

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – strada Neculai Sofian, nr. 16D, mun. Botoșani, CF/NC 71393 în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu, strada Neculai Sofian, nr. 16D, mun. Botoșani, CF/NC 71393” în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitor persoane fizice,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 16371/18.06.2026, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 5204/20.07.2026, precum și rapoartele de avizare și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu strada Neculai Sofian, nr. 16D, mun. Botoșani, CF/NC 71393” în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 589/2026, întocmit de către proiectant S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință 650,00 mp
- P.O.T. = propus 30,9 %
- C.U.T. = propus 0,363
- Construcții propuse:
- *Locuință unifamilială:*
 - Regim de înălțime: S+P
 - H max cornișă 5,80 m
 - Suprafața construită: cca. 200,67 mp
 - Subsol parțial cca. 35,45 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 236,12 mp
- Împrejmuire teren – conform planșe PUD A03 reglementări urbanistice și PUD A05 circulația terenurilor, retrasă cu 1,00 m;

- Suprafața de teren rezultată după retragerea împrejuririi (cca. 31,01 mp) în vederea dimensionării căii de acces conform normativelor tehnice în vigoare, se va delimita cadastral și va avea destinația cale de acces;
- Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor va fi însoțită de declarația autentică a proprietarului de renunțare la dreptul de proprietate;
- Minim 1 loc de parcare
- Circulații auto și pietonale – cca. 122,14 mp – 18,79 %
- Spații verzi– 327,19 mp – 50,34 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane și studiile de specialitate efectuate.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri/extinderi rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Voinescu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 31 iulie 2026
Nr. 242

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexă la H.C.L. nr. 242/31.07.2026

**„Plan Urbanistic de Detaliu strada Neculai Sofian, nr. 16D, mun. Botoșani,
CF/NC 71393” în vederea realizării obiectivului „construire locuință, anexă
gospodărească și împrejmuire teren”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Marian Voinescu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**

***NOTA: Documentația se poate vizualiza [\(...aici\)](#)**