



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Primar

[autoritatea administrației publice emitente*]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145, E-Mail: p.bozovici@yahoo.com



Nr. de înregistrare 3154 din data de 21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre referitor la întocmirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului:
Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici**

PRIMARUL COMUNEI BOZOVICI STOICU ADRIAN SERGIU

Având în vedere:

- ✓ raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici;
- ✓ Extrasul de carte funciară. nr. 31132 Bozovici.
- ✓ Planul de amplasament întocmit de PFA Vinu Petrișor cu sediul, Reșița, strada Calea Caransebeșului, nr. 8A, județul Caraș Severin
- ✓ referatul primarului comunei Bozovici în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici;
- ✓ autorizația de construire nr. 12/2020 pentru executarea lucrărilor de construire: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin
- ✓ procesul verbal de recepție de lucrări nr 52237/2023 în cadrul proiectului de proiectare și execuție nr. 444/2020 între achzitor Compania Națională de Investiții SA și Asocieria MARIAD INTERCONS ȘI Transcom Caraiman SRL.
- ✓ Certificatul de edificare nr. 3164/2026, emis primăria comunei Bozovici, privind edificarea construcției executată pe baza Autorizației de construire nr. 12/2020

Luând în considerare prevederile legale ale:

- ✓ art. 41 al.(5) teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.152 din de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023.

Luând în dezbatere: Proiectul de hotărâre al primarului comunei Bozovici, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bozovici și extrasul de carte funciară nr. 31132 Bozovici.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Imobilul are următoarele elemente de identificare, conform anexei la prezenta.

UAT	Situația juridică a imobilului	Elemente de identificare		Suprafața teren total Mp.	Suprafața construcției Mp.	
		Nr. solă /tarla	Nr. Parcelă		Construit la sol	Desfășurat
Bozovici	CF 31132	39	593	900	380	415

În calitate de inițiator al proiectului de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 al.(2) și al. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

INIȚIEZ

Prezentul proiect de hotărâre prin care propun spre dezbatere si aprobare prezentul proiect.

referitor la întocmirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici

PRIMAR

STOICU ADRIAN SERGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Primar

[autoritatea administrației publice emitente*]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145, E-Mail: p.bozovici@yahoo.com



Nr. de înregistrare 3155 din data 21.05.2026

RAPORT

AL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre referitor la întocmirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici

Având în vedere:

- ✓ raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici;
- ✓ Extrasul de carte funciară. nr. 31132 Bozovici.
- ✓ Planul de amplasament întocmit de PFA Vinu Petrișor cu sediul, Reșița, strada Calea Caransebeșului, nr. 8A, județul Caraș Severin
- ✓ referatul primarului comunei Bozovici în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici;
- ✓ autorizația de construire nr. 12/2020 pentru executarea lucrărilor de construire: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin
- ✓ procesul verbal de recepție de lucrări nr 52237/2023 în cadrul proiectului de proiectare și execuție nr. 444/2020 între achizitor Compania Națională de Investiții SA și Asocieria MARIAD INTERCONS ȘI Transcom Caraiman SRL.
- ✓ Certificatul de edificare nr. 3164/2026, emis primăria comunei Bozovici, privind edificarea construcției executată pe baza Autorizației de construire nr. 12/2020
- ✓

Față de cele de mai sus, în baza analizei făcute, în temeiul prevederilor art. 136 al.(3) lit. „a” și al. (8) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin prezentul raport de specialitate, apreciez că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bozovici a proiectului de hotărâre propus

AVIZEZ FAVORABIL

și în baza verificării și analizării proiectului de hotărâre, propun consiliului local a-l aproba în forma propusă de inițiator, fără modificări.

Semnătura

Compartiment Cadastru Agricol Fond Funciar

Ardelean Bocancea Bogdan Paul

ROMANIA,
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA BOZOVICI – CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE

Activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat
Nr. de înregistrare 3156/1 din data 21.05.2026

AVIZ

La proiectul de hotărâre referitor la întocmirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici

Comisia de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici , întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre referitor la întocmirea **documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin** , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre al primarului, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și referatul primarului comunei Bozovici în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici;
- ✓ Extrasul de carte funciară. nr. 31132 Bozovici.
- ✓ Planul de amplasament întocmit de PFA Vinu Petrișor cu sediul, Reșița, strada Calea Caransebeșului, nr. 8A, județul Caraș Severin
- ✓ autorizația de construire nr. 12/2020 pentru executarea lucrărilor de construire: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin
- ✓ procesul verbal de recepție de lucrări nr 52237/2023 în cadrul proiectului de proiectare și execuție nr. 444/2020 între achzitor Compania Națională de Investiții SA și Asocieria MARIAD INTERCONS ȘI Transcom Caraiman SRL.
- ✓ Certificatul de edificare nr. 3164/2026, emis primăria comunei Bozovici, privind edificarea construcției executată pe baza Autorizației de construire nr. 12/2020

Având în vedere:

În urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre referitor la aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Bozovici a imobilului înscris în cartea funciară a comunei nr. 31132 și completarea inventarului domeniului privat al comunei Bozovici.

Față de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de inițiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. devoturi PENTRU și un nr. de voturi CONTRA.

Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	Funcția
Sîrbu Ion	PREȘEDINTE COMISIE
Ruva Mihai	SECRETAR COMISIE
Ruva Nicolae Caius	MEMBRU COMISIE
Românu Dorin – Marius	MEMBRU COMISIE
Drăgan Ioan	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE Sîrbu Ion

ROMANIA,
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL- COMISIA DE SPECIALITATE

Agricultura, Silvicultură, Protecția mediului; Gospodărie comunală

Nr. de înregistrare 3156/2 din data 21.05.2026

AVIZ

La proiectul de hotărâre referitor la întocmirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici

Comisia de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici , întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre referitor la întocmirea **documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin** , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre al primarului, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și referatul primarului comunei Bozovici în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici;
- ✓ Extrasul de carte funciară. nr. 31132 Bozovici.
- ✓ Planul de amplasament întocmit de PFA Vinu Petrișor cu sediul, Reșița, strada Calea Caransebeșului, nr. 8A, județul Caraș Severin
- ✓ autorizația de construire nr. 12/2020 pentru executarea lucrărilor de construire: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin
- ✓ procesul verbal de recepție de lucrări nr 52237/2023 în cadrul proiectului de proiectare și execuție nr. 444/2020 între achzitor Compania Națională de Investiții SA și Asociera MARIAD INTERCONS ȘI Transcom Caraiman SRL.
- ✓ Certificatul de edificare nr. 3164/2026, emis primăria comunei Bozovici, privind edificarea construcției executată pe baza Autorizației de construire nr. 12/2020

Având în vedere:

In urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre referitor la aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Bozovici a imobilului înscris în cartea funciară a comunei nr. 31132 și completarea inventarului domeniului privat al comunei Bozovici.

Față de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de initiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. devoturi PENTRU și un nr. de voturi CONTRA.

Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia pentru agricultură, silvicultură, protecția mediului și gospodărie comunală, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	Funcția
IOVESCU IONEL	PREȘEDINTE COMISIE
ȘUVEȚI IRIMIA	SECRETARUL COMISIE
BĂCILĂ MARIUS	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE

IOVESCU IONEL

ROMANIA,
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL - COMISIA DE SPECIALITATE

Amenajarea teritoriului si urbanism, Munca si protectie sociala, Juridica si de disciplina; învățământ, sănătate si familie, Protecție copii, tineret si sport, Activități social-culturale, sportive și de agrement; culte; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

Nr. de înregistrare 3156/3 din data 21.05.2026

AVIZ

La proiectul de hotărâre referitor la întocmirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici

Comisia de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici , întruniți în plen la invitația președintelui comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre referitor la întocmirea **documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 31132 a construcției edificate în cadrul proiectului: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin** , în vederea intabulării și completarea inventarului domeniului public al comunei Bozovici

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre al primarului, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și referatul primarului comunei Bozovici în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Bozovici;
- ✓ Extrasul de carte funciară. nr. 31132 Bozovici.
- ✓ Planul de amplasament întocmit de PFA Vinu Petrișor cu sediul, Reșița, strada Calea Caransebeșului, nr. 8A, județul Caraș Severin
- ✓ autorizația de construire nr. 12/2020 pentru executarea lucrărilor de construire: Sală de educație fizică școlară în localitatea Bozovici, județul Caraș-Severin
- ✓ procesul verbal de recepție de lucrări nr 52237/2023 în cadrul proiectului de proiectare și execuție nr. 444/2020 între achizitor Compania Națională de Investiții SA și Asocieria MARIAD INTERCONS ȘI Transcom Caraiman SRL.
- ✓ Certificatul de edificare nr. 3164/2026, emis primăria comunei Bozovici, privind edificarea construcției executată pe baza Autorizației de construire nr. 12/2020

Având în vedere:

In urma discuțiilor articol cu articol, conform prevederilor art. 125 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia de specialitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre referitor la aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Bozovici a imobilului înscris în cartea funciară a comunei nr. 31132 și completarea inventarului domeniului privat al comunei Bozovici.

Față de cele de mai sus propunem consiliului local aprobarea în forma în care a fost prezentat de initiator, fără modificări.

Avizul a fost adoptat cu un nr. devoturi PENTRU și un nr. de voturi CONTRA.

Amendamente și propuneri pe marginea proiectului de hotărâre aprobate de comisie – nu a fost cazul ;

COMISIA DE SPECIALITATE

Amenajarea teritoriului si urbanism, Munca si protectie sociala, Juridica si de disciplina; învățământ, sănătate si familie, Protecție copii, tineret si sport, Activități social-culturale, sportive și de agrement; culte; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, munca si protecție sociala, Juridica si de disciplină; învățământ, sănătate si familie, Protecție copii, tineret si sport, Activități social-culturale, sportive și de agrement; culte; apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, în următoarea componență:

Numele și prenumele consilierului	funcția
TUDOR SIMION	PREȘEDINTE COMISIE
SMEU MARIUS FLORENTIN	SECRETARUL COMISIE
BELOLESCU GEORGE ZORAN THEODOR	MEMBRU COMISIE

PREȘEDINTE COMISIE

TUDOR SIMION