

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza S.F. și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții: „EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții: „EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane”,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de avizare, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică – faza SF a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul: „EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „ EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul „ EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „ EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane”, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Locală, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Maria Mirabela Dumitriu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu

Botoșani, 29 ianuarie 2026
Nr. 25

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 25 din 29.01.2026

STUDIUL DE FEZABILITATE

**„ EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru
activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL,
cu o capacitate de 75 persoane”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Maria Mirabela Dumitriu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu**

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

- Studiu de fezabilitate -



Proiect nr. 41/2025

Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu

PROIECTUL CUPRINDE:

- **Piese scrise**
- **Piese desenate**

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

Proiectant general	S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	
Sef proiect	Arh. Alina Antochi	
Arhitectura	Arh. Alina Antochi	
Instalatii electrice	Ing. Daniel Berbinschi	

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

BORDEROU GENERAL

(A)PIESE SCRISE

1.Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4.Beneficiarul investiției

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

2.Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză;

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3.Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4.Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d)surse de poluare existente în zonă;

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025
	Piese scrise	

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5.Grafice orientative de realizare a investiției

4.Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1.Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2.Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3.Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8.Concluzii și recomandări

(B)PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
ARHITECTURA		
A0	Plan de incadrare in zona	sc. 1: 5000
A1	Plan de situatie	sc. 1: 500
A1.1	Plan de situatie – organizare de santier	sc. 1: 500
A2	Plan amenajare	sc. 1: 200
A3	Foisor – Planuri si sectiune	sc. 1: 100
A4	Foisor - Vederi	sc. 1: 100
A5	Sectiune prin gradene amfiteatru	sc. 1: 100
A6	Perspective	-
A7	Perspective	-
A8	Perspective	-
IE00	Instalatii electrice plan de situatie	sc. 1: 500
IE01	Instalatii electrice. Schema electrica	sc. 1: 100

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

1.Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

„EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane.”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4.Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

PROIECTANT GENERAL

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

CUI: RO25074011

2.Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru obiectivul de investiții „EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoan.” nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Principalele obiective de dezvoltare ale teritoriului SDL stabilite de GAL Botoșani pentru viitor vizează: 1. Obiectivul general al SDL: reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL. 2. A. Obiective specifice: Dezvoltarea de servicii sociale, socio-medicale și de educație pentru categoriile cele mai afectate de sărăcie din Municipiul Botoșani, în special pentru copii, tineri și vârstnici. B. Dezvoltarea infrastructurii sociale și de educație care să permită organizarea unor activități sociale, socio-medicale și de educație în beneficiul categoriilor cele mai afectate de sărăcie din Municipiul Botoșani, în special pentru copii, tineri și vârstnici. 3. Măsuri: • Crearea unui centru multifuncțional pentru copii și tineri: activități extrașcolare, educație non-formală, activități de club • Crearea de zone recreative: parcuri, spații verzi/ Crearea de spații de joacă pentru copii • Sprijin pentru persoanele vulnerabile - în special copii, tineri și vârstnici - de pe teritoriul SDL Botoșani • Servicii/programe de tip before și after school complementar cu masă caldă ca suport educațional pentru copiii cu risc de abandon școlar/Activități extrașcolare, cultural-recreative, sportive etc pentru beneficiarii serviciilor before și after school/Campanii/Programe de conștientizare privind participarea la educație pentru părinți.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent în incinta Centrului multifuncțional pentru 75 de copii, județul Botoșani nu există spații de joacă/ agrement amenajate pentru aceste persoane.

Singurele zone destinate activităților de agrement și joacă sunt în incinta obiectivelor strategice ale instituțiilor din subordinea Primăriei.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025
	Piese scrise	

Un spatiu educational pentru copii este esențial pentru dezvoltarea lor fizică, cognitivă, socială și emoțională. Acesta oferă un spațiu sigur și stimulant pentru explorare, învățare și interacțiune socială, contribuind la formarea unor copii sănătoși și fericiți.

Proгноze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii:

Dezvoltare fizică:

Un loc de joacă bine echipat încurajează activitatea fizică, contribuind la dezvoltarea coordonării, echilibrului, forței și rezistenței.

Dezvoltare cognitivă:

Jocurile și activitățile de la locul de joacă stimulează imaginația, creativitatea, rezolvarea de probleme și gândirea critică.

Dezvoltare socială:

Un loc de joacă oferă oportunități de interacțiune socială, învățare a regulilor de grup, colaborare și comunicare.

Dezvoltare emoțională:

Copiii pot experimenta o gamă largă de emoții la locul de joacă, învățând să le gestioneze, să-și dezvolte încrederea în sine și să-și îmbunătățească stima de sine.

Reducerea stresului:

S-a demonstrat că petrecerea timpului în natură, inclusiv în spațiile de joacă, reduce nivelul de stres la copii, promovând relaxarea și bunăstarea emoțională.

Învățare prin joc:

Jocul este o modalitate naturală pentru copii de a învăța și de a explora lumea din jurul lor.

Importanța alegerii unui loc de joacă adecvat:

Siguranța:

Locul de joacă trebuie să fie sigur și bine întreținut, cu echipamente adecvate vârstei și supravegheat corespunzător.

Stimularea:

Locul de joacă trebuie să ofere o varietate de activități și echipamente care să stimuleze imaginația și creativitatea copiilor.

Accesibilitatea:

Locul de joacă trebuie să fie ușor accesibil pentru toți copiii, inclusiv cei cu dizabilități.

Adaptarea la vârstă:

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Echipamentele și activitățile trebuie să fie adaptate vârstei și nivelului de dezvoltare al copiilor.

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Avantajele previzionate prin realizarea obiectivului de investiții propus din punct de vedere social, de mediu si educational:

- crearea unor spatii noi, diversificate, care vor fi benefice atât pentru copii si tineret.
- dezvoltarea resurselor umane;
- schimburile de experiență și tehnologii;
- asigurarea calității și eficienței furnizării serviciilor publice;
- raspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru locurile de recreere ale celor mici;
- este o posibila opțiune educativă si sanatoasă la petrecerea timpului liber, cu impact in dezvoltarea abilitatilor sociale a celor mici, avand de asemenea impact asupra cresterii nivelului de sanatate al locuitorilor localitatii;

În concluzie, un loc de joacă pentru copii nu este doar un spațiu de agrement, ci un instrument esențial pentru dezvoltarea lor holistică.

3.Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

Scenariile propuse reprezinta doua soluții posibil de realizat pentru amenajarea unui spatiu educational pentru copii.

Pavimentul ales pentru spatiu educational este pavajul si betonul.

Acesta a fost ales deoarece ofera o rezistenta si o siguranta sporita la nivelul spatului destinat activitatilor exterioare.

Atat in cazul sceneriul 1 cat si în cadrul scenariului 2 s-au propus solutii care sa ofere o varietate si complexitate optima pentru un spatiu pentru activitati educationale, dar

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

in final s-a optat pentru solutia cu investite mai mica si eficienta care satisface cerintele beneficiarului si a copiilor comunitatii, respectiv :

SCENARIUL 1: Scenariul 1(oportun) este considerat a fi varianta cu investitii ce presupun realizarea si modernizarea spatiului amplasat in curtea centurului multifunctional destinat copiilor.

Acest scenariu presupune:

- amenajarea de spatii verzi si plantare copaci;
- amenajarea de alei si platforme;
- Construire foisor;
- Construire amfiteatru
- dotarea cu echipamente;

SCENARIUL 2: Scenariul 2 este considerat a fi varianta cu deplasarea persoanelor care vor beneficia de aceasta institutie catre o locatie existenta pentru a desfasura acitivitati in aer liber. Aceasta variant presupune costuri si alte elemente de logistica si transport precum si o amenajare conform cerintelor necesarii activitatii destinate acestor persoane.

Avand in vedere oportunitatea obtinerii unei finantari pentru aceasta institutie se poate considera ca scenariul 1 este oportun si propus.

3.1.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul municipiului Botosani, jud. Botosani. Imobilul se afla in domeniul public al municipiului Botosani, si are o suprafata de

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

5.757 mp (suprafata din acte) si 5.636 mp (suprafata masurata), conform extrasului de carte funciara nr. CF 68978.

Pe amplasament exista 4 constructii:

Corp C1 – Scoala cu clasele I-VIII nr. 3, Sp+P+1Ep, Sc= 712 mp, Sd= 946 mp, construita in anul 1889;

- Corp C2 – Anexa gospodareasca (Magazie), P, Sc= Sd= 33 mp, construita recent;
- Corp C3 – Anexa gospodareasca (Magazie), P, Sc= Sd= 5 mp, construita in anul 1889;
- C4 - Scoala corp B, P, Sc= Sd= 808 mp;

Ansamblu de cladiri formate din C1, C2 si C3 fac obiectul unui alt proiect, in curs de autorizare, privind reabilitarea cladirilor, amenajarea unui loc de joaca pentru copii, amenajare parcare si imprejmuire teren. Aceste elemente nu fac obiectul prezentei investitii.

Folosinta actuala a terenului este de teren curti constructii.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: U.T.R. nr. 9, IS – Zona de institutii publice si servicii de interes general.

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

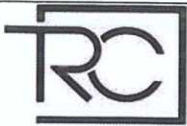
Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul localității, pe un teren aparținând domeniului public, fiind vorba despre o parcelă de 5.757 mp (suprafata din acte) si 5.636 mp (suprafata masurata), având următoarele vecinătăți:

- la **Nord, Nord - Vest** – CF 57398 ;
- la **Est, Nord - Est** – Str. Crinilor CF 65471, Str. Ion Pilat CF 53743;
- la **Sud, Sud - Est** – Str. Tudor Vladimirescu CF 68838;
- la **Vest** – CF 55237, CF 60505, CF57398;

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul dispune de următoarele vecinătăți :

- la **Nord, Nord - Vest** – CF 57398 ;
- la **Est, Nord - Est** – Str. Crinilor CF 65471, Str. Ion Pilat CF 53743;
- la **Sud, Sud - Est** – Str. Tudor Vladimirescu CF 68838;
- la **Vest** – CF 55237, CF 60505, CF57398;

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

d)surse de poluare existente în zonă;

Conform datelor APM Botosani, pe teritoriul comunei nu există surse majore de poluare a aerului. Sursele locale cu caracter temporar-accidental (intermitent) reprezentate desistemele de ardere pentru încălzirea locuințelor și a obiectivelor social economice, generează gaze și pulberi specifice, mai ales în sezonul rece. În zonă nu s-au făcut măsurători pentru determinarea nivelului acestui tip depoluare. Nu sunt semnalate evenimente trecute cu efecte potențial nocive asupra calității aerului. Apreciem totuși că emisiile sunt reduse și se diminuează prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief, clădiri, etc.) și în consecință nu au loc efecte vegetative.

Nivelul zgomotului este specific comunităților rurale, lipsite de activități economice cu impact semnificativ asupra mediului pe teritoriul administrativ al comunei sau în imediata vecinătate, în condițiile unui trafic rutier scăzut. Circulația auto în zonă este relativ redusă, în consecință, nu se generează nivele de zgomot.

e)date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul viitoarei investiții este situat în orasul Botosani, judetul Botosani, Judetul Botosani. Clima este temperat - continentală, influențată puternic de masele de aer din estul continentului, fapt ce determină ca temperatura medie anuală să fie mai redusă decât în restul țării (8- 9°C), cu precipitații variabile, suma anuală a precipitațiilor fiind de 560 mm cu ierni sărace în zăpadă, cu veri ce au regim scăzut de umezeală, cu vânturi predominante din Nord - Vest si Sud – Vest. Un alt aspect legat de regimul precipitațiilor este frecvența fenomenului de secetă.

Fiind situat în partea de Nord - Est a țării, teritoriul administrativ al județului Botoșani este supus influențelor climatice ale Europei de Est, deși majoritatea precipitațiilor sunt provocate de masele de aer care se deplasează dinspre Vestul și Nord - Vestul Europei. Acest caracter climatic duce uneori la producerea unor geruri mari (cu temperaturi sub -30°C) și viscole violente în timpul iernii, ori călduri tropicale și secete îndelungi în unii ani, în perioadele de vară.

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural, prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive) și strate libere.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Cele mai importante ape libere sunt însă cele freatice, situate la partea superioară a plato- urilor și interfluviilor (la adâncimi de 10 – 30 m) sau la baza teraselor și șesurilor din lungul văilor principale.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează ampla- mentul studiat în următoarele zone:

- presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0.7 \text{ kPa}$, conform CR 1- 1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3/2012

„Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi $-1,00 \div -1,10 \text{ m}$ de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Pe amplasamentul viitoarei investiții, la aceasta data nu s-au identificat rețele edilitare sau de alta natura care sa necesite protejare sau relocare sau care sa împiedice realizarea obiectivului de investiții.

Terenurile nu aparține unor institutii care fac parte din sistemul de aparare si siguranta nationala.

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul municipiului Botosani, jud. Botosani. Imobilul se afla în domeniul public al municipiului Botosani, si are o suprafata de

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

5.757 mp (suprafata din acte) si 5.636 mp (suprafata masurata), conform extrasului de carte funciara nr. CF 68978.

Folosinta actuala a terenului este de teren curti constructii.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: U.T.R. nr. 9, IS – Zona de institutii publice si servicii de interes general.

Din datele oferite de beneficiar și din certificatul de urbanism, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Regim special impus terenului: UTR nr. 9, imobil situat in zona de protectie a monumentelor istorice: - BT-II-m-B-01872 Grup Scolar Agricol Petru Rares Botosani

- BT-II-m-B-01920 Casa Enasescu.

g)caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i)date privind zonarea seismică;

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri” indicativ P 100 – 1/2013, zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, in zona analizata, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani, are urmatoarele valori:

- accelerația terenuluiag = 0,20;

- perioada de colțTc = 0,70 sec;

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Fundarea se va realiza în stratul argilos, prin realizarea unui strat de piatră spartă compactată până la refuz(20cm) și prin intermediul unei perne de balast(pernele de balast se folosesc pentru mărirea stabilității și micșorarea tasărilor, drenarea apei din porii terenului), în vederea îmbunătățirii terenului de fundare, cu recomandarea ca adâncimea de fundare să fie impusă de adâncimea de îngheț (0,80-0,90m) și de cerințele constructive. Fundarea trebuie să se facă obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Se recomandă luarea de măsuri pentru preluarea și dirijarea apelor de suprafață, prin sisteme de drenaj și protejarea de acțiunea apelor prin evacuarea acestora. Sistemizarea va trebui să asigure îndepărtarea rapidă a apelor de pe amplasament, să împiedice stagnarea acestora și mai ales pătrunderea lor la fundațiile construcției, care pot induce o stare de dezechilibru. Nu se vor lăsa excavații deschise, în care să se acumuleze apa. Execuția de hidroizolații, pentru a preveni infiltrarea apei. Se recomandă de asemenea evitarea mișcărilor de pământ, acestea rezumându-se doar la intervențiile necesare realizării intervenției și a infrastructurii aferente, fiind nerecomandate excavații adânci în zona de construcții. Nu se recomandă executarea construcției cu subsol.

Dacă este necesar, se recomandă realizarea unui tub de drenaj, având înclinație și scurgere. Apa din săpătură (acolo unde este cazul) va fi evacuată prin pompă directă și de asemenea se vor lua măsuri de dirijare rapidă a acesteia, în afara amplasamentului, săpăturile executându-se cu sprijiniri și epuismențe corespunzătoare. Prezența permanentă a apei poate conduce la infiltrarea sa accidentală, saturarea masei de pământ și inducerea unei stări de dezechilibru. În zonele în care fundarea se va face sub nivelul hidrostatic vor fi necesare epuismențe, realizate prin șanț perimetral cu pantă de scurgere către un bazin de colectare. Nu se vor lăsa excavații deschise, în care să se acumuleze apa.

Presiunile convenționale ale terenului, pentru condiții standard de fundare (fără corecții de adâncime și lățime a fundațiilor) se vor lua: 1,5daN/cm² (150KPa) pentru fundarea pe stratul de argilă prăfoasă, 1,3daN/cm² (130KPa) pentru fundarea pe stratul de praf argilos, pentru încărcări din sarcini fundamentale, conform normativului NP125/2010 "Normativ privind fundarea construcțiilor pe pamânturi sensibile la umezire (proiectare, execuție, exploatare)". Pentru lățimi diferite a tălpii fundației și alte adâncimi de fundare, valoarea presiunii conventionale va fi corectată, conform normativului. Este obligatorie verificarea de către proiectant a fundațiilor la Starea limită de rezistență și Starea limită de serviciu.

În timpul proiectării, execuției, cât și a exploatării construcției se vor respecta

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

prescripțiile din legislația tehnică în vigoare și normele privind tehnica securității și sănătății în muncă “Legea nr. 319/2006”, în timpul săpăturilor și turnării betoanelor în fundații. De asemenea se va ține cont de faptul că lucrările se vor executa în imediata apropiere a gospodăriilor, motiv pentru care se vor respecta prevederile STAS 2914-84, Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate.

Toate lucrările circuitului zero (săparea fundațiilor, turnarea tălpilor) se vor executa fără întrerupere și într-un timp cât mai scurt. După terminarea lucrărilor de săpătură pentru fundații și atingerea cotei de fundare se va solicita avizul proiectantului de specialitate pentru certificarea naturii terenului de fundare.

Această enumerare nu este limitativă și din acest motiv se va completa cu măsurile specifice condițiilor locale, dar și cu noile reglementări apărute între timp. În cazul neconcordanței apărută în teren față de cele expuse în prezentul studiu geotehnic se va aduce la cunoștința inginerului geolog proiectant. În cazul în care anumite rezultate nu sunt relevante, sunt insuficiente sau imprecise, acest lucru trebuie menționat și comentat, iar dacă este cazul, se vor face propuneri pentru efectuarea unor lucrări suplimentare.

(iii) date geologice generale;

Clima este temperat - continentală, influențată puternic de masele de aer din estul continentului, fapt ce determină ca temperatura medie anuală să fie mai redusă decât în restul țării (8- 9°C), cu precipitații variabile, suma anuală a precipitațiilor fiind de 560 mm cu ierni sărace în zăpadă, cu veri ce au regim scăzut de umezeală, cu vânturi predominante din nord - vest și sud – vest. Un alt aspect legat de regimul precipitațiilor este frecvența fenomenului de secetă.

Fiind situat în partea de nord-est a țării, teritoriul administrativ al județului Botoșani este supus influențelor climatice ale Europei de est, deși majoritatea precipitațiilor sunt provocate de masele de aer care se deplasează dinspre vestul și nord-vestul Europei. Acest caracter climatic duce uneori la producerea unor geruri mari (cu temperaturi sub -30°C) și viscole violente în timpul iernii, ori călduri tropicale și secete îndelungi în unii ani, în perioadele de vară.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Cadrul general geomorfologic, hidrografic, hidrogeologic și date climatologice

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural, prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive) și strate libere.

Cele mai importante ape libere sunt însă cele freatice, situate la partea superioară a plato-urilor și interfluviilor (la adâncimi de 10 – 30 m) sau la baza teraselor și șesurilor din lungul văilor principale.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasa-mentul studiat în următoarele zone:

- presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0.7 \text{ kPa}$, conform CR 1- 1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3/2012

„Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -1,10 m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Mol-dovenească. Aceasta este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este deli- mitată la suprafață de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituate. Pe cea mai mare parte a platformei, relieful a fost sculptat în formațiuni Sarmatiene (argile și nisipuri cu intercalații de calcare și gresii).

Socul este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin. Totul este străbătut de filoane cu pegmatite. Pe aceste probe s-au făcut datări de vârstă absolută rezultând vârste cuprinse între 1390-1583 milioane de ani (Proterozoic).

Actuala Platforma Moldovenească a evoluat mai întâi ca arie labilă, ultimele mișcări oro- genetice s-au petrecut cu aproximativ 1,6 miliarde de ani în urmă. În urma mișcărilor orogenetice a fost generat un sistem muntos care expus fiind proceselor de eroziune a fost în întregime erodat și adus în stadiul de peneplenă. Concomitent cu peneplenizarea regiunea a căpătat un caracter rigid și nu a mai suferit mișcări plicative. Faptul că regiunea

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

nu a mai suportat asemenea influențe se deduce din poziția depozitelor sedimentare care este cvasi-orizontală. În acest context, fostul oro- gen constituie soclul.

Depozitele sedimentare acumulate ulterior pe soclu și care nu sunt deranjate tectonic con- stituie cuvertura. Așa cum a rezultat din prezentarea cuverturii, se deduce că soclul a suferit o serie de mișcări dar numai cu caracter oscilatoriu pe verticală și care au dus fie la invadarea cu ape a zonei Platformei Moldovenești, fie la retragerea acestora (transgresiune/regresiune).

Din punct de vedere geomorfologic, Podișul Moldovenesc este reprezentat de un relief cu dealuri și coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predomi- nant din argile și nisipuri cu unele intercalatii de calcare și gresii) și al aranjamentului structural cvasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE). Majoritatea dealurilor se prezintă ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare si gresii), cum sunt platourile: Tansa-Repedea, Dealul Mare, Făl- ticieni etc. (cu înălțimea medie de 400 m). Ușoara înclinare spre spre SE și intercalațiile grezo- calcaroase au favorizat, sub actiunea apelor curgătoare, apariția de cueste. În partea de NE a Po- dișului Moldovei, în bazinul hidrografic al Jijiei, unde lipsesc gresiile si calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de coline si dealuri domoale (150-200 m), denumit Câmpia Moldovei. Acesta se suprapune peste trei unități structurale: Platforma Moldoveneasca (pana la falia Fălcu-Plopana), Platforma Bârladului (între faliile Fălcu-Plopana și Adjud- Oan- cea) și Platforma Covurluiului, prezentând fiecare câte un soclu cu formațiuni cutate acoperit de o cuvertură, cu formațiuni nedeformate prin cutări.

(iv)date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Structura terenului a fost stabilită prin interpretarea prospecțiunilor executate pe amplasament, prin observare directă și a unei cartări de detaliu(corelate cu studii efectuate anterior în zonă), susținute de datele din literatura de specialitate și din arhiva proprie.

Pe amplasament au fost realizate foraje geotehnice, de unde s-au prelevat probe tulburate pentru identificarea granulometrică și limitele Atterberg. Datele obținute au dus la

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

concluzia că pentru zona supusă prezentului studiu geotehnic, stratificația existentă reprezentată de depozite sedimentare, sunt constituite dintr-o alternanță neuniformă de argile, argile prăfoase, prafuri argiloase, nisipuri. Aceste formațiuni sunt caracterizate printr-o neuniformitate atât la nivelul grosimii lor, dar mai ales a suprafețelor pe care acestea apar.

Pentru aria forajului, s-a conturat următoarea succesiune litologică:

F1:

- 0,00-0,70m-pământ negricios-cafeniu;
- 0,70-1,00m-argilă prăfoasă, gălbui-cafenie, plasticitate medie, consistență medie, umiditate medie-mare;
- 1,00-1,90m-argilă, gălbuie, plasticitate medie-mare, consistență medie, umiditate medie-mare;
- 1,90-2,60m-praf argilos, cafeniu, plasticitate medie-redușă, consistență medie, umiditate medie;
- 2,60-3,00m-praf nisipos argilos, cafeniu-gălbui, plasticitate medie-redușă, consistență medie-redușă, umiditate medie;
- 3,00-6,00m-pietriș cu nisip, îndesat;

(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

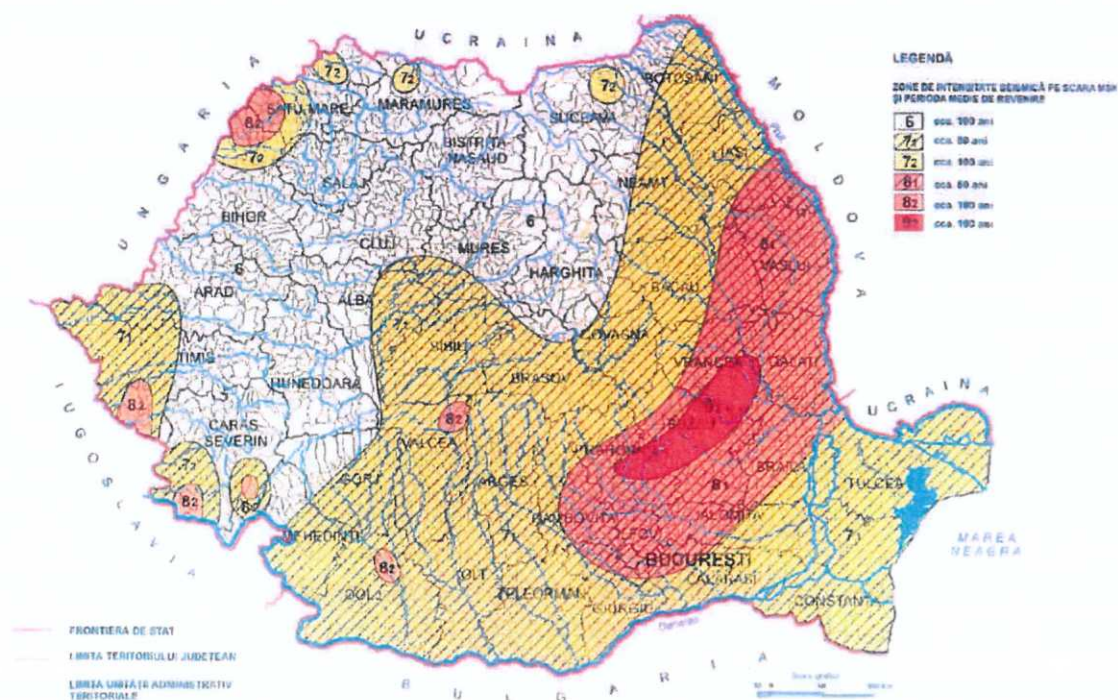
Amplasamentul și categoria de importanță a construcției. Încadrarea în zone de risc natural, la nivele de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu Monitorul Oficial al României, Legea nr. 575/2001; Legea privind Planul de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V-a, zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematică a probabilităților producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100 - 1/2013, zonarea valorii de varf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, are următoarele valori:

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> Studiu de fezabilitate <i>Proiect nr.41/2025</i>
	Piese scrise	

- accelerația terenului $a_g = 0,20$;
- perioada de colț $T_c = 0,70$ sec;



- zona studiată este influențată de seismele care au originea în zona de curbură a Carpaților Orientali (Botosani) unde se manifestă un proces activ de subducție, cu fracturi ale plăcilor tectonice aflate în contact la diferite adâncimi;
- accelerația terenului de proiectare $a_g=0,20g$, conform Normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică”;
- zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control(colț), a spectrului de răspuns $T_c=0,70s$, conform Normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică”;
- clasa de importanță a construcției este redusă, conform P100/1-2013;

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

➤ adâncimea de îngheț este de 0,80-0,90m, conform STAS 6054/77;

(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural, prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive) și strate libere.

Cele mai importante ape libere sunt însă cele freatice, situate la partea superioară a plato- urilor și interfluviilor (la adâncimi de 10 – 30 m) sau la baza teraselor și șesurilor din lungul văilor principale.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

Suprafata teren = 5.636 mp (suprafata masurata)

Situatia existenta (cladiri existente pe teren)

C1 - Scoala cu clasele I-VIII nr. 3, Sp+P+1Ep, Sc= 712 mp, Sd= 946 mp

C2 - Anexa gospodareasca, P, Sc= Sd= 33 mp

C3 - Anexa gospodareasca, P, Sc= Sd= 5 mp

C4 - Scoala corp B, P, Sc= Sd= 808 mp

Total suprafata construita existenta pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.558 mp

Total suprafata desfasurata existenta pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.792 mp

Procent de ocupare a terenului (POT) existent =27,64%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent =0.32

Situatie propusa - cladiri existente pe amplasamet

Suprafata construita (C1+C2+C3) = 777,10 mp

Suprafata desfasurata (C1+C2+C3) = 1.022,15 mp

Regim de inaltime existent si propus: C1- Sp+P+1Ep, C2-P, C3-P

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Hmax propus = 11,92 m

Total suprafata construita propusa pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.585,10 mp

Total suprafata desfasurata propusa pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.830,15 mp

Amenajarea propusa

Suprafata construita si desfasurata foisor = 66,50mp

Suprafata amfiteatru = 150mp

Suprafata alei si platforme = 450mp

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 29,30%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0.34

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Descrierea lucrărilor, echipamentelor de joaca si mobilierului urban:

Descrierea ansamblului propus:

Pe amplasament exista 4 constructii:

Corp C1 – Scoala cu clasele I-VIII nr. 3, Sp+P+1Ep, Sc= 712 mp, Sd= 946 mp, construita in anul 1889;

- Corp C2 – Anexa gospodareasca (Magazie), P, Sc= Sd= 33 mp, construita recent;

- Corp C3 – Anexa gospodareasca (Magazie), P, Sc= Sd= 5 mp, construita in anul 1889;

- C4 - Scoala corp B, P, Sc= Sd= 808 mp;

Ansamblu de cladiri formate din C1, C2 si C3 fac obiectul unui alt proiect, in curs de autorizare, privind reabilitarea cladirilor, amenajarea unui loc de joaca pentru copii, amenajare parcare si imprejmuire teren. Aceste elemente nu fac obiectul prezentei investitii.

Spatiul educational pentru activitati in aer liber va fi format din urmatoarele elemente:

a. Foisor

-Suprafata construita = 66,50mp;

- Inaltime maxima = 5,75m;

- Foisorul va avea o forma circulara in pla;

- Structura foisorului este din lemn si metal, placa din b.a., acoperis sarpanta din lemn ignifugat in 12 ape;

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

- Foisorul va fi prevazut cu balustrada din lemn si inchideri partiale din riflaj din lemn ignifugat si vopsit (pentru umbrire);
- In foisor se vor desfasura activitati in aer liber;

b. Amfiteatru in aer liber

- Compus din gradene din b.a. prevazute cu locuri de stat, scena;
- Forma circulara in plan;
- Suprafata amfiteatru = 150mp;
- Finisaje – beton colorat in masa, striat pentru a preveni alunecarea;

c. Alei, jardiniere, locuri de stat, pergola

- Alei pietonale pavate in suprafata de 450mp;
- Locuri de stat (banci, mese, elemente pentru activitati in aer liber;
- Pergole din lemn ignifugat si vopsit;
- Jardiniere cu spatii verzi, flori si arbusti;
- Cosuri de gunoi;
- Corpuri de iluminat exterioare;

d. Dotari

Sistem de iluminat profesional pentru amfiteatru

Sistem cadru structura aluminiu pentru amplasare sistem de iluminat scena

Sistem audio de exterior.

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

a. Foisor

- Fundații din b.a.;
- Structura – lemn si metal;
- Placă pe sol propusa din b.a;
- Acoperiș șarpantă din lemn, in 12 ape.

b. Amfiteatru:

- Fundații din b.a.;
- Structura –din b.a.;

Finisaje

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

- Beton colorat in masa, striat;
- Pavaj;
- Balustrade din lemn
- Pergola din lemn ignifugat vopsit, inclinatie 1%;

Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

Toate pardoselile interioare si exterioare sunt antiderapante atat in stare uscata cat si in stare umeda.

INDEPLINIREA CERINTELOR FUNDAMENTALE

CERINȚA - REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (conform prevederilor din memoriul tehnic de structură).

