

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „concesionare teren – Str. Octav Onicescu nr. 55, sc. C, parter, ap. 2, CF 53478-C1-U3” în vederea realizării obiectivului „lucrări de extindere, recompartimentări interioare și schimbare destinație din imobil cu destinația sediu firmă în imobil cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „concesionare teren – Str. Octav Onicescu nr. 55, sc. C, parter, ap. 2, CF 53478-C1-U3” în vederea realizării obiectivului „lucrări de extindere, recompartimentări interioare și schimbare destinație din imobil cu destinația sediu firmă în imobil cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 30695/10.12.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 1354 /16.03.2026, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „concesionare teren – Str. Octav Onicescu nr. 55, sc. C, parter, ap. 2, CF 53478-C1-U3” în vederea realizării obiectivului „lucrări de extindere, recompartimentări interioare și schimbare destinație din imobil cu destinația sediu firmă în imobil cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 421/2025, întocmit de către SC MTA STRUCTURAL ENGINEERS SRL, coordonator proiect: Arh. Andrada Sorescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 10,00 mp (2,00 mp teren de concesionat + 8,00 mp proiectie balcon etaj superior), lucrări executate fără autorizație de construire.
- Suprafața de teren propusă spre concesionare prin încredințare directă, aparține domeniului privat al municipiului Botoșani conform HCL nr. 75 din 26 februarie 2025, fiind înscrisă în cartea funciară nr. 71955;
- Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 62,63 lei/mp/an pentru suprafața de 2,00 mp (locuință), corespunzător zonei II, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație;
- În vederea obținerii autorizației se va plăti redevența conform prevederilor Codului Fiscal pentru terenul concesionat.
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării

contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Construcții existente:

- apartament cu destinația sediu firmă (propus spre schimbare destinație în locuință), cu extindere realizată – 10,00 mp (2,00 mp teren de concesionat + 8,00 mp proiectie balcon etaj superior);

Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)

Condiții: - construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia;

- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului cu S = 2,00 mp înscris în cartea funciară nr. 71955, aflat în str. Octav Onicescu nr. 55, sc. C, parter, ap. 2, municipiul Botoșani, adiacent imobil CF 53478-C1-U3, reprezentând teren necesar pentru intrarea în legalitate a obiectivului „lucrări de extindere, recompartimentări interioare și schimbare destinație din imobil cu destinația sediu firmă în imobil cu destinația locuință - lucrări realizate fără autorizație de construire”

Art. 3 Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în CF 53478-C1-U3 din imobil cu destinația sediu firmă în imobil cu destinația locuință.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Toma Constantin Liviu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 31 martie 2026
Nr. 86

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 86 din 31 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Toma Constantin Liviu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**