

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 27877/11.11.2025, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism nr. INT 8893/15.12.2025, referatul de aprobare al inițiatorului 31064/15.12.2025, precum și avizele și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Ludovic Daus, nr. 7, mun. Botoșani, CAD/CF70022” în vederea realizării obiectivului „construire a două clădiri de locuințe colective”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 50/2025, întocmit de către S.C. GAMI PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2033,00 mp
- P.O.T. = propus 34,45% - max. 40,00 %
- C.U.T. = propus 1,36 - max. 1,56
- două imobile locuințe colective:
 - Suprafața construită: cca. 275,00 mp + 425,00mp = cca. 700mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 1100,00 mp + 1700,00 mp = cca. 2800mp
 - Cca. 16 + 18 = 33 apartamente
 - Corp C1 - bloc locuințe colective, cu spații comerciale la parter:
 - Regim de înălțime: $S_{teh}+P+3E$
 - H max cornișă 13,50 m,

- Suprafața construită: cca. 425,00 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 1700,00 mp
- Cca. 18 apartamente
- Spațiu comercial la parter < 400mp
- Corp C2 - bloc locuințe colective:
 - Regim de înălțime: $S_{teh}+P+3E$
 - H max cornișă 12,50 m,
 - Suprafața construită: cca. 275,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 1100,00 mp
 - Cca. 16 apartamente
- Minim 1 loc de parcare/ unitate de locuit – cca. 34 locuri de parcare;
- Minim 3 locuri aferente spațiului comercial cu sc. < 400mp;
- Spații verzi – 228,0 mp – 11,20 % - min. 10,00%;
- Circulații auto de incintă: – 795,00mp – 39,10 % - max. 39,10%;
- Circulații pietonale de incintă: – 310,00mp – 15,25 % - min. 10,90%;
- Intervenții pe domeniul public al UAT Botoșani pentru amenajare acces = cca 137mp;
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale existente din Alea Ludovic Daus – drum public;
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR;
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a circulațiilor propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verficator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2;
- La elaborarea documentație faza DTAC se va obține avizul de securitate la incendiu, conform punct de vedere transmis de către I.S.U. Botoșani, nr.1612228/23.09.2025;
- În vederea obținerii autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții, pentru verificarea respectării cerințelor minime de performanță energetică pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire trebuie să conțină și raportul de conformare nZEB;
- Se va respecta obligația prevăzută la art. 15 alin. (3) din Legea nr. 372/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind asigurarea infrastructurii pentru mobilitate electrică, respectiv realizarea tubulaturii încastrate pentru cabluri electrice aferente fiecărui loc de parcare și instalarea unui punct de reîncărcare pentru vehicule electrice la fiecare 5 locuri de parcare, în cazul clădirilor rezidențiale noi cu mai mult de 10 locuri de parcare.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani;
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea construirii;

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică);

- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Maria Mirabela Dumitriu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 26 februarie 2026
Nr. 51**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 51 din 26 februarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Maria Mirabela Dumitriu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

***NOTA: Documentația se poate vizualiza [\(...aici\)](#)**