CERINȚA - SECURITATE LA INCENDIU

Grad de rezistență la foc III

CERINȚA – IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

S-a urmărit respectarea următoarelor prevederi din: STAS 6472 privind microclimatul, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială:

- în zonă nu există surse active de noxe din activități de producție.
- construcțiile propuse a fost astfel proiectată încât sa fie executate din materiale rezistente, ușoare și etanșe, iar materialele utilizate să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților în condiții de exploatare normală, conform destinațiilor din proiect.
- s-au prevăzut materiale de construcție și finisaje de calitate, care nu conțin formaldehidă sau substanțe radioactive, asigurând o ambianță interioară fără degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase, de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupanților spațiilor respective.

Trotuarele si aleile vor avea o panta usoara spre exterior care sa asigure scurgerea apelor pluviale. Apele pluviale vor fi dirijate prin panta acoperisului (min 2%) catre elementele de scurgere.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

- obiectivul a fost proiectat astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață – executare, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii;

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Funcțiunile prevăzute în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Deșeurile menajere se vor colecta în europubele tip salubris și se vor transporta de către o firmă specializată în baza contractului.

CERINȚA - SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

În conformitate cu metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, categoria de importanță a construcției este "D" - construcție de importanță mică.

Numar de utilizatori – 75 persoane.

Un capitol important care trebuie avut în vedere îl reprezintă siguranța în exploatare din punctul de vedere al unor condiții tehnice de performanță, și anume al siguranței circulației pietonale, al siguranței privind eventuale riscuri provenite din instalații, al siguranței în timpul lucrărilor de întreținere, al instrucțiunilor și regulilor stabilite pentru proiectare, al normelor de prevenire și stingere a incendiilor și al siguranței la intruziune și efracție.

Din punct de vedere al siguranței circulației pietonale trebuie asigurată protecția persoanelor împotriva riscului de accidentare.

- treptele sunt prevăzute cu coltare antialunecare;
- între elementele de construcție sau între acestea și mobilier nu există surse de agățare, lovire sau rănire.
- alunecare – stratul de uzură pe căile pietonale este sub 5% în profil longitudinal și sub 2% în profil transversal.

CERINȚA - PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Nu există surse importante de zgomot, exterioare.

CERINȚA - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Având în vedere funcțiunea propusă (amenajare spațiu exterior), nu sunt necesare măsuri pentru economia de energie și izolare termică.

CERINȚA - UTILIZARE SUSTENABILĂ ȘI RESURSELOR NATURALE

Scopul este de a reduce impacturile negative asupra mediului, generate de utilizarea resurselor naturale (epuizarea resurselor și poluarea).

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Pentru a atinge această țintă, produsele utilizate în construcție sunt prevăzute judicios, fără a compromite integritatea mediului natural.

Proiectarea a fost făcută astfel încât obiectivul, pe toată durata lui de viață – executare, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe.

Pentru realizarea obiectivelor nu vor fi afectați factorii de mediu.

După finalizarea obiectivelor, terenul va fi amenajat și adus la starea sa naturală, spațiile libere vor fi amenajate și plantate cu gazon și diferite specii de arbuști.

Deșeurile menajere se vor colecta în europubele tip salubris și se vor transporta de către o firmă specializată în baza contractului.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de execuție, inclusiv cele pentru împrejmuire, se vor desfășura numai în limitele incintei și nu vor afecta domeniul public.

Modul de organizare de șantier este precizat în memoriul tehnic pentru organizare de șantier.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/2001 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea și utilizarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor P 118/2/2013;
- Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994 - normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestuia;
- Legea 177/2015 – privind calitatea în construcții;
- Alte acte normative în vigoare în domeniul la data executării propriu-zise a lucrărilor.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ;

FAZELE DE EXECUȚIE LA CARE PROIECTANTUL VA FI PREZENT

Acestea se vor stabili prin întocmirea unui program de urmărire a lucrărilor de execuție de către proiectant de comun acord cu beneficiarul și cu normele în vigoare. După contractarea execuției de către beneficiar, acesta va pune proiectantul în legătură cu executantul pentru analizarea și însușirea corectă a proiectului, spre o execuție corectă.

În execuție, constructorul va asigura pe propria răspundere respectarea prevederilor proiectului și a normativelor de protecție a muncii aferente lucrărilor de construcții - montaj și de prevenire a incendiilor.

Orice modificare față de proiectul avizat, solicitată de beneficiar se va face numai cu acceptul proiectantului.

3.3.Costurile estimative ale investiției:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**
- **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.**

Anexat.

3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- **studiu topografic;**

Anexat.

- **studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;**

Anexat.

- **studiu hidrologic, hidrogeologic;**

Nu este cazul.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Intocmit.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5.Grafice orientative de realizare a investiției

Pentru realizarea investiției: „EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane” se vor avea în vedere respectare următoarelor etape:

- Etapa I - achiziția serviciilor de proiectare și realizarea proiectului tehnic, detaliilor de execuție și documentației pentru autorizația de construire = 60 de zile
- Etapa a II a - achiziția lucrărilor pentru realizarea investiției = 30 de zile
- Etapa a III a - realizarea lucrărilor = 12 luni

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Activități pregătitoare:	
1	Derulare achiziții
1.1	Achiziții servicii de proiectare, Documentația tehnică, Dirigintia de șantier
1.2	Achiziții lucrari de constructii
2	Elaborarea Proiectului tehnic de execuție
3	Lucrari de constructii montaj
3.1	Execuție lucrări de construcții
4	Alte activități
4.1	Faze determinate etape executie
5	Receptie preliminara si finala dupa expirarea perioadei de garantie



EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

Piese scrise

Faza:
Studiu de fezabilitate
Proiect nr.41/2025

GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata de realizare a investitiei = 15 luni

[illegible]

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025
	Piese scrise	

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Realizarea proiectului vizează crearea unui spațiu necesar funcționării activității didactice în aer liber pe un amplasament în proprietatea primăriei mun. Botosani, Județul Botosani.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Obiectivul, prin amplasarea sa geografică nu este expus în mod expres la furtuni și vânt puternic. Din punct de vedere al precipitațiilor masive, a caderilor de grindină sau a tornadelor obiectivul se află într-o situație de risc scăzut, în special când ne referim la riscurile generate asupra clădirilor și imobilelor similare cu cel ce face obiectul investiției.

Din punct de vedere al inundațiilor, zona de amplasare a investiției nu construită este ferită de aceste tipuri de riscuri, terenul nu se află amplasat într-o zonă inundabilă și nici în imediata apropiere de cursul, albia unui ape.

Evenimentele climatice precum seceta sau evenimentele meteorologice specifice iernii, nu sunt în măsură să afecteze investiția în condițiile în care aceasta are destinația loc de joacă.

Investiția nu se află în apropierea unui fond forestier și nici în vecinătatea unor exploatare agricole care să amplifice riscul unor incendii. Mai mult, fiind un obiectiv de investiții cu caracter public, la realizarea proiectării s-au avut în vedere toate cerințele cu privire la protecția împotriva incendiilor.

Aceste rezultate ale studiului geotehnic, pentru evitarea riscurilor, au fost luate în considerare la realizarea structurii de rezistență și a soluțiilor tehnice propuse în faza de proiectare.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Analiza din punct de vedere al riscurilor tehnologice, efectuata pentru investitia vizata, reliefeaza:

- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati industriale care sa aduca riscuri activitatii propuse, atat in faza de executie cat si in cea de exploatare;
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati de depozitare de produse periculoase sau deseuri;
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate retele de transport complexe precum: transporturi terestre, aeriene si navale, inclusiv metroul, tunele si transport pe cablu;
- In zona amplasarii investitiei nu sunt identificate activitati nucleare;
- Investitia nu se afla in apropierea altor cladiri sau amenajari mai vechi, care sa puna in pericol constructia prin prabusiri;
- Din punct de vedere al caderilor de obiecte din atmosfera sau a munitiei neexplodate, analiza de risc s-a facut pe baza evenimentelor istorice din zona, astfel de evenimente nefiind inregistrate pe raza solicitantului;

4.3.Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Pe amplasamentul viitoarei investitii, la aceasta data nu s-au identificat retele edilitare sau de alta natura care sa necesite protejare sau relocare sau care sa impiedice realizarea obiectivului de investitii. Dupa obtinerea tuturor avizelor necesare materializarii investitiei se va putea sti cu exactitate daca este posibil sa apara situatii neprevazute.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Alimentarea cu apă – nu este cazul;

Apele pluviale, colectate în sistem separativ sunt evacuate prin rigole.

Alimentarea cu energie electrică este realizată printr-un bransament la rețeaua de distribuție existentă în zonă (bransament existent).

Încălzirea – nu este cazul

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane <i>Piese scrise</i>	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
---	--	--

4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a)impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Promovarea egalității de șanse va contribui la coeziunea socială atât la nivelul regiunilor dedezvoltare, cât și la nivel național. Dezvoltarea unei culturi a oportunităților egale presupune implicarea directă a tuturor actorilor sociali din sectorul public și privat, inclusiv societatea civilă. Protecția socială și incluziunea socială pot fi promovate prin acțiuni de combatere a discriminării, promovarea egalității de șanse și integrarea în societate a grupurilor vulnerabile care se confruntă cu riscul de marginalizare socială. Conform art. 16 din Regulamentul Consiliului Europei nr. 1083/2006 privind prevederile generale pentru Fondul European deDezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune, principiul egalității deșanse trebuie respectat pe tot parcursul implementării fondurilor structurale și de coeziune,atât în faza de programare cât și înfaza de implementare a programelor operaționale. In toate domeniile de activitate deservite de administrația publică locală pot fi identificate aspecte referitoare la principiul egalității de șanse:

- Îmbunătățirea serviciilor, inclusiv transportul, poate conduce la acces facil la locurile de muncă, cursurile de formare, alte oportunități economice, asistență socială și medicală, educație și facilități turistice.

- Legăturile mai bune între diferite localități permit un acces crescut la serviciile de asistență medicală, educație, locuri de muncă, formare profesională, asistență socială.

- Dezvoltarea facilităților pentru cursuri de formare moderne și educație sunt elemente importante ale strategiilor de regenerare și dezvoltare regională; un acces mai bun la asistența medicală și socială nu îmbunătățește doar viața celor care beneficiază de aceste facilități, ci și viața asistenților personali, părinților și rudelor

- Infrastructura de afaceri reabilitată/modernizată/ echipată ajută la eliminarea barierelor în activitățile de antreprenoriat pentru grupurile defavorizate și crește oportunitățile de investiții la nivel local, ducând la crearea de noi locuri de muncă

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

– Accesul îmbunătățit la infrastructura scoala adecvata va permite grupurilor țintă să beneficieze de oportunități sporite în intergrarea pe piata muncii si in colectivate.

Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

In plus, in urma realizarii acestor investitii, acesul la nivelul locurilor de joac se va produce nediscriminatoriu, pentru toate categoriile amintite anterior.

b)estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In situatia realizarii investitiei “EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane” vor fi create locuri de munca dupa cum urmeaza:

1. Număr de locuri de muncă create în faza de realizare/ execuție:

Prin promovarea acestei investiții, sunt create următoarele locuri de muncă:

- **în proiectare:** 4 locuri;
- **în execuție:** in functie de calificarea personalului societatii autorizate in vederea executiei obiectivului.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

In etapa de operare vor fi create noi locuri de munca, oras Botosani va desemna ordin intern, personalul necesar in vederea desfasurarii activitatilor specifice functiunii.

c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

GENERALITĂȚI.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafața, vegetației, faunei, peisajului

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

sau din punct de vedere artistic, deci nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

SURSE DE POLUANȚI si PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU.

Lucrările de realizare a investiției, nu reprezintă și nu produc surse de: poluare a apelor, poluare a aerului, zgomot și vibrații, radiații, poluare a solului și subsolului, poluare a ecosistemelor terestre și acvatice, poluarea așezărilor umane și a altor obiective de interes public, deșeuri de orice natură, substanțe toxice periculoase.

LUCRĂRI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ.

Executantul va fi responsabil pentru construirea acceselor temporare utilizate pentru operațiile de execuție, în măsura în care este necesar, precum și pentru repararea și întreținerea oricărui pagube pe care le poate produce.

Antreprenorul va face ca toate suprafețele utilizate să fie accesibile și le va menține într-o stare corespunzătoare în timpul execuției lucrărilor. La terminarea folosirii de către antreprenor a căilor de acces el va reface starea suprafețelor, făcând ca acestea să fie cel puțin la fel de bune ca înainte de începerea lucrului.

Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată, sănătoasă.

El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății amplasamentului. După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța numita parte de amplasament. Materialele rezultate din eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul le va îndepărta de pe șantier și le va amplasa într-un anumit mod și pe un teren conform aprobării prealabile a beneficiarului. Antreprenorul nu va intra în nici o parte a șantierului situată pe teren privat fără a fi obținut consimțământul proprietarului.

Antreprenorul se va asigura ca toate accesele pe care le folosește nu sunt murdărite ca urmare a acestei folosiri și în cazul în care ele se murdăresc, antreprenorul va lua

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

imediat măsurile necesare pentru a le curăți. Antreprenorul va remedia prompt orice deteriorare a drumurilor, căilor de apă și structurilor, cauzate de operațiile executate de el.

Antreprenorul va da în orice moment, personalului și agenților beneficiarului, precum și oricăror alți antreprenori care lucrează pe șantier pentru beneficiar, folosința liberă a accesului conform necesităților pentru execuția lucrărilor și instalarea utilajelor.

După finalizarea tuturor lucrărilor, întreg terenul va fi adus la starea inițială, numai dacă va fi cazul, prin :

- Înierbarea acolo unde este cazul ;
- Refacere accese prin pietruire, betonare, asfaltare ;

Astfel, zona va crea un disconfort vizual minim asupra trecătorilor.

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.

După realizarea lucrărilor, lucrările de întreținere curentă au un impact redus asupra mediului.

d)impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Propunerea arhitecturala este una neinvaziva fata de mediul inconjurator, parcela fiind ocupata in mod responsabil, fiind preluate ambele alinimante ale strazilor care marginesc terenul.

Volumetria este una echilibrata bine integrata in context, iar dialogul spatiilor interioare cu cele exterioare este menit spre a utiliza la maxim lumina naturala si resursele sitului.

4.5.Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025
	Piese scrise	

In conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locala a primariei mun. Botosani, realizarea acestei investitii este necesara si justificata din mai multe puncte de vedere:

Dezvoltare fizică:

Un loc de joacă bine echipat încurajează activitatea fizică, contribuind la dezvoltarea coordonării, echilibrului, forței și rezistenței.

Dezvoltare cognitivă:

Jocurile și activitățile de la locul de joacă stimulează imaginația, creativitatea, rezolvarea de probleme și gândirea critică.

Dezvoltare socială:

Un loc de joacă oferă oportunități de interacțiune socială, învățare a regulilor de grup, colaborare și comunicare.

Dezvoltare emoțională:

Copiii pot experimenta o gamă largă de emoții la locul de joacă, învățând să le gestioneze, să-și dezvolte încrederea în sine și să-și îmbunătățească stima de sine.

Reducerea stresului:

S-a demonstrat că petrecerea timpului în natură, inclusiv în spațiile de joacă, reduce nivelul de stres la copii, promovând relaxarea și bunăstarea emoțională.

Învățare prin joc:

Jocul este o modalitate naturală pentru copii de a învăța și de a explora lumea din jurul lor.

Importanța alegerii unui loc de joacă adecvat:

Siguranța:

Locul de joacă trebuie să fie sigur și bine întreținut, cu echipamente adecvate vârstei și supravegheat corespunzător.

Stimularea:

Locul de joacă trebuie să ofere o varietate de activități și echipamente care să stimuleze imaginația și creativitatea copiilor.

Accesibilitatea:

Locul de joacă trebuie să fie ușor accesibil pentru toți copiii, inclusiv cei cu dizabilități.

Adaptarea la vârstă:

Echipamentele și activitățile trebuie să fie adaptate vârstei și nivelului de dezvoltare al copiilor.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

➤ Obiectivele si scopul analizei financiare

Analiza financiara efectuata se bazează în principal pe analiza detaliata a fluxurilor de numerar. Menționăm ca analiza financiara este realizata la nivelul investiției, presupunând ca aceasta va fi exploatata individual si nu prin intermediul unui operator.

Prin analiza financiara s-a urmarit in special:

- profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară din partea fondurilor structurale, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 5$)
- durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiară a proiectului trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Un alt aspect urmarit si tratat in cadrul analizei financiare este si acela al calcularii gradului de interventie financiara (al ajutorului nerambursabil necesar), cu alte cuvinte procentul de cofinantare necesar.

Structura analizei financiare:

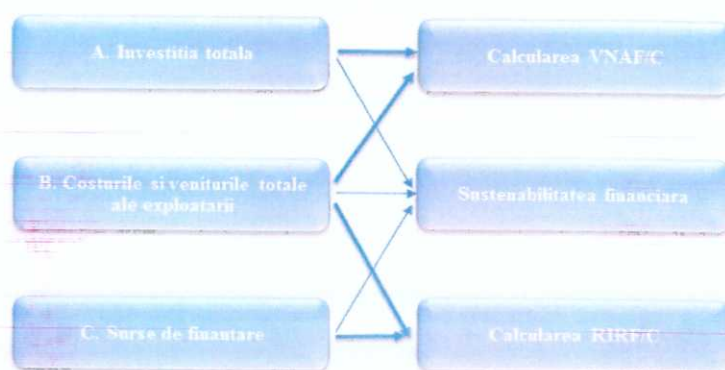


Fig. nr. 1 – Structura analizei financiare

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025
	Piese scrise	

➤ ***Ipoteze si metode avute in vedere la elaborarea Analizei Financiare***

Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este de a "fluxurilor de numerar actualizat". În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanțat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Perioada de referință pentru analiza financiara si economica s-a facut pentru o durata de 30 de ani dupa momentul finalizarii investitiei si darii in exploatare a acestei investitii.

➤ ***Calculul fluxurilor financiare***

Fluxurile financiare implicate in cadrul proiectului sunt cele pe baza carora se efectueaza analiza financiara si cea economica. In principiu, fluxurile sunt generate de intrari de numerar si iesirile de numerar.

Toate aceste cheltuieli au fost evaluate, la preturile curente, la care s-a aplicat o rată a inflației de 2%.

• ***Veniturile proiectului***

Proiectul nu prevede taxe sau tarife pentru utilizarea clădirii care va fi modernizată.

Înainte de a efectua analiza financiară, trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- modelul financiar: aceasta informație este necesara pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum si detaliilor tehnice ale analizei financiare;
- proiecțiile financiare: proiecții ce prezintă costurile investiționale și operaționale aferente proiectului

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

- **sustenabilitatea proiectului:** ce indică performanțele financiare ale proiectului (VNA – valoarea net actualizată, RIR – rata internă a rentabilității, C/B – raportul cost/beneficii)

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a aduce o valoare viitoare în prezent la un numitor comun.

Pentru determinarea fezabilității financiare a proiectului vor putea fi urmăriți următorii indicatori de performanță:

- **Valoarea actuală netă (VNA)** - este valoarea obținută prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rată de actualizare. Un indicator VNA pozitiv indică faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale aduse în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul;
- **Rata internă de rentabilitate** este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuală netă este egală cu zero. Altfel spus, această rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rata mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite tipuri de proiecte în cadrul programelor de finanțare – datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri;
- **Raportul cost/beneficii (C/B)** – este un raport complementar al VNA, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare, inclusiv valoarea investiției. Acesta trebuie să fie mai mic decât 1.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane <i>Piese scrise</i>	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
---	---	---

Analiza financiara a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei, ordonatorul principal, Primaria Botosani, judetul Botosani.

Va trebui estimată evoluția costurilor și veniturilor legate de infrastructura respectiva, pentru durata de viață economica a proiectului.

Acest flux de venituri nete este actualizat cu rata de actualizare de 5%.

Sustenabilitatea, proiectului se refera la faptul daca beneficiarul proiectului are capacitatea de a mentine exploatarea investitiei si dupa incetarea sursei de finantare nerambursabile.

In cazul nostru, beneficiarul investitiei este o institutie publica, a caror resurse sunt asigurate prin fonduri publice.

Tinand cont de cele de mai sus, putem afirma ca proiectul are asigurate toate premisele sustenabilitatii.

- ***Determinarea ratei de actualizare***

Pentru actualizarea la zi a fluxurilor financiare si pentru calcularea valorii actualizate nete (VNAF), trebuie definita **rata actualizarii** corespunzatoare.

Sunt mai multe cai practice si teoretice pentru estimarea ratei de referinta care sa fie utilizata pentru actualizare in analiza financiara.

Rata de actualizare folosită în analiza financiară ar trebui să reflecte costul de oportunitate al capitalului pentru investitor. Aceasta poate fi considerată o rambursare anticipată pentru cel mai bun proiect alternativ.

S-a stabilit aplicarea unei rate de actualizare financiară de 5% în termeni reali ca valoare orientativă pentru proiectele de investiții publice cofinanțate prin Fonduri bugetare.

- ***Calculul si analiza indicatorilor de performnata financiari specifici investitiei***

Nota: Valoarea reziduala a fost considerata ca fiind zero, pe urmatoarele considerente :

1. investitia vizata are un caracter public, non-comercial

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

2. compararea celor 3 metode (metoda valorii de lichidare, metoda fluxului financiar generat in anul N+1 dupa perioada de referinta si metoda deprecierei valorii luand in calcul gradul de uzura) trebuie sa aiba valori comparabile si asemenatoare
3. aplicarea metodei valorii de lichidare la finalul perioadei de referinta (pentru care a fost proiectata investitia) duce usor la concluzia ca aceasta valoare este "0", Primaria orasului Botosani, judetul Botosani neputand valorifica investitia la finalul vietii proiectate (25 ani), cu atat mai putin la finalul celor 30 ani de previziune
4. aplicarea metodei fluxului financiar generat in anul N+1 dupa perioada de referinta, adica fluxul financiar generat in anul 31 de previziune duce tot la valoarea "0", in conditiile in care proiectul nu este generator de venituri/incasari, costurile fiind defalcate de la bugetul local exact pe masura valorii costurilor. Astfel, fluxul financiar generat in fiecare an este "0" iar in anul 31 (n+1) este tot "0"
5. aplicarea metodei deprecierei valorii luand in calcul gradul de uzura duce la un rezultat tot "0" al valorii reziduale, deoarece asa cum rezulta din partea tehnica a proiectarii investitiei, aceasta a fost proiectata pentru o perioada de 25 ani, perioada la care se considera ca uzura ei este maxima, investitia mai putand fi folosita doar datorita lucrarilor de mentenanta.

Formulele pentru calculul VNAF, RIRF si C/B folosite sunt:

$$VAN(S) = S_0 / (1+i)^0 + S_1 / (1+i)^1 + S_2 / (1+i)^2 + \dots + S_n / (1+i)^n$$

$$RIR = r_{min} + (r_{min} + r_{max}) * [VNA(+) / (VNA(+) + |VNA(-)|)]$$

• Calculul cofinantarii – gradului de interventie financiara - Determinarea intensitatii sprijinului public

Ca urmare a realizării analizei financiare se observa ca VNA este negativ, iar RIR se situează sub pragul de rentabilitate de 5%.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025
	Piese scrise	

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore - investiție publică majoră: investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii;

NU ESTE CAZUL

Costul total al investiției pentru nu depășește pragul.

4.8. Analiza de sensibilitate³⁾

O imagine completă asupra proiectului de investiții vizat este dată de analiza riscurilor pe care le implică realizarea lui și a sensibilității indicatorilor financiari și economici la diferite fluctuații/variabile critice care pot influența proiectul.

Din analiza detaliată a diversilor factori care pot influența investiția, *enumerand*:

- dinamica preturilor - Rata inflației, rata de creștere a salariilor reale, preturile energiei, schimbările de preturi ale bunurilor și serviciilor.
- date referitoare la cerere – volumul traficului
- costurile investiției – modificarea costurilor investiției ca urmare a modificării generale a situației în domeniul construcțiilor

În funcție de factorii de mai sus, s-au identificat următoarele 2 scenarii:

- creșterea costului investițional cu 20%
- creșterea costurilor de operare (materiale întreținere).

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Analiza de risc se impune a fi realizată pentru orice proiect încă din faza de concepere a acestuia.

Riscul în cadrul proiectelor reprezintă efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apărea datorită necunoașterii ansamblului potențial de evenimente existente pe toată durata de implementare a proiectului.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025
	Piese scrise	

Etapele principale ale managementului de risc al proiectelor sunt următoarele:

- Planificarea - presupune abordarea si planificarea activităților de risc;
- Identificarea riscurilor-consta in determinarea riscurilor ce pot afecta proiectul;
- Analiza-presupune analiza calitativa a riscurilor estimând gradul de afectare al proiectului;
- Răspunsul la risc - proceduri pentru diminuarea efectelor generate de riscuri;
- Monitorizarea si controlul- realizarea planurilor de diminuare a riscurilor;
- Comunicarea si documentarea- se realizează pe toata durata de viata a proiectului.

i) Planificarea - în cadrul acestei etape am stabilit responsabilitățile echipei de proiectare si ale directorului de proiect în condițiile manifestării riscurilor

- directorul de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscurilor:
 - a. identificarea riscurilor posibile ale proiectului
 - b. estimarea cauzelor si efectelor posibile ale riscurilor proiectului
 - c. întocmirea planului de management al riscului
 - d. stabilirea bugetului necesar pentru înlăturarea sau diminuarea acțiunii riscului
 - e. atribuirea de responsabilități privind diminuarea riscului
 - f. controlul si monitorizarea riscurilor
- echipa de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscului
 - a. participarea alături de directorul de proiect la identificarea riscului, întocmirea planului de management al riscului etc.
 - b. aplicarea planului de management al riscului
 - c. urmărirea încadrării în bugetul de risc
 - d. monitorizarea riscurilor

ii) Identificarea riscurilor

Echipa de proiect împreună cu directorul de proiect au identificat următoarele categorii de riscuri:

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului $1 \div 5$	Impactul riscului de la 1 (impact scazut) la 10 (impact maxima)	Ierarhizarea riscurilor
I Riscuri de ordin tehnic			
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrari care sa execute lucrarea, cu respectarea calitatii proiectate in timpul si la costurile stabilite.	3	6	18

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025
	Piese scrise	

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului 1 ÷ 5	Impactul riscului de la 1 (impact scazut) la 10 (impact maxima)	Ierarhizarea riscurilor
Solutiile tehnice proiectate sa nu fie adecvate cerintelor unei astfel de lucrari	2	4	8
Aparitia unor evenimente meteorologice si seismice care sa depaseasca solutiile tehnice proiectate	1	5	5
II Riscuri de ordin financiar			
Sistarea sau intreruperea finantarii proiectului	2	5	10
Depasirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a cresterii preturilor la materiale si manopera)	2	4	8
III Riscuri de ordin institutional			
Schimbarea administratorului obiectivului de investitii	1	5	5
IV Riscuri de ordin legal			
Schimbari ale cadrului legislativ in domeniu	2	5	10

Masuri de administrare a riscurilor

Fata de ierarhia stabilita a riscurilor care au fost identificate, se va adopta urmatoarea strategie de management al riscului:

Riscul privind „neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrari care sa execute lucrarea, cu respectarea calitatii proiectate in timpul si la costurile stabilite” – risc major influentat de impactul major asupra proiectului pe care il poate produce acesta precum si de probabilitatea destul de ridicata de a se produce.

Strategii de management al riscului ce pot fi adoptate:

1. *Acceptarea (asumarea) riscului* – probabilitatea de producere a acestuia este acceptata iar impactul este cunoscut de catre ordonator;
2. *Reducerea riscului* – incheierea de contracte ferme cu furnizorii de lucrari; organizarea de proceduri de selectie care sa permita schimbarea constructorului.

Pentru celelalte riscuri se va adopta strategia de asumare a riscului. Aceasta in principal datorita probabilitatii destul de reduse de a se produce.

Din analiza efectuata se pot desprinde urmatoarele concluzii:

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

- Proiectul este oportun autosustenabil;
- Beneficiile sociale asteptate sunt accesul populatiei la o serie de servicii, accesul investitorilor si dezvoltarea economica a zonei, reducerea somajului si cresterea puterii de cumparare;
- Investitia va conduce la economii ale fondurilor publice pe durata de viata a proiectului prin reducerea costurilor de intretinere a obiectivului;
- Proiectul este sensibil la calitatea executiei lucrarilor, prin urmare trebuie acordata o atentie marita selectarii executantului.

5.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariile propuse reprezinta doua soluții posibil de realizat pentru amenajarea unui spatiu educational pentru copii.

Pavimentul ales pentru spatiu educational este pavajul si betonul.

Acesta a fost ales deoarece ofera o rezistenta si o siguranta sporita la nivelul spatului destinat activitatilor exterioare.

Atat in cazul sceneriul 1 cat si în cadrul scenariului 2 s-au propus solutii care sa ofere o varietate si complexitate optima pentru un spatiu pentru activitati educationale, dar in final s-a optat pentru solutia cu investite mai mica si eficienta care satisface cerintele beneficiarului si a copiilor comunitatii, respectiv :

SCENARIUL 1: Scenariul 1(oportun) este considerat a fi varianta cu investitii ce presupun realizarea si modernizarea spatiului amplasat in curtea centurlui multifunctional destinat copiilor.

Acest scenariu presupune:

- amenajarea de spatii verzi si plantare copaci;
- amenajarea de alei si platforme;
- Construire foisor;
- Construire amfiteatru

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

-dotarea cu echipamente;

SCENARIUL 2: Scenariul 2 este considerat a fi varianta cu deplasarea persoanelor care vor beneficia de aceasta institutie catre o locatie existenta pentru a desfasura acitivitati in aer liber. Aceasta variant presupune costuri si alte elemente de logistica si transport precum si o amenajare conform cerintelor necesarii activitatii destinate acestor persoane.

Avand in vedere oportunitatea obtinerii unei finantari pentru aceasta institutie se poate considera ca scenariul 1 este oportun si propus.

5.2.Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

Avand in vedere oportunitatea obtinerii unei finantari pentru aceasta institutie se poate considera ca scenariul 1 este oportun si propus.

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)obținerea si amenajarea terenului;

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul municipiului Botosani, jud. Botosani. Imobilul se afla in domeniul public al municipiului Botosani, si are o suprafata de 5.757 mp (suprafata din acte) si 5.636 mp (suprafata masurata), conform extrasului de carte funciara nr. CF 68978.

Folosinta actuala a terenului este de teren curti constructii.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: U.T.R. nr. 9, IS – Zona de institutii publice si servicii de interes general.

Din datele oferite de beneficiar și din certificatul de urbanism, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Regim special impus terenului: UTR nr. 9, imobil situat in zona de protectie a monumentelor istorice: - BT-II-m-B-01872 Grup Scolar Agricol Petru Rares Botosani

- BT-II-m-B-01920 Casa Enasescu.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: <i>Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Alimentarea cu apă – nu este cazul;

Apele pluviale, colectate în sistem separativ sunt evacuate prin rigole.

Alimentarea cu energie electrică este realizată printr-un bransament la rețeaua de distribuție existentă în zonă (bransament existent).

Încălzirea – nu este cazul

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Conform capitolului 3.2.

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.341.126,60 lei

din care C + M: 613.470,00 lei

valoarea totală (INV), fără TVA: 1.109.337,00 lei

din care C + M: 507.000,00 lei

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafata teren = 5.636 mp (suprafata masurata)

Situatia existenta (cladiri existente pe teren)

C1 - Scoala cu clasele I-VIII nr. 3, Sp+P+1Ep, Sc= 712 mp, Sd= 946 mp

C2 - Anexa gospodareasca, P, Sc= Sd= 33 mp

C3 - Anexa gospodareasca, P, Sc= Sd= 5 mp

C4 - Scoala corp B, P, Sc= Sd= 808 mp

Total suprafata construita existenta pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.558 mp

Total suprafata desfasurata existenta pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.792 mp

Procent de ocupare a terenului (POT) existent =27,64%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent =0.32

Situatie propusa - cladiri existente pe amplasamet

Suprafata construita (C1+C2+C3) = 777,10 mp

Suprafata desfasurata (C1+C2+C3) = 1.022,15 mp

Regim de inaltime existent si propus: C1- Sp+P+1Ep, C2-P, C3-P

Hmax propus = 11,92 m

Total suprafata construita propusa pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.585,10 mp

Total suprafata desfasurata propusa pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.830,15 mp

Amenajarea propusa

Suprafata construita si desfasurata foisor = 66,50mp

Suprafata amfiteatru = 150mp

Suprafata alei si platforme = 450mp

Procent de ocupare a terenului (POT) propus =29,30%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus =0.34

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Beneficiile pot fi cuantificate in viitor doar prin impactul asupra economiei de timp al cetatenilor, copiilor si a reducerii costurile cu intretinerea.

Acest lucru arată că atât rentabilitatea financiară a investiției, cât și cea a capitalului investit este negativă. Analiza financiară demonstrează necesitatea acordării finanțării care să susțină obținerea unui cash-flow pozitiv al proiectului si implicit indicatori de rentabilitate pozitivi.

d)durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Pentru realizarea investiției: EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane se vor avea în vedere respectare următoarelor etape:

- Etapa I - achiziția serviciilor de proiectare și realizarea proiectului tehnic, detaliilor de execuție și documentației pentru autorizația de construire = 60 de zile
- Etapa a II a - achiziția lucrărilor pentru realizarea investiției = 30 de zile
- Etapa a III a – realizarea lucrărilor = 12 luni

5.5.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Indicatorii calitativi vor avea în vedere utilizarea la realizarea investiției numai materiale agrementate tehnic conform reglementărilor în vigoare, precum și legislația și standardelor naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Prin programul de Control al Calității și în baza caietelor de sarcini care vor fi elaborate la celelalte faze de proiectare, se va urmări:

- calitatea materialelor utilizate,
- punerea în operă a materialelor,
- recepția lucrărilor pe faze de execuție

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Documentatia a fost întocmita în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
 - H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
 - Legea apelor 107/1996;
 - H.G. 925/1995 – Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - I5-2010- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilație și climatizare;
 - Legea securității și sănătății în muncă Nr. 319/2006;
 - P 118 – 1999. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
 - Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, modificată prin legea nr.170/2015;
 - C107-2005-Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - SR 1907-1+2-2014-Instalații încălzire.Necesar caldura. Prescripții calcul;Temperaturi interioare convenționale de calcul;
 - SR EN ISO 6946-Rezistența termică și coeficient de transmisie termică.Metoda de calcul;
 - SR-6648/1+2-2014-Calculul aporturilor de caldura din exterior;Parametrii climatici exteriori;
 - SR 11573-Ventilarea natural organizată a clădirilor.Prescripții de calcul și de proiectare;
 - Legea nr. 10/1995, modificată prin legea 177/2015;
- Proiectul s-a întocmit în conformitate cu actele normative în vigoare.
 Lucrarea are la bază temele de specialitate precum și datele culese de pe teren.
 La elaborare s-au avut în vedere următoarele acte normative:
- I7-2011- "Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor",

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

-PE 103-1992- Instructiuni pentru dimensionarea si verificarea instalatiilor electroenergetice la solicitari mecanice, termice si scurtcircuit;

-PE 155-1992- Normativ pentru proiectarea si executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile;

-Legea 90-1996-Norme generale de protectia muncii.

- Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006;

- Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, aprobate prin H.G. 1425/2006;

- Hotararea de Guvern 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierile temporare sau mobile;

- Instructiuni proprii de securitate si sanatate in munca specifice activitatii;

- Normele de prevenire si stingere a incendiilor pe timpul executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora – indicativ C 300/2002

5.6.Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Obiectivul de investitii EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane se poate încadra, în eventualitatea unei solicitări de finanțare.

6.Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat.

6.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Anexat.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza:</i> <i>Studiu de fezabilitate</i> <i>Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Anexat.

6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul.

6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexat.

6.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Anexat.

7.Implementarea investiției

7.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea căreia îi revine responsabilitatea implementării acestui proiect este primăria Botosani, județul Botosani. Terenul va fi liber de construcții. Prin tema lansată, beneficiarul solicită construirea unui loc de joacă care să corespundă standardelor europene și să satisfacă nevoile de practicare a sporturilor și recreiere în condiții optime.

7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Pentru realizarea investiției: **EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane** se vor avea în vedere respectare următoarelor etape:

- Etapa I - achiziția serviciilor de proiectare și realizarea proiectului tehnic, detaliilor de execuție și documentației pentru autorizația de construire = 60 de zile

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	Faza: <i>Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	Piese scrise	

- Etapa a II a - achiziția lucrărilor pentru realizarea investiției = 30 de zile
- Etapa a III a – realizarea lucrărilor = 12 luni

Activități pregătitoare:	
1	Derulare achiziții
1.1	Achiziții servicii de proiectare, Documentația tehnica, Dirigintia de șantier
1.2	Achiziții lucrari de constructii
2	Elaborarea Proiectului tehnic de execuție
3	Lucrari de constructii montaj
3.1	Execuție lucrări de construcții
4	Alte activități
4.1	Faze determinate etape executie
5	Receptie preliminara si finala dupa expirarea perioadei de garantie

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Investiția propusă prin prezenta propunere de proiect are o durată estimată de realizare de 15 luni, ceea ce implică alocarea valorii totale integral la nivelului acestei perioade de timp.

Exploatarea, operarea și întreținerea investiției se vor realiza conform: P10- Normativ privind proiectarea si executarea de fundatii directe la constructii precum și prevederilor art. 38 alin. 2 din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, ale art. 2 pct. 45 și ale art. 4 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 3/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului , normativul stabilește condițiile minime de calitate corespunzătoare exigențelor utilizatorilor de sali de sport și stadioane în aer liber, (unitatea funcțională de bază), în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 „Legea calității în construcții”

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane	<i>Faza: Studiu de fezabilitate Proiect nr.41/2025</i>
	<i>Piese scrise</i>	

Pentru asigurarea capacitatii manageriale si institutionale se recomanda beneficiarului nominalizarea unui cadru specializat din interiorul institutiei .

8.Concluzii și recomandări

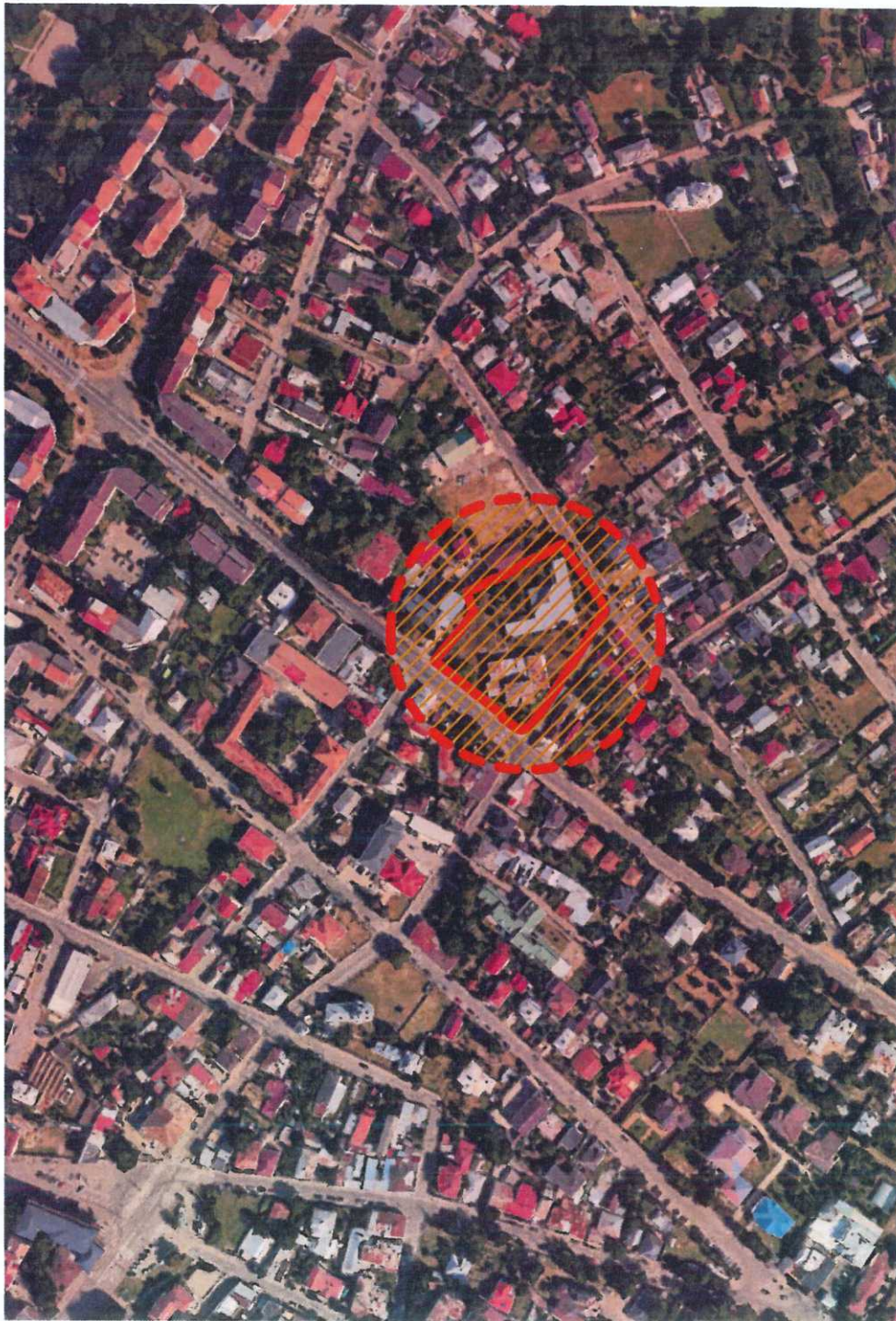
Realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile documentatiei va asigura o calitate corespunzatoare a acestora si o buna fiabilitate. La intocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din urmatoarele norme de protectia muncii:
- Legea Nr. 319/2006 a Proiectiei Muncii; - Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006; - Norme generale de protectia muncii.

Proiectul nu cuprinde lucrari speciale sau tehnologii care sa necesite precizari suplimentare celor incluse in normativele in vigoare. Se precizeaza ca pe tot timpul executiei lucrarilor, constructorul si beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete toate prevederile continute in proiect cu privire la calitatea lucrarilor, cerintelor, standarde si normative tehnice in vigoare, precum si a legislatiei aplicabile aflate in vigoare.

Intocmit,

SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL





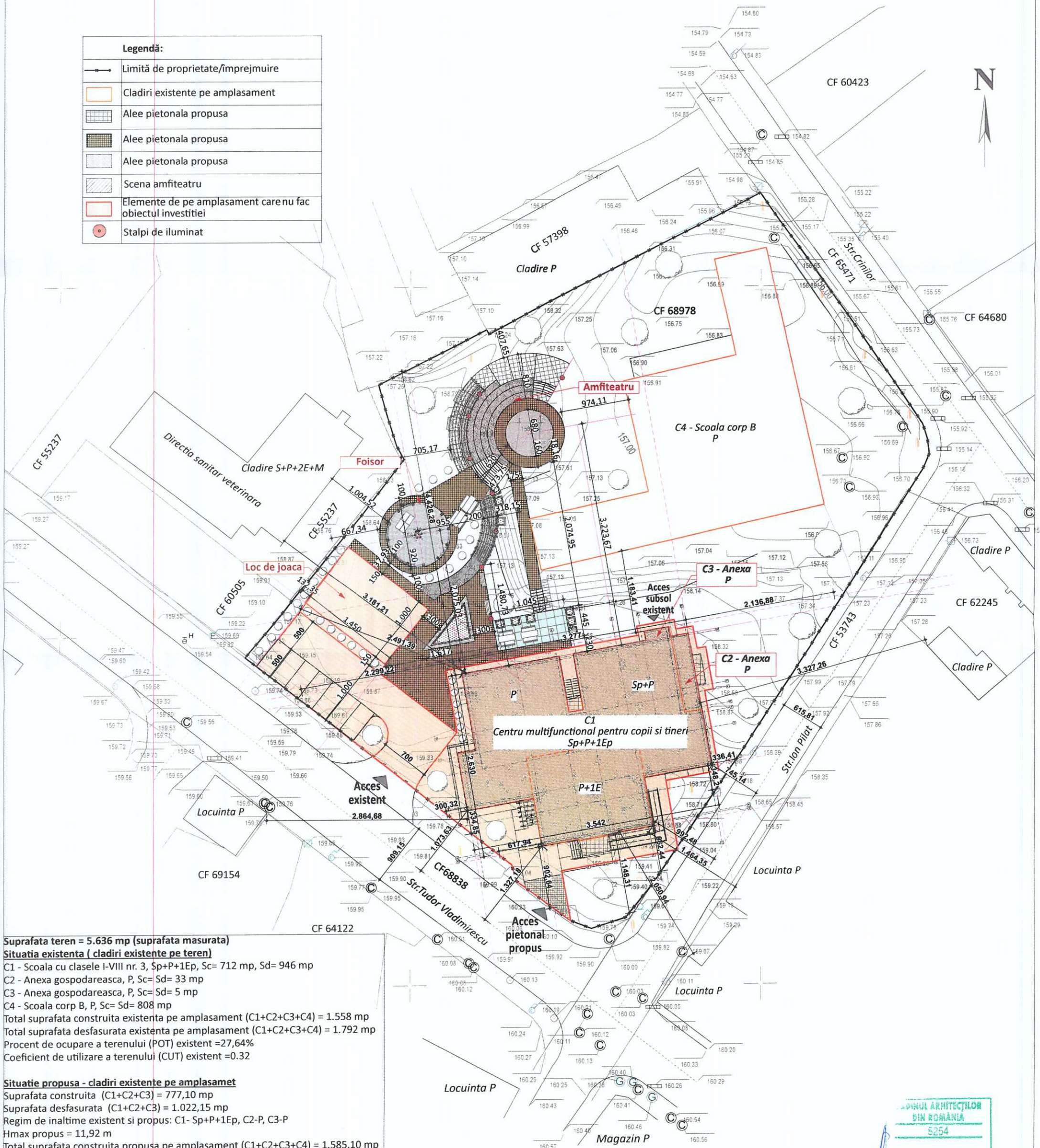
Legenda:	
	Zona studiata
	Teren studiat

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5254

Elena-Alina
ANTOCHI

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.		Denumirea lucrării : " EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Județul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978
	Șef proiect	Arh. Alina Antochi	Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu
	Proiectat	Arh. Alina Antochi	Denumire planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
	Desenat	Arh. Alina Antochi	
			Nr. Proiect: 41/2025
			Fază pr. : S.F.
			Nr. planșei: A0

Legendă:	
	Limită de proprietate/împrejmuire
	Cladiri existente pe amplasament
	Alee pietonala propusa
	Alee pietonala propusa
	Alee pietonala propusa
	Scena amfiteatru
	Elemente de pe amplasament care nu fac obiectul investitiei
	Stalpi de iluminat



Suprafata teren = 5.636 mp (suprafata masurata)
 Situatia existenta (cladiri existente pe teren)
 C1 - Scoala cu clasele I-VIII nr. 3, Sp+P+1Ep, Sc= 712 mp, Sd= 946 mp
 C2 - Anexa gospodareasca, P, Sc= Sd= 33 mp
 C3 - Anexa gospodareasca, P, Sc= Sd= 5 mp
 C4 - Scoala corp B, P, Sc= Sd= 808 mp
 Total suprafata construita existenta pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.558 mp
 Total suprafata desfasurata existenta pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.792 mp
 Procent de ocupare a terenului (POT) existent =27,64%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent =0.32

Situatie propusa - cladiri existente pe amplasamet
 Suprafata construita (C1+C2+C3) = 777,10 mp
 Suprafata desfasurata (C1+C2+C3) = 1.022,15 mp
 Regim de inaltime existent si propus: C1- Sp+P+1Ep, C2-P, C3-P
 Hmax propus = 11,92 m
 Total suprafata construita propusa pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.585,10 mp
 Total suprafata desfasurata propusa pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.830,15 mp

Amenajarea propusa
 Suprafata construita si desfasurata foisor = 66,50mp
 Suprafata amfiteatru = 150mp
 Suprafata alei si platforme = 450mp

Procent de ocupare a terenului (POT) propus =29,30%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus =0.34
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general: S.C. Trust Construct Project S.R.L. Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu			
Şef proiect	Arh. Alina Antochi		Scara: 1/500
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Data: 2025
Desenat	Arh. Alina Antochi		
			Denumire planşa: PLAN DE SITUATIE

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5254

Elena-Alina
 ANTACHI

Fază pr.:
 S.F.
 Nr. planşei:
 A1

Legenda:

- Limită de proprietate/împrejmuire
- Cladiri existente pe amplasament
- Alee pietonala propusa
- Alee pietonala propusa
- Alee pietonala propusa
- Scena amfiteatru
- Elemente de pe amplasament care nu fac obiectul investitiei
- Organizare de santier
- Împrejmuire provizorie - organizare de santier

Suprafata teren = 5.636 mp (suprafata masurata)
Situatia existenta (cladiri existente pe teren)
C1 - Scoala cu clasele I-VIII nr. 3, Sp+P+1Ep, Sc= 712 mp, Sd= 946 mp
C2 - Anexa gospodareasca, P, Sc= Sd= 33 mp
C3 - Anexa gospodareasca, P, Sc= Sd= 5 mp
C4 - Scoala corp B, P, Sc= Sd= 808 mp
Total suprafata construita existenta pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.558 mp
Total suprafata desfasurata existenta pe amplasament (C1+C2+C3+C4) = 1.792 mp
Procent de ocupare a terenului (POT) existent =27,64%
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent =0.32

Situatie propusa - cladiri existente pe amplasamet
Suprafata construita (C1+C2+C3) = 777,10 mp
Suprafata desfasurata (C1+C2+C3) = 1.022,15 mp
Regim de inaltime existent si propus: C1- Sp+P+1Ep, C2-P, C3-P
Hmax propus = 11,92 m

Situatie propusa - cladiri existente pe amplasamet

Suprafata construita ($C1+C2+C3$) = 777,10 mp

Suprafata desfasurata ($C1+C2+C3$) = 1.022,15 mp

Regim de inaltime existent si propus: C1- Sp+P+1E_p, C2-P, C3-P

Hmax propus = 11,92 m

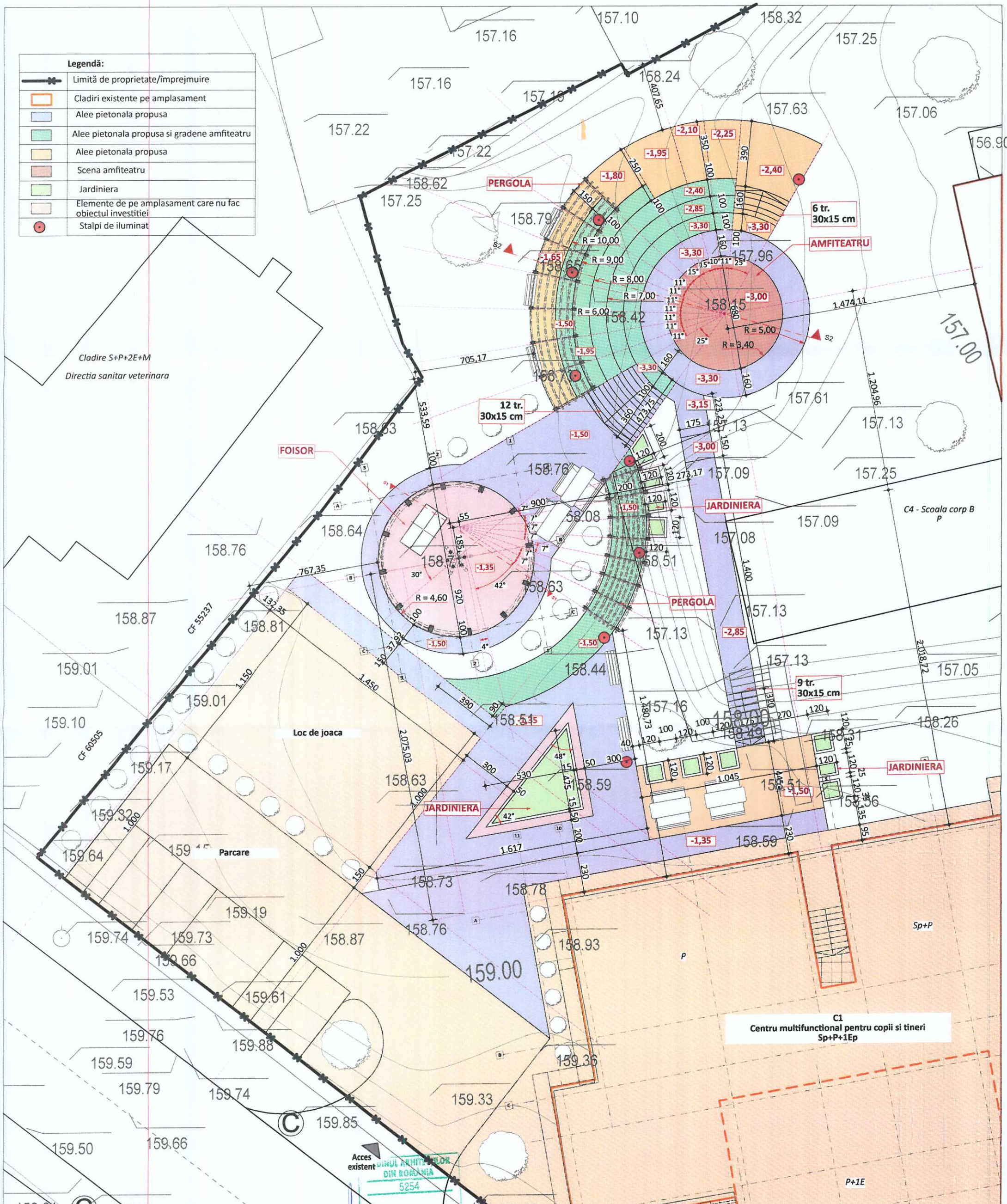
Total suprafata construita propusa pe amplasament ($C1+C2+C3+C4$) = 1.585,10 mp

Total suprafata desfasurata propusa pe amplasament ($C1+C2+C3+C4$) = 1.830,15 mp

Procent de ocupare a terenului (POT) propus =29,30%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus =0.34
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	Proiectant general: S.C. Trust Construct Project S.R.L. CUI 25074011	
TRC	Proiectant general: S.C. Trust Construct Project S.R.L.		Denumirea lucrării : " EDAGora - Amenajarea și dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978	Nr. Proiect: 41/2025	
	Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Fază pr. : S.F.
	Șef proiect	Arh. Alina Antochi		1/500	
	Proiectat	Arh. Alina Antochi		Data:	Nr. planșei: A1.1
	Desenat	Arh. Alina Antochi		2025	
			Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu		
			Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE - ORGANIZARE DE SANTIER		

Legendă:	
	Limită de proprietate/împrejmuire
	Cladiri existente pe amplasament
	Alee pietonala propusa
	Alee pietonala propusa si gradene amfiteatru
	Alee pietonala propusa
	Scena amfiteatru
	Jardiniera
	Elemente de pe amplasament care nu fac obiectul investitiei
	Stalpi de iluminat

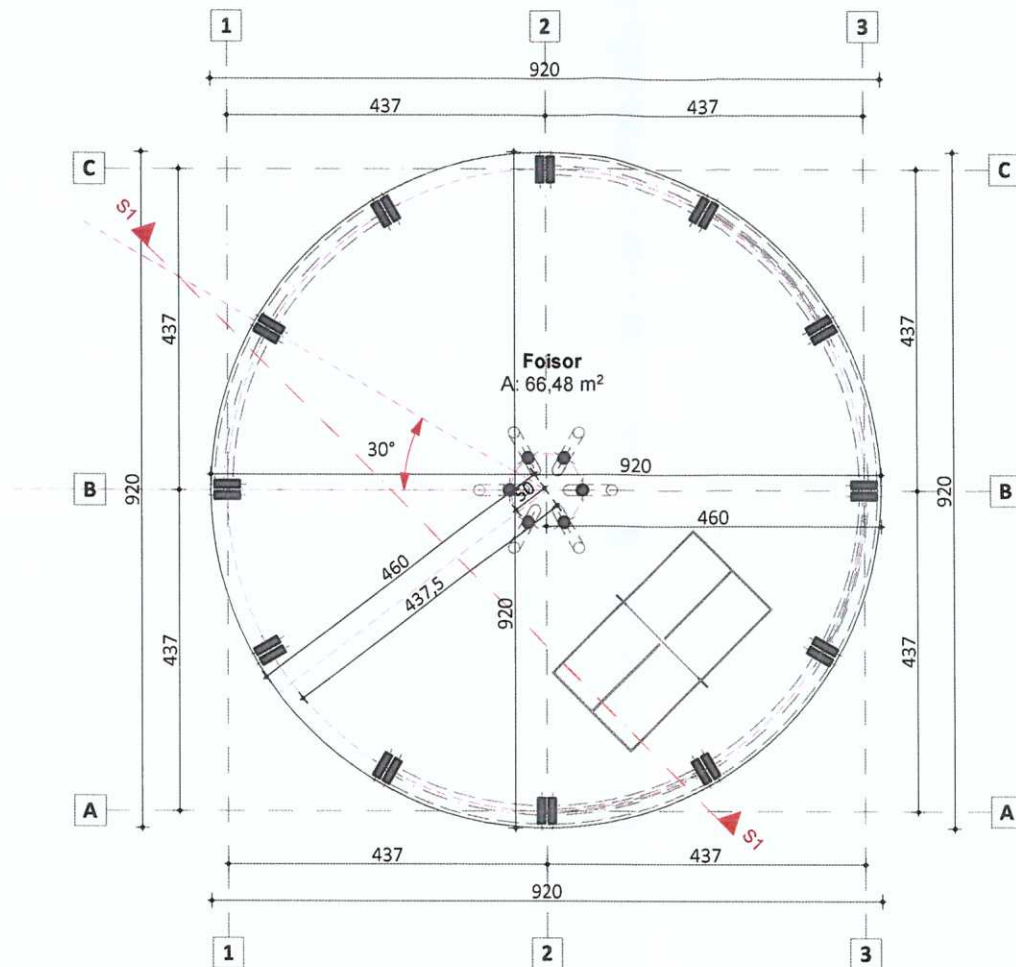


Suprafata teren = 5.636 mp (suprafata masurata)
Amenajarea propusa
 Suprafata construita si desfasurata foisor = 66,50mp
 H maxim foisor = 5,75m
 Regim de inaltime - P
 Suprafata amfiteatru = 150mp
 Suprafata alei si platforme = 450mp

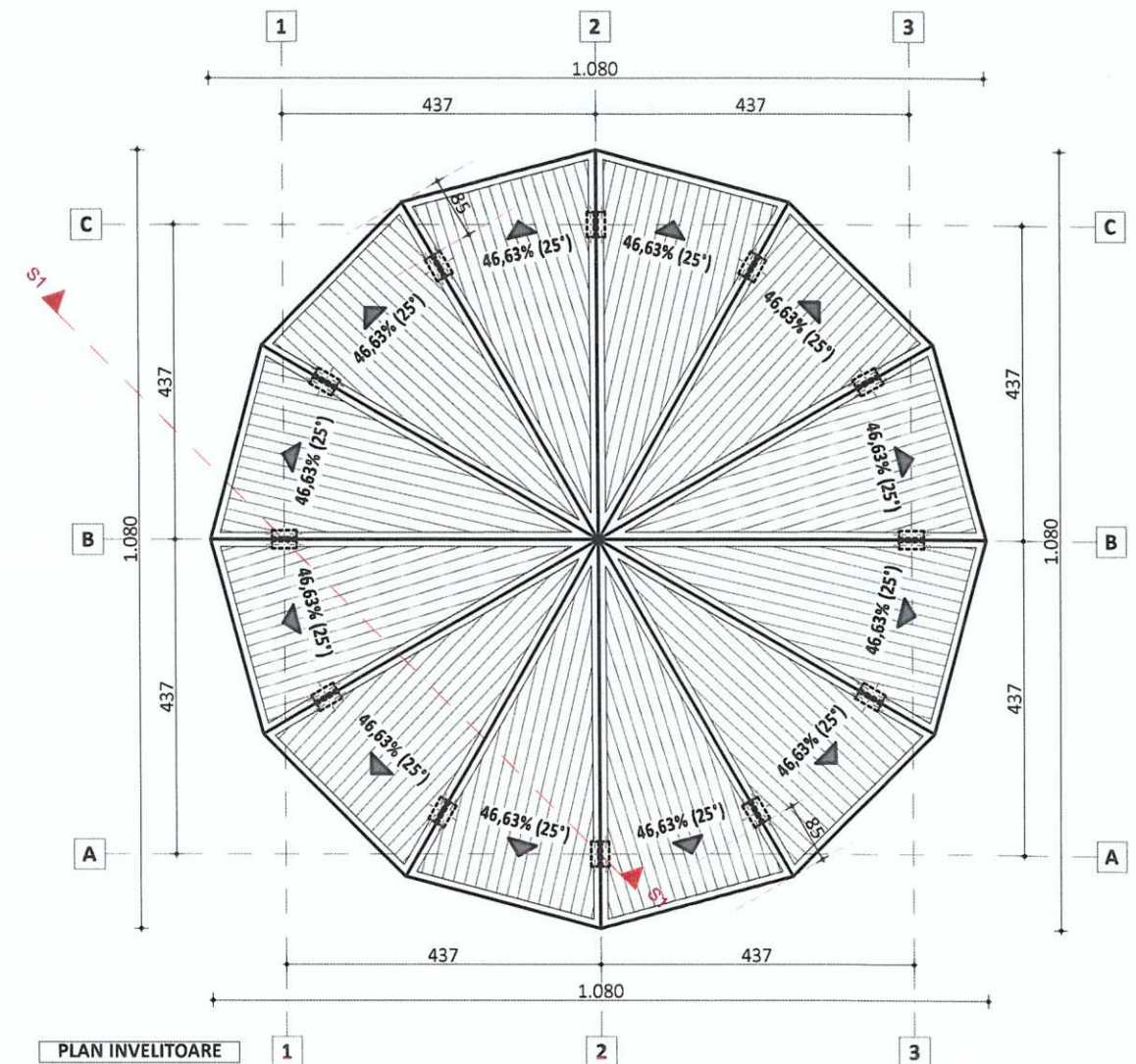
Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 29,30%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,34
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Proiectant general: S.C. Trust Construct Project S.R.L.			Denumirea lucrării : " EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978
Şef proiect	Arh. Alina Antochi		Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Denumire planşă: PLAN AMENAJARE
Desenat	Arh. Alina Antochi		

Nr. Proiect:
41/2025
Fază pr. :
S.F.
Nr. planşei:
A2

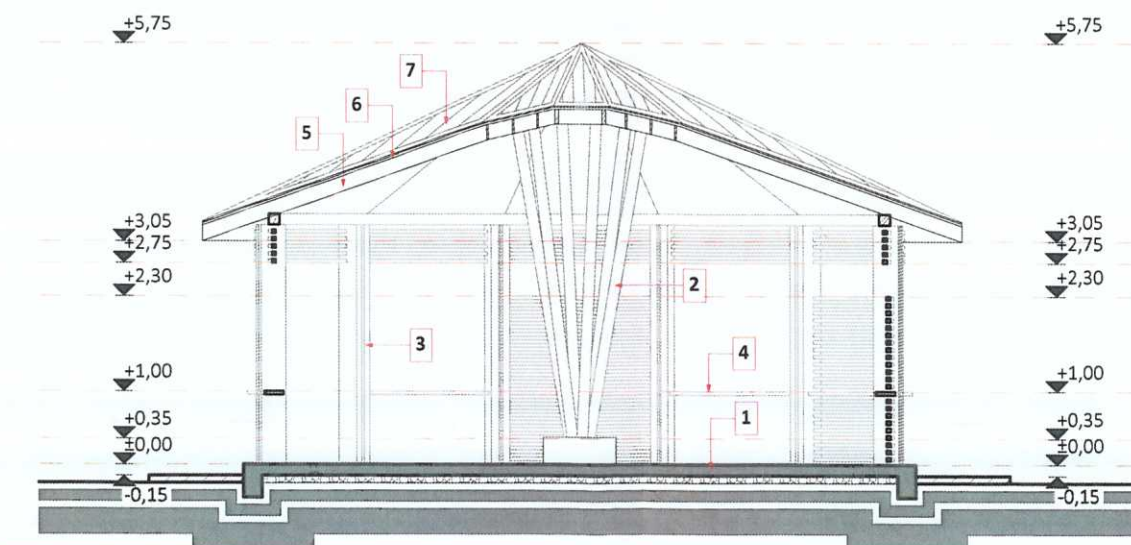


Legenda:	
	Stalpi din lemn ignifugat
	Stalpi metalici
	Balustrada din lemn ignifugat
	Riflaje din lemn ignifugat
	Invelitoare din tabla faltuita (culoare gri antracit)



PLAN

PLAN INVELITOARE



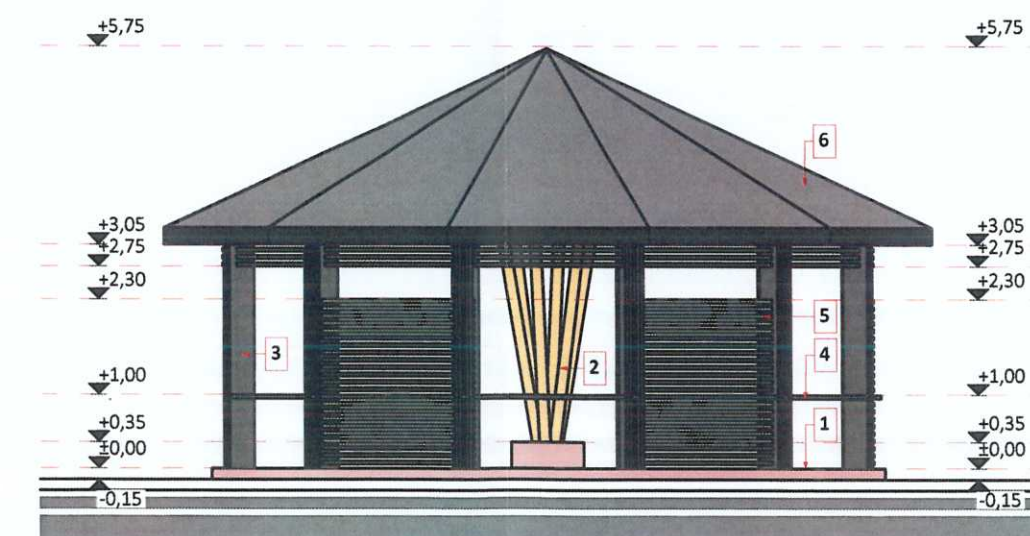
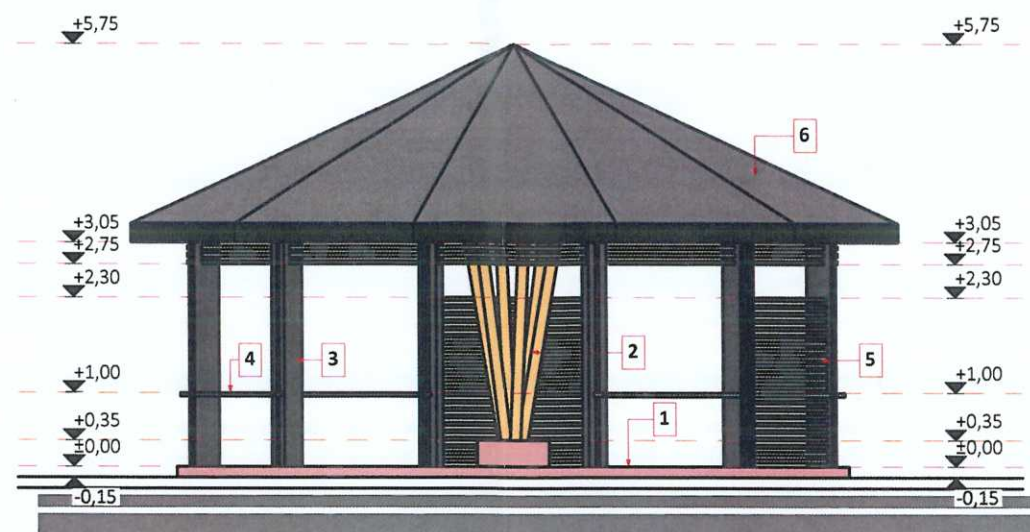
SECTIUNE

- Legenda:
1. Placa din b.a.
 2. Stalpi metalici
 3. Stalpi din lemn ignifugat
 4. Balustrada din lemn ignifugat
 5. Capriori
 6. Astereala
 7. Invelitoare din tabla faltuita (culoare gri antracit)

Suprafata teren = 5.636 mp (suprafata masurata)
Amenajarea propusa
 Suprafata construita si desfasurata foisor = 66,50mp
 H maxim foisor = 5,75m
 Regim de inaltime - P
 Suprafata amfiteatru = 150mp
 Suprafata alei si platforme = 450mp
 Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 29,30%
 Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0.34
 Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D
 Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată		
 Proiectant general: S.C. Trust Construct S.R.L.			Denumirea lucrării : " EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978	Nr. Proiect: 41/2025	
	Şef proiect	Arh. Alina Antochi	Scara: 1/100	Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu	Fază pr. : S.F.
	Proiectat	Arh. Alina Antochi	Data: 2025	Denumire planșă: FOISOR - PLAN, PLAN INVELITOARE, SECTIUNE	Nr. planșei: A3
	Desenat	Arh. Alina Antochi			

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5254
 Elena-Alina
 ANTACHI



Legenda:

1. Placa din b.a.
2. Stalpi metalici
3. Stalpi din lemn ignifugat
4. Balustrada din lemn ignifugat
5. Riflaje din lemn ignifugat
6. Invelitoare din tabla faltuita (culoare gri antracit)

Suprafata teren = 5.636 mp (suprafata masurata)

Amenajarea propusa

Suprafata construita si desfasurata foisor = 66,50mp

H maxim foisor = 5,75m

Regim de inaltime - P

Suprafata amfiteatru = 150mp

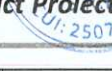
Suprafata alei si platforme = 450mp

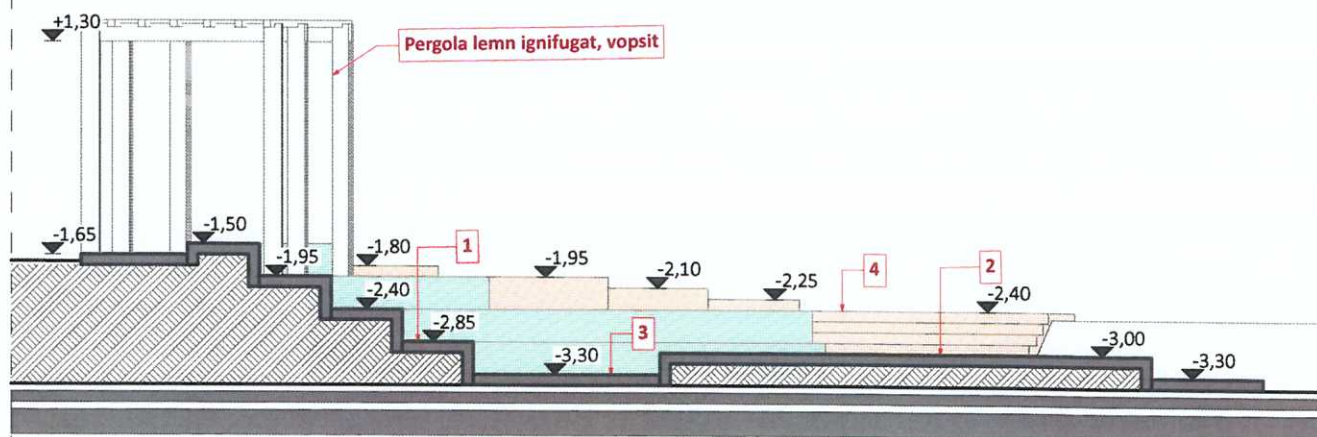
Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 29,30%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0.34

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație		Nume și prenume		Semnatura		Referat / nr./ dată	
		Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.				Denumirea lucrării: " EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane"	
						Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978	
						Nr. Proiect: 41/2025	
						Fază pr. : S.F.	
Semnificație		Nume și prenume		Semnatura		Scara:	
Șef proiect		Arh. Alina Antochi				1/100	
Proiectat		Arh. Alina Antochi				Data:	
Desenat		Arh. Alina Antochi				2025	
Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu						Denumire planșă: FOISOR - FATADE	
						Nr. planșei: A4	



Legenda:

1. Gradene amfiteatru din b.a.
2. Scena amfiteatru din b.a.
3. Alee pitonala
4. Trepte din b.a.

Suprafata teren = 5.636 mp (suprafata masurata)

Amenajarea propusa

Suprafata construita si desfasurata foisor = 66,50mp

H maxim foisor = 5,75m

Regim de inaltime - P

Suprafata amfiteatru = 150mp

Suprafata alei si platforme = 450mp

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 29,30%

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,34

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV



Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.		Denumirea lucrării: " EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spațiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978
	Semnificație	Semnatura	Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu
	Șef proiect	Arh. Alina Antochi	Denumire planșă: SECȚIUNE PRIN GRADENE AMFITEATRU
	Proiectat	Arh. Alina Antochi	
	Desenat	Arh. Alina Antochi	

Nr. Proiect: 41/2025

Fază pr. : S.F.

Nr. planșei: A5



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5254

Elena-Alina
ANTOCHI

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată
	Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.		Denumirea lucrării : " EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978
	Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu		Nr. Proiect: 41/2025
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	Arh. Alina Antochi		-
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Data:
Desenat	Arh. Alina Antochi		2025
			Denumire planșă: PERSPECTIVE
			Fază pr. : S.F.
			Nr. planșei: A6



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5254

Elena-Alina
ANTOCHI

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.		Denumirea lucrării : " EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Județul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978
	Semnificație	Semnatura	Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu Denumire planșă: PERSPECTIVE
	Șef proiect	Arh. Alina Antochi	
	Proiectat	Arh. Alina Antochi	
Desenat	Arh. Alina Antochi		

Nr. Proiect:
41/2025

Fază pr. :
S.F.

Nr. planșei:
A7

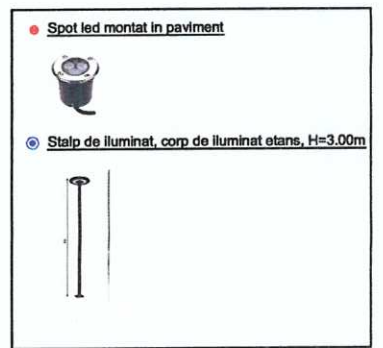
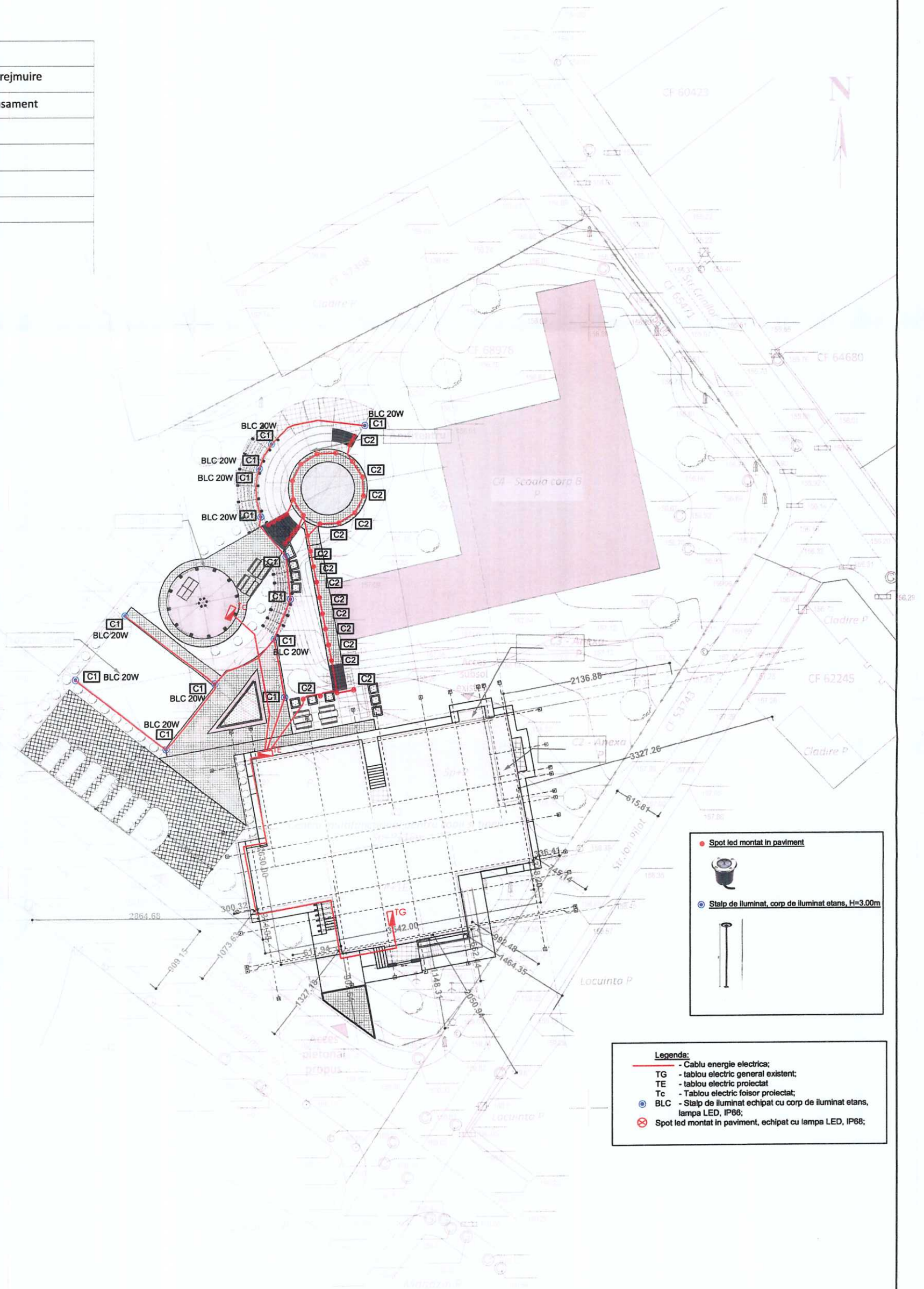


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5254

Elena-Alina
ANTOCHI

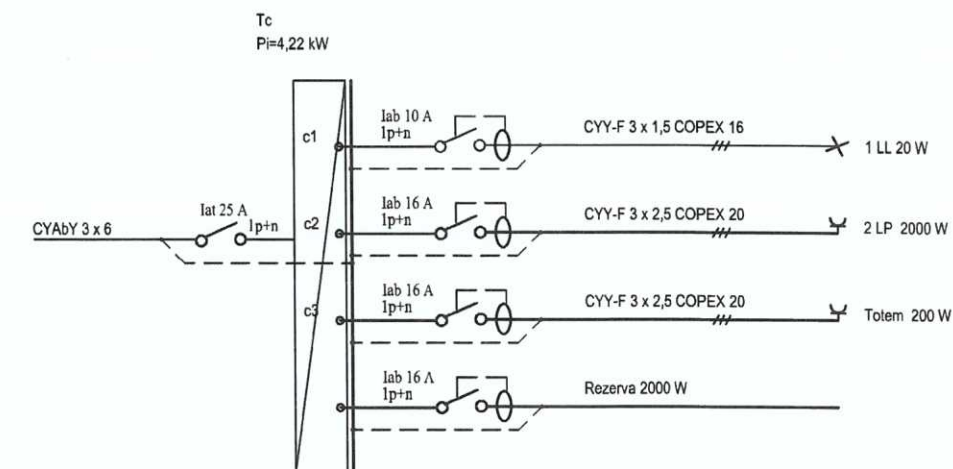
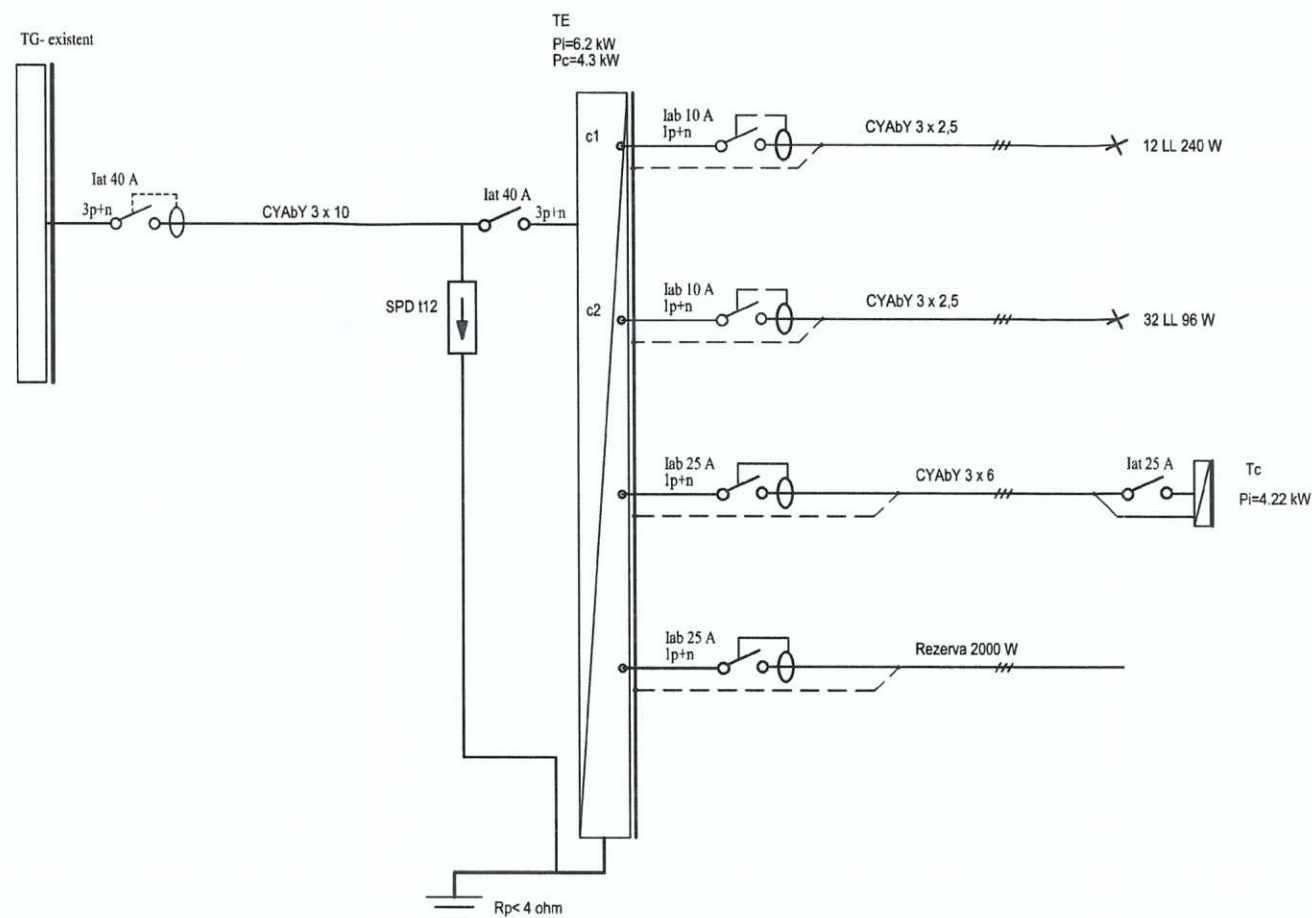
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată	
	Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.		Denumirea lucrării : " EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978	Nr. Proiect: 41/2025
	Șef proiect	Arh. Alina Antochi	Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu	Fază pr. : S.F.
	Proiectat	Arh. Alina Antochi	Denumire planșă:	Nr. planșei: A8
	Desenat	Arh. Alina Antochi	PERSPECTIVE	

Legendă:	
	Limită de proprietate/împrejmuire
	Cladiri existente pe amplasament
	Alee pietonala propusa
	Alee pietonala propusa
	Alee pietonala propusa
	Scena amfiteatru
	Alee auto
	Stalpi de iluminat



Legendă:	
TG	- Cablu energie electrică;
TE	- tablou electric general existent;
Tc	- tablou electric proiectat;
BLC	- Tablou electric foisor proiectat;
BLC	- Stalp de iluminat echipat cu corp de iluminat etans, lampa LED, IP68;
	- Spot led montat in paviment, echipat cu lampa LED, IP68;

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
 Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.			Denumirea lucrării : " EDAGora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978
Semnificație Șef proiect Arh. Alina Antochi Proiectat Ing. Daniel Berbinschi Desenat Ing. Daniel Berbinschi			Nr. Proiect: 41/2025 Fază pr. : S.F. Nr. planșei: IE00
Semnatura 			Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu Denumire planșă: INSTALATII ELECTRICE PLAN DE SITUATIE
Scara: 1/500 Data: 2025			



LEGENDA:

TG - Tablou electric general existent

TE - Tablou electric proiectat;

lab - intreruptor automat cu protectie diferentiala, Id=30 mA;

Iat - intreruptor general;

SPD t12 - dispozitiv de protectie la supratensiuni, tip 1+2, 4 poli, Imax=40 kA;

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	Proiectant general: S.C. Trust Construct Proiect S.R.L.		Denumirea lucrării : " EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane" Adresa: Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 19, CAD/CF 68978
	Șef proiect	Arh. Alina Antochi	Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu
	Proiectat	Ing. Daniel Berbinschi	Denumire planșă: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA ELECTRICA
	Desenat	Ing. Daniel Berbinschi	

Nr. Proiect: 41/2025

Fază pr.: S.F.

Nr. planșei: IE01

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 25 din 29.01.2026

Denumirea obiectivului de investiții:

„ EDAGora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI ECONOMICI

Valoarea investiție - DEVIZ GENERAL (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	983.949,11	205.458,14	1.189.407,25
2	Din care C+M	507.000,00	106.470,00	613.470,00

Valoarea investiție - DEVIZ GENERAL: ELIGIBIL și NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	ELIGIBIL inclusiv 7% indirecte	845.949,11	176.478,14	1.013.957,25
2	NEELIGIBIL inclusiv 7% indirecte	145.000,00	30.450,00	175.450,00

B. INDICATORI TEHNICI

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Suprafață construită și desfășurată foișor = 66,50mp

Suprafață amfiteatru = 150mp

Suprafață alei și platforme = 450mp

Procent de ocupare a terenului (POT) propus =29,30%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus =0.34

Categoria de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - IV

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Maria Mirabela Dumitriu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la H.C.L nr. 25 din 29.01.2026

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

**„EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale
Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane”**

Spațiul educațional pentru activități în aer liber va fi format din următoarele elemente:

a. Foișor

- Suprafață construită = 66,50mp;
- Înălțime maximă = 5,75m;
- Foișorul va avea o formă circulară în plan;
- Structura foișorului este din lemn și metal, placă din b.a., acoperiș șarpanta din lemn ignifugat în 12 ape;
- Foișorul va fi prevăzut cu balustradă din lemn și închideri parțiale din riflaj din lemn ignifugat și vopsit (pentru umbrire); În foișor se vor desfășura activități în aer liber;

b. Amfiteatru în aer liber

- Compus din gradene din b.a. prevăzute cu locuri de stat, scena;
- Formă circulară în plan;
- Suprafață amfiteatru = 150mp;
- Finisaje – beton colorat în masă, striat pentru a preveni alunecarea;

c. Alei, jardiniere, locuri de stat, pergola

- Alei pietonale pavate în suprafață de 450mp;
- Locuri de stat (bănci, mese, elemente pentru activități în aer liber;
- Pergole din lemn ignifugat și vopsit;
- Jardiniere cu spații verzi, flori și arbuști;
- Coșuri de gunoi;
- Corpuri de iluminat exterioare;

d. Dotări

- Sistem de iluminat profesional pentru amfiteatru
- Sistem cadru structură aluminiu pentru amplasare sistem de iluminat scena
- Sistem audio de exterior.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Maria Mirabela Dumitriu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 4 la HCL nr. 25 din 29.01.2026

**Devizul General al obiectivului de investiții
„EDAgora - Amenajarea și dotarea unui spațiu educațional pentru activități în aer liber ale
Centrului Multifuncțional, situat în teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane ”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Maria Mirabela Dumitriu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana - Gina Chițanu**

OBIECTIV: [41/2025] - EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu

Proiectant general: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Imprejmuire teren proprietate	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1	Studii de teren (TOPO)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (GEOTEHNIC)	2.000,00	420,00	2.420,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii / Documentatie ISU	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera (studiu de energie alternativa)	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Studiu de energie alternativa	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	191.600,00	40.236,00	231.836,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.600,00	6.006,00	34.606,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor / DTAC)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.1	Faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.5.5.2	Faza DTAC	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5.5.3	Faza PT	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie / Documente implementare	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: ED Agora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	218.600,00	45.906,00	264.506,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	496.800,00	104.328,00	601.128,00
4.1.1	Foisor	97.360,00	20.445,60	117.805,60
4.1.2	Amfiteatru in aer liber	238.796,00	50.147,16	288.943,16
4.1.3	Alei, jardiniere, locuri de stat, pergola	160.644,00	33.735,24	194.379,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	2.142,00	12.342,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	102.000,00	21.420,00	123.420,00
4.5.1	[41/2025.1] SPATIU EDUCATIONAL	102.000,00	21.420,00	123.420,00
4.5.1.1	[41/2025.1] Dotari	102.000,00	21.420,00	123.420,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	609.000,00	127.890,00	736.890,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.577,00	0,00	5.577,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2.535,00	0,00	2.535,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	507,00	0,00	507,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2.535,00	0,00	2.535,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	25.577,00	4.200,00	29.777,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: ED Agora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	33.800,00	7.098,00	40.898,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	81.760,00	17.169,60	98.929,60
	TOTAL CAPITOL 7	115.560,00	24.267,60	139.827,60
TOTAL GENERAL		968.737,00	202.263,60	1.171.000,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		507.000,00	106.470,00	613.470,00
	Cheltuieli generale de administrație*	15.212,11	3.194,54	18.406,65
	TOTAL GENERAL	983.949,11	205.458,14	1.189.407,25

*NOTĂ! La valoarea totală a Devizului General se mai adaugă Cheltuieli generale de administrație (18.406,65 lei inclusiv TVA) care fac parte din categoria CHELTUIELI SUB FORMĂ DE RATE FORFETARE", subcategoria „Rata forfetară conform art. 54 lit (a) din Regulamentului (UE) 2021/1060” împreună cu următoarele cheltuieli din DG - Cap. 3.8.1, Cap. 3.8.3., Cap. 5.2. și Cap. 5.4

Proiectant general
S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: [41/2025] - EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu

Proiectant general: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL – cheltuieli neeligibile
al obiectivului de investitii**

**EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale
Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Imprejmuire teren proprietate	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1	Studii de teren (TOPO)	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (GEOTEHNIC)	2.000,00	420,00	2.420,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii / Documentatie ISU	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera (studiu de energie alternativa)	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Studiu de energie alternativa	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	133.000,00	27.930,00	160.930,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor / DTAC)	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.1	Faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.5.5.2	Faza DTAC	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5.5.3	Faza PT	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie / Documente implementare	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	145.000,00	30.450,00	175.450,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Foisor	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Amfiteatru in aer liber	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Alei, jardiniere, locuri de stat, pergola	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

DEVIZUL GENERAL: EDAgora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	145.000,00	30.450,00	175.450,00
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

Proiectant general,

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.



OBIECTIV: [41/2025] - EDAGora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOSANI prin director D.D.L. Catalin Petru Fetcu

Proiectant general: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL – cheltuieli eligibile
al obiectivului de investitii**

**EDAGora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale
Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane**
Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Imprejmuire teren proprietate	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren (TOPO)	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (GEOTEHNIC)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii / Documentatie ISU	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera (studiu de energie alternativa)	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Studiu de energie alternativa	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	58.600,00	12.306,00	70.906,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.600,00	6.006,00	34.606,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor / DTAC)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.5.1	Faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.5.5.2	Faza DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5.3	Faza PT	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie / Documente implementare	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EDAGora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	73.600,00	15.456,00	89.056,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	609.000,00	127.890,00	736.890,00
4.1.1	Foisor	119.800,00	25.158,00	144.958,00
4.1.2	Amfiteatru in aer liber	291.530,00	61.221,30	352.751,30
4.1.3	Alei, jardiniere, locuri de stat, pergola	197.670,00	41.510,70	239.180,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	609.000,00	127.890,00	736.890,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.577,00	0,00	5.577,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2.535,00	0,00	2.535,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	507,00	0,00	507,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2.535,00	0,00	2.535,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	25.577,00	4.200,00	29.777,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

DEVIZUL GENERAL: EDAGora - Amenajarea si dotarea unui spatiu educational pentru activitati in aer liber ale Centrului Multifunctional, situat in teritoriul SDL, cu o capacitate de 75 persoane

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	33.800,00	7.098,00	40.898,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	81.760,00	17.169,60	98.929,60
	TOTAL CAPITOL 7	115.560,00	24.267,60	139.827,60
	TOTAL GENERAL	823.737,00	171.813,60	995.550,60
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	609.000,00	127.890,00	736.890,00
	Cheltuieli generale de administrație*	15.212,11	3.194,54	18.406,65
	TOTAL GENERAL	838.949,11	175.008,14	1.013.957,25

*NOTĂ! La valoarea totală a Devizului General se mai adaugă Cheltuieli generale de administrație (18.406,65 lei inclusiv TVA) care fac parte din categoria CHELTUIELI SUB FORMĂ DE RATE FORFETARE”, subcategoria „Rata forfetară conform art. 54 lit (a) din Regulamentului (UE) 2021/1060” împreună cu următoarele cheltuieli din DG - Cap. 3.8.1, Cap. 3.8.3., Cap. 5.2. și Cap. 5.4.



Proiectant general,
S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.