea terenurilor	Teren categoria de folosinta - albie majora si albie minora a raului Crisul Alb si paraul Luncoi - intravilan	Infintarea unei zone: cai de comunicatie
2	Rețele utilități	Existenta unei retele de termoficare care traverseaza amplasamentul	Devierea retelei de termoficare
3	Fond construit	Existenta pe amplasament a unui garaj	Desfiintarea garajului

C&M GeProTIm srl Brad
J20/144/1999, RO 11546050

Beneficiar: MUN. BRAD - PRIMARIE
prin primar FLORIN CAZACU
IN MUN. BRAD, JUD. HUNEDOARA
Str. Independentei nr.2, jud.HD

PROIECT
nr. 1099

Acceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTIm S.R.L. Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acestuia.

Sef proiect
Proiectat
Desenat

Ath.CRINC C.
Arh.CRINC C.
Ing.BENEA C.

SCARA:
1:500

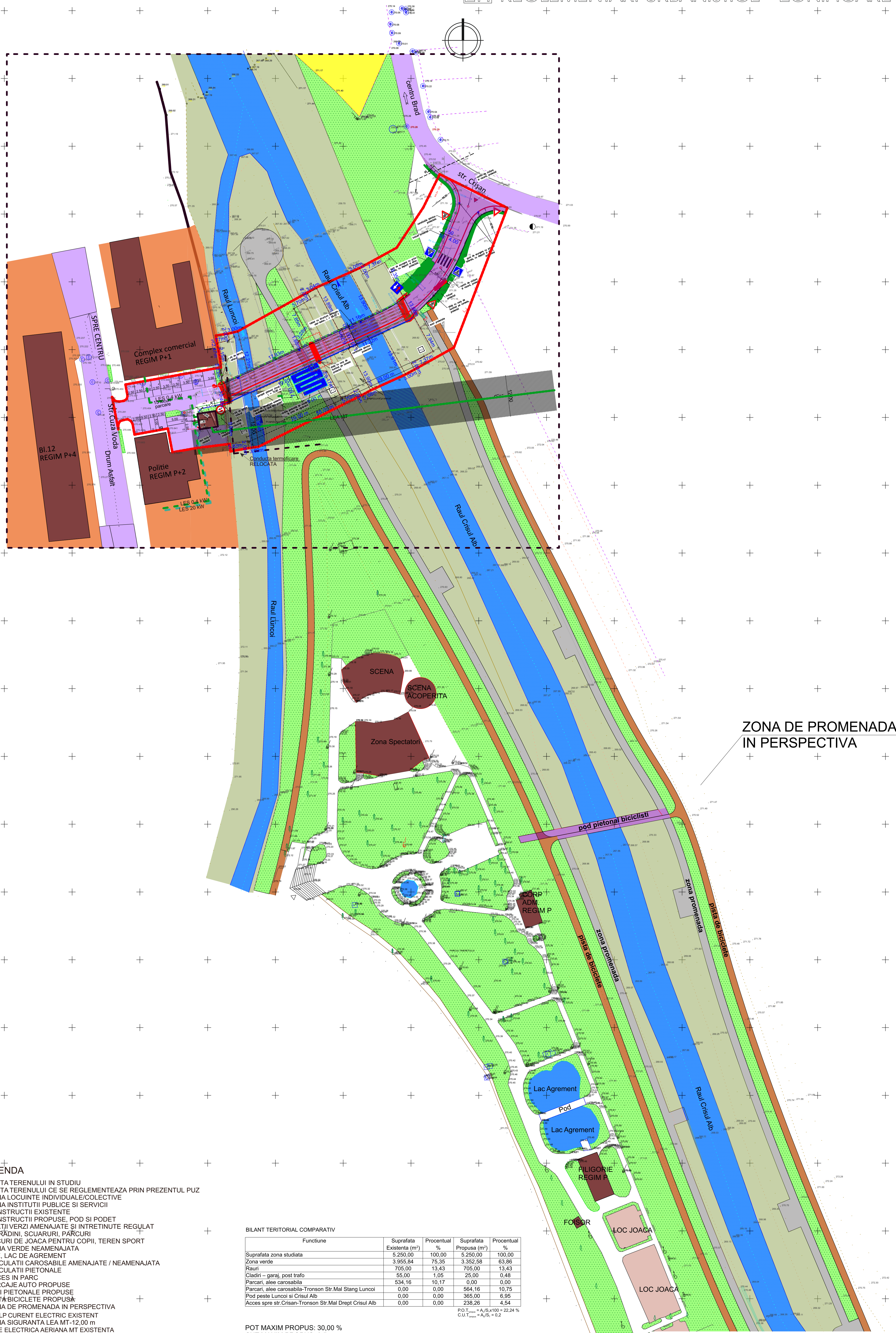
Titlu proiect:
POD PESTE RAULII CRISUL ALB SI LUNCOI
IN MUN. BRAD, JUD. HUNEDOARA

DATA:
Sept.2021

Titlu plansa:
PLAN DE SITUATIE
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNGIONALITATI

Faza:
P.U.Z.

