

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- - - - - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 866,00 mp
- LIMITA PARCELE
- Limita zona cadastrala CFR
- Limita zona de siguranta CFR
- Limita zona de protectie CFR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC, MEDIU / MARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE P, P+3
- ZONA EDIFICABILA

CAI DE CIRCULATIE

- STR. VANATORILOR - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- CALEA FERATA BRAD - DEVA - DEZAFECTATA
- TROTUAR
- CALE DE ACCES (PAMANT BATATORIT SI PIETRIS IN PREZENT)
- CALE DE ACCES MODERNIZATA - IMBRACAMINTE ASFALTICA

REGLEMENTARI

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONA DE SIGURANTA CFR
- ALINIERE PROPUSA FATA DE ALINIAMENTUL STRADAL - max.3.10 m

Proprt.particular
LASKAI BANCUI CIPRIAN
C.F.nr.61094, nr.cad.61094,
S_{teren} = 866,00 m²

A_{C,Propusa} = 508,34 m²
A_{D,Propusa} = 508,34 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE:

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: CLADIRE COMERCIALA P
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 508,34 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA: 508,34 mp
- H_{CORNISA} MAX: + 5.00 m, H_{COAMA} MAX: + 6.50 m
- REGIM DE INALTIME : P
- POT MAX: 58,70 %, CUT MAX: 0,6
- VECINATATI:
 - NV - 6,72 m - prop. CFR
 - SV - 1,38 m - prop.Circo I.
 - NE - 2,25 m - prop. Orasul Brad

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funciune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	866,00	100,00	866,00	100,00
Constructie existenta	402,00	46,42	0,00	0,00
Zona verde	464,00	53,58	222,89	25,74
Constructii propuse	0,00	0,00	508,34	58,70
Parcare, alei pietonale	0,00	0,00	81,77	9,44
Alee carosabila, dale innierbate	0,00	0,00	53,00	6,12

P.O.T._{existent} = 46,42 %
C.U.T._{existent} = 0,5

P.O.T._{propus} = 58,70 %
C.U.T._{propus} = 0,6

Cad. 61094

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latiuri D(i,i+1)
1	515971.920	329258.593	15.852
2	515987.586	329261.017	14.951
3	515988.895	329275.911	4.061
4	515986.850	329279.420	15.193
5	515983.872	329294.318	9.654
6	515974.377	329292.572	0.585
7	515974.253	329293.144	2.338
8	515974.059	329295.474	15.436
9	515958.837	329292.911	34.092
10	515964.026	329259.216	7.919

S=882.18mp P=120.083m

C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: LASKAI-BANCIU CIPRIAN Mun.Brada, Str.Vanatorilor nr.34, jud. Hunedoara		PROIECT nr. 1113
Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Construire cladire comerciala P, racorduri si bransamente la utilitati, amenajare exterioara, ampl.firme luminoase Mun.Brada, Str.Vanatorilor nr.34, jud. Hunedoara	Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh.CRING C.	DATA: Sept.2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr. 2.1 rev.1
Desenat	Ing.BENEA C.			

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brada.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.