

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea măsurilor de administrare a unor spații proprietate a Municipiului Botoșani-iulie 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea măsurilor de administrare a unor spații proprietate a Municipiului Botoșani-iulie 2026, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând solicitările înregistrate sub nr. 18364 din 08.07.2026, nr. 19025 din 14.07.2026, nr. 19309 din 16.07.2026, nr. 19054 din 14.07.2026, nr. 17744 din 01.07.2026, nr. 17854 din 02.07.2026, nr. 17792 din 02.07.2026, nr. 17109 din 25.06.2026, nr. 18365 din 08.07.2026 și nr. 17626 din 01.07.2026, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (6) lit. b) și cu dispozițiile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-865 și art. 868, precum și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Regulamentului Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din domeniul public și privat al Municipiului Botoșani și din domeniul privat al Statului aflate în administrarea Municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/11.03.2025 și prevederile art. 49 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 87, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 476 din 18.07.2025, încheiat cu chiriașul Moroșanu D. Alina -P.F.A. pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, strada Poștei, nr. 9, etaj 4, camera 416-A în suprafață de 20.22 m.p., pentru o perioadă de 1 an, de la data expirării, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

Art. 2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 477 din 18.07.2025, încheiat cu chiriașul Sănduleanu Mirela-Ofelia-P.F.A. pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, strada Poștei, nr. 9, etaj 4, camera 415-A în suprafață de 21.56 m.p., pentru o perioadă de 1 an, de la data expirării, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

Art. 3. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 473 din 01.05.2025, încheiat cu chiriașul S.C. Nord Est Kreativ S.R.L. Botoșani pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, strada Poștei, nr. 9, etaj 2, camera 208-B în suprafață de 29,68 m.p., pentru o perioadă de 1 an, de la data expirării, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

Art. 4. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 478 din 28.07.2025, încheiat cu chiriașul Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de

locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, strada Poștei, nr. 9, etaj 3, camera 301-B în suprafața de 32.42 m.p., pentru o perioadă de 3 ani, de la data expirării.

Art. 5. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 201 din 30.06.2022, încheiat cu chiriașul S.C. Bsie Lounge S.R.L. Botoșani pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 144, spațiul U2-C2, în suprafață de 242,86 m.p., pentru o perioadă de 4 ani, de la data expirării, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

Art. 6. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 479 din 05.08.2025, încheiat cu chiriașul S.C. Sim Logistics Limited S.R.L. Botoșani, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobilul din Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 144, respectiv spațiile U1-B6, U1-B7 și U1-B8, în suprafață totală de 743,97 m.p., pentru o perioadă de 5 ani, de la data expirării, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

Art. 7. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 174 din 31.01.2020, încheiat cu chiriașul S.C. Prom-Ram Instal Inox S.R.L. Botoșani, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în imobilul din Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 144, respectiv spațiul U2-C1, în suprafață totală de 250,89 m.p., pentru o perioadă de 1 an, de la data de 09.02.2026, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

Art. 8. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 462 din 31.01.2024, încheiat cu chiriașul S.C. JustBro Society S.R.L. Botoșani, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 48, spațiul B, în suprafață de 57,23 m.p., pentru o perioadă de 1 an, de la data expirării, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

Art. 9. Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 56,72 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor, nr. 2-8, etaj 2, camera 8 pentru funcționarea Colegiului Medicilor Stomatologi, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

Art. 10. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 436 din 03.08.2022, încheiat cu chiriașul Cotruță Mihaela – P.F.A., pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 30, în suprafață de 50,3 m.p., pentru o perioadă de 9 luni, începând cu data expirării, cu condiția prezentării de către solicitant în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, a dovezilor privind achitarea tuturor datoriilor către bugetul local și bugetul național.

(2) Ulterior expirării perioadei de închiriere, contractul de închiriere nu va fi prelungit, iar spațiul va fi închiriat prin licitație publică cu destinația activități comerciale, exclusiv pentru Restaurante și alte activități de servicii de alimentație, respectiv restaurante Cod CAEN 5610 și Baruri și alte activități de servire a băuturilor Cod CAEN 5630.

Art. 11. Orice altă dispoziție contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 12. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice și Instituției Prefectului Județul – Botoșani

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Voinescu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**