Plansa
nr. 1.1



ZONA DE PROMENADA
IN PERSPECTIVA

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE, POD SI PODET
- SPATII VERZI AMENAJATE SI INTRETINUTE REGULAT
- - GRADINI, SCUARURI, PARCURI
- LOCURI DE JOACA PENTRU COPII, TEREN SPORT
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- APE, LAC DE AGREMENT
- CIRCULATII CAROSABILE AMENAJATE / NEAMENAJATA
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES IN PARC
- PARCAJE AUTO PROPUSE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- PISTA BICICLETE PROPUSE
- ZONA DE PROMENADA IN PERSPECTIVA
- STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
- ZONA SIGURANTA LEA MT-12,00 m
- LINIE ELECTRICA AERIANA MT EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE 0,4 kW EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE 20 kW EXISTENTA
- CONDUCTE TERMOFICARE EXISTENTA
- CONDUCTA TERMOFICARE RELOCATA
- ZONA SIGURANTA TERMOFICARE- 0.60 m masurat fata de orice element al podului, in plan vertical si orizontal

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funciune	Suprafata Existenta (m²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	5.250,00	100,00	5.250,00	100,00
Zona verde	3.955,84	75,35	3.352,58	63,86
Rauri	705,00	13,43	705,00	13,43
Ciadrini - garaj, post trafo	55,00	1,05	25,00	0,48
Parcari, alee carosabila	534,16	10,17	0,00	0,00
Parcari, alee carosabila-Tronson Str.Mai Stang Luncoi	0,00	0,00	564,16	10,75
Pod peste Luncoi si Crisal Alb	0,00	0,00	365,00	6,95
Acces spre str.Crisan-Tronson Str.Mai Drept Crisal Alb	0,00	0,00	238,26	4,54

P.O.T_{max} = A/S₁₀₀ = 22,24 %
C.U.T_{max} = A/S₁ = 0,2

POT MAXIM PROPUS: 30,00 %
CUT MAXIM PROPUS: 0,5

C&M GeProTIm srl Brad
J20/144/1999, RO 11546050

Beneficiar: MUN.BRAD - PRIMARIE
prin primar FLORIN CAZACU
Brad, Str.Independentei nr.2, jud.HD

PROIECT
nr. 1099

Sei proiect
Proiectat
Desenat

Ath.CRING C.

Ath.CRING C.

Ing.BENEA C.

