



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOZOVICI

cu sediul în Bozovici, nr. 251 B, Județul Caraș Severin, Tel/Fax: 0255/242145, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com,
[autoritatea administrației publice emitente**]



Nr. 61 din data de 28.05.2026

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, către SC YSL Lussys SRL, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOZOVICI întrunit în ședință extraordinară de lucru în data 28.05.2026 .

Având în vedere

J Referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Bozovici în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre, Raportul de specialitate al compartimentului de resort și raportul de avizare al comisie de specialitate din cadrul consiliului local Bozovici

J Adresa formulată de SC YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, județul Caraș-Severin, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J11/33/2004 și având CUL16067120, reprezentată legal prin administrator Mut Mihai, în calitate de proprietar al imobilelor Construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, teren aflat în proprietatea UAT Comuna Bozovici, domeniul privat, teren pe care se regăsesc construcțiile proprietatea SC YSL Lussys SRL .

J Hotărârea Consiliului Local Nr. 93 din data de 24.12.2025, privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe

J Hotărârea Consiliului Local Nr. 14 din data de 30.01. 2026, Privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin,

J Extrasul de carte funciară nr. 30908, comuna Bozovici;

•S raportul de evaluare nr. 1008EPI2026/30.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Ungar Laura Cristina, expert evaluator ANEVAR, pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeiului privat al UAT.

J Procesul -Verbal privind stabilirea prețului vânzării conform raportului de evaluare, la valoarea totală de 151.900 lei echivalent 29.800 euro, fără TVA.

Analizând dispozițiile legale ale:

J art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

J art. 8 și 9 din Cartă europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 12 octombrie 1285, ratificată prin Legea nr. 129/1297;

J art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ care arată că pr/n excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz,

J art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republican, cu modificările și completările ulterioare
în temeiul art.136 alin. (1), art.155 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRI:

Art.1. Se solicită aprobarea vânzării prin atribuire directă, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 30908 Comuna Bozovici, teren în suprafața de 4.254 mp mp, proprietate privată a comunei Bozovici.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin atribuire directă către SC YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, județul Caraș-Severin, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J11/33/2004 și având CUL16067120, reprezentată legal prin administrator Mut Mihai, în calitate de proprietar al Construcțiilor edificate pe terenul înscris în CF nr.30908 Bozovici a terenului menționat la art. 1.

Art.3 Vânzarea se va face la prețul de 151.900 lei, fără TVA.

Art.4. Vânzarea terenului identificat la art. 1, se va finaliza prin încheierea unui act în forma autentică, conform prevederilor legislative în vigoare, respectiv în termen de 90 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. După încasarea contravalorii terenului menționat la art.1, acesta se va scoate din inventarul domeniului privat al comunei Bozovici, județul Caraș Severin.

Art.6 Suma încasată din vânzarea bunului imobil -teren proprietate privată a comunei, se constituie integral venit la bugetul local, cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul financiar contabil.

Art.7 Se împuternicește viceprimarul Comunei Bozovici să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică..

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, viceprimarului comunei, Instituției prefectului județului Caraș Severin în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului financiar contabil, taxe- impozite locale, S.C. YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, județul Caraș-Severin, se va afișa la avizerul instituției și pe pagină proprie de internet.

Președinte de ședință

Cons. Tudor Simion.....

Contrasemnează

Secretar general al comunei Bozovici

MARIN ION