



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Comuna Bozovici

[autoritatea administrației publice emitente*]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com



Nr. 93 din data de 24.12. 2025

Hotărâre

privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe

Consiliul Local al comunei Bozovici, întrunit în ședința ordinară de lucru din data 24 decembrie 2025;

Având în vedere

✓ Referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Bozovici în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe în care se menționează faptul că societatea SC YSL Lussys SRL beneficiază de un drept de preempțiune la vânzarea terenului aferent construcțiilor și pentru stabilirea prețului vânzării este necesară întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat .

✓ Adresa înregistrată sub nr.7294 din data de 17.12.2025, formulată de SC YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, județul Caraș-Severin, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J11/33/2004 și având CUI:16067120, reprezentată legal prin administrator Mut Mihai, în calitate de proprietar al imobilelor Construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.30908 Bozovici, respectiv C1-30908 cu destinația Sală de evenimente și C2-30908 cu destinația Anexă la Sală de evenimente, prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, teren pe care se regăsesc construcțiile menționate mai sus (teren aflat în proprietatea UAT Comuna Bozovici, domeniul privat), invocând în acest sens dispozițiile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

✓ Raportul de specialitate al compartimentului de resort și raportul de avizare al comiesiei de specialitate din cadrul consiliului local Bozovici

Analizând dispozițiile legale ale:

✓ art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ care arată că *prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz,*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art. 139 alin. 2 coroborate cu dispozițiile art.5 lit. dd), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 – Se ia act de Adresa formulată de SC YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, județul Caraș-Severin, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J11/33/2004 și având CUI:16067120, reprezentată legal prin administrator Mut Mihai, în calitate de proprietar al imobilelor Construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.30908 Bozovici, respectiv C1-030908 cu destinația Sală de evenimente și C2-30908 cu destinația Anexă la Sală de evenimente, prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, teren pe care se regăsesc construcțiile menționate mai sus (teren aflat în proprietatea UAT Comuna Bozovici, domeniul privat).

Art.2 – Se aprobă de principiu vânzarea directă a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aflat în domeniul privat al UAT Comuna Bozovici în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019.

Art.3 – Se aprobă demararea procedurii de achiziție a unui evaluator autorizat, în vederea evaluării Terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aflat în domeniul privat al UAT Comuna Bozovici, pentru stabilirea prețului vânzării. Raportul va fi supus aprobării printr-un HCL separat, potrivit prevederilor legale.

Art.4 – Se decide numirea unei Comisii de negociere în vederea vânzării directe, ce va avea următoarea componență:

- președinte Bolvanescu Lavinia Elena, economist compartiment financiar contabil
- membru Cită Tudor, inspector SVSU
- membru Ardelean Bocancea Bogdan Paul, consilier compartiment fond funciar

Comisia va avea ca atribuții principale analizarea Raportului de evaluare ce va fi întocmit, stabilirea prețului vânzării conform raportului menționat, notificarea beneficiarului dreptului de preempțiune la cumpărare potrivit legii și întocmirea Procesului-Verbal de vânzare cu cumpărătorul, toate sub rezerva aprobării Raportului de evaluare, procedurii de vânzare directă și a Procesului-Verbal de stabilire a prețului printr-un HCL ulterior.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează compartimentul financiar contabil.

Art.6 Hotărârea se comunică: Primarului Comunei Bozovici, Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, Compartimentului Financiar Contabil și Societății comerciale YSL Lussys S.R.L.

Președinte de ședință

Contrasemnează

Cons. Tudor Simion

.....

Secretar general **Marin Ion**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

Nr. 93 /2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	24.12.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	Termenul prevăzut de lege	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	24.12.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

† Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.