SCARA:
1:500

DATA:
Sept.2021

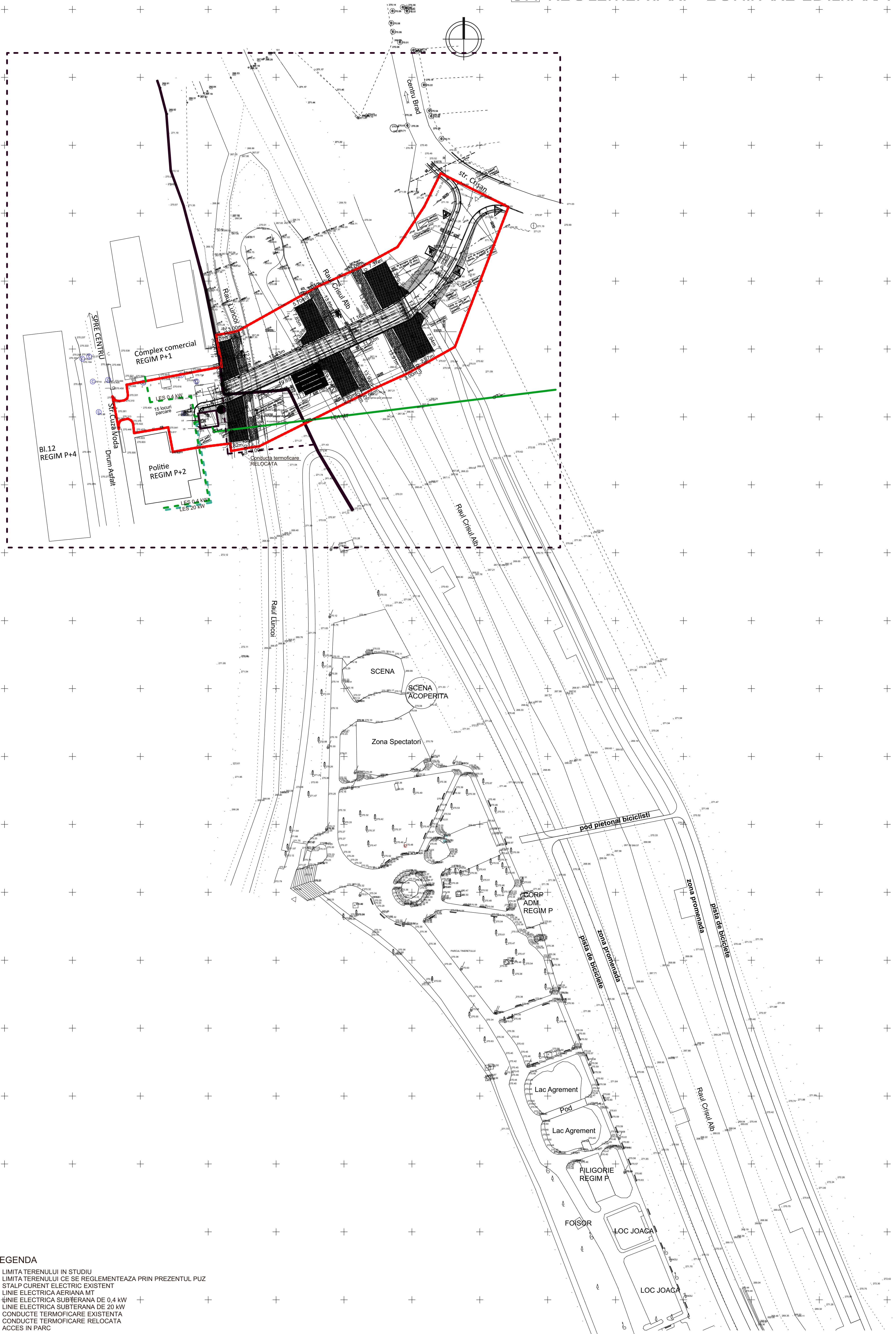
Titlu proiect:
POD PESTE RAURILE CRISAL ALB SI LUNCOI
IN MUN.BRAD, JUD.HUNEDOARA

Titlu plansa:
PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Acceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTIm S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acestia.

Faza:
P.U.Z.
Plansa
nr. 2.1

3.1 REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

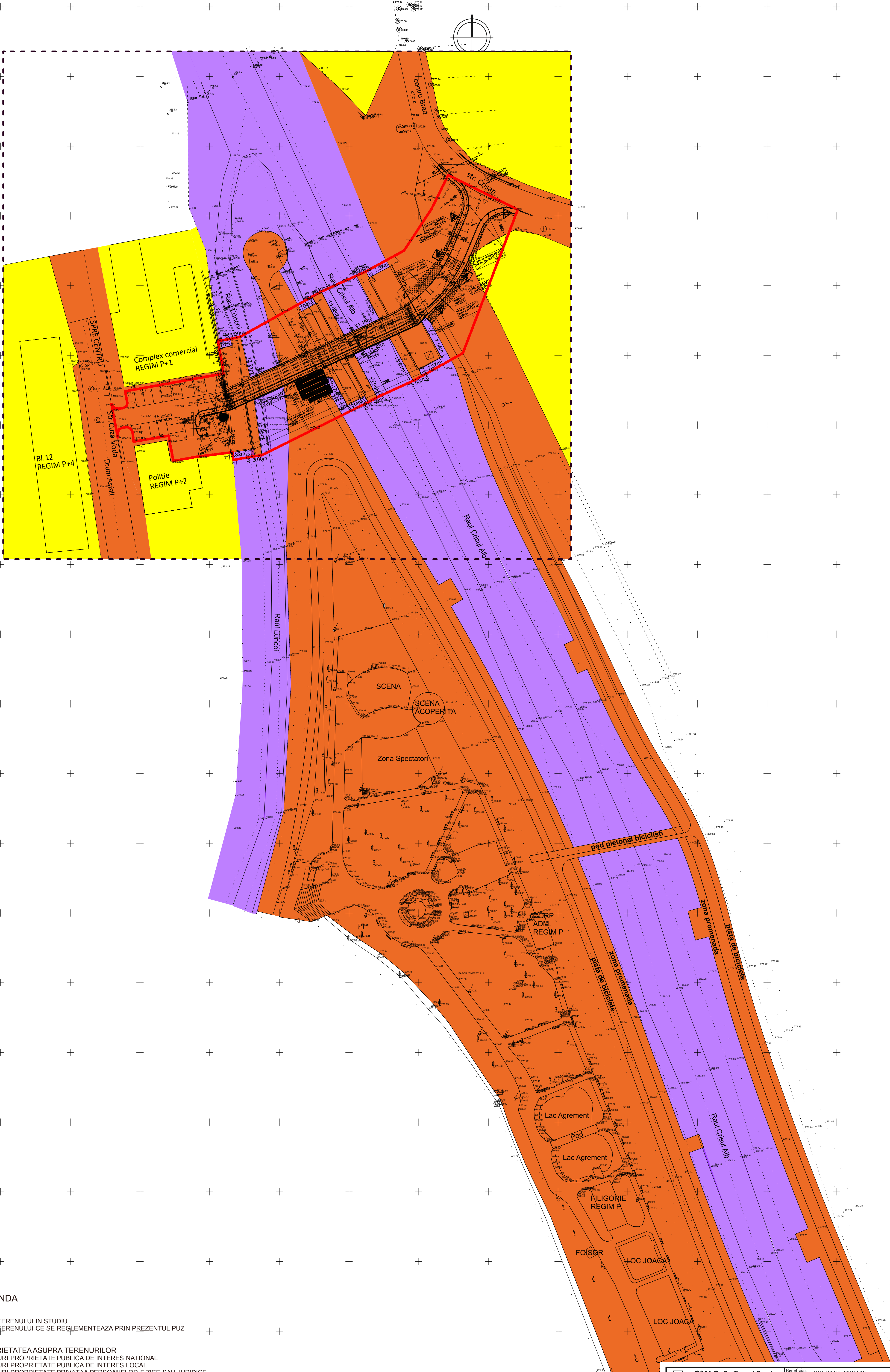


LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ
- STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
- LINIE ELECTRICA AERIANA MT
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE 0,4 kW
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE 20 kW
- CONDUCTE TERMOFICARE EXISTENTA
- CONDUCTE TERMOFICARE RELOCATA
- ▷ ACCES IN PARC

 C&M GeProTIm srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: MUN.BRAD - PRIMARIE prin primar FLORIN CAZACU Brad, Str.Independentei nr.2, jud.HD		PROIECT nr. 1099	
Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA 1:500	Titlu proiect: POZ.FOSTE RAULIRI CRUSAL SI LUNCOSI IN MUN.BRAD, JUDEBUDORA		Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh.CRING C.	DATA:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA		Plansa nr. 1
Desenat	Ing.BENEA C.	DATA:			

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Braila
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.



LEGENDA

LIMITE
- - - - - LIMITA TERENULUI IN STUDIUL
- - - - - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- - - - - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- - - - - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- - - - - TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: MUN. BRAD - PRIMARIE prin primar FLORIN CAZACU Brad, Str. Independentei nr.2, jud.HD		PROIECT nr. 1099
Sef proiect Proiectat Desenat	Arlh.CRING C. Arlh.CRING C. Ing.BENEA C.	SCARA: 1:500 DATA: Sept.2021	Titlu proiect: POD PESTE RAULILE CRISUL ALB SI LUNCOI IN MUN. BRAD, JUD. HUNEDOARA Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Faza: P.U.Z. Plansa nr. 4.1

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L. Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acestuia.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1148 / 2019

Întocmit astăzi, **14/11/2019**, privind cererea **25615** din **12/11/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **1116** din **11/11/2019**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

2. Executant: Fruja Ioan Vasile

3. Denumirea lucrărilor recepționate: AVIZ TEHNIC FAZA P.U.Z.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
32	08.05.2018	act administrativ	PRIMARIA BRAD

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1148 au fost recepționate 1 propuneri:

* receptie tehnica

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-

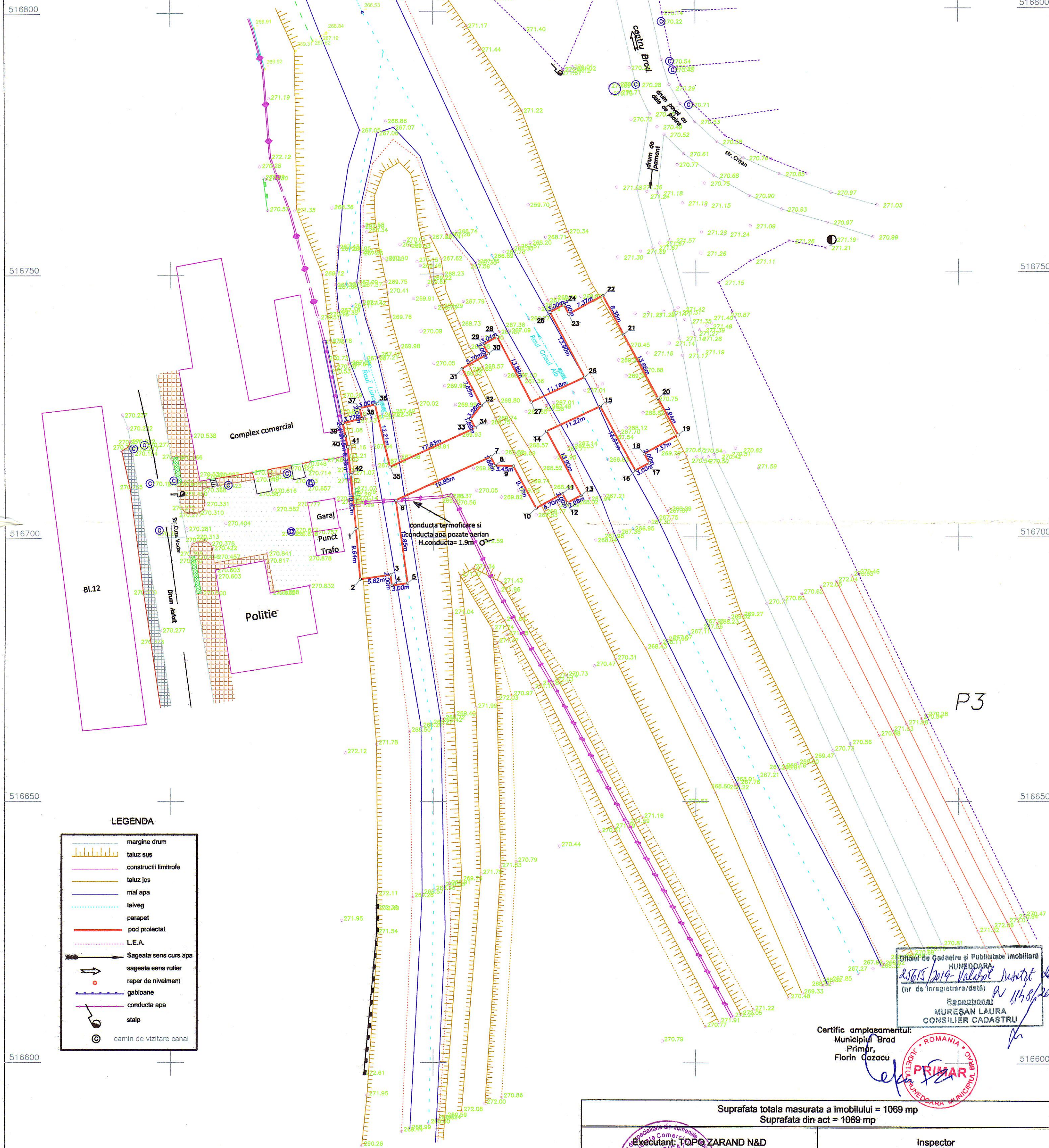
Inspector

LAURA MURESAN

PLAN DE SITUATIE
Sc 1:500



Adresa corpului de proprietate:
Municipiul Brad strada Cuza Voda si Crisan
Jud.Hunedoara COD SIRUTA 87291



LEGENDA

- margine drum
- taluz sus
- constructii limitrofe
- taluz jos
- mial apa
- talveg
- parapet
- pod proiectat
- L.E.A.
- Sageata sens curs apa
- sageata sens rutier
- reper de nivelment
- gabioane
- conducta apa
- stalp
- camin de vizitare canal

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
HUNEDOARA
25/05/2019 - Valabil pentru
(nr de Inregistrare/data) R 11/08/2019
Muresan Laura
CONSILIER CADASTRU

Certific amplasamentul:
Municipiul Brad
Primar,
Florin Cazacu



Suprafata totala masurata a imobilului = 1069 mp Suprafata din act = 1069 mp	
Executant: TOPO ZARAND N&D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 30.10.2019	Inspector AVIZ TEHNIC FAZA P.U.Z. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI