

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în alea Maxim Gorki, nr. 2, Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație Tehnică pentru Avizare Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *„Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în alea Maxim Gorki, nr. 2, Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS”*,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală/Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. h) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă obiectivul de investiții: *„Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în alea Maxim Gorki, nr. 2, Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS”*, finanțat de la bugetul local și bugetul de stat.

Art. 2 Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație pentru Avizare Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul *„Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în alea Maxim Gorki, nr. 2, Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS”*, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție *„Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în alea Maxim Gorki, nr. 2, Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS”*, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul *„Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în alea Maxim Gorki, nr. 2, Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS”*, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „*Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în aleea Maxim Gorki, nr. 2, Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS*” faza D.A.L.I., conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Voinescu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 31 iulie 2026
Nr. 256

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 256/ 31.07.2026

DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

***„ELIMINAREA VULNERABILITĂȚII SEISMICE, A RISCULUI STRUCTURAL MAJOR ȘI
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SVSU AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI, SITUAT ÎN ALEEA MAXIM GORKI, NR. 2, BOTOȘANI, ÎN VEDEREA
INTERVENȚIEI URGENTE PRIN PNCCRS”***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Voinescu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 256/ 31.07.2026

Denumirea obiectivului de investiții:

„Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în aleea Maxim Gorki, nr. 2, Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Valoarea investiție - DEVIZ GENERAL (Buget de stat + Buget local)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	7.317.103,91	1.519.309,84	8.836.413,81
2	Din care C+M	5.208.655,66	1.093.817,69	6.302.473,35

TOTAL GENERAL (cu T.V.A.) din care	
buget de stat	7.477.780,43
buget local	1.358.633,38

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără T.V.A.	11.837,85	lei/mp
Suprafață construită desfășurată a imobilului Acd	440	mp

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Categoria de importanță a obiectivului C1

- | | | |
|---|---|--------|
| - | Categoria de importanță a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : | „C” |
| - | Clasa de importanță a obiectivului, cf. P100/1-2013 : | III |
| - | Grad de rezistență la foc : | II |
| - | Regim de înălțime construcții : | Parter |

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

BILANT TERITORIAL PROPUS				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (mp)	
63779	CURTI CONSTRUCTII		845.00 mp	
SUPRAFETE CONSTRUCTII PROPUSE				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)
C1	Construcții administrative și social culturale	P	440	440
SUPRAFETE TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE			25	MP
SUPRAFETE CIRCULAȚII AUTO				
SUPRAFETE SPAȚII PLANTATE			380	MP
P.O.T. EXISTENT		52.07 %	- raportat la suprafața de teren din acte	
C.U.T. EXISTENT		0.521	- raportat la suprafața de teren din acte	
CARACTERISTICI VOLUMETRICE EXISTENTE- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE AMENAJARE				
CORP C1				
LUNGIME MAXIMA				28.90 m
LATIME MAXIMA				19.05 m
INALTIME MAXIMA				7.95 m
SUPRAFATA CONSTRUITA				440.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA				440.00 mp
CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE - CONSTRUCTII PROPUSE SPRE AMENAJARE				
CORP C1				
LUNGIME MAXIMĂ				28.90 m
LATIME MAXIMĂ				19.05 m
INALTIME MAXIMĂ				7.95 m
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ				440.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ				440.00 mp
BILANT TERITORIAL PROPUS				
SUPRAFETE TEREN				
NR.CAD.		CATEGORIA FOLOSINȚĂ		SUPRAFAȚĂ (MP)
70807		CURȚI COSTRUCȚII		845.00
SUPRAFETE CONSTRUCȚII EXISTENTE				
COD	DESTINAȚIE	REGIM DE ÎNĂLTIME	SC (MP)	SD (MP)
C1	construcții administrative și social culturale	P	440	440
TOTAL			440	440

SUPRAFETE TROTUARE SI ALEI PIETONALE		
SUPRAFETE CIRCULATII AUTO	239.20	MP
SUPRAFETE SPATII PLANTATE	165.80	MP

P.O.T. PROPUS	Raportat la suprafața din acte	52.07 %
C.U.T. PROPUS	Raportat la suprafața din acte	0.52

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Voinescu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la H.C.L nr. 256/ 31.07.2026

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul
„Eliminarea vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței
energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani, situat în aleea Maxim Gorki, nr. 2,
Botoșani, în vederea intervenției urgente prin PNCCRS”

Clădirea ce urmează a fi amenajată se află pe aleea Maxim Gorki nr. 2, în Municipiul BOTOȘANI și are funcțiunea actuală de sediu SVSU, cu încăperi administrative, birouri, holuri, grupuri sanitare, încăperi specifice actualei destinații. Clădirea are o uzură ridicată, iar degradările identificate atât la nivelul închiderilor cât și la nivelul elementelor de finisaj se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații, degradării instalațiilor, etc. Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

Obiectivul principal al documentației se constituie din prevederea lucrărilor de consolidare structurală, de înlocuire a planșeului, de refacere a acoperișului existent, de recompartimentare, și de eficientizare energetică în scopul eliminării vulnerabilității seismice, a riscului structural major și creșterea eficienței energetice a sediului SVSU al municipiului Botoșani.

Realizarea obiectivului este în acord cu planul de dezvoltare durabilă a zonei.

În urma intervențiilor propuse prin proiect, clădirea va corespunde din toate punctele de vedere pentru buna desfășurare a activităților solicitate prin tema de proiectare.

I. PROPUNERI DE INTERVENȚII conform EXPERTIZEI TEHNICE:

- Injectarea la baza zidăriei a unei soluții hidroizolante și realizarea unei hidroizolații corespunzătoare la nivelul fundațiilor exterioare.
- Injectarea în masa a zidăriei.
- Realizarea de cămășuieli la nivelul fundațiilor prin placare cu un strat de beton armat
- Golurile noi vor fi brodate în prealabil cu beton armat.
- Închiderile de goluri se vor realiza din zidărie portantă.
- Refacerea continuității zidăriei.
- Se propune consolidarea șpațelilor perimetrali exteriori cu un strat de mortar
- Se va înlocui planșeul din lemn cu unul din beton armat.
- Se vor turna centuri la atic și de asemenea, fiecare gol de fereastră și ușă va fi bordat cu un element de bordaj din beton armat.
- Se vor realiza centuri eclisă la nivelul fundațiilor
- Se demolează șarpanta și învelitoarea și se realizează o șarpantă nouă, din lemn ecarisat și ignifugat.
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrare.

După intervenții și consolidare clădirea va avea clasa de risc seismic RsIV.

II. PROPUNERI DE INTERVENTII conform AUDITULUI ENERGETIC:

Măsuri pentru anvelopa clădirii (S1, S2, S3.1, S4)

- izolare termică la interior cu un strat de plăci minerale termoizolante de 15 cm grosime.
- înlocuirea ferestrelor și ușilor actuale cu tâmplărie termoizolantă eficientă din PVC
- Termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime.
- izolare termică a pardoselii cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm grosime.

Modernizarea instalațiilor (Pachetul I1)

- instalarea unui sistem cu pompă de căldură aer-apă.
- implementarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură
- montarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru a susține consumul de iluminat, ventilare și aport la încălzire/răcire.
- înlocuirea corpurilor actuale cu tehnologie LED și senzori de prezență.
- refacerea circuitelor electrice, a rețelelor de distribuție a agentului termic și a apei calde

III. LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ:

LUCRARI DE CONSTRUIRE SI FINISAJE:

- 1. Recompartimentări interioare:**
- 2. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**
- 3. Demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu / fără modificarea configurației și / sau a funcțiunii existente a construcției:**
- 4. Introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare:**
- 5. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:**
- 6. Finisaje exterioare**
- 7. Tamplaria exterioara**
- 8. Finisaje interioare**
- 9. Acoperisul si invelitoarea**
- 10. Sistematizare pe verticala**
- 11. Accesibilitate persoane cu dizabilitati**

AMENAJARI EXTERIOARE

Se va realiza o terasa de acces pe fațada laterală stângă cu rost de tasare de minim 5 cm față de clădire, conform proiect de rezistență.

Se vor amenaja alei pietonale și o cale de acces din pavele autoblocante pentru accesul auto al autospecialelor. Spațiul verde existent pe parcelă, va fi supus unui proces integral de reamenajare și revitalizare peisageră. Lucrările vor urmări îmbunătățirea aspectului estetic al incintei, corelat cu valoarea arhitecturală a clădirii, prin curățarea vegetației degradate, completarea stratului vegetal și plantarea de noi specii adaptate climatului local, fără a afecta arborii existenți pe amplasament.

Implementarea proiectului va genera o suită de efecte benefice din punct de vedere economic, social, cultural pentru locuitorii municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Voinescu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 256/ 31.07.2026

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„ELIMINAREA VULNERABILITĂȚII SEISMICE, A RISCULUI STRUCTURAL MAJOR ȘI
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SVSU AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI, SITUAT ÎN ALEEA MAXIM GORKI, NR. 2, BOTOȘANI, ÎN VEDEREA
INTERVENȚIEI URGENTE PRIN PNCCRS”

Faza D.A.L.I.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Voinescu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu