

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Hatman Arbore, nr. 68 - 68B, mun. Botoșani, CAD/CF 69291” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Hatman Arbore, nr. 68 - 68B, mun. Botoșani, CAD/CF 69291” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 26704/28.10.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism nr. INT 8916/15.12.2025, referatul de aprobare al inițiatorului 31118/15.12.2025, precum și avizele și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Hatman Arbore, nr. 68 - 68B, mun. Botoșani, CAD/CF 69291” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P și împrejmuire teren”, de către investitori SC PROVINCII EXXON SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 424/2025, întocmit de către S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință CF/NC 69291 = 590,00 mp;
- Se propune reglementarea pe amplasamentul studiat a subzonei LMrf1 – subzona exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban, corespunzător subzonei LMu1 - subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare), cu clădiri de tip urban;
- P.O.T. = propus 33,90%
- C.U.T. = propus 0,34
- Construire locuință unifamilială:
 - Regim de înălțime maxim: P
 - H max cornișă 5,50 m
 - Suprafața construită: cca. 200,00 mp

- Suprafața construită desfășurată: cca. 200,00 mp
- Min.1 loc de parcare
- Spații verzi – 301,50 mp – 51,10 %
- Circulații auto de incintă: – 34,80mp – 5,9 %
- Circulații pietonale de incintă: – 53,70mp – 9,10 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);

- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Maria Mirabela Dumitriu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 26 februarie 2026
Nr. 52

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 52 din 26 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Maria Mirabela Dumitriu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

***NOTA:** Documentația se poate vizualiza ([...aici